

Kapittel 2 – Reguleringsplan

§ 2-1. Generelt

Det skal betales gebyr for alle private planforslag for kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes. I plansaker faktureres gebyret i forbindelse med vedtak om offentlig ettersyn. I saker som avsluttes før fullstendig planforslag er lagt frem, eller før offentlig ettersyn, faktureres gebyret når saken avsluttes. For planprosesser som går over flere år vil kommunen fakturere for medgått arbeid i inneværende år. Dette gjelder også ved uforutsette stopp eller avbrudd i planprosessen. Da vil kommunen fakturere for medgått arbeid fram til stoppdato.

§ 2-2. Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet så kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Timepris	Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 1001 For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time	kr 1 000

§ 2-3. Tilleggsgebyr

I tillegg til det faste gebyret, påløper det et tilleggsgebyr dersom planforslaget ikke leveres i fullverdig digital form. Tillegg for planforslag som ikke er levert etter SOSI-standarden: etter medgått tid som kommunen har brukt for å rette opp kartgrunnlaget. Tillegg for mangelfulle plandokumenter til førstegangs behandling: etter medgått tid som kommunen har brukt for å rette opp plandokumenter.

§ 2-4. Oppstartsmøte

Oppstartsmøte, jf. pbl § 12-8	Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 1010 Oppstartsmøte	Per møte	kr 50 000

§ 2-5. Private planforslag

Alle private planforslag skal betale et todelt gebyr bestående av planområdets areal og BRA (bruksareal). Arealer som reguleres til offentlige grønnstruktur- og friluftsmål, verneområder samt eksisterende offentlige trafikkområder skal ikke tas med i beregningen.

Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11	Beregningsenhet	Gebyr for plan-områdets areal
Vnr. 1020 Behandling av reguleringsplanforslag	Per planforslag, til og med 10 daa	kr 140 000
Vnr. 1030 Behandling av reguleringsplanforslag	Per planforslag, over 10 daa	kr 200 000

Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11	Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 1040 Tillegg pr kvadratmeter BRA (bruksareal) som følger	Per m2 BRA	kr 40

§ 2-6. Planer med planprogram og konsekvensutredning

For planforslag som krever planprogram og/eller konsekvensutredning (KU) skal det betales tilleggsgebyr.

Planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14	Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 1050 For planer som krever planprogram	Per planforslag	kr 50 000

§ 2-7. Utfylling og endring av plan

Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr.

Utfylling eller endring av plan	Beregningsenhet	Gebyr
Vnr. 1060 Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Per søknad	Fullt gebyr
Vnr. 1070 Mindre endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd	Per søknad	kr 50 000