

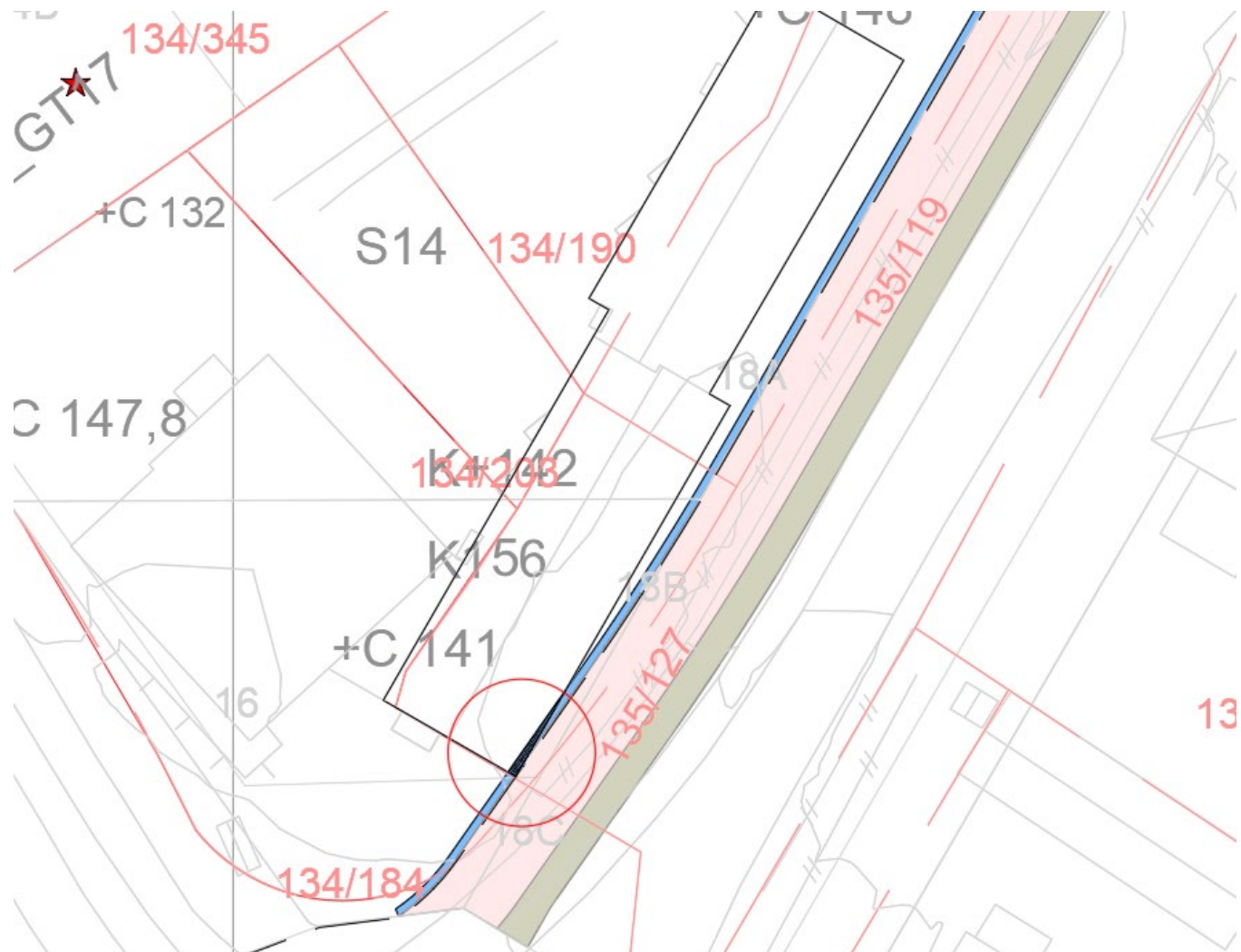
Figur 1: Ved 0,5 m utvidelse av gang-/sykkelvei, vil cirka 104 m² bebyggelsesregulert flate måtte innløses. Tapte bebyggelse er minst 674 m².

Dersom gang-/sykkelvei flyttes 0,5 meter vestover, vil dette bety at byggbart flateareal for Ski sentrum syd vil reduseres med cirka 104 m². Dette vil tilsvare et **tap av minimum 676 m² bolig- og næringsareal**. Trolig må det gjøres ytterligere omprosjektering for å finne nye løsninger for innvendig hjørne av bebyggelsen sør i S14 (ny BKB6), for eksempel. *Det vil si at samlet tap som følge av omprosjekteringer, kan bli betydelig høyere.*

På Sanderveien-siden, har prosjektet Ski sentrum syd allerede avsatt areal som var hjemlet til bebyggelsesfelt i Områdeplan for Ski sentrum:

Både områdeplanens S13- og S14-felt (ny BKB 4, 5 og 6) er av forslagsstiller redusert frivillig før innsending av planforslag for Ski sentrum syd. Dette i dialog med forslagsstiller for Sanderveien-planen, ettersom linjeføring gang- sykkelveg la seg over byggeregulerte felt på et par delstrekninger.

Overlappen med det bymessige utbyggingspotensialet kommer som konsekvens av at det er besluttet å gå ut fra eksisterende midt vei i Sanderveien og kun opparbeide et ensidig nytt gang-/ og sykkelveisnitt tilsvarende det som er foreslått i fullt snitt for tilgrensende Jernbaneveien.



Utvidelse av gang-/sykkeleveg med 0,5 m og medfølgende flytting av planavgrensning, vil medføre overlapp med 2 m² av sørøstre hushjørne på eksisterende boligblokk i Jernbaneveien 18. Mye tyder på at dette borettslaget vil bli liggende i overskuelig framtid. Det vil si at det foreligger en reell konflikt også med eksisterende bebyggelse dersom planalternativ 2 skulle bli en realitet.

Figur 2: 0,5 meters ytterligere utvidelse av gang-/sykkeleveg, er i direkte konflikt med sørøstre hjørne av eksisterende borettslag. Det vil si at dersom planalternativ 2 skal gjennomføres, forutsettes riving av eksisterende boliger. Større deler av gang-/sykkelevegen blir uansett liggende tett inntil eksisterende fasade med kjeller-/boligvinduer.