

### 5.3.1 Byggesøknad for mindre utbygginger ( u/regulering) - Sjekkliste fra overvannsveileder

Byggesøknad		Overvannsplan
Dekker også informasjonen om overvann i søknad om forhåndsuttalelse for vann, avløp, adkomst og sanitærsøknad.		
Tiltakshaver, eiendom	Navn, gnr/bnr	
Tiltaket	Redegjør for utbyggingen. Eksisterende og planlagt ny bebyggelse m/arealbruk vises på situasjonsplan.	
Nedbørfelt, topografi, avrenning, flom, stormflo	Kan overvann renne inn på eiendommen fra ovenforliggende områder/ bebyggelse? Kan overvann på din eiendom renne til naboeiendom? Vil overvannet endre retning som følge av tiltaket? Ligger eiendommen i nærhet av flomsone for vassdrag/stormflo i henhold til kommuneplanen? Hvor ledes flomvannet fra eiendommen i dag? Vil flomvannet endre retning som følge av tiltaket? Vis hvordan overvannet håndteres på eiendommen i dag.	
Bekker	Lukkede vannveier/bekker på eiendommen skal registreres. Mulighet for gjenåpning og hvilke konsekvenser dette har for nedenforliggende områder beskrives. Jf. Kommuneplanen kan lukkede bekker kreves gjenåpnet ved planlegging og utbygging. Det skal være bufferzoner med vegetasjon langs vassdrag og vannveier. Skal overvann fra eiendommen ledes ut til bekk (lukket/åpen)?	
Infiltrasjon	Redegjør for muligheten for infiltrasjon i grunnen og i hvilken grad overvannsløsningen kan baseres på infiltrasjon.	
Forurensende aktiviteter på eiendommen	Beskriv type og omfang av aktiviteter på eiendommen som kan forurense overvannet før og etter utbygging. Er det behov for å rense overvannet? Tilsier tidligere bruk av tomten at grunnen kan være forurenset? Ved forurenset overvann, er forurensningsmyndigheten informert?	
Overvannsløsning	Prinsippet om 3-trinnsstrategi skal benyttes. Overvannshåndteringen beskrives og vises på kart. Vis hvordan overvannet ledes på tomte og hvor det ledes utenfor tomte (vassdrag, sjø, kommunalt nett). Type, plassering, dimensjonering og snitt/plan av løsninger for infiltrasjon og fordrøyning vises. Vis flomveier på egen tomt og vis punkt for utledning av flomvann fra eiendommen (v/ekstremnedbør). Konsekvenser for nedstrøms bebyggelse og aktiviteter belyses. Håndteres alt overvannet på egen eiendom (unntatt flomvann) må overvannsmengder og dimensjonering av overvannsløsninger beregnes.  Det er ikke tillatt å føre overvann til kommunalt overvannnett. Hvis det likevel dokumenteres gjennom prosjekteringsfasen at det er nødvendig med et påslipp, må dette dokumenteres og omsøkes til kommunens VA-ansvarlig sammen med søknad om sanitær. Det kan ikke påregnes at tillatelse vil bli gitt.	
Drift og vedlikehold	Beskriv drift- og vedlikeholdsrutiner for anlegget. Hvem skal forestå driften og vedlikeholdet? Endelig drifts- og vedlikeholdsinstruks samt avtale med driftsansvarlig firma, fremlegges i søknad om ferdigattest.	
<b>Ferdigmelding</b>		
Sluttdokumentasjon	Når overvannsanlegget er ferdigstilt må det sendes inn sluttdokumentasjon til kommunen, som bekrefter at tiltaket er utført i henhold til gitte tillatelser og godkjente tegninger.	
Påkobling off. nett	Overvannsanleggets påkobling til offentlig overvannsnett inntegnes på kommunens kart.	
Fordrøyning og evt. mengderegulator	Fordrøyning og håndtering av overvannsløsninger på egen eiendom må dokumenteres, før eventuelt påslipp til kommunalt ledningsnett. Skisse og type av mengderegulator og regulatorens plassering innsendes i tillegg, der det er gitt tillatelse til noe påslipp.	
Drift- og vedlikehold – private anlegg	Private anlegg og anlegg som skal overtas av kommunen må sees i sammenheng, og fungere sammen. Drifts- og vedlikeholdsinstruks, samt signert avtale mellom driftsansvarlig firma og ansvarlig for overvannsanlegget/eiendommen, skal vedlegges søknad om ferdigmelding.	
Kommunal overtakelse	For overvannsanlegg som søkes overtatt av kommunen, skal kommunens VA norm benyttes, og anlegget skal godkjennes av kommunen. Anlegg over bakken skal overtas av kommunen ved virksomheten Vei og park. Anlegg under bakken skal overtas av kommunen ved virksomheten Vann og avløp.	

Det henvises til plan- og bygningsloven fjerde del og Byggesaksforskriften (SAK10).