

Nordre Follo kommune. Eiendom, by og samfunn
Postboks 3010
1402 SKI

Deres ref:
Vår ref: 2019/245612
Dato: 28.07.2021
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN OG HØRING AV PLANFORSLAG FOR OMRÅDEREGULERING - OPPEGÅRD LOKALSENTER

Mattilsynet viser til områdeplan for Oppegård lokalsenter i Nordre Follo kommune, som ble lagt ut på offentlig ettersyn i brev datert 22. juni 2021.

Formålet med planen er å legge til rette for en ny bru over jernbanen samt fortetting rundt Oppegård stasjon. Planforslaget åpner for ca. 225 nye boenheter. Boligområdene rundt fortettingsområdet reguleres til frittliggende småhusbebyggelse, for å ivareta småhusområdets kvaliteter på en god måte.

Mattilsynets rolle

Drikkevann anses å ha stor samfunnsmessig betydning. Som sektormyndighet har Mattilsynet uttalelses- og eventuelt innsigelsesrett etter Plan- og bygningsloven i plansaker som berører drikkevann. Mattilsynet skal bidra til å sikre trygt drikkevann til befolkningen ved å påse at krav i drikkevannsregelverket blir ivarettatt. Vi fører tilsyn og kan fatte vedtak etter Forskrift om vannforsynings og drikkevann (drikkevannsforskriften) av 01.01.2017. Videre skal vi bidra, alene eller i samarbeid med andre etater, til å sikre vannressursene mot forurensning i henhold til kriterier og krav i vannforskriften.

Mattilsynet har fått tilsendt denne saken tidligere. Her kommer det frem at bygging av ny bro over jernbanen og fortetting rundt stasjonsområdet er hovedhensikten med planen. Det fremkom ikke noe om volum på ny bebyggelse.

Vi ønsker normalt å uttale oss tidlig i en planfase for å bidra til at ansvarlige utvikler området med gode løsninger for drikkevann, med god kapasitet og med mulighet for at nye abonnenter skal koble seg til. Vi valgte likevel ikke å komme med innspill er uttalelse i denne saken.

I planforslaget som nå er sendt ut på høring fremkommer det at det legges opp til 225 nye boenheter. Vi velger derfor å komme med generelle innspill til planforslaget

Mattilsynets kommentarer

- Området er tilknyttet kommunalt vann- og avløpsnett. Mattilsynet er kjent med at mye av vann forsyningen i denne delen av kommunen er av eldre type. Det fremkommer også i planbeskrivelsen at størsteparten av nettet er fra 1950- 60 årene og at dette må skiftes ut.

Det er kjent at det er stor lekkasje fra drikkevannsnettet, spesielt i gamle Oppegård kommune.

- Det er viktig at det foretas en helhetlig kartlegging og vurdering av vann og avløp. Det må utarbeides en overordnet plan for vann og avløp. Hovedplanen for VA må ligge til grunn for hver enkelt reguleringsplan som skal utarbeides.
- Kommunen bør, i forbindelse med utbyggingen se på det totale vannbehov i kommunen, også fremover i tid. Hvilke tiltak som eventuelt må iverksettes for å sikre tilstrekkelige mengder med drikkevann, må også være med i denne vurderingen. Vi forutsetter videre at kommunen i denne sammenhengen også vurderer kvaliteten og funksjonaliteten på det eksisterende vann- og avløpsnett i området, med tanke på sikker, robust og fremtidsrettet drikkevannsforsyning. Det må sikres tilstrekkelig kapasitet til å gi en forsvarlig tilgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig mengder med drikkevann, samt sløkkevann, jf lov om planlegging og byggesaksarbeid 27-1.
- Mattilsynet er tilfreds med at det i forslaget til reguleringsbestemmelser § 11.1 er stilt rekkefølge krav om godkjent rammeplan for VA og overvann før detaljregulering. Vi forutsetter at det her spesielt vurderes kvaliteten og kapasiteten på eksisterende drikkevannsnett og hvilke tiltak som må iverksettes for å øke forsyningssikkerheten.
- Mattilsynet er tilfreds med at det i forslaget til reguleringsbestemmelser § 11.2 er stilt rekkefølge krav godkjent teknisk detaljplan for blant annet vann og tilstrekkelig kapasitet på spillvann- og forsyningsvannsnettet.

Med hilsen

Klaus Fottland

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Postboks 325

1502

MOSS