

Forslagsstillers kommentarer til forhåndsuttalelser

Liste over forhåndsuttalelser

1. Follo Brannvesen	22.05.18
2. Follo Ren	14.06.18
3. Bane Nor	13.06.18
4. NVE	12.06.18
5. Statens vegvesen	19.06.18
6. Akershus fylkeskommune	11.06.18
7. Idrettsveien Borettslag	18.06.18
8. LA 21 forumet i Ski	15.06.18
9. Helge Underland	09.06.18
10. Morten Kløvstad	23.05.18

Follo Brannvesen IKS

Forslagsstillers tilsvare:

Bemerkning fra Follo Brannvesen tas til etterretning og følges opp i videre planlegging. Brannkonsulent er allerede engasjert i prosjektet

Follo Ren IKS

Forslagsstillers tilsvare:

Bemerkning fra Follo Ren tas til etterretning og følges opp i videre planlegging. Landskapsarkitekt er allerede engasjert i prosjektet.

Bane Nor

Forslagsstillers tilsvare:

Bemerkning (ingen bemerkning) fra Bane Nor tas til etterretning.

NVE

Forslagsstillers tilsvare:

Bemerkning fra NVE tas til etterretning og følges opp i videre planlegging.

Knyttet til vedtatt områderegulering er det utarbeidet et notat vedr. overvannshåndtering i Ski sentrum. Notatet vil være styrende for utarbeidelse og valg av overvannsløsninger i prosjektet.

Statens vegvesen

Forslagsstillers tilsvaer:

Bemerkning fra Statens vegvesen tas til etterretning ved at utarbeidelse av detaljregulering skjer innenfor rammene av områdereguleringen for Ski sentrum.

Varslet planområde omfatter *ikke* kryss Sanderveien/Åsenveien/Skoleveien.

Vedr. utbyggingsavtale forutsetter Statens vegvesen at det i planbestemmelsene tas inn et rekkefølgekrav om at Sanderveien *skal være bygd* i henhold til byggeplan godkjent av Statens vegvesen *før* kommunen gir igangsettingstillatelse til nye boliger i reguleringsområdet.

Forslagstiller mener det er tilstrekkelig at bygging av Sanderveien *skal være sikret* bygd i henhold til byggeplan godkjent av Statens vegvesen før kommunen gir igangsettingstillatelse til nye boliger i reguleringsområdet.

Akershus fylkeskommune

Forslagsstillers tilsvaer:

Bemerkning fra Akershus fylkeskommune tas til etterretning ved at utarbeidelse av detaljregulering skjer innenfor rammene av områdereguleringen for Ski sentrum.

Forslagstiller mener det er tilstrekkelig at bygging av Sanderveien *skal være sikret* bygd i henhold til byggeplan godkjent av Statens vegvesen før kommunen gir igangsettingstillatelse til nye boliger i reguleringsområdet.

Mht. Sanderveien 23, vil prosjektet ta hensyn til utforming av villaen ved bruk av tegl - et muralt uttrykk med innslag av tremateriale.

Idrettsveien Borettslag

Forslagsstillers tilsvaer:

Bemerkning fra Idrettsveien tas til etterretning ved at utarbeidelse av detaljregulering skjer innenfor rammene av områdereguleringen for Ski sentrum.

Nytt varsel med riktig navn på Idrettsveien er sendt ut.

Planavgrensningen og reguleringen forholder seg til vedtatt regulering der offentlig gatetun ligger delvis inne på eiendommen til Idrettsveien Borettslag.

På hjørnet Skoleveien/Idrettsveien og hjørnet Idrettsveien/Sanderveien vil bebyggelsen minimalt overstige regulert høyde. For øvrig vil planlagt bebyggelse ligge *under* regulert høyde.

Sol/skygge studier utarbeides i forbindelse med planen som legges ut til offentlig ettersyn.

LA 21 forumet i Ski

Forslagsstillers tilsvare:

Bemerkning fra Lokal Agenda 21-forumet i SKI tas til etterretning ved at utarbeidelse av detaljregulering skjer innenfor rammene av områdereguleringen for Ski sentrum.

Ny bebyggelse planlegges etter gjeldende teknisk forskrift og områdeplanens bestemmelser om kvalitetsprogram og miljøoppfølgingsprogram.

Planen ivaretar og vurderer - bærekraftige løsninger, naturmangfold, universell utforming, forhold for barn og unge, og blå-grønn struktur.

Bebyggelsen mot sør er riktignok på 8 etasjer, men ligger under allerede regulert høyde i vedtatt sentrumsplan.

Funksjon og designplan for Ski sentrum vil være retningsgivende for planarbeidet.

Helge Underland

Forslagsstillers tilsvare:

Bemerkning fra Helge Underland tas til orientering.

Morten Kløvstad

Forslagsstillers tilsvare:

Bemerkning fra Helge Underland tas til etterretning, og nytt varsel er sendt ut med riktig navn på Idrettsveien.