

Kapittel 6 – Oppmålingsforretning

§ 6-1 Generelt

Alle oppmålingsforretninger etter matrikkellova skal betale grunngebyr og gebyr for oppmålingsforretning med mindre annet fremgår av regulativet. Gebyr for arbeid etter matrikkellova skal betales etter regler og satser som gjelder den dagen saken blir fremmet for kommunen. Kommunen kan i tillegg kreve dekket nødvendige tinglysningsgebyr og eventuell dokumentavgift.

Sammenslåing av eiendommer er unntatt gebyr. Dersom det i forbindelse med sammenslåingen skal utarbeides matrikkelbrev, beregnes gebyr etter reglene i § 4-9.

I vinterperioden fra 15. november til 15. april kan tidsfristen på 16 uker fravikes uten at det medfører avkortning av gebyrsatsene. Forutsetning for at dette skal gjøres gjeldende er at snø og tele gjør det vanskelig eller umulig å utføre oppmålingsarbeid, jf. matrikkelforskriften § 18 tredje ledd.

§ 6-1-1. Grunngebyr

Grunngebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen, som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.

Grunngebyr	Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 4001 Søknadspliktige tiltak etter matrikkelloven. Gjelder bare 6.2.2	Per søknad	kr 2 000

§ 6-1-2. Timepris

For oppgaver som ikke omfattes av dette regulativet så kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Timepris	Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 4010 For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time	kr 1 000

§ 6-2. Oppmålingsforretning

§ 6-2-1. Oppmålingsforretning	Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 4020 Oppretting av grunneiendom og festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, samt arealoverføring	Per ny matrikkelenhet	kr 16 000
Vnr. 4030 Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter og arealoverføringer	Per ny matrikkelenhet	kr 8 000
Vnr. 4040 Oppretting av uteareal på eierseksjon	Inntil to tilleggsdeler	kr 12 000
Vnr. 4050 Tillegg for flere tilleggsdeler utover to	Per tilleggsdel	kr 1 000
Vnr. 4060 Registrering av anleggseiendom	Per ny anleggseiendom	kr 5 000
Vnr. 4070 I tillegg til satsene over kommer et gebyr per grensepunkt som må måles i marka, jfr. matrikkelloven. Sammenfallende grensepunkt telles som ett.	Per grensepunkt	kr 1 000

Vnr. 4080	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Per matrikkelenhet	kr	7 000
-----------	---	--------------------	----	-------

Dersom oppmålingsarbeidet utføres av andre betales 55 % av overstående:

Kommunen kan i henhold til matrikkellova §5a etter avtale overlate til andre å utføre oppmålingsforretninger på sine vegne der det er hensiktsmessig. Oppmålingsarbeidet og oppmålingsforretningen skal gjennomføres i samsvar med kravene i matrikkellova og matrikkelforskriften. Miljøverndepartementet anbefaler at landmåler minst har treårig høyere utdanning som bachelor i landmåling og eiendomsutforming, eller tilsvarende realkompetanse. Kommunen kan be om CV som bekrefter dette.

Privat landmålingsforetak gjennomfører oppmålingsarbeidet, beregninger og leveranser som beskrevet i egen kravliste.

§ 6-2-2 Andre oppmålingsforretninger		Beregningsenhet	Gebyr	
Grunngebyr kommer i tillegg.				
Vnr. 4090	Grensejustering	Per delareal	kr	12 000
Vnr. 4100	Arealoverføring til offentlig vei og jernbane	Per delareal	kr	12 000
Vnr. 4110	Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	Per søknad	kr	2 000
Vnr. 4120	Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning. Hvis alle grensene rundt eiendommen skal gås opp, betales gebyr etter § 6-2-1.	Per søknad	kr	10 000
Vnr. 4130	I tillegg til satsene over kommer et gebyr per grensepunkt som må måles i marka. Sammenfallende grensepunkt telles som ett.	Per punkt	kr	1 000
Vnr. 4140	Sammenslåing av eiendommer.	Per eiendom	kr	-