



Fylkesmannen i Oslo og Viken

Vår dato:

01.10.2020

Vår ref:

2020/29631

Deres dato:

28.08.2020

Deres ref:

PLAN-20/00053-10

Nordre Follo
Idrettsveien 8
1400 Ski

Saksbehandler, innvalgstelefon

Christoffer Gjendem, 32266864

Nordre Follo - Uttalelse til høring av reguleringsplan for Skolekvartalet Ski sentrum

Vi viser til brev datert 28.08.2020 med høring av detaljregulering for Skolekvartalet i Ski kommune.

Bakgrunn

Det fremgår av planforslaget at eksisterende barneskole og ungdomsskole skal erstattes av nye skolebygg. Det skal i tillegg etableres barnehage, nye boligbygg og nytt parkanlegg i planområdet.

Vi ga innspill til planarbeidet, i vårt brev datert 30.01.2017.

Fylkesmannens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, samfunnsikkerhet, samt barn og unges interesser. Fylkesmannen skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser:

Støy

Planområdet er utsatt for relativt høye støynivåer. Vi mener planforslagets bestemmelser sikrer at støyhensyn blir tilstrekkelig ivare tatt når det gjelder nye boliger i planområdet. Men vi savner bestemmelser som sikrer at skolene og barnehagen ikke blir utsatt for høye nivåer av støy. Selv om planområdet ligger innenfor avvikssonen i kommunen, anbefaler vi at det innarbeides bestemmelser som sikrer at rom som brukes til støyfølsomme formål i barnehagen og skolen ikke blir utsatt for støynivåer over grenseverdiene i Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442/2016.

Vi vil på generelt grunnlag anmode kommunen å kvalitetssikre plankart og bestemmelser før planforslaget eventuelt vedtas.

For øvrig viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. [Fylkesmannens forventningsbrev til kommune for 2020](#) av 29. januar 2020 og [Fylkesmannen i Oslo og Vikens forventninger til kommunal arealplanlegging 2019-2020](#) av 14. november 2019.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Alexander Karlsson
seniorrådgiver

Christoffer Gjendem
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Mottakerliste:

Nordre Follo kommune	Postboks 3010	1402	SKI
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG