



Nordre Follo
kommune

Gebyrregulativ

Geodata og oppmåling

Gjelder fra 1.1.2026 – Vedtatt av Nordre Follo kommunestyre 2025

Innholdsfortegnelse

1	FELLESBESTEMMELSER	3
2	DELESÅK	4
	§ 2-1 Generelt	4
	§ 2-2 Grunngbyr	4
	§ 2-3 Timepris	4
	§ 2-4 Mangelbrev	4
	§ 2-5 Dispensasjonssøknad	4
	§ 2-6 Fohåndskonferanse	4
	§ 2-7 Fradeling og arealoverføring	4
3	EIERSEKSJONERING	5
	§ 3-1 Grunngbyr	5
	§ 3-2 Timepris	5
	§ 3-3 Mangelbrev	5
	§ 3-4 Oppretting av eierseksjonssameie	5
	§ 3-5 Reseksjonering av eierseksjonssameie	5
	§ 3-6 Sammenslåing av eierseksjonssameier	5
	§ 3-7 Sletting/oppheving av seksjonert sameie	5
	§ 3-8 Befaring	5
4	OPPMÅLINGSFORRETNING	6
	§ 4-1 Grunngbyr	6
	§ 4-2 Timepris	6
	§ 4-3 Mangelbrev	6
	§ 4-4 For saker etter matrikkelloven som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven (pbl) eller eierseksjonsloven	6
	§ 4-5 For saker etter matrikkelloven som ikke krever tillatelse etter pbl	6
	§ 4-6 Utstedelse av matrikkelbrev (reguleres av matrikkelforskriften)	7
5	KART OG EIENDOMSINFORMASJON	8
	§ 5-1 Situasjonkart	8
	§ 5-2 Formidling av eiendomsinformasjon	8
	§ 5-3 Digitale kartdata	8

1 FELLESBESTEMMELSER

Vedtak om gebyrenes størrelse (gebyrregulativet) vedtas av kommunestyret, jf. lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008 nr. 71 § 33-1, lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) av 17. juni 2005 nr. 101 § 32, forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) 26.06.2009 nr. 864 § 16 og forvaltningsloven kapittel VII. Offentlegforskrifta § 4, femte ledd første og andre punktum, gir kommunen hjemmel til å ta gebyr for kart og eiendomsinformasjon.

Gebyrforskrift for selvkostområdene Plan-Byggesak-Geodata, kapittel 1 Fellesbestemmelser, kapittel 4 DELESAK - Generelle bestemmelser, 5 EIERSEKSJONERNG - Generelle bestemmelser, 6 OPPMÅLINGSFORRETNING - Generelle bestemmelser og 7 KART OG EIENDOMSINFORMASJON legges til grunn for gebyrregulativet. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom ØHP og budsjettvedtak i kommunestyret.

2 DELESAK

§ 2-1 Generelt

For alle søknadspliktige tiltak etter pbl skal det beregnes grunngebyr og saksbehandlingsgebyr med mindre annet fremgår av regulativet. I tillegg kommer gebyr for oppmåling etter kapittel 4.

§ 2-2 Grunngebyr

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
2001	Grunngebyr	Per søknad	Kr. 5 600

§ 2-3 Timepris

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
2002	Timepris	Per time	Kr. 2 000

§ 2-4 Mangelbrev

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
2060	Utstedelse av mangelbrev	Per påfølgende mangelbrev etter første	Kr. 6 000

§ 2-5 Dispensasjonssøknad

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
2100	Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i lov, kommuneplan og reguleringsplan	Per vurdering	Kr. 25 000

§ 2-6 Forhåndskonferanse

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
2005	Forhåndskonferanse	Per møte	Kr. 7 200

§ 2-7 Fradeling og arealoverføring

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
2010	Opprettelse av matrikkelenhet fra en matrikkelenhet	Per matrikkelenhet	Kr. 36 000
2020	Tillegg for fradeling av flere matrikkelenheter eller arealoverføringer. Tillegg for areal fra flere matrikkelenheter ved oppretting av ny. Maksgebyr på 95000.	Per matrikkelenhet	Kr. 19 000
2030	Vedtak om arealoverføring. Dokumentavgift til staten kommer i tillegg (2,5 prosent).	Per erklæring om arealoverføring	Kr. 33 000

3 EIERSEKSJONERING

§ 3-1 Grunngbyr

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
2140	Grunngbyr	Per søknad	Kr. 4 800

§ 3-2 Timepris

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
2150	Timepris	Per time	Kr. 1 700

§ 3-3 Mangelbrev

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
2210	Utstedelse av mangelbrev	Per påfølgende mangelbrev etter første	Kr. 5 000

§ 3-4 Oppretting av eierseksjonssameie

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
2160	Oppretting av eierseksjonssameie (to seksjoner)	Per søknad	Kr. 17 700
2170	Tillegg per ny seksjon utover to	Per seksjon	Kr. 420

§ 3-5 Reseksjonering av eierseksjonssameie

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
2160	Reseksjonering av eierseksjonssameie (to seksjoner)	Per søknad	Kr. 17 700
2170	Tillegg per ny/endret seksjon utover to	Per seksjon	Kr. 420

§ 3-6 Sammenslåing av eierseksjonssameier

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
2181	Sammenslåing av to eierseksjonssameier	Per søknad	Kr. 27 500
2182	Tillegg per eierseksjonssameie utover to	Per sameie	Kr. 13 200

§ 3-7 Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
2190	Sletting/oppheving av eierseksjonssameie	Per grunneiendom	Grunngbyr

§ 3-8 Befaring

Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyr kommer i tillegg til behandlingsgebyret.

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
2200	Befaring	Per befaring	Kr. 4 300

4 OPPMÅLINGSFORRETNING

§ 4-1 Grunngelybr

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
4001	Grunngelybr	Per søknad	Kr. 2 400

§ 4-2 Timepris

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
4010	Timepris	Per time	Kr. 1 400

§ 4-3 Mangelbrev

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
4005	Utstedelse av mangelbrev	Per påfølgende mangelbrev etter første	Kr. 2 500

§ 4-4 For saker etter matrikkelloven som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven (pbl) eller eierseksjonsloven

Varenr	Gebyr	Enhet	Sats
4020	Oppretting av grunneiendom og festgrunn. Arealoverføring mellom to eiendommer.	Per ny matrikkelenhet	Kr. 28 000
4030	Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter og arealoverføringer i samme sak. Areal fra flere eiendommer ved oppretting av grunneiendom	Per ny matrikkelenhet	Kr. 12 600
4040	Oppretting av uteareal på eierseksjon	Inntil to tilleggssdeler	Kr. 20 600
4050	Tillegg for flere tilleggssdeler i eierseksjoner utover to	Per tilleggssdel	Kr. 3 500
4060	Oppretting av anleggseiendom	Per anleggseiendom	Kr. 28 000
4065	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, trinn 1	Per matrikkelenhet	Kr. 18 400
4066	Fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning (2 år), trinn 2	Per matrikkelenhet	Kr. 28 000
4067	Fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning (5 år), trinn 3	Per matrikkelenhet	Kr. 28 000
4070	I tillegg til satsene over kommer gebyr på måling/merking av inntil fire grensepunkt i marka, jfr. matrikkelloven.	Per forretning	Kr. 6 650
4071	Tillegg for flere grensepunkt utover fire	Per grensepunkt	Kr. 1 000

§ 4-5 For saker etter matrikkelloven som ikke krever tillatelse etter pbl

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
4090	Grensejustering mellom to eiendommer	Per sak	Kr. 17 500
4091	Tillegg for flere grensejusteringer i samme sak	Per matrikkelenhet	Kr. 8 800
4100	Arealoverføring (mellom to eiendommer) og fradeling til offentlig vei og jernbane	Per sak	Kr. 28 000
4101	Tillegg for flere arealoverføringer og fradelinger til vei og jernbane i samme sak	Per matrikkelenhet	Kr. 12 600

4105	Matrikulering av umatrikulert grunn	Per matrikkelenhet	Kr. 28 000
4110	Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	Per søknad	Kr. 3 500
4120	Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning.	Per søknad	Kr. 14 000
4130	I tillegg til satsene over kommer et gebyr per grensepunkt som må måles i marka.	Per grensepunkt	Kr. 1 500
4140	Sammenslåing av eiendommer.	Per søknad	Grunngebyr
4141	Registrering av avtaler om grense etter ML § 19	Per time	Kr. 1 400

§ 4-6 Utstedelse av matrikkelbrev (reguleres av matrikkelforskriften)

Varenr.	Gebyr	Enhet	Sats
2040	Matrikkelbrev inntil 10 sider	Per matrikkelenhet	Kr. 175
2041	Matrikkelbrev over 10 sider	Per matrikkelenhet	Kr. 350

5 KART OG EIENDOMSINFORMASJON

I tillegg kommer pris for eksterne formidlingstjenester (f.eks Infoland og e-Torg) samt merverdiavgift.

§ 5-1 Situasjonkart

Varenr	Gebyr	Enhet	Sats
4190	Situasjonkart	Per matrikkelenhet	Kr. 1 400
4200	Nabovarsel	Per varsel	Kr. 240

§ 5-2 Formidling av eiendomsinformasjon

Varenr	Gebyr	Enhet	Sats
4210	Standard meglerpakke	Per matrikkelenhet	Kr 2 232
Ved kjøp av enkeltprodukter som inngår i standardpakken:			
4220	Matrikkelinformasjon	Per matrikkelenhet	Kr. 233
4230	Grunnkart	Per matrikkelenhet	Kr. 287
4240	Eiendomskart med grenser	Per matrikkelenhet	Kr. 308
4350	Ledninger i bakken	Per matrikkelenhet	Kr. 288
4250	Godkjente byggetegninger	Per matrikkelenhet	Kr. 748
4260	Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest	Per matrikkelenhet	Kr. 356
4270	Gjeldende arealplaner med bestemmelser	Per matrikkelenhet	Kr. 425
4280	Kommunale avgifter og gebyrer. Vannmåleravlesning. Tilknytning til offentlig vann og avløp	Per matrikkelenhet	Kr. 425
4290	Legalpant	Per matrikkelenhet	Kr. 364
	Andre enkeltprodukter:		
4300	Seksjoneringstillatelse	Per matrikkelenhet	Kr. 425
4350	Ortofoto	Per matrikkelenhet	Kr. 309

§ 5-3 Digitale kartdata

Varenr	Gebyr	Enhet	Sats
4310	Arealplaner	Per dekar	Kr. 3
4320	Ledninger i bakken	Per dakar	Kr. 3
4330	FKB-produkter, ortofoto og laserdata	Geovekst priskalkulator	
4340	I tillegg til satsene over kommer et ekspedisjonsgebyr	Per delprodukt	Kr. 525