

# Høringsinnspill til reguleringsplanforslag for Oppegård lokalsenter

Fra FAU Greverud skole

Vi vil først og fremst gi skryt for den planlagte utformingen med variert bebyggelse, grønne lommer og tydelige føringer til utbyggere. FAU heier på en oppgradering av stasjonsområdet!

Vi har noen innspill til planen under, og vi vil understreke den særlige viktigheten av punkt 1.

- 1. Kommunen må forskuttere ny jernbanebru før utbygging på østsiden av jernbanen.** Dagens bru bidrar til en trafikkusikker skolevei for mange elever, og vi mener arbeidet med ny bru bør igangsettes så fort som mulig. Antall boliger i området har allerede økt betraktelig, i likhet med trafikkbelastningen. Når brua ikke kan benyttes av tunge kjøretøy, blir de små veiene i boligområdet ytterligere belastet. Veiene er smale og uten fortau og den økte trafikken og andel tunge kjøretøy medfører en betraktelig risiko for trafikkulykker, der barn på vei til/ fra skolen er spesielt utsatt. Det står i planen på s.47 at "brua og nytt veisystem må være ferdig før ny utbygging øst for jernbanesporet kan starte". Samtidig vil man bruke midler fra utbyggere til å dekke opp utgiftene. Dette mener vi blir en stor praktisk utfordring, da utbyggere neppe vil ta denne risikoen. Kommunen, som har ansvaret for trafiksikkerheten, har utsatt arbeidet med ny bru altfor lenge, og vi forventer av det tas ansvar og at forskuttering av ny bru prioriteres i neste budsjetttrunde. Med bidraget fra byvekstavtalen er det en relativt liten utgift for kommunen. Den økonomiske risikoen ved forskuttering bør kommunen ta, da det i bunn og grunn er helt naturlig at kommunen tar noe av kostnaden ved en så viktig investering.
- 2. På s-50 står følgende "Planforslaget åpner for fortetting med blokk og rekkehus tett på Oppegård stasjon. Til sammen tilrettelegges det for ca. 225 boenheter. Høyest grad av utnyttelse er lagt til Oppegård lokalsenter. Maksimalt tillatte høyder varierer fra tre til fem etasjer, avhengig av plassering". Gjelder tillatt høyde opptil fem etasjer all blokkhusbebyggelse, eller kun Oppegård lokalsenter? Dette bør komme tydelig fram. Regulering av blokkbebyggelse med 3-5 etasjer strider mot tidligere reguleringsplaner (Figur 4), der det er regulert for småhusbebyggelse (maksimum 3 etasjer). Som følge av blokkbebyggelse vil det i tillegg bli mye mer trafikk og trolig vil innflytterne i stor grad bli en homogen masse bestående av eldre mennesker. Det er uheldig for hele området som kommer til å bruke bil til mange anledninger hele dagen.**
- 3. Viser til s.72 "Det er ikke behov for ny barnehage i området til tross for at prognosene viser økning av barnehagebarn." Denne setningen er ikke begrunnet godt nok. Det er i dag stor konkurranse om plassene i barnehagene nær Oppegård stasjon. Legger planen opp til økt bruk av barnehager lenger unna? Kan Sætreskogen barnehage utvides?**

4. Viser til s.42 "Skolen har i dag 571 elever. Skolen har dårlig kapasitet, og har paviljonger for å dekke opp for kapasitetsutfordringer. Prognoser viser imidlertid at elevgrunnlaget for skolen går noe ned i årene framover." I tråd med vårt hørings svar til Skolebehovsplan 2.0 (vedlagt), kan vi ikke se at disse vurderingene er reelle eller tilstrekkelige.
  
5. Overgangen mellom stasjonsområdet og Sætreveien, over Skiveien, kan bli et utsatt punkt. Er det vurdert trafikksikkerheten her? Det samme gjelder utkjøring fra område BBB2 og fra stasjonen, der veien går over gangveien som flittig begynnes av skoleelever.