



Virksomhet vann og avløp
Teglveien 18 A, 1400 Ski

Gjennomføringsplan /samarbeidsplan nye vann- og avløpsrør på Bålerud

24.09.2021

Nordre Follo kommune etablerer ny hovedledning for vann og spillvann fra Hvervenbukta til Svartskog. Arbeidet er delt inn i syv delprosjekter. I uke 40 begynner arbeidene i delprosjekt 6.

Arbeidene i Svartskogsveien og Linnekastveien er både tidskrevende og anleggsteknisk utfordrende. Alle arbeidene i delprosjekt 6 er planlagt å vare i 18 måneder. Selve anleggsperioden er planlagt å vare i 8 måneder.

Etter møter med enkeltpersoner og Svartskog Vel har prosjektledelsen forsøkt å tilpasse sine planer slik at belastningen på beboerne blir minst mulig, og slik at anleggsarbeidet kan bli gjennomført på en trygg og effektiv måte. Kommunen vil påpeke at vi mener det er få eller ingen interessemotsetninger mellom anleggsarbeidenes fokus og beboernes behov. Vi oppfordrer til kommunikasjon og samarbeid.

Fremkommelighet for beboere

Veien stenges for all biltrafikk i tidsrommet kl. 08.00-20.00 mandag til onsdag, samt torsdag kl. 08.00-13.00 i anleggsperioden. Veien er åpen for fremkommelighet fra torsdag ca. kl.13.00 til og med mandag kl. 08.00.

Kommunens prosjektledelse har prøvd å løse dette på følgende måte:

Kommunen tilbyr minibuss på utsiden og innsiden av anleggsområdet med faste avganger. Bussen kjører til Sjødalstrand ved behov/avtale, ellers snur den ved bommen. Særskilte behov løses i samarbeid med bussjåfør, bruker og anleggsledelse. Ta kontakt!



Rutetabell mandag, tirsdag og onsdag

Avgang fra	Tidspunkt	Siste stopp
Kirken	08.00	Sjødalstrand/bom
Sjødalstrand/bom	08.30	Kirken
Kirken	09.00	Sjødalstrand/bom
Sjødalstrand/bom	09.30	Kirken
Kirken	10.00	Sjødalstrand/bom
Sjødalstrand/bom	10.30	Kirken
Matpause	11.00	Matpause
Sjødalstrand/bom	11.30	Kirken
Kirken	12.00	Sjødalstrand/bom
Sjødalstrand/bom	12.30	Kirken
Kirken	13.00	Sjødalstrand/bom
Sjødalstrand/bom	13.30	Kirken
Kirken	14.00	Sjødalstrand/bom
Sjødalstrand/bom	14.30	Kirken
Kirken	15.00	Sjødalstrand/bom
Matpause	15.30	Matpause
Kirken	16.00	Sjødalstrand/bom
Sjødalstrand/bom	16.30	Kirken
Kirken	17.00	Sjødalstrand/bom
Sjødalstrand/bom	17.30	Kirken
Kirken	18.00	Sjødalstrand/bom
Sjødalstrand/bom	18.30	Kirken
Kirken	19.00	Sjødalstrand/bom
Sjødalstrand/bom	19.30	Kirken

Rutetabell torsdag

Avgang fra	Tidspunkt	Siste stopp
Kirken	08.00	Sjødalstrand/bom
Sjødalstrand/bom	08.30	Kirken
Kirken	09.00	Sjødalstrand/bom
Sjødalstrand/bom	09.30	Kirken
Kirken	10.00	Sjødalstrand/bom
Sjødalstrand/bom	10.30	Kirken
Matpause	11.00	Matpause
Sjødalstrand/bom	11.30	Kirken
Kirken	12.00	Sjødalstrand/bom
Sjødalstrand/bom	12.30	Kirken



Fremkommelighet for utrykningskjøretøy

Har beboere behov for hjelp fra utrykningskjøretøy, eller et nødstilfelle som må løses lokalt, må beboer/berørte varsle entreprenør slik at veien blir åpnet. Dette må bli gjort rett etter at alarmsentralen er kontaktet. Veien åpner i løpet av 20 minutter fra entreprenør blir varslet. Telefonnummer til maskinfører vil bli gitt til alarmsentralen og alle beboere i Svartskogveien, Lindekastveien og Sjødalstrand. Vakttelefonen til maskinfører hos entreprenør har følgende nummer: 90 21 50 07.

Trefelling

For å minimalisere terrenginngrepene legger kommunen grunne ledningsanlegg, primært i veigrunn, slik det hele tiden har vært forutsatt/planlagt.

Grunne grøfter i veigrunn vil minimalisere behovet for å felle trær, og det har vært fokus på denne problematikken i forkant av de planlagte anleggsarbeidene. Det vil bli tatt hensyn til bevaringsverdige trær ved valg av grøftetrasé. Trær det skal tas spesielt hensyn til er ask, eik og store furuer. Dersom trær har rotsystem i grøfteområdet, vil det bli avklart med arborist (trespesialist) om det er trygt å la treet stå ved at det tas spesielle hensyn, eller om treet av sikkerhetsmessige hensyn bør felles.

Arboristen avgjør ut fra HMS-hensyn hvilke trær som må felles og hvilke som kan stå.

Trær som må felles bekostes av kommunen. Det gis ikke noe økonomisk kompensasjon ut over dette.

Vannprøver

Nordre Follo kommune skal ta prøver av alle drikkevannsbrønner innenfor området for denne entreprisen før anleggsoppstart. Vi gjør dette for å kunne ha et sammenligningsgrunnlag dersom det under anleggsarbeidene skulle oppstå problemer med eller klager på drikkevannsforsyningen fra de private brønnene. Dersom slike problemer oppstår, vil kommunen ta nye prøver av de berørte brønnene, og dersom drikkevannet er helsemessig uforsvarlig å drikke, vil kommune skaffe en provisorisk vannforsyning til de berørte eiendommene. Det vil bli tatt nye prøver når anleggsarbeidet er avsluttet.

Tømming av septiktanker/tettanker

Beboere tømmer sine septiktanker utenfor anleggstiden.

Varelevering

Varelevering må skje utenfor anleggstiden.

Søppeltømming

Søppeltømming etter avtale med Follo Ren skjer utenfor anleggstiden.

Posten

Det skal etableres postkasser for hver enkelt husstand ved parkeringsplassen ved Kolonialen hvor beboerne henter posten.

Besøkende til Kolonialen kan også benytte bussen. Besøkene kan parkere ved kirken.

Næringsvirksomhet

Kommunen vil lage avtaler med berørte næringsdrivende virksomheter for å ivareta eventuelle behov.



Kommunikasjon med kommunen

Prosjektledelsen er tilgjengelig på telefon og til befaring/møter etter avtale, også utenfor arbeidstid og i helger.

Kommunen tilbyr Svartskog Vel å delta med 1-2 representanter på byggemøter for å håndtere/drøfte anleggstekniske utfordringer som påvirker beboere direkte. Byggemøtene avholdes på Vestenga tirsdager kl.11.30 i oddetallsuger.

Det etableres et brukerutvalg som knyttes tettere på prosjektledelsen. Det forventes at utvalget skal bidra inn og bistå med informasjon ut. Det foreslås at dette brukerutvalget har faste møter og er tilgjengelig for alle som måtte ønske og har innspill eller ønsker avklaringer. Møtene avholdes tirsdager i partallsuger uker kl. 17.00 i møterom på Vestenga.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Myke trafikanter skal kunne gå trygt forbi anlegget til enhver tid. Der det er mulig skal det etableres et trygt gangareal forbi anleggsområdet. Dersom dette ikke er mulig, skal arbeidene stanses, og trafikantene skal hjelpes/ledes forbi. Det skal alltid være kontakt mellom maskinfører og trafikanter når passering skjer.

Kommunen og entreprenør vil levere ut refleksvester og hodelykter for bruk i de mørke tidspunktene på døgnet.

Dersom det er særskilte behov må anleggsledelsen kontaktes, slik at det kan løses.

Framdrift

Arbeidene starter torsdag uke 41 med prøvestengning og full oppstart mandag uke 42 i Svartskogsveien hvor entreprise 3 er avsluttet og videre til Linnekastveien. Grøfta renskes, bores, sprenges og gjenfylles i cirka 4 måneder. Deretter skal det graves grøfter og legges rør i ytterligere cirka 4 måneder. Et arbeidslag starter i uke 40 fra kolonialen i Roald Amundsens vei og videre opp til Framveien.

Estimert byggetid for hele entreprise 6 er cirka 18 måneder. Kommunen er åpen for å endre fremdriftsplaner og angrepspunkter for å tilpasse seg til beboere. Byggetiden kan også endre seg avhengige av tilpasning til beboere. Ineffektiv anleggsdrift medfører lengre anleggsperiode. Entreprenør bruker hver dag 2 timer på å åpne og lukke grøfta.

Parkeringsplasser

Kommunen tilbyr berørte beboere å benytte snuplassen for bussen, i RA vei 163 C og ved kirken som midlertidige parkeringsplasser. Kommunen skal dele ut parkeringskort for parkering.

Kommunen tilbyr alle berørte beboere parkeringsplasser. Besøkene kan også benytte bussen fra kirken. Dette gjelder også kolonialens besøkende.

Dersom det er særskilte behov må anleggsledelsen kontaktes, slik at det kan løses.

Det skal normalt sett ikke være behov for parkering på innersiden av anlegget, men dersom det oppstår må anleggsledelsen kontaktes, og de vil være behjelpelig med å finne løsninger i samarbeid med beboerne på innersiden.

Anleggsområdet vil bli definert fra før kirken og hele Bålerud slik at det er anleggsledelsen som organiserer og forvalter parkering og trafikkavvikling innenfor området. Det vil ikke bli utstedt parkeringsgebyr uten at anleggsledelsen har bedt om det.



Nordre Follo
kommune

Kontaktinformasjon

Nordre Follo kommune: Byggeleder Morten Andreassen, mobil: 90 62 62 52, e-post: morten.andreassen@nordrefollo.kommune.no

Entreprenør: Kjell Holm, mobil: 41 00 40 51, e-post: kjell.holm@park-anlegg.no

