

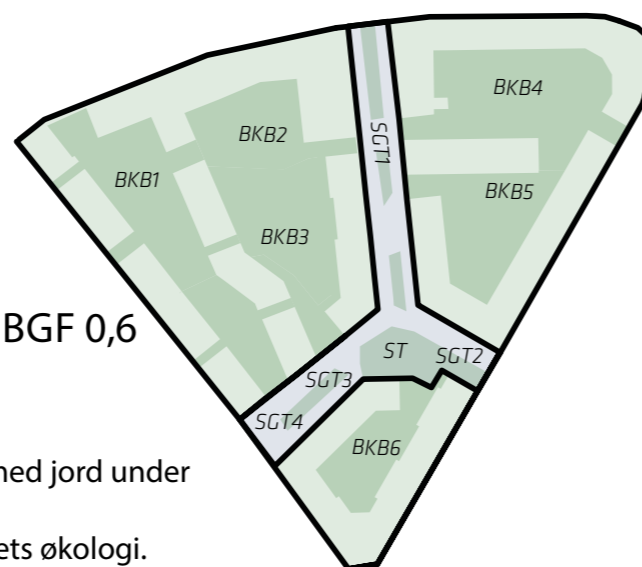
BLÅGRØNN FAKTOR

STRATEGI FOR SKI SENTRUM

Prosjektet setter mål for gatetun og torg samlet med minimum blågrønn faktor 0,6 og bebyggelsesområder 1-6 med minimum blågrønn faktor 0,7. Dette er under 0,8 kravet fra områdereguleringen, men utregningen basert på skisseforslaget viser at prosjektet oppfyller alle målsettingene med BGF:

- Skader fra kraftigere og mer nedbør dempes ved lokal, åpen fordrøyning med god kapasitet.
- Åpen overvannshåndtering er en sentral kvalitet i byrommene og i gårdsrommene. Plantene vil få tilstrekkelig jordvolum tilpasset plantetypen.

I denne situasjon med ingen eksisterende vegetasjon og lite arealer med mulighet for permeable dekker eller vegetasjon forbundet med terreng, er det vanskelig å oppnå en faktor over 0,6 i byrom og 0,7 i bebyggelsesområde. Dersom BGF skal økes, vil det kunne gå ut over brukbarhet, kvalitet og brannsikkerhet i anlegget.



GATETUN OG TORG (SGT1-4, ST): BGF 0,6

Areal: 3500 m²

- Nye trær og vegetasjonsarealer forbundet med jord under
- Stedegen vegetasjon og forbedring av stedets økologi. stort innslag av verdifulle plantearter som inngår i det lokale, historiske natur- og kulturlandskapet.
- Overvann ledes åpent i impermeable overflater til regnbed langs gatetun, og på torg etableres et permanent vannspeil som fordrøyer regnvann.

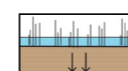


BEBYGGELSE (BKB1-6): BGF 0,7

Areal: 22 940 m²

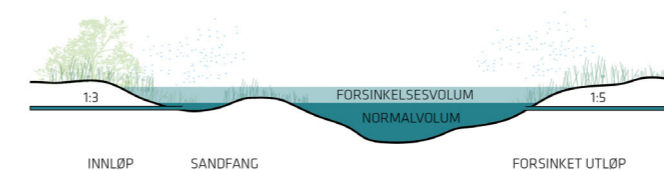
- Permeable og impermeable flater med åpen avrenning til regnbed
- Stedegen vegetasjon og forbedring av stedets økologi
- En del av bebyggelsesområder er over garasjelokk, der dybde av vekstjord er min 80 cm der det skal plantes nye trær og større busker. Øvrige vegetasjonsområder på garasjeanlegg planlegges med 20-40 cm jorddybde.
- Takarealer opparbeides med frodige felles og private terrasser, med vegetasjonsområder stedvis opp til 80 cm til trær. Grønne tak etableres på øvrige takarealer.

FOKUS OMRÅDER:



MAGASINERING OG FORSINKING AV VANN

Eks. åpent permanent vannspeil som fordrøyningsbasseng



Fordrøyningsarealene vil ha varierende vannstand etter årstid og nedbørmengde, og være med eller uten et permanent vannspeil.

I bedene vil regnvannet fordrøyes, infiltreres, fordampe og delvis bli tatt opp av beplantning innen påslipp til VA-nettet.



STEDEGEN VEGETASJON

Etablering av arealer med stort innslag av verdifulle plantearter som inngår i det lokale, historiske natur- og kulturlandskapet



Anemone nemorosa
Hvitveis

Athyrium filix-femina
Skogburkne

Fraxinus excelsior
Ask



Ribes uva-crispa
Stikkelsbær

Campanula persicifolia

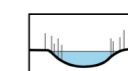
Agrostis gigantea
Storkvein



Pinus sylvestris
Furu

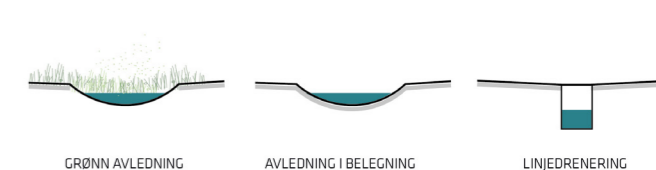
Prunus padus
Hegg

Juniperus communis
Einer

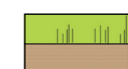


TRANSPORT AV VANN

Avledning på overflate



Ved regnskurer blir regnvannet en synlig del av bybildet i Ski. Regnvannet transporteres langs åpne renne i belegg til regnbed og fordrøyningsmagasin.



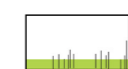
OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD >80 CM

Vegetasjon som vokser i jord på min. 80 cm dybde, men som ikke har kontakt med jorden/grunnen under; f.eks. oppå garasjeanlegg eller tak. Dybden er stor nok til at større trær kan vokse.



OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD 20-40 CM

Som over, men med 20-40 cm jord for mulig vekst av stauder og små busker.



OVERFLATE MED VEGETASJON, IKKE FORBUNDET MED JORD 3-20 CM

Som over, men med 3-20 cm jord for mulig vekst av stauder og små busker. Gjelder også vekst av sedum og gresstorv som grønne tak.