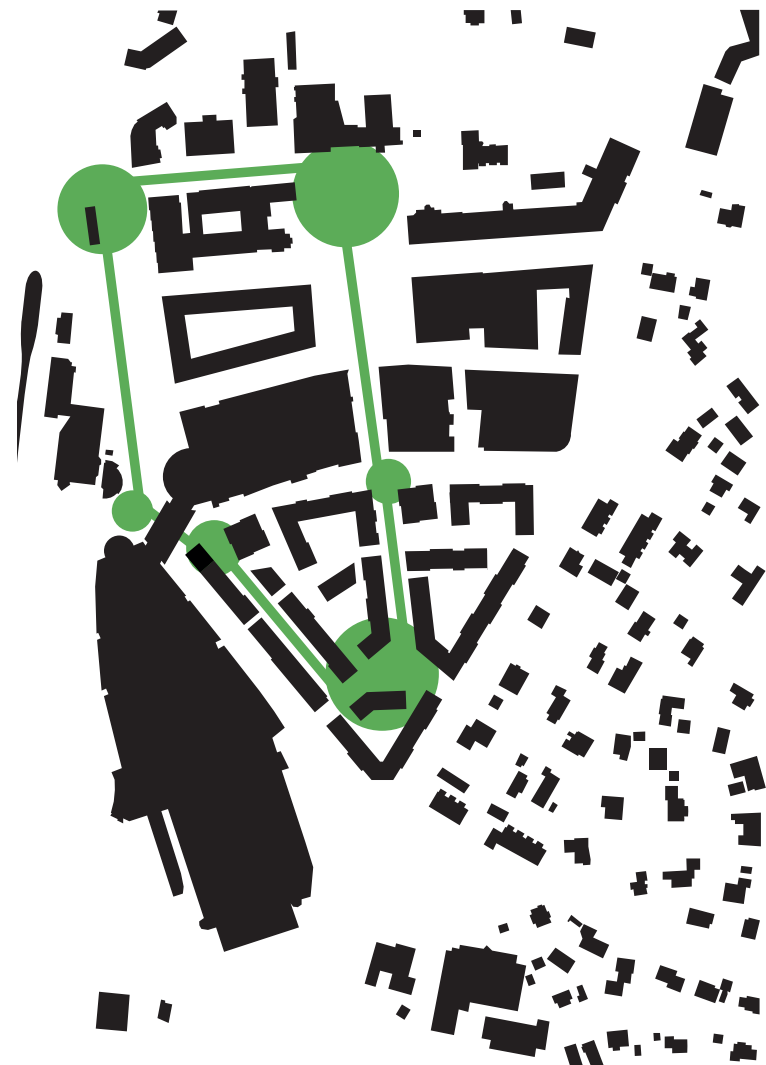


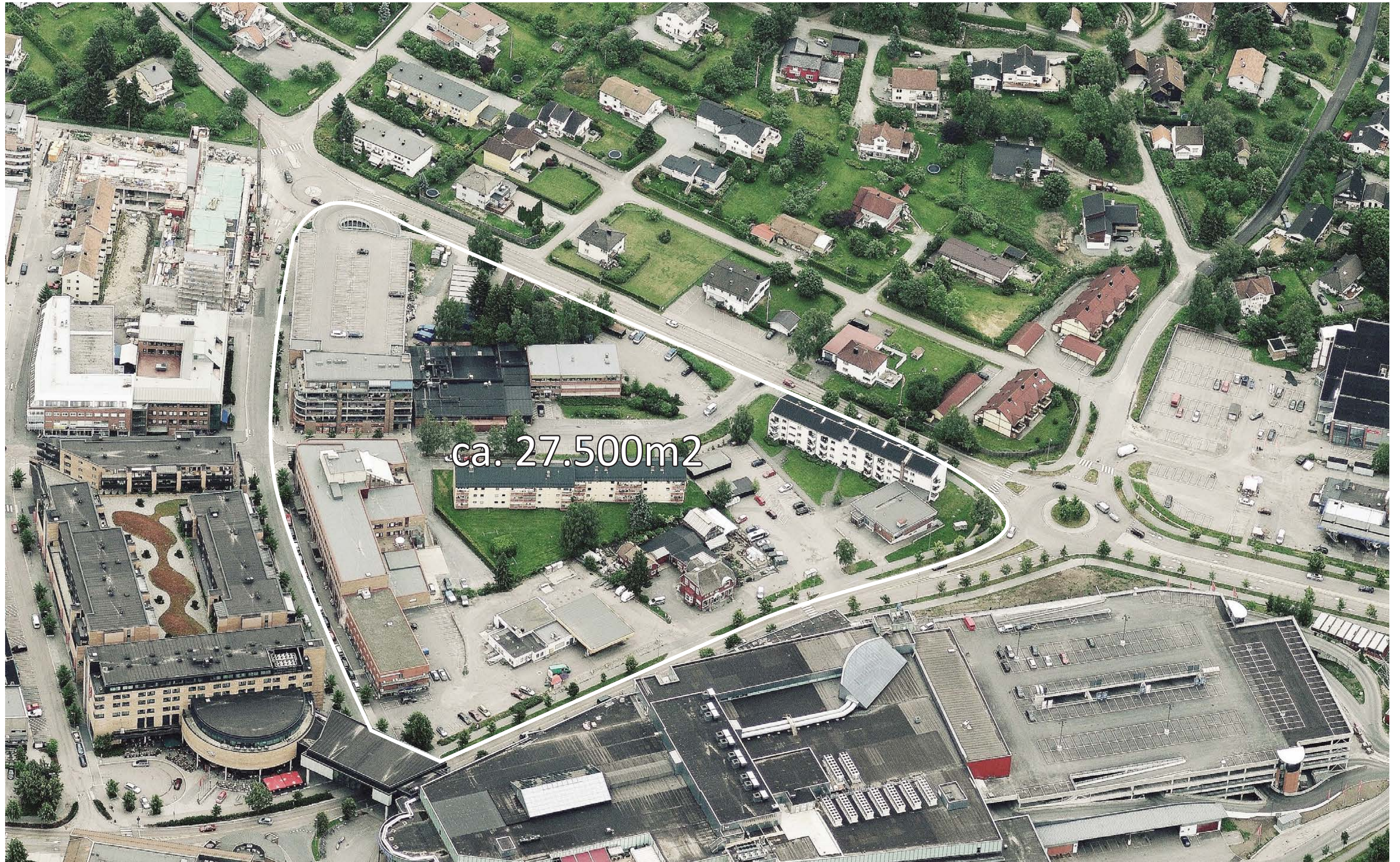
Ski sentrum

Parallelloppdrag

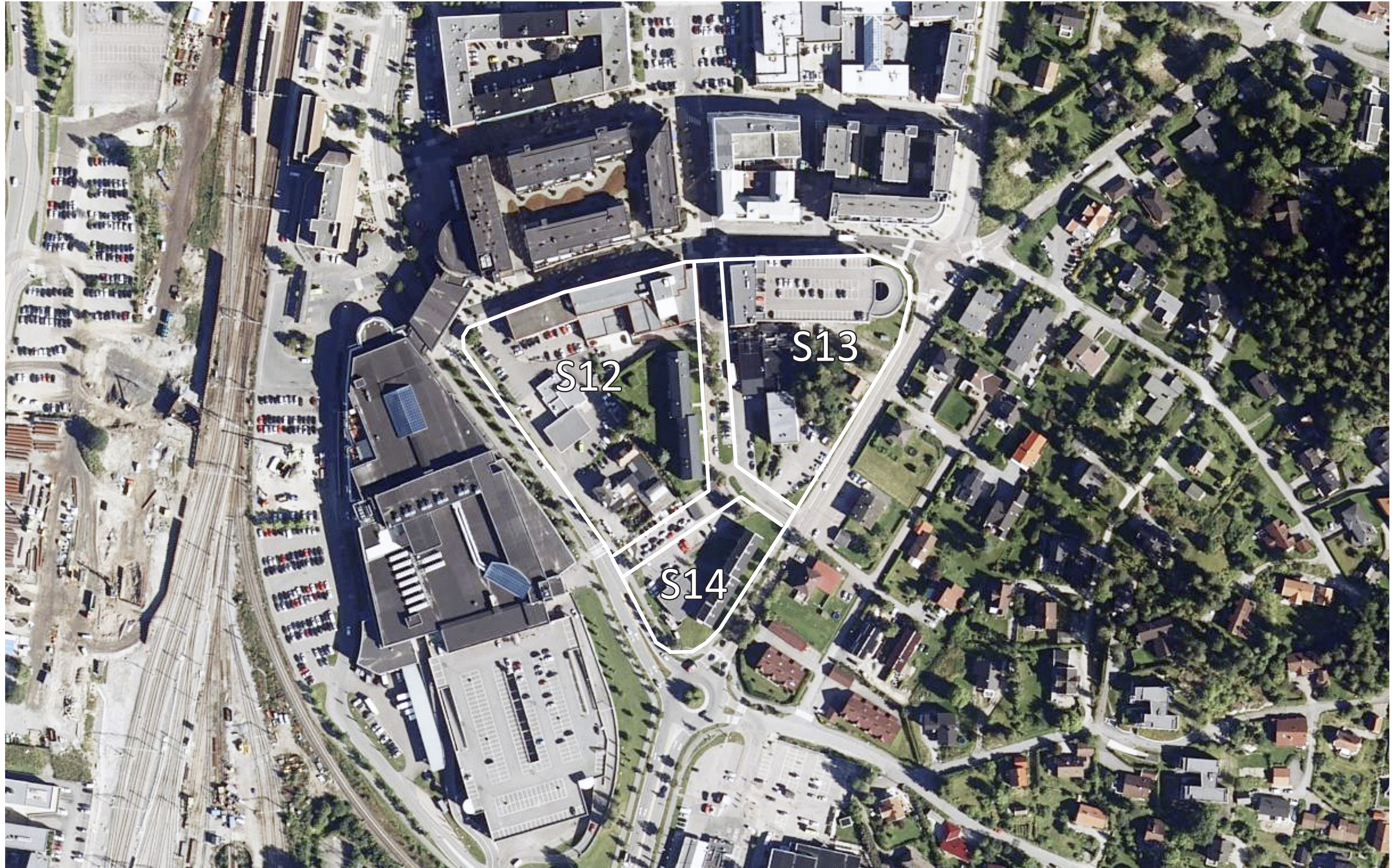
Ski Sentrum Utvikling AS

November, 2018

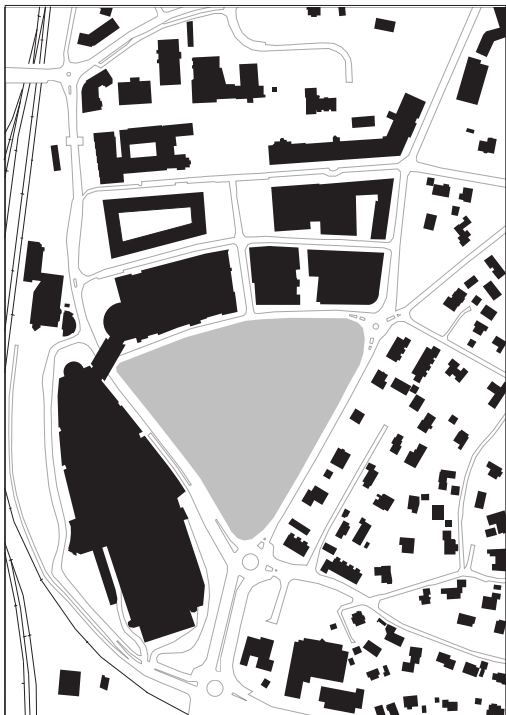




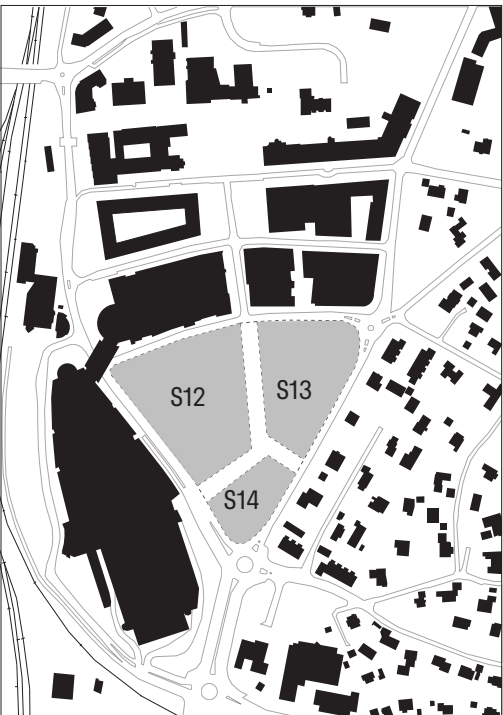
Flyfoto med tomten markert



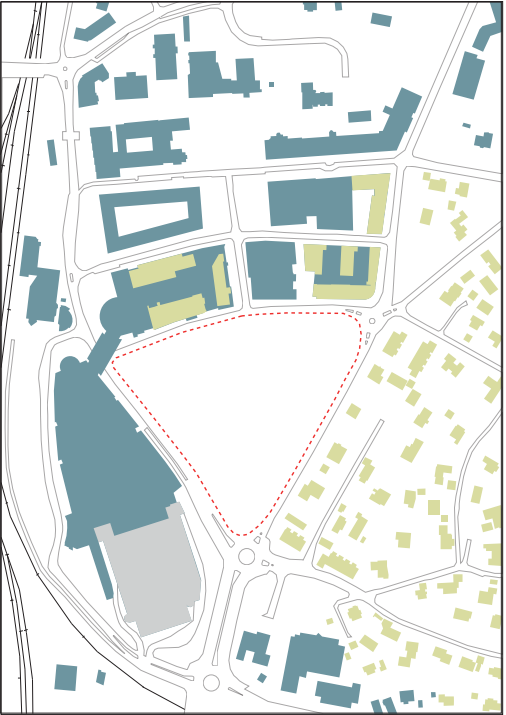
Oversiktskart med kvartalene markert



Planområdet
ca. 27.500 m²



Kvartalene
Innregulerte kvartaler og veiforbindelser
Areal:
S12: 13413,7 m²
S13: 9693,6 m²
S14: 3057 m²



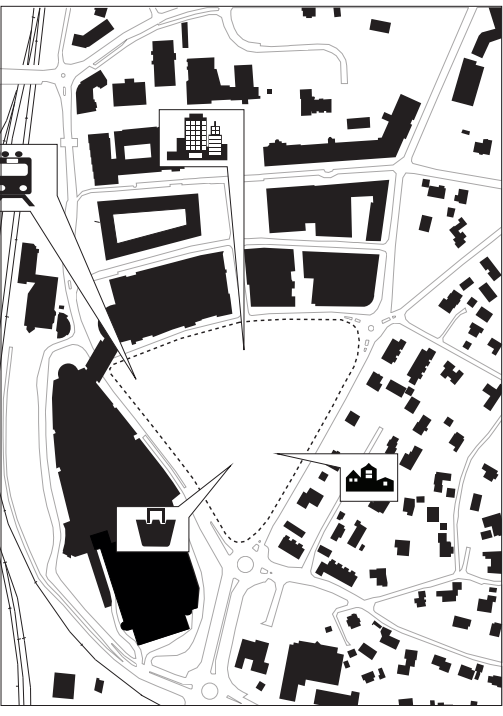
Omkringliggende funksjoner
■ Parkering
■ Næring
■ Bolig



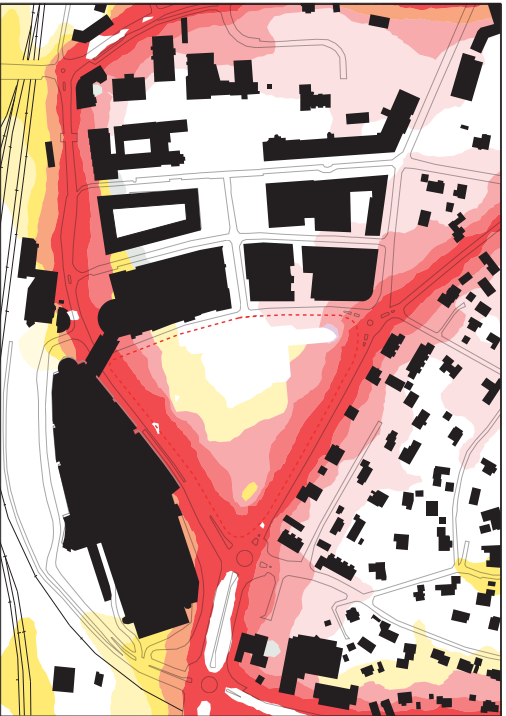
Grøntdrag
Grøntområder langs Ski storsenter
og mot eneboligområde ti øst



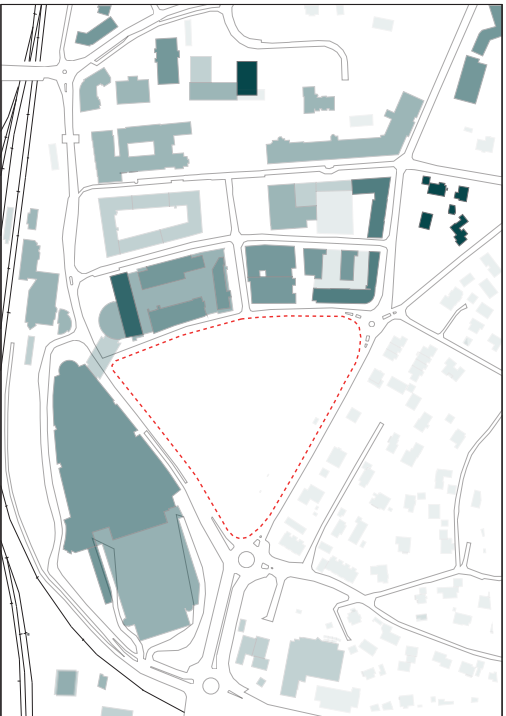
Eiendomsgrenser
Tomtegrenser og tomter eid av Ski Sen-
trum Utvikling AS
Areal egne eiendommer:
S12: 5683,8 m²
S13: 5901,3 m²



Forbindelsene
Tomtens tilknytning til omgivelsene.

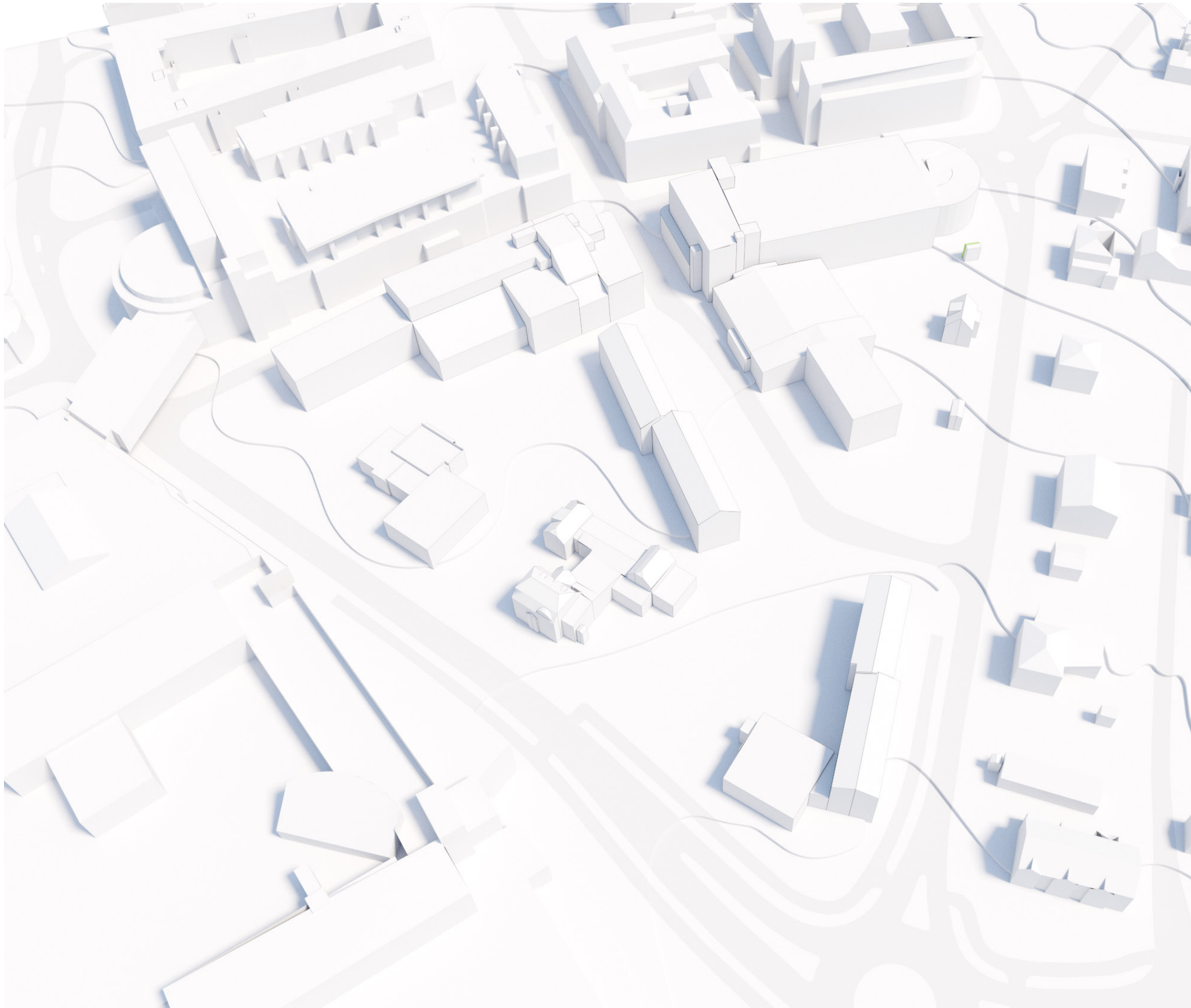


Støy
Støy fra omkringliggende veistruktur 75-50 dB



Høyder
Høyder på omkringliggende bygg 1 - 7 etasjer

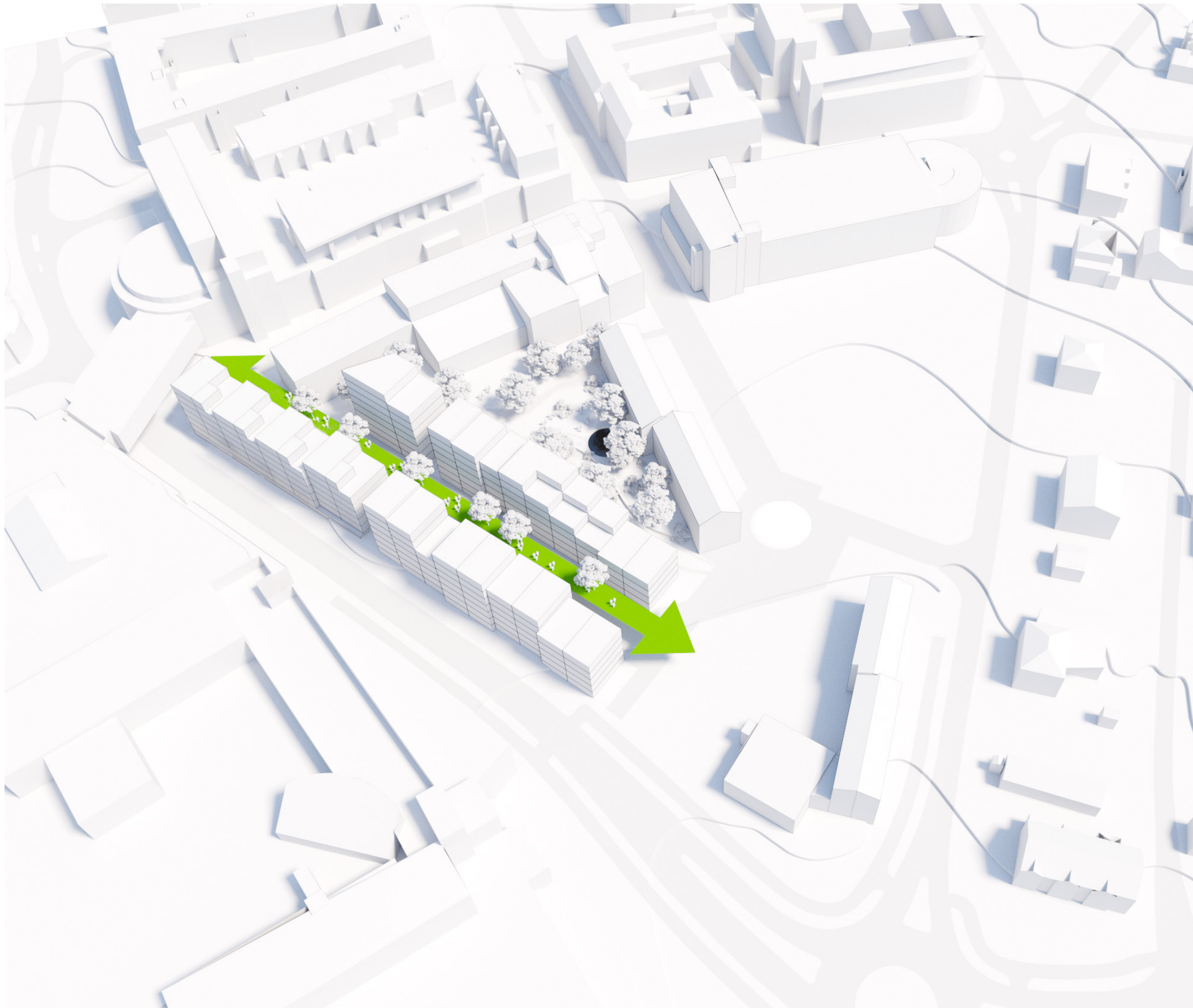




1. Dagens situasjon.
Tomten med eksisterende struktur og bebyggelse.



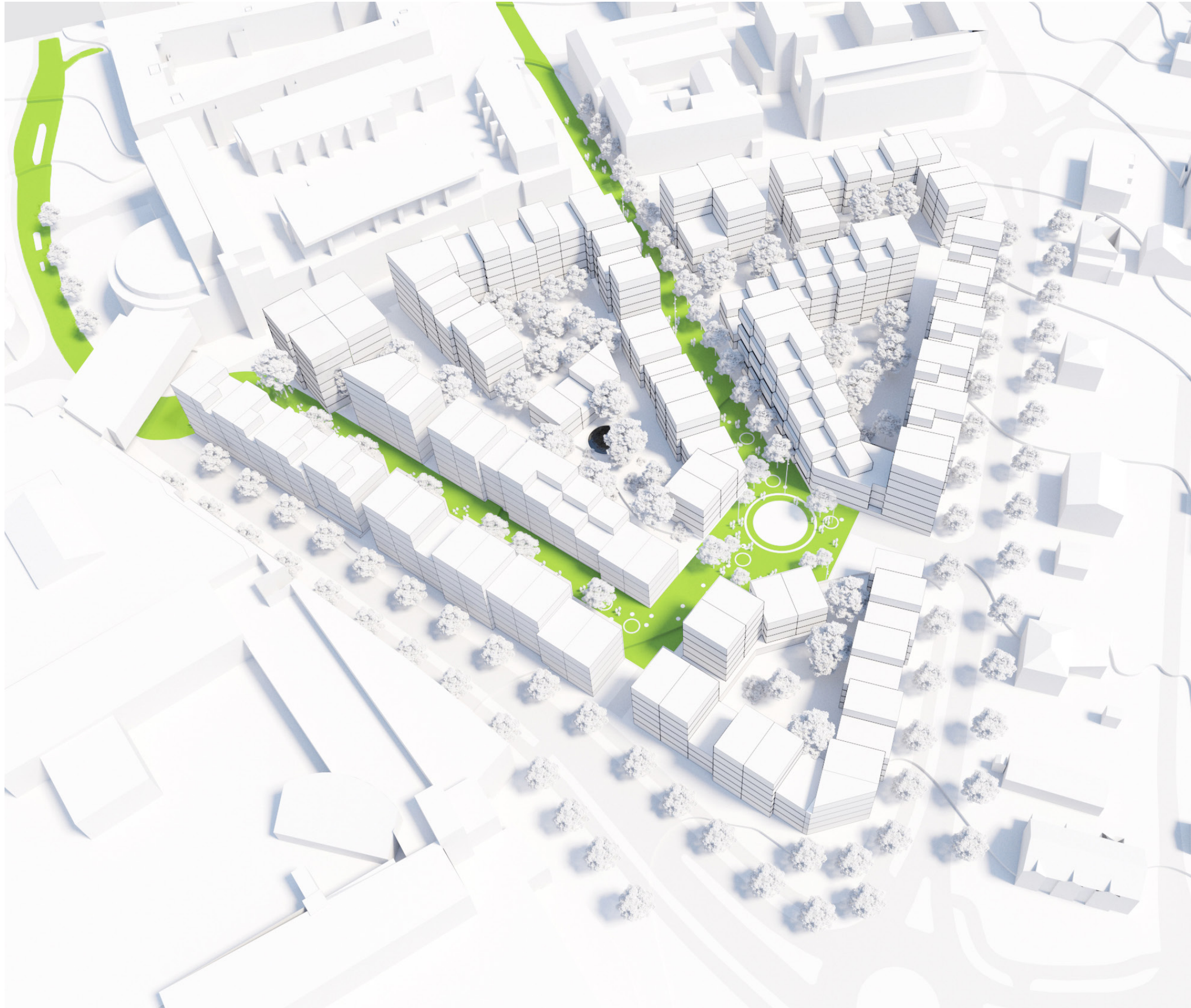
2. Forslaget til ny struktur på eiendommen danner sammen med eksisterende bebyggelse et skjermet rekreativt parkrum



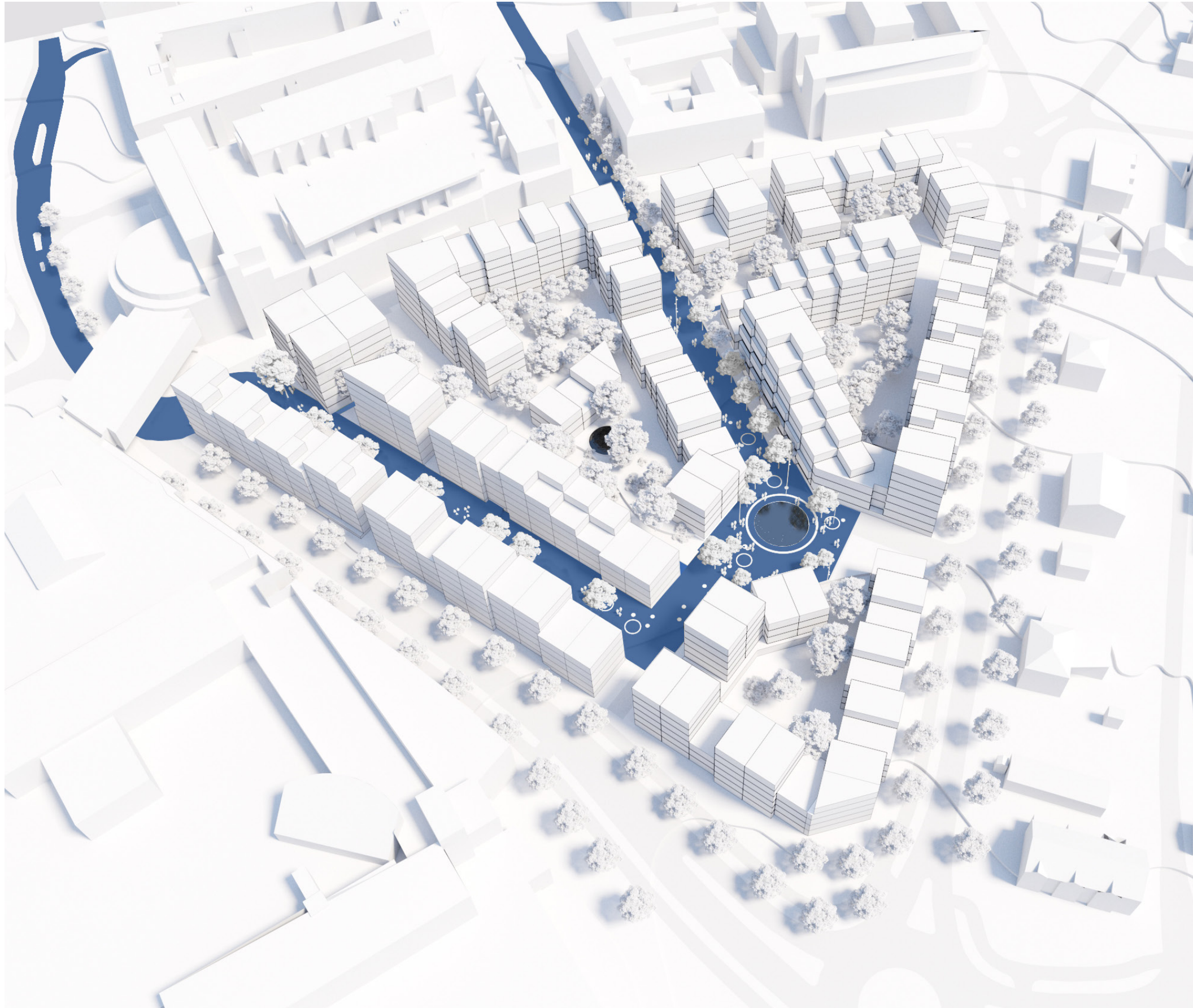
3. Den nye gaten parallelt med Ski storsenter blir et aktiverende element som vil trekke besøkende til området. Den skaper en inviterende adkomst til området som henvender seg mot togstasjonen



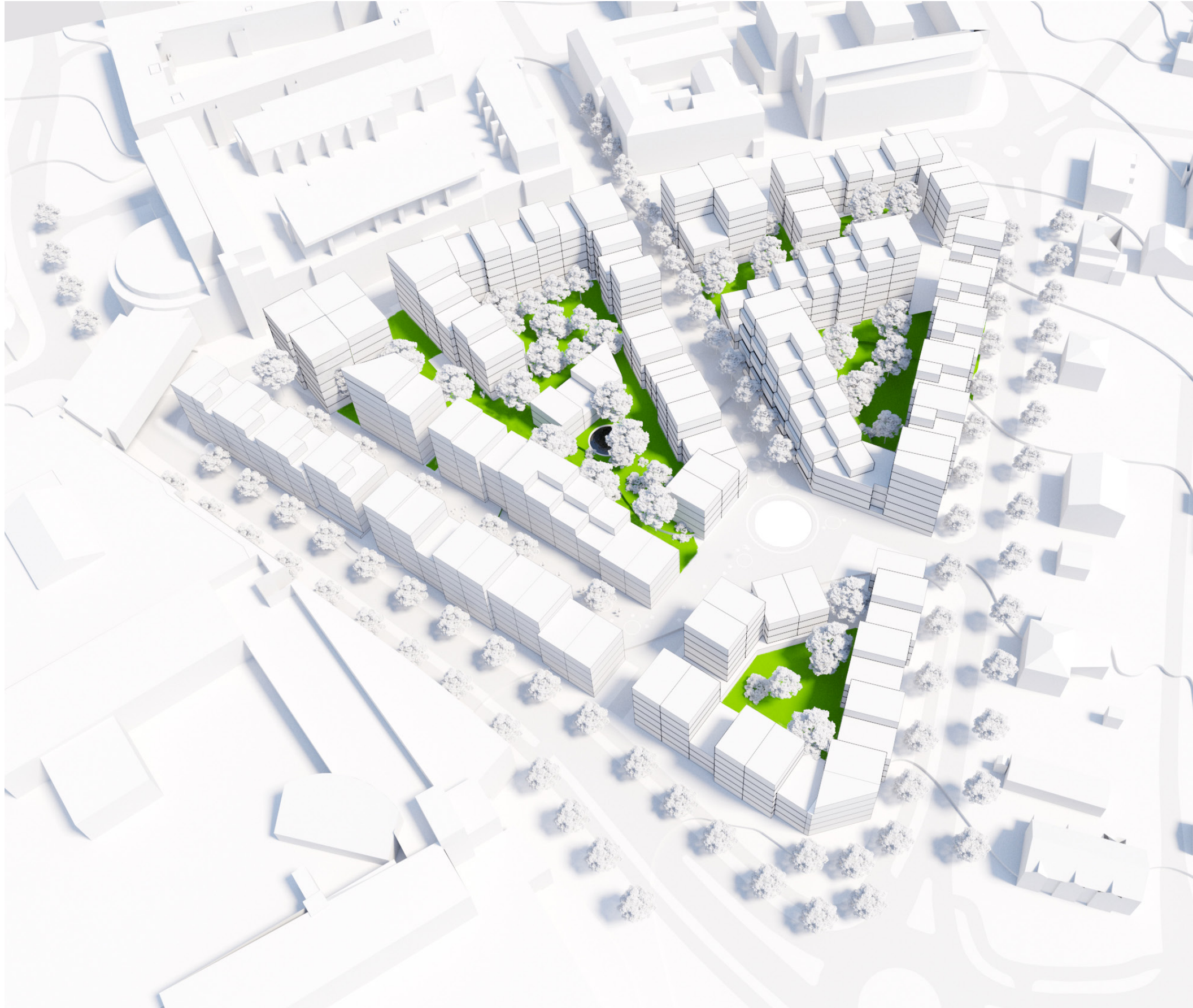
4. Torget samler bebyggelsen rundt seg og skaper et felles landemerke. Et sosialt byrom som forbinder alle hoved ferdselsårene på tomten.



5. Hovedgaten, torget og gaten danner en sirkulasjon som griper fatt i togstasjonen, rådhuset og den eksisterende byen. Dette sikrer besøkende til området og gjør at stedet blir en fungerende bydel i byen.



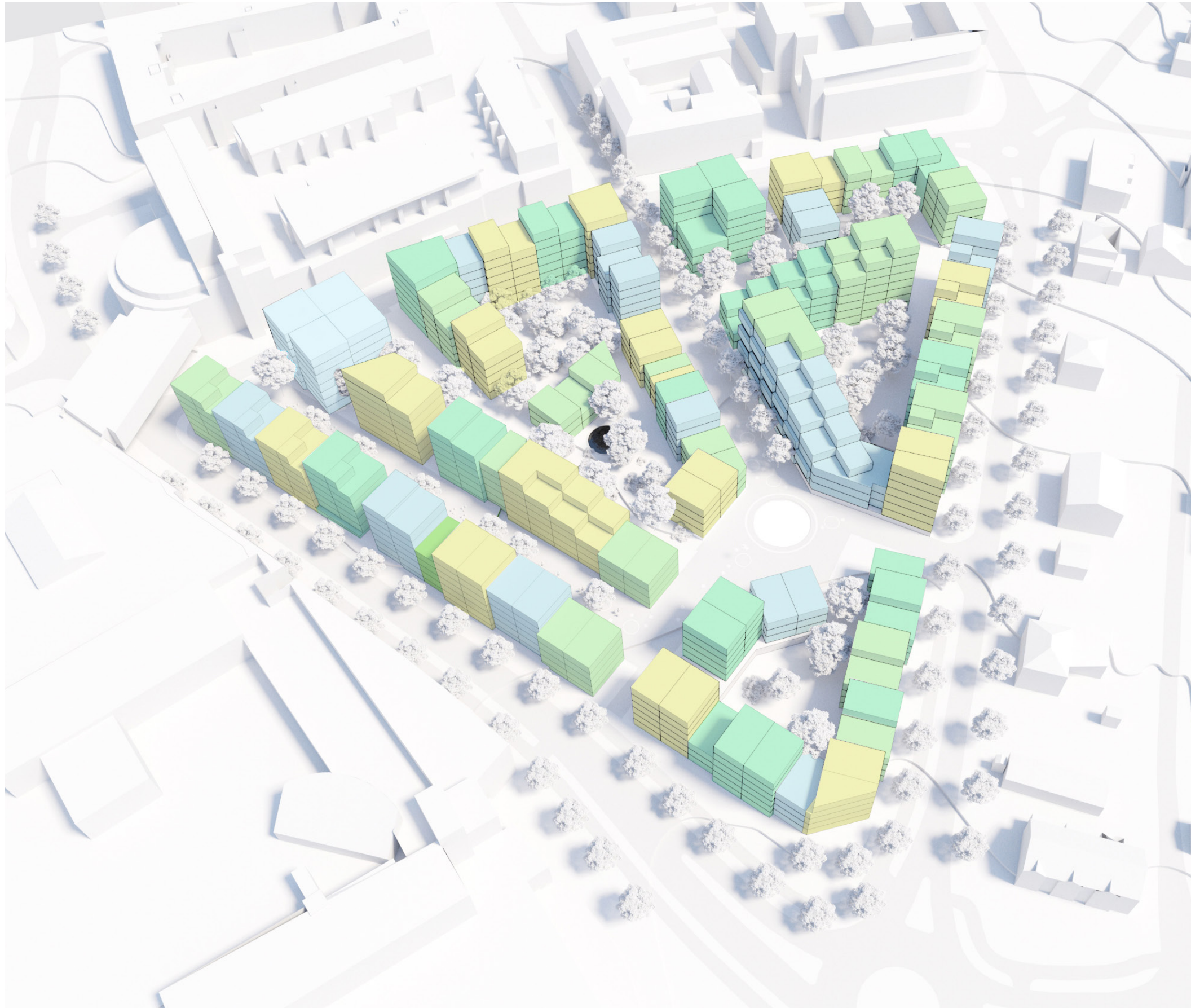
6. Vann fungerer som et rekreativt element, og renner igjennom hele tomten.



7. Kvartalsstrukturene skaper variasjon og graderinger av privathet i de rekreative omgivelsene.



8. Boligenes utnyttelse av takflatene skaper et taklandskap hvor intensjonene om et levende bygulv også tenkes i høyden, og blir medvirkende til å skape en inspirerende og levende bydel.



9. Bygningsvolumene arbeider med forskyvninger, forskjellige fasadeuttrykk og typologier. Opplevelsen av Ski blir på denne måten et inspirerende sted å bo og oppholde seg i.



Plassen
Dagligvare
inngang

Dagligvare
under
bakken

Overvannshåndtering

Overvannshåndtering

Gaten

Overvannshåndtering

Hager

Ferdreyningsbasseng

Urtehage

Bakgård

Klatrevegg

Parken

Vann

Ferdreyningsbasseng

Lekeplass

Torget

Amfi
Overvannshåndtering

Shared space

Lekeplass

Bakgård

Snitt B

Hovedgaten

Shared space

Ferdreyningsbasseng

Bakgård

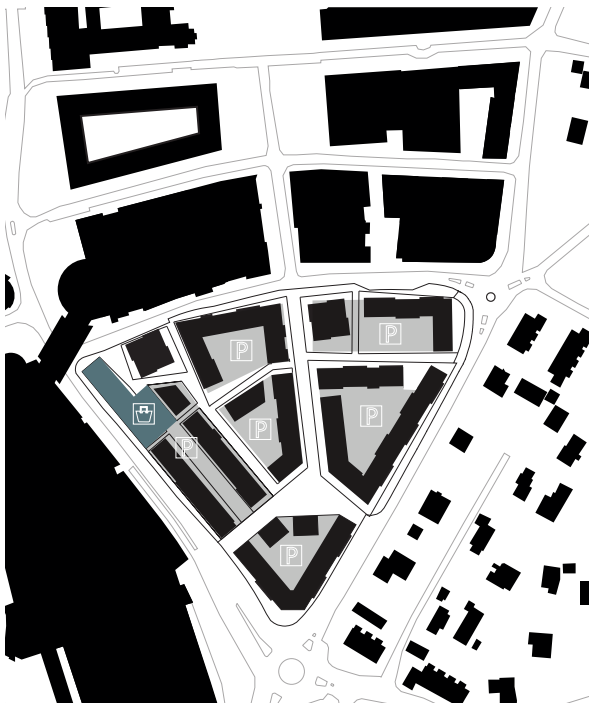
Lekeplass

Bakgård

Snitt A

Shared space





Parkering

■ Parkingskjeller og ■ dagligvare under bebyggelsen



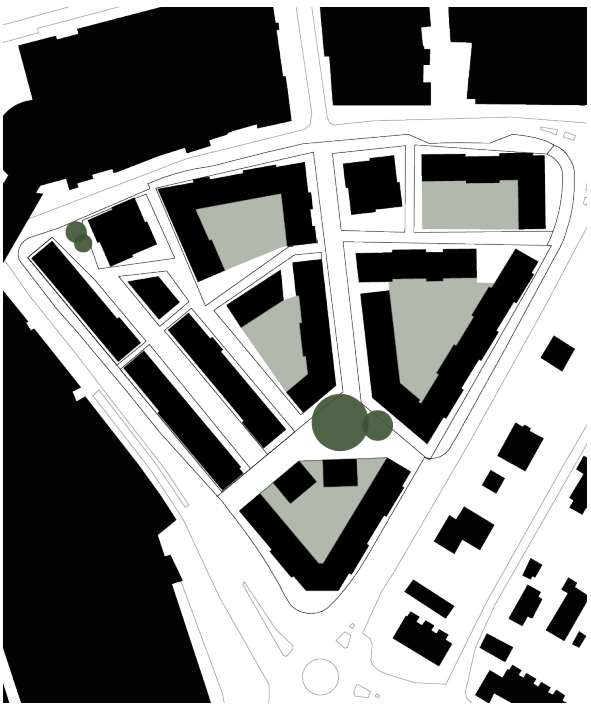
Overvannshåndtering

● Klimatilpasset overvannshåndtering som en kvalitet og attraksjon i området



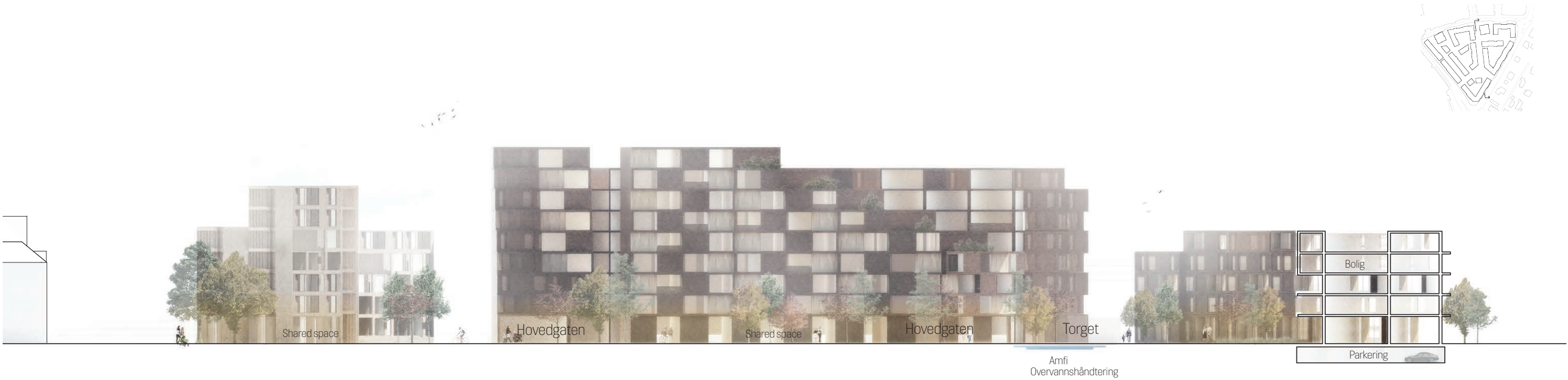
Næring

■ Plassering av næringsarealer 1. etasje.
Næringsarealene konsentreres på de mest offentlige delene av området.



Grønne områder

■ Private & ● Offentlige grøntarealer









Visualisering av vinterhagene



Luplau Poulsen / Aarhus

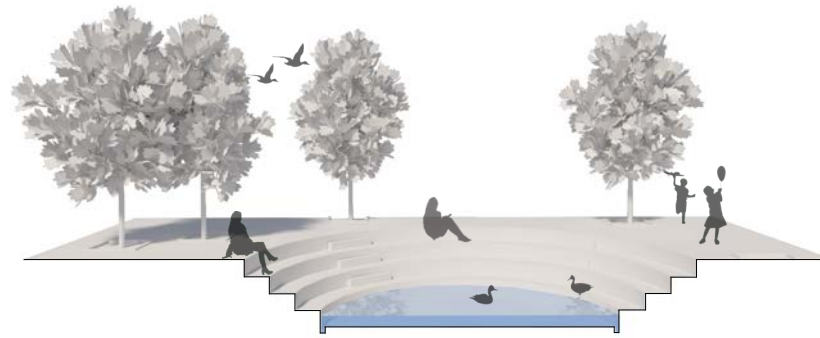


EFFEKT / Regen Village / Holland

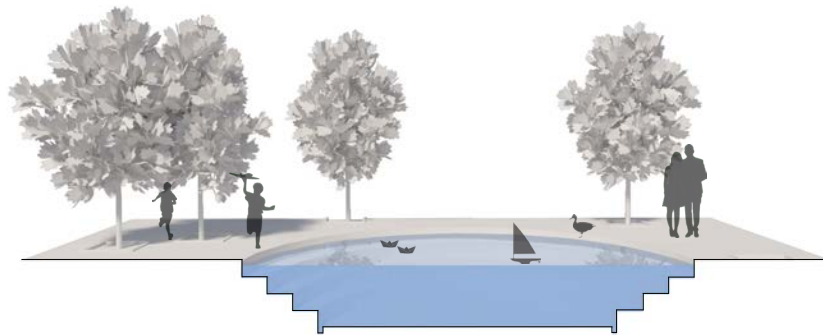


1. Overvannshåndteringen tilpasser seg klimaet.

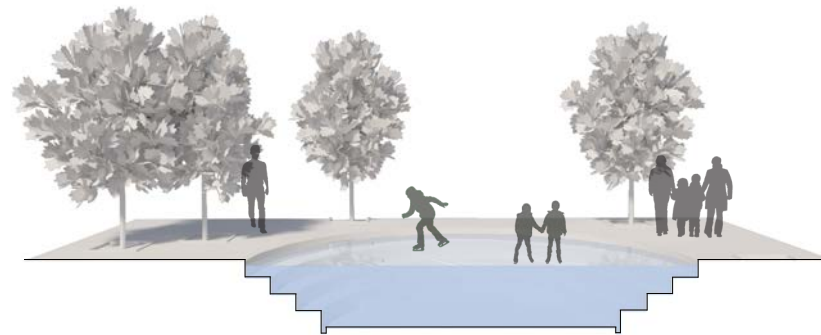
I tørre perioder kan overvannsbassenget fungere som et amfi eller som utendørs konsert område.



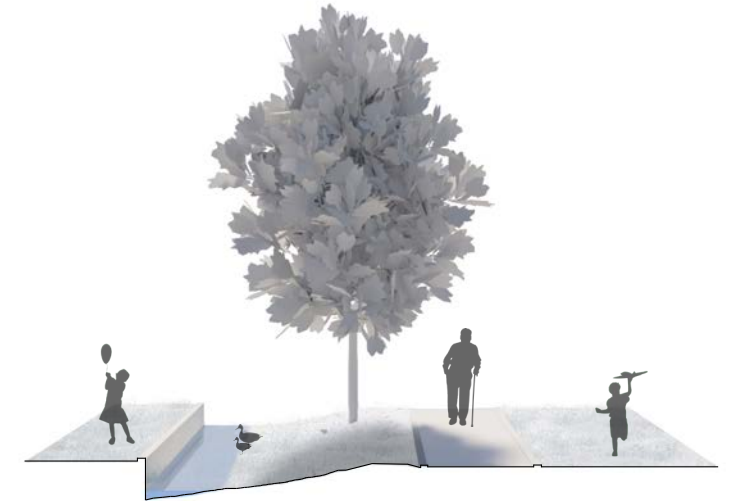
2. Ofte vil det være noe vann i bassenget, amfiet vil tiltrekke seg folk og stimulere til lek og aktiviteter. Bassenget vil også appellere til dyrelivet og på den måten bidra til liv i bydelen.



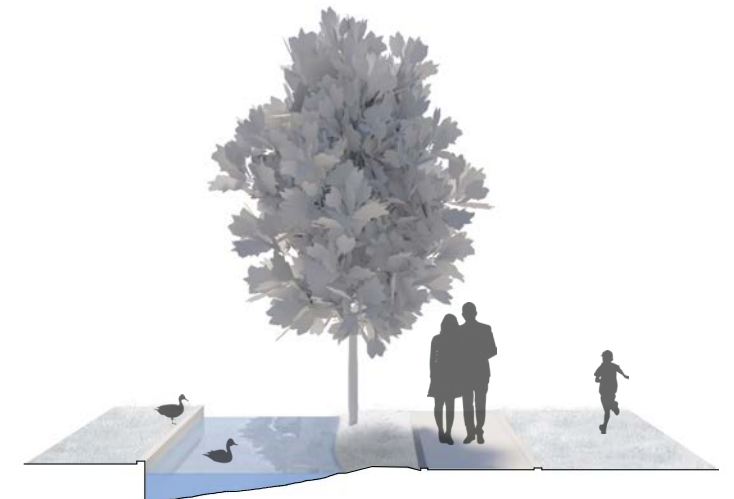
3. I perioder med mye nedbør vil bassenget fungere som en severdighet ved å iscenesette klimaet på en annerledes måte.



4. Om vinteren kan bassenget fungere som lekeområde, skøytebane eller snødeponi.



5. Vannet ledes gjennom hele tomten, og passerer infiltrasjonsområder og fordrøyningsbassenger som sikrer vann til bydelens grøntarealer.



6. Vannstanden endres i takt med nedbøren og sørger for at grøntarealene stadig skifter karakter.



1. Gaten med næring i 1. etasje og boliger oppover i etasjene. Bygulvet har brostein og støpte plantekasser med sittebenker. Overvannet renner gjennom gaten og vannet plantene og trærne på sin vei.



2. Hybrid av gaten med boliger og private uteoppholdsarealer på bakkeplan

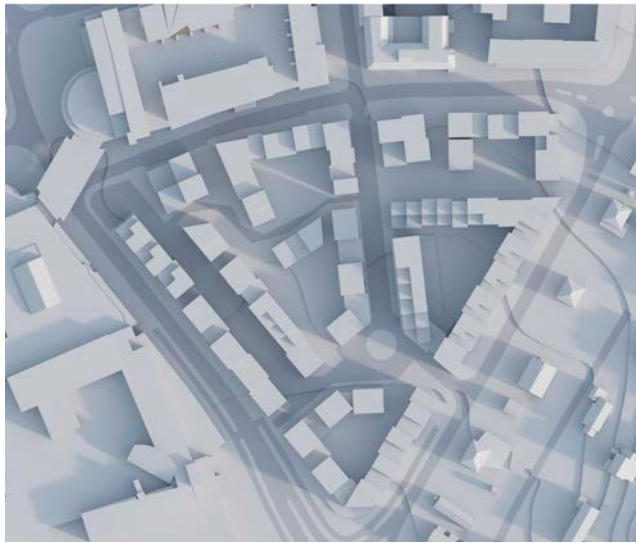


3. Boligbebyggelse med små hager i 1. etasje henvender seg ut mot parken i bakgården. Parken fungerer som et grønt og rekreativt element for bebyggelsen i bydelen.

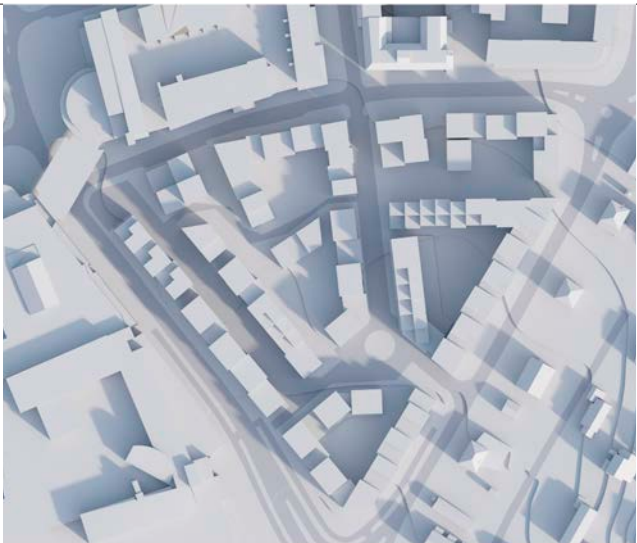


4. Torget fungerer som et samlingspunkt i bebyggelsen. Bygulvet vil bestå av brostein og asfalt som brytes opp kanaler og grønne lunger. Kanalene leder vannet frem til overvannsbassenget sentralt på plassen. Bassenget er omkranset av trær og vegetasjon i støpte plantekasser med sittebenker.

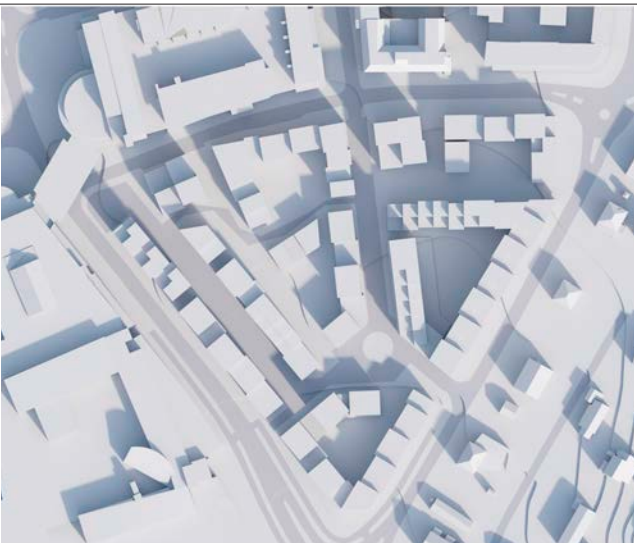




23. september - kl 08.00



23. september - kl 09.00



23. september - kl 10.00



23. september - kl 11.00



23. september - kl 12.00



23. september - kl 13.00



23. september - kl 14.00



23. september - kl 15.00



23. september - kl 16.00



23. september - Solbelyst areal
Diagrammet viser uteoppholdsareal som er solbelyst 5. timer ved jevndøgn. Dette tilfredstiller kravet til 9265 kvadratmeter solbelyst areal for hele området.

