

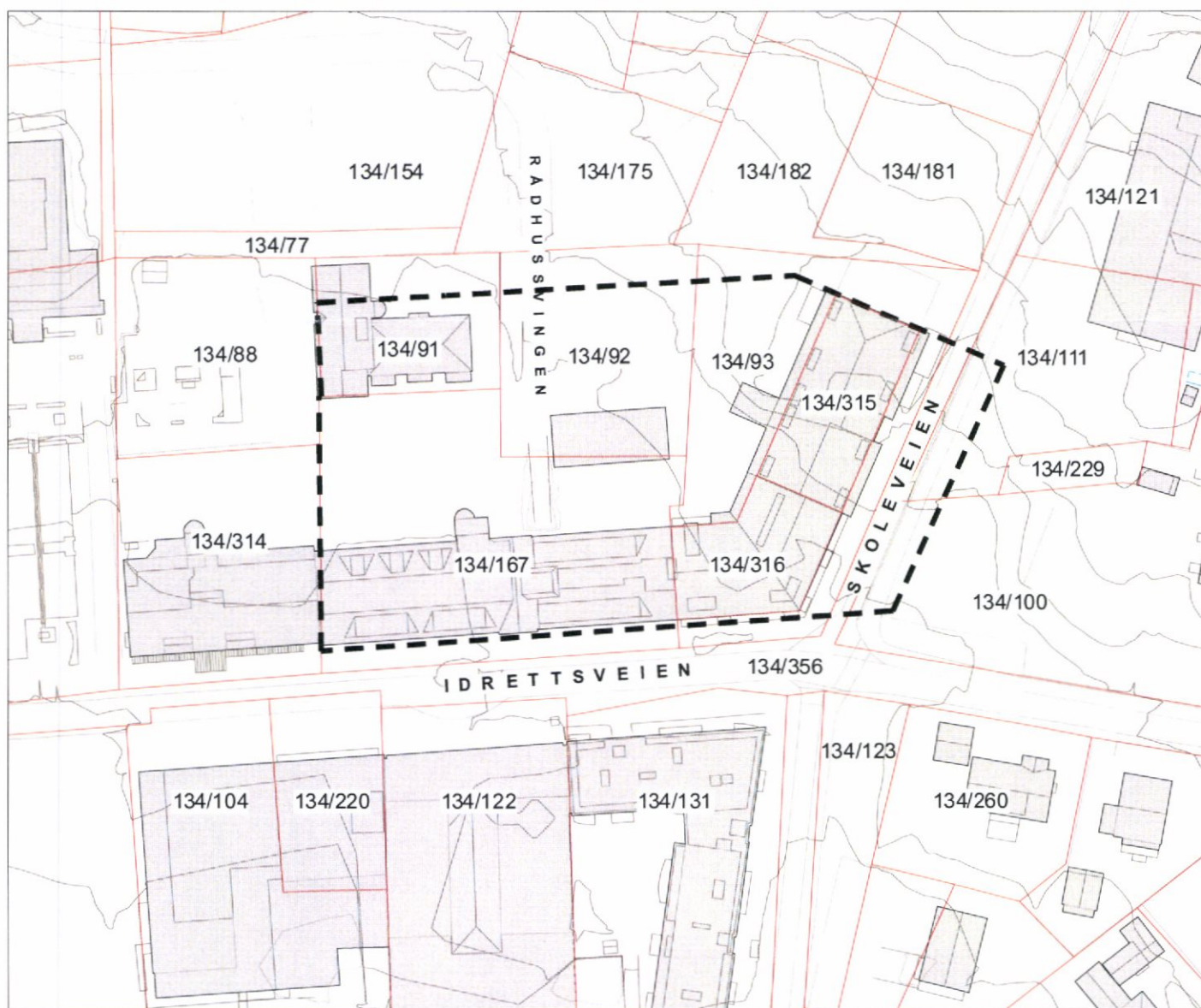
WESTGAARDEN AS
c/o Ski kommune, Postboks 3010
1402 SKI

SKI KOMMUNE	
Saksnr:	18/ 6509-5
22 JAN 2019	
Arkivkode:	PLA
Arkivdel:	PLANSAK
Saksbehandler:	VENSVE

Detaljregulering for kvartal S5 og del av S6 i Ski sentrum

Varsel om oppstart av planarbeid og forhandling om utbyggingsavtale

Grunneiere til eiendommer innenfor planområdet og tilgrensende eiendommer mottar dette varselet. For øvrig kunngjøres i Østlandets blad og på kommunens hjemmeside.



Planområdet er vist med tykk stiplet strek.

Det varsles om oppstart av reguleringsplanarbeid i henhold til §12-8, samt forhandling om utbyggingsavtale i henhold til § 17 i plan- og bygningsloven.

Planområdet er vist med tykk stiplet strek og omfatter gårds-/bruksnr: 134/167, 134/91, 134/92, 134/93, 134/315, 134/316, 134/356, 134/100, og 134/111. Planområdet er foreløpig.

Frist for uttalelse: 18.02.2019.

Forslagsstillere Idrettsveien 14-18 AS, Idrettsveien 20 AS og Rådhusvingen 7 AS, ønsker å utvikle eiendommene (g.b.nr.) 134/91, 134/92 og 134/167 i Ski sentrum, Ski kommune. Det skal planlegges for oppføring av ny blokkbebyggelse, ny parkeringskjeller, påbygging av eksisterende forretningsbygg mot Idrettsveien (134/167), samt kjøreadkomst til planområdet. Planforslaget utarbeides med grunnlag i gjeldende områdeplan. Reguleringsformål i områdeplanen er sentrumsformål og gangveg/ gangareal. Reguleringsformål for ny bebyggelse antas å bli - boliger, kontor, forretning og tjenesteyting, samt gangveg/ gangareal.

Innkommne merknader blir samlet og kommentert av fagkyndig plankonsulent. Alle mottatte dokumenter, merknader og lignende blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Etter at merknadsfristen er ute vil planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt til Ski kommune for saksbehandling. Etter førstegangsbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Oppstartsmøte med Ski kommune ble avholdt i Ski Rådhus 11.12.2018. Planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på kommunens hjemmeside. Reguleringen vurderes til ikke å være omfattet av §§ 2-4 i forskrift om konsekvensutredninger.

Uttalelse til planarbeidet kan sendes til:

Arkitektene Fosse og Aasen AS, Skippergata 33, 0154 Oslo/ epost: post@fosseaasen.no , innen **18.02.2019**

Har du spørsmål, kan du ta kontakt med Arkitektene Fosse og Aasen v/ Tomas Enger tlf. 404 36 227, e-post: tomas@fosseaasen.no

Du kan se saken på kommunens nettside for kunngjøringer:

<https://www.ski.kommune.no/byutvikling/planer/>

Med vennlig hilsen
for Arkitektene Fosse og Aasen AS
Tomas Enger