

Kapittel 5 – Eierseksjonering

§ 5-1. Generelt

Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet. Ved tilleggsareal grunn tilkommer gebyr for oppmålingsforretning se § 6-2

§ 5-2. Grunngebyr

Grunngebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse, eksempelvis arkiv, infrastruktur mv.

Grunngebyr	Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 2140 Grunngebyr	Per søknad kr	3 000

§ 5-3. Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet så kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Timepris	Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 2150 For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time kr	1 000

§ 5-4. Oppretting av eierseksjoner, nybygg

Oppretting av eierseksjoner, nybygg	Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 2160 To nye seksjoner	Per søknad kr	12 000
Vnr. 2170 Tillegg per ny seksjon utover to	Per seksjon kr	1 500

§ 5-5. Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering i seksjonert sameie, hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg.

Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering i seksjonert sameie, hvor minst en av bygningene er et	Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 2180 To nye seksjoner	Per søknad kr	14 000
Vnr. 2170 Tillegg per ny seksjon utover to	Per seksjon kr	1 500

§ 5-6. Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Ved sletting eller oppheving av seksjonert sameie betales gebyret per ny grunneiendom.

Sletting/oppheving av seksjonert sameie	Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 2190 Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per grunneiendom kr	3 500

§ 5-7. Befaring

Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyr kommer i tillegg til behandlingsgebyret.

Befaring	Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 2200 Gebyr for befaring	Per befaring kr	4 000