

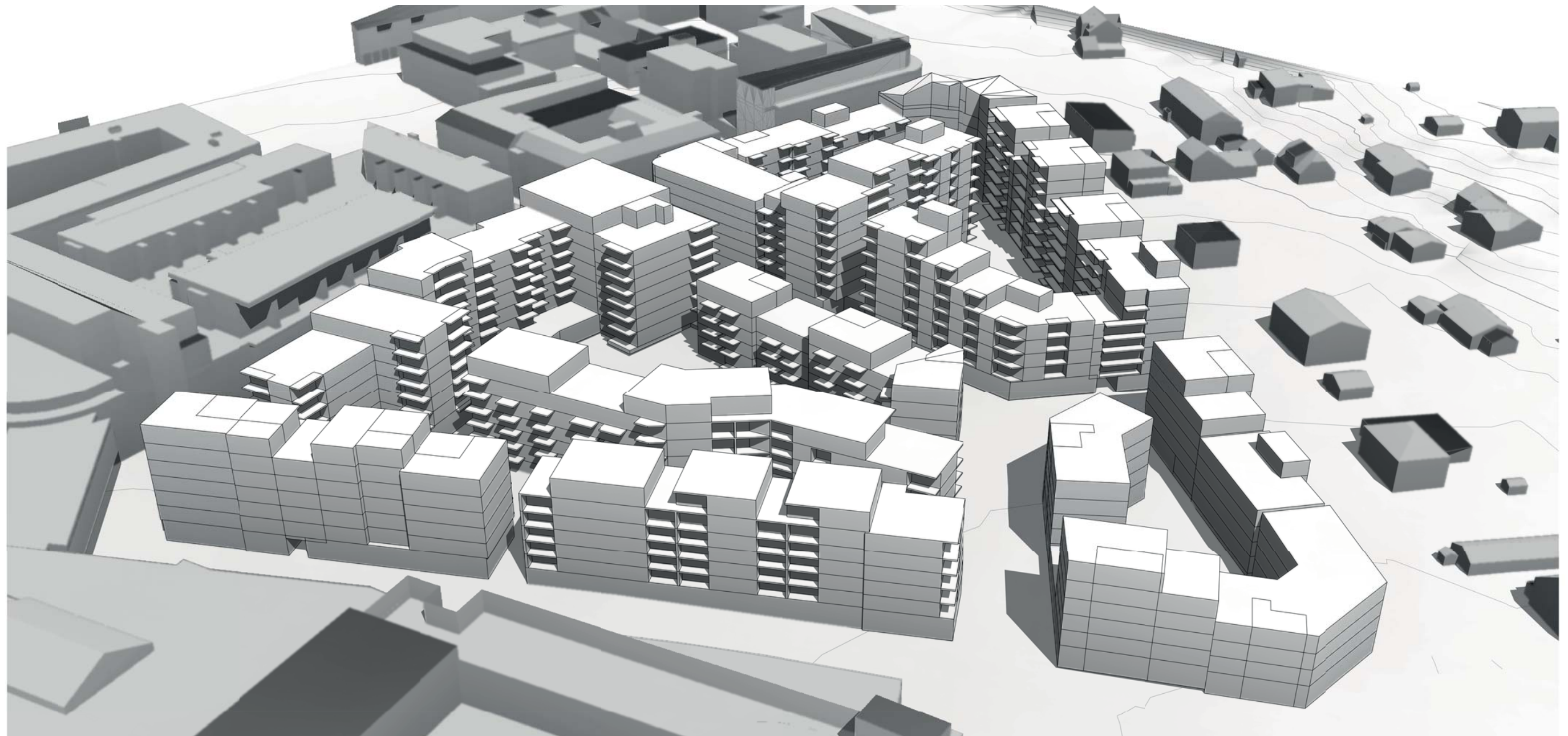
# Ski Sentrum

Illustrasjonsprosjekt

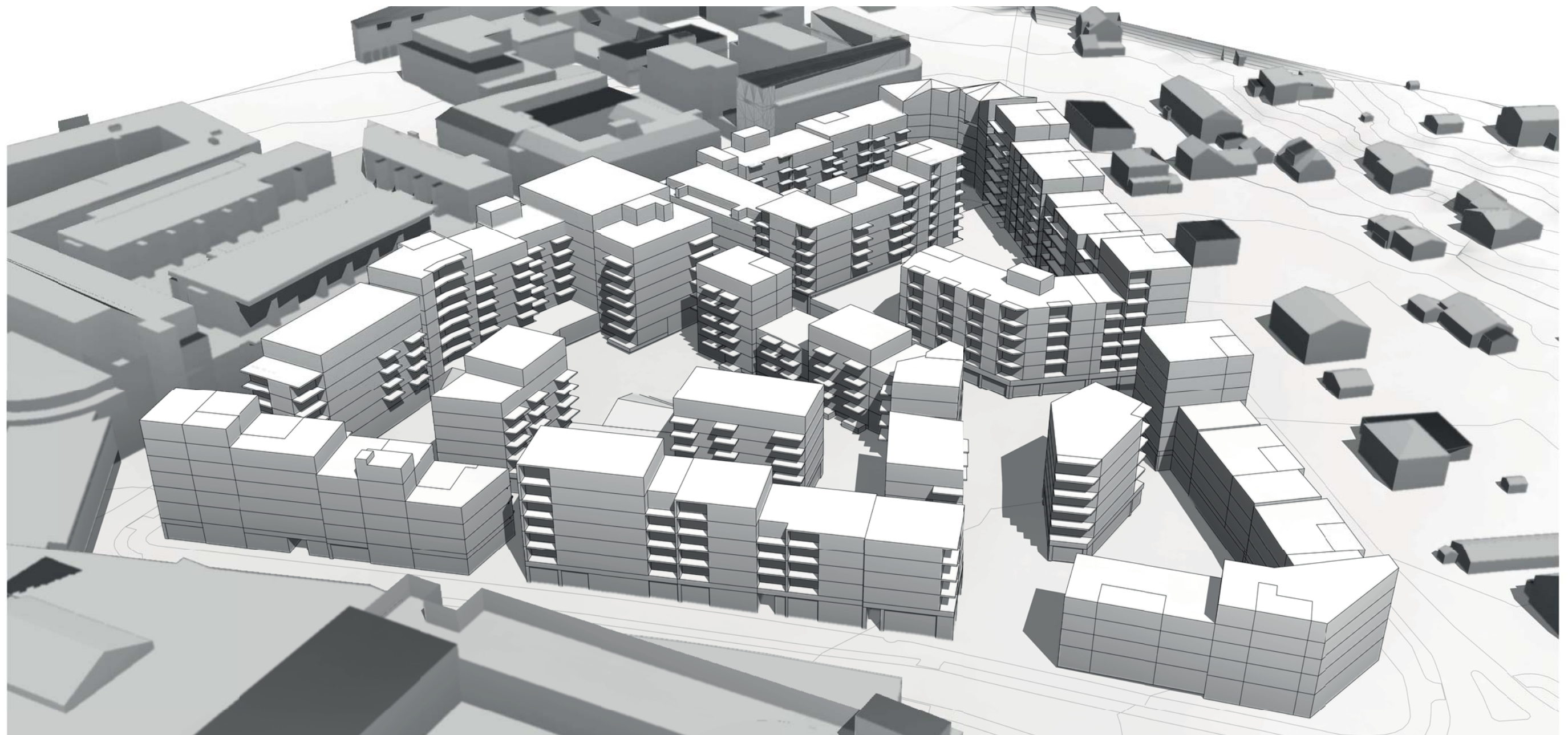
MfUA og barnehagens uteareal



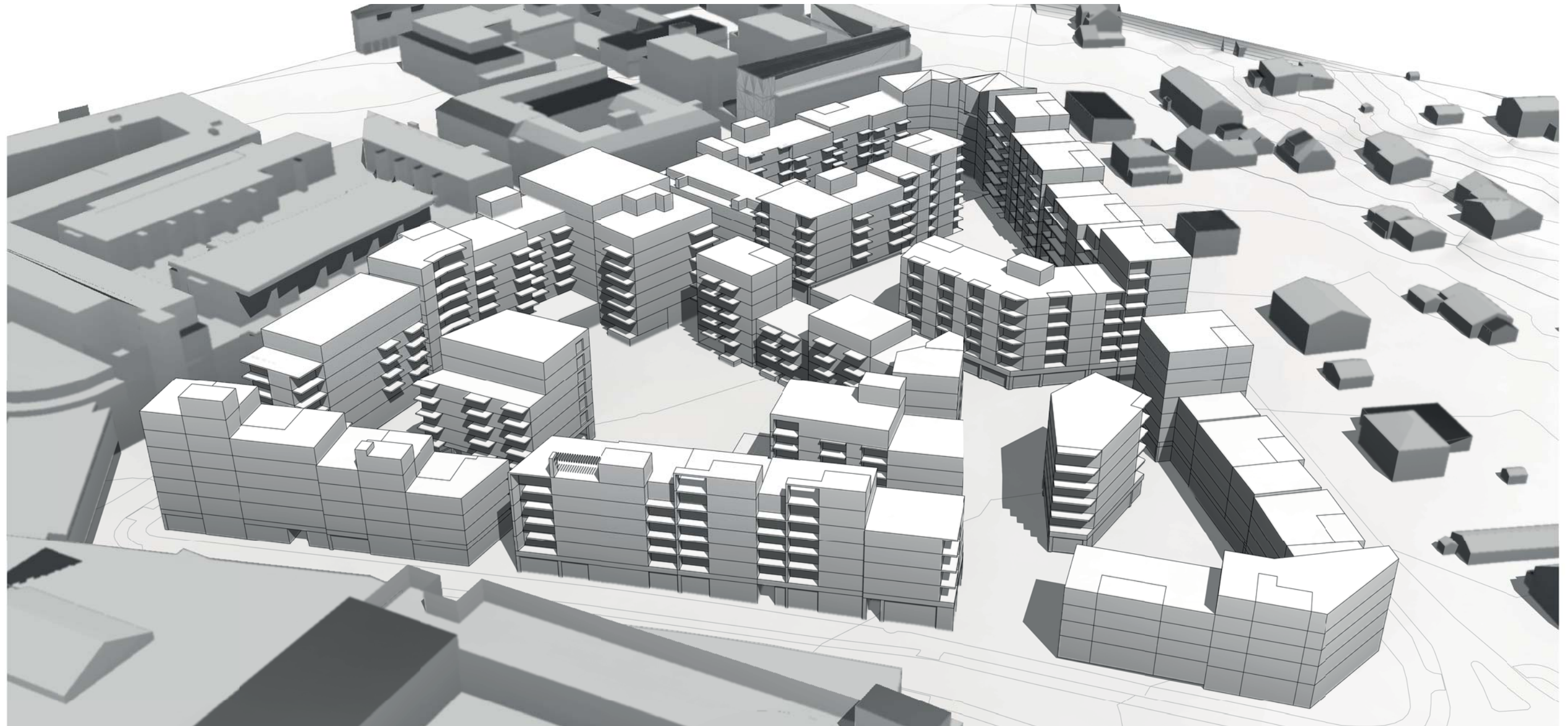
# 1 Opprinnelig planforslag



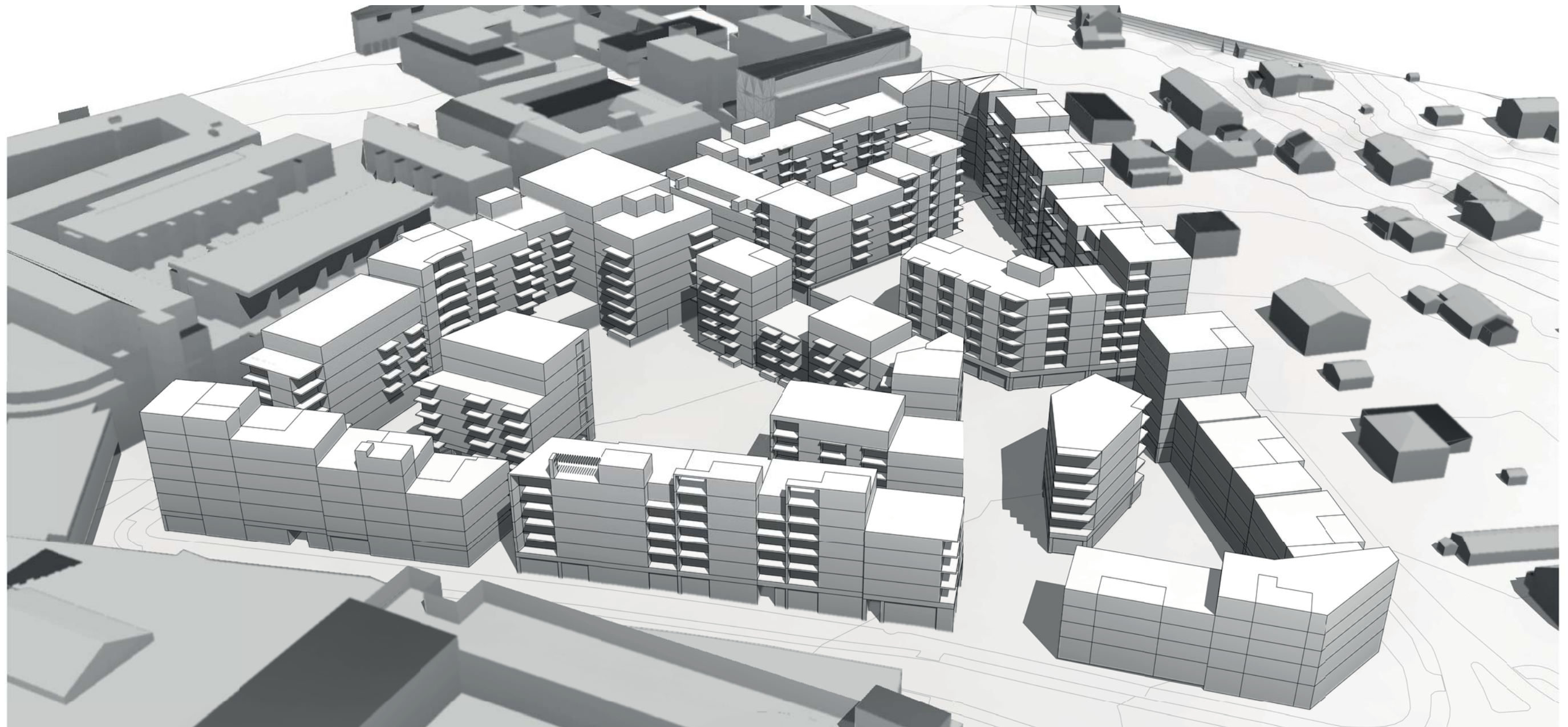
## 2 Planforslag endret etter 1.gangsbehandling



# 3a Forslag til endret midtbebyggelse BKB1, med barnehage i syd



# 3b Forslag til endret midtbebyggelse BKB1, uten barnehage i syd



# 3a Forslag til endret midtbebyggelse BKB1, med barnehage i syd



# 3a Forslag til endret midtbebyggelse BKB1, med barnehage i syd



# 3b Forslag til endret midtbebyggelse BKB1, uten barnehage i syd





# 3b Forslag til endret midtbebyggelse BKB1, uten barnehage i syd



# 3a Forslag til endret midtbebyggelse BKB1, med barnehage i syd



# 3b Forslag til endret midtbebyggelse BKB1, uten barnehage i syd



# 3a Forslag til endret midtbebyggelse BKB1, med barnehage i syd



# 3b Forslag til endret midtbebyggelse BKB1, uten barnehage i syd



### 3a Forslag til endret midtbebyggelse BKB1, med barnehage i syd



Med barnehage og dens utearealer plassert innfor felt BKB1 og BKB2 vil ikke BKB1 kunne tilfredsstille reguleringens foreslåtte krav til uteoppholdsarealer på terreng. Store takterrassearealer gjør at det totale kravet i sum overoppfylles.

Barnehagens uteareal: 1950m<sup>2</sup>

BRA bolig BKB1: 10400m<sup>2</sup>  
 20% MFUA: 2080m<sup>2</sup>  
 75% på terreng: 1560m<sup>2</sup>  
 Oppnådd på terreng: 881m<sup>2</sup> (42%)  
 Areal på tak: 1388m<sup>2</sup> (67%)  
 Totalt tilgjengelig uteareal: 2269m<sup>2</sup>

Solbelyst på terreng: 186m<sup>2</sup> (12% av 1560m<sup>2</sup>)

### 3b Forslag til endret midtbebyggelse BKB1, uten barnehage i syd



Uten barnehage og dens utearealer plassert innfor felt BKB1 og BKB2 vil BKB1 med god margin kunne tilfredsstille reguleringens foreslåtte krav til uteoppholdsarealer på terreng.

BRA bolig BKB1: 10400m<sup>2</sup>  
 20% MFUA: 2080m<sup>2</sup>  
 75% på terreng: 1560m<sup>2</sup>  
 Oppnådd på terreng: 2588m<sup>2</sup> (121%)  
 Areal på tak: 1047m<sup>2</sup> (67%)  
 Totalt tilgjengelig uteareal: 3635m<sup>2</sup>

Solbelyst på terreng: 680m<sup>2</sup> (44% av 1560m<sup>2</sup>)

# 3a Forslag til endret midtbebyggelse BKB1, med barnehage i syd

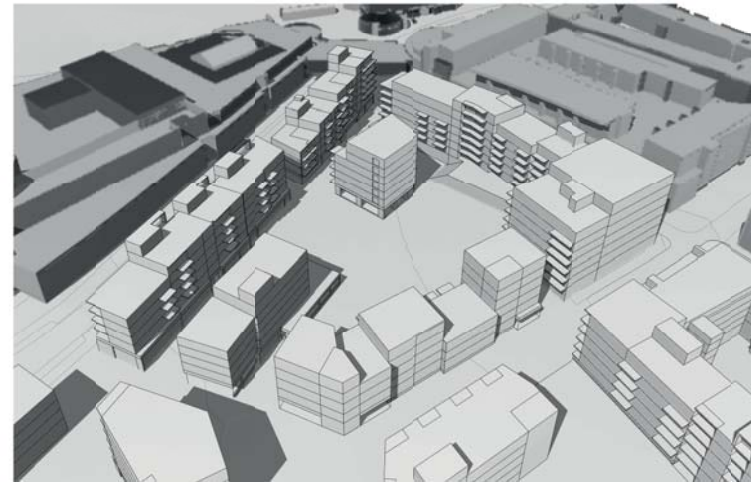


TILGJENGELIG AREAL PÅ TERRENG, LOKK OG TAK, IKKE STØVTSATT

Barnehagens uteareal: 1950m<sup>2</sup>

BRA bolig BKB1: 10400m<sup>2</sup>  
 20% MFUA: 2080m<sup>2</sup>  
 75% på terreng: 1560m<sup>2</sup>  
 Oppnådd på terreng: 881m<sup>2</sup> (42%)  
 Areal på tak: 1388m<sup>2</sup> (67%)  
 Totalt tilgjengelig uteareal: 2269m<sup>2</sup>

Solbelyst på terreng: 186m<sup>2</sup> (12% av 1560m<sup>2</sup>)



01.05. kl 12 BKB1 med 4 bygg og barnehage i syd



01.05. kl 13 BKB1 med 4 bygg og barnehage i syd



01.05. kl 14 BKB1 med 4 bygg og barnehage i syd



01.05. kl 15 BKB1 med 4 bygg og barnehage i syd



01.05. kl 16 BKB1 med 4 bygg og barnehage i syd



01.05. kl 17 BKB1 med 4 bygg og barnehage i syd



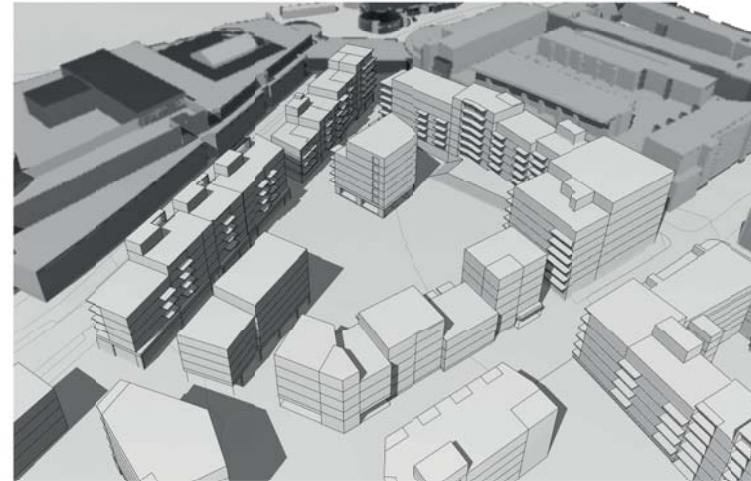
01.05. kl 18 BKB1 med 4 bygg og barnehage i syd

# 3b Forslag til endret midtbebyggelse BKB1, uten barnehage i syd



BRA bolig BKB1: 10400m<sup>2</sup>  
 20% MFUA: 2080m<sup>2</sup>  
 75% på terreng: 1560m<sup>2</sup>  
 Oppnådd på terreng: 2588m<sup>2</sup> (121%)  
 Areal på tak: 1047m<sup>2</sup> (67%)  
 Totalt tilgjengelig uteareal: 3635m<sup>2</sup>

Solbelyst på terreng: 680m<sup>2</sup> (44% av 1560m<sup>2</sup>)



TILGJENGELIG AREAL PÅ TERRENG OG LOKK, IKKE STØYUITSATT



01.05. kl 12 BKB1 med 4 bygg uten barnehage



01.05. kl 13 BKB1 med 4 bygg uten barnehage



01.05. kl 14 BKB1 med 4 bygg uten barnehage



01.05. kl 15 BKB1 med 4 bygg uten barnehage



01.05. kl 16 BKB1 med 4 bygg uten barnehage



01.05. kl 17 BKB1 med 4 bygg uten barnehage



01.05. kl 18 BKB1 med 4 bygg uten barnehage



# 3a Forslag til endret midtbebyggelse BKB1, med barnehage i syd

FELT
BKB1
BKB2
BKB3
BKB4
BKB5
BKB6
TOTAL

Maks. BRA*	Min. BRA næring	Maks. BRA næring		hvorav bestemt	Funksjon	Maks bolig (MFUA beregnet)
13 100	1 100	2 700		800	Barnehage	10 400
12 600	2 250	5 000				7 600
3 900	300	700				3 200
9 450	1 200	2 150				7 300
17 300	1 500	4 000		1500	Dagligvare	13 300
8 000	1 000	2 100				5 900
64 350	7 350	16 650				47 700

## Krav fra bestemmelsene

Maks. BRA bolig	
Andel MFUA av bolig BRA	20 %
Min. andel på terreng/lokk	75 %
hvorav solbelyst 5t 1.mai (3t 14-20)	40 %

BKB1	BKB2	BKB3		S12 summert	BKB4	BKB5	S13 summert	BKB6
10 400	7 600	3 200		21 200	7 300	13 300	20 600	5 900
2 080	1 520	640		4 240	1 460	2 660	4 120	1 180
1 560	1 140	480	1 950	3 180	1 095	1 995	3 090	885
624	456	192		1272	438	798	1236	354

## Målt i illustrasjonsprosjekt, terreng/lokk

Min. %-andel solbelyst terreng/lokk 1.mai	av krav
Min. m2 solbelyst terreng/lokk 1.mai	
Teoretisk 40% solbelyst omregnet til 100%	
Tilgjengelig totalt mellom bygg	
Regnbart areal på terreng	

12 %	40 %	120 %		57 %	40 %	41 %	41 %	44 %
186	455	576		1 797	441	827	1 268	390
465	1 138	1 440			1 103	2 068		975
881	1 433	1 106			1 580	1 973		1 187
465	1 138	1 106			1 103	1 973		975

## Takterrasser

Nødvendig areal på tak	
Målt i illustrasjonsprosjekt, takterrasser	

1 615	383	-466			358	687		205
1 047	453	0			477	843		368

## Arealer summert

Samlet uteareal tot. på terreng, lokk og tak	
Samlet uteareal 40% solbelyst + tak	

1 928	1 886	1 106			2 057	2 816		1 555
1 512	1 591	1 106			1 580	2 816		1 343

kl
12:00 m2 solbelyst
% solbelyst av krav
13:00 m2 solbelyst
% solbelyst av krav
14:00 m2 solbelyst
% solbelyst av krav
15:00 m2 solbelyst
% solbelyst av krav
16:00 m2 solbelyst
% solbelyst av krav
17:00 m2 solbelyst
% solbelyst av krav
18:00 m2 solbelyst
% solbelyst av krav
Gjennomsnitt 12-18
% solbelyst av krav
Gjennomsnitt 13-18
% solbelyst av krav
Gjennomsnitt 12-17
% solbelyst av krav

BKB1 fratrukket areal for barnehage	BKB2 fratrukket areal for barnehage	BKB3	Barnehage	S12 summert	BKB4	BKB5	S13 summert	BKB6	SUM alle BKB	o_GT + o_SGT1	TOTAL
611	867	790	1455	3723	502	643	1145	419	5 287	1 437	6 724
39 %	76 %	165 %	75 %	117 %	46 %	32 %	37 %	47 %	74 %		94 %
470	704	795	1203	3172	565	845	1410	494	5 076	2 047	7 123
30 %	62 %	166 %	62 %	100 %	52 %	42 %	46 %	56 %	71 %		100 %
319	622	640	946	2527	566	1066	1632	552	4 711	1 545	6 256
20 %	55 %	133 %	49 %	79 %	52 %	53 %	53 %	62 %	66 %		87 %
186	566	601	768	2121	515	1096	1611	561	4 293	1 051	5 344
12 %	50 %	125 %	39 %	67 %	47 %	55 %	52 %	63 %	60 %		75 %
224	455	681	606	1966	441	978	1419	458	3 843	840	4 683
14 %	40 %	142 %	31 %	62 %	40 %	49 %	46 %	52 %	54 %		65 %
318	491	576	412	1797	476	855	1331	390	3 518	501	4 019
20 %	43 %	120 %	21 %	57 %	43 %	43 %	43 %	44 %	49 %		56 %
77	271	273	379	1000	412	827	1239	305	2 544	146	2 690
5 %	24 %	57 %	19 %	31 %	38 %	41 %	40 %	34 %	36 %		38 %
315	568	622	824	2329	497	901	1398	454	4 182	1081	5 263
20 %	50 %	130 %	42 %	73 %	45 %	45 %	45 %	51 %	58 %		74 %
266	518	594	719	2097	496	945	1440	460	3 998	1030	5 028
17 %	45 %	124 %	37 %	66 %	45 %	47 %	47 %	52 %	56 %		70 %
355	618	681	898	2551	511	914	1425	479	4 455	885	5 340
23 %	54 %	142 %	46 %	80 %	47 %	46 %	46 %	54 %	62 %		75 %

# 3b Forslag til endret midtbebyggelse BKB1, uten barnehage i syd

FELT
BKB1
BKB2
BKB3
BKB4
BKB5
BKB6
TOTAL

Maks. BRA*	Min. BRA næring	Maks. BRA næring	hvorav bestemt	Funksjon	Maks bolig (MFUA beregnet)
13 100	1 100	2 700	800	Barnehage	10 400
12 600	2 250	5 000			7 600
3 900	300	700			3 200
9 450	1 200	2 150			7 300
17 300	1 500	4 000	1500	Dagligvare	13 300
8 000	1 000	2 100			5 900
64 350	7 350	16 650			47 700

## Krav fra bestemmelsene

Maks. BRA bolig	
Andel MFUA av bolig BRA	20 %
Min. andel på terreng/lokk	75 %
hvorav solbelyst 5t 1.mai (3t 14-20)	40 %

## Målt i illustrasjonsprosjekt, terreng/lokk

Min. %-andel solbelyst terreng/lokk 1.mai	av krav
Min. m2 solbelyst terreng/lokk 1.mai	
Teoretisk 40% solbelyst omregnet til 100%	
Tilgjengelig totalt mellom bygg	
Regnbart areal på terreng	

## Takterrasser

Nødvendig areal på tak	
Målt i illustrasjonsprosjekt, takterrasser	

## Arealer summert

Samlet uteareal tot. på terreng, lokk og tak	
Samlet uteareal 40% solbelyst + tak	

BKB1	BKB2	BKB3	S12 summert	BKB4	BKB5	S13 summert	BKB6
10 400	7 600	3 200	21 200	7 300	13 300	20 600	5 900
2 080	1 520	640	4 240	1 460	2 660	4 120	1 180
1 560	1 140	480	3 180	1 095	1 995	3 090	885
624	456	192	1272	438	798	1236	354
44 %	40 %	129 %	57 %	40 %	41 %	41 %	44 %
680	456	620	1 799	441	827	1 268	390
1 700	1 140	1 550		1 103	2 068		975
2 588	1 475	1 106		1 580	1 973		1 187
1 700	1 140	1 106		1 103	1 973		975
380	380	-466		358	687		205
1 047	453	0		477	843		368
3 635	1 928	1 106		2 057	2 816		1 555
2 747	1 593	1 106		1 580	2 816		1 343

REGULERINGENS KRAV OPPFYLLES  
MED GOD MARGIN

kl
12:00 m2 solbelyst
% solbelyst av krav
13:00 m2 solbelyst
% solbelyst av krav
14:00 m2 solbelyst
% solbelyst av krav
15:00 m2 solbelyst
% solbelyst av krav
16:00 m2 solbelyst
% solbelyst av krav
17:00 m2 solbelyst
% solbelyst av krav
18:00 m2 solbelyst
% solbelyst av krav
Gjennomsnitt 12-18
% solbelyst av krav
Gjennomsnitt 13-18
% solbelyst av krav
Gjennomsnitt 12-17
% solbelyst av krav

BKB1	BKB2	BKB3	S12 summert	BKB4	BKB5	S13 summert	BKB6	SUM alle BKB	o_GT + o_SGT1	TOTAL
1822	1166	790	3778	502	643	1145	419	5 342	1 437	6 779
117 %	102 %	165 %	119 %	46 %	32 %	37 %	47 %	75 %		95 %
1454	953	795	3202	565	845	1410	494	5 106	2 047	7 153
93 %	84 %	166 %	101 %	52 %	42 %	46 %	56 %	71 %		100 %
1071	796	640	2507	566	1066	1632	552	4 691	1 545	6 236
69 %	70 %	133 %	79 %	52 %	53 %	53 %	62 %	66 %		87 %
849	637	620	2106	515	1096	1611	561	4 278	1 051	5 329
54 %	56 %	129 %	66 %	47 %	55 %	52 %	63 %	60 %		74 %
779	456	732	1967	441	978	1419	458	3 844	840	4 684
50 %	40 %	153 %	62 %	40 %	49 %	46 %	52 %	54 %		65 %
680	491	628	1799	476	855	1331	390	3 520	501	4 021
44 %	43 %	131 %	57 %	43 %	43 %	43 %	44 %	49 %		56 %
415	312	273	1000	412	827	1239	305	2 544	146	2 690
27 %	27 %	57 %	31 %	38 %	41 %	40 %	34 %	36 %		38 %
1010	687	640	2337	497	901	1398	454	4 189	1081	5 270
65 %	60 %	133 %	73 %	45 %	45 %	45 %	51 %	59 %		74 %
875	608	615	2097	496	945	1440	460	3 997	1030	5 027
56 %	53 %	128 %	66 %	45 %	47 %	47 %	52 %	56 %		70 %
1109	750	701	2560	511	914	1425	479	4 464	885	5 348
71 %	66 %	146 %	80 %	47 %	46 %	46 %	54 %	62 %		75 %