

## Nordre Follo kommune - Områdereguleringsplan - Ski Vest - gbnr. 137/592 m.fl. - uttalelse til offentlig ettersyn om endring av områdeplan

Det vises til kommunens oversendelse datert 21. juni 2021 av områdereguleringsplan til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

### Bakgrunn

Hensikt med foreslått endring er å sørge for en riktig fordeling av rekkefølgetiltak på utbyggere innenfor områdeplan Ski Vest, og i så stor grad som mulig sikre at etablering av felles infrastruktur innenfor planområdet kan dekkes av utbyggere. Endringen innebærer presisering av eksisterende rekkefølgekrav og supplering med nye krav, og ses i sammenheng med vedtatt Strategi for utbyggingsavtaler.

Området er avsatt til boligformål, kombinert bebyggelse og anleggsformål, grønnstruktur, veg, tjenesteyting og friluftsområde og andre typer bebyggelse i kommuneplanens arealdel.

Planarbeidet er vurdert på bakgrunn av fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Viken fylkeskommune viser til uttalelse til varsel om endring av områdeplan fra Akershus fylkeskommune, datert 5. juni 2019, og har følgende merknader:

### Vurdering

#### Friluftsliv og barn og unges interesser

Før det kan gis igangsettingstillatelse til nye tiltak må gang- og sykkelvei og bro fra vest til øst og gang- og sykkel fasiliteter langs Vestveiens vestre side på strekningen mellom kryss Magasinveien/Vestveien og kryss Vestveien/Åsveien/Søndre Tverrvei være opparbeidet eller sikret opparbeidet. Dette er positivt.

Det er også fremmet et vedtakspunkt om at det må avsettes areal til strøkslekeplass og offentlige grøntområder i delområde sør. Fylkeskommunen vurderer foreslått endring som positive tiltak for å bidra til å sikre gode områder med kvalitet for lek- og uteopphold. I det videre planarbeidet vil fylkeskommunen minne om at uteoppholdsarealer og nærlekeplasser skal utformes slik at de appellerer til barn og unge, samt de andre beboerne av området, støtter opp under deres behov og ønsker og bidrar til samfunnsbygging i området.

#### **PLAN Avdeling for kommunale planer**

**Postadresse:** Postboks 220, 1702 SARPSBORG  
**Besøksadresse:** Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO  
**Telefon:** 32 30 00 00

**E-post:** [post@viken.no](mailto:post@viken.no)  
**Internett:** [www.viken.no](http://www.viken.no)  
**Org.nr.:** 921693230

Vennlig hilsen

Per Albert Kierulf

Avdelingsleder kommunale planer

Charlott Sandor Johansen

Rådgiver

Kopi til:

STATENS VEGVESEN

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger:

Charlott Sandor Johansen