

Fra:
Terje Ilje
Kantorveien 3
1410 Kolbotn

+47 90 56 48 68
terje@ilje.no

Til:
Nordre Follo kommune
Postboks 3010
1400 Ski

postmottak@nordrefollo.kommune.no

Deres ref: Kristine Klavina
Kristine.klavina@nordrefollo.kommune.no

Kolbotn 30.08.2021

Vedr: Kommentarer til planforslag Kantorveien – Båtsleppa – 20/0126A

Jeg viser til utlagt planforslag Kantorveien – Båtsleppa med frist for innspill 10.09.2021.
Som nærmeste berørte nabo til den foreslåtte utbygging har vi følgende kommentarer.

1. Støy og støv fra anleggsarbeider:

Alle beboere i Kantorveien 3 har nå i over et år levd med betydelig anleggsstøy fra boring, pigging og sprengning fra naboprojektet Kantorbekken Terrasse i Kantorveien, samt vannledningen i Båtsleppa og over Kolbotnvannet.

Tidligere også fra prosjektet Kantor Terrasse, og prosjektet Veslebukta.

Den nye utbyggingen av rekkehus i prosjektet Båtsleppa kommer nå tettere på soveromsvinduer og terrasser i Kantorveien 3.

De fleste beboere har sine soveromsvinduer og terrasser ca 20 meter fra det nye anleggsområdet. Selv samtaler og normale hammerslag på byggeplassen vil godt kunne høres mot den sydlige fasadeveggen i Kantorveien 3.

Det må iverksettes spesielle tiltak for å ivareta beboernes psykiske helse som følge av mer uakseptabel støy fra den nye anleggsplassen.

Dette er bymessig tettbygd strøk og særskilte tiltak må utføres i samsvar med dette.

- Det må monteres støymålere på den sydlige fasaden av Kantorveien 3 som kontinuerlig registrerer all støy fra anleggsplassen og som i ettertid kan dokumenteres.
- Det må fastsettes en maksimal støygrense, og ikke bare en gjennomsnittsmåling over døgnet slik som angitt i krav i tidligere prosjekter og angitt i Norsk Standard.

- Det må monteres rystelsesmålere i 4 etg i Kantorveien 3, slik som også ble utført ved anleggsarbeidene på Kantor Terrasse og Kantorbekken Terrasse.
- Støyende arbeider må ikke starte opp før kl. 08.00 om morgenen og avsluttes senest kl.18.00
- Ingen arbeider på lørdager, søndager og helligdager.
- Det må monteres en effektiv støyskjerm mellom byggeplassen og fasaden mot Kantorveien 1 og 3.
- Alle anleggsmaskiner skal være støysvake elektriske maskiner.
- Opplastning av stein på lastebiler med stålkasse er svært støyende, og støydempende tiltak må iverksettes.
- Piggging av fjell og stein må unngås.
- I perioder må de beboere som har behov for dette tilbys avlastning på hotellopphold.
- For å unngå støv fra boring, sprengning og opplastning må det iverksettes kontinuerlig vanning av anleggsområdet.
- Entreprenør må pålegges å vaske vinduer og fasader etter arbeider med mye støv.

2. Behov for trafikkisikring for fotgjengere i krysset Kantorveien – Strandliveien

Nordre Follo kommune må kreve særskilt trafikkisikring for fotgjengere som en rekkefølgebestemmelse av utbygger i krysset Kantorveien – Strandliveien.

Det er allerede en uakseptabel trafikkisituasjon i krysset Kantorveien-Strandliveien når fotgjengere som kommer på østre fortau i Kantorveien skal krysse Strandliveien.

Her er det ikke noe fotgjengerfelt og ingen skilting når fotgjengere skal krysse Strandliveien for å komme til Kolbotn Torg.

Her oppstår det allerede daglige flere farlige trafikkforhold mellom biltrafikken til og fra Kolbotn Torg, og fotgjengere som skal til og fra Kolbotn Torg.

I tillegg skal nå all anleggstrafikk ut og inn av byggeplassen i Båtsleppa gå i Kantorveien og vil bety en ytterligere trafikkfarlig situasjon i krysset Kantorveien – Strandliveien.

Dette kan registreres ved oppsett av observasjonspost eller kamera i dette krysset.

Strandliveien Boligsameie påpekte den samme trafikkfarlige situasjonen ved utbyggingen av Kantorbekken Terrasse, men dette ble avvist av kommunenes administrasjon og politikere som opprettholdt et vedtak om opphøyet gangfelt ved kryssing av Kantorveien !

Dette som et forsøk på lede fotgjengere til et annet fotgjengerfeltet i krysset Strandliveien – Kolbotnveien.

Det er ikke kryssing av Kantorveien som er den trafikkmessige farlige situasjon, men at fotgjengere fra hele Kantorveien benytter den naturlige korteste gangveien til Kolbotn Torg og krysser over Strandliveien.

Når boligtrafikken fra nye beboere i Båtsleppa kommer i tillegg til nye beboere fra Kantorbekken Terrasse, Kantor Terrasse og Strandliveien Boligsameie, vil det kun være spørsmål om tid før vi får en alvorlig trafikkulykke med forgjengere som skal passere over Strandliveien uten noen forgjengermerking.

Rekkehusene i Båtsleppa vil sannsynligvis generere langt flere skolebarn i området enn det som er i dag.

Forslag: Det må etableres en rekkefølgebestemmelse hvor utbygger må etablere et opphøyet gangfelt over Strandliveien til Kolbotn Torg i forlengelse av østre fortau i Kantorveien.

3. Behov for skjøtsel i kantsonen mot Veslebukata/Kolbotnvannet.

Det har aldri blitt foretatt noen skjøtsel av kommunens egen eide eiendomsstripe langs Veslebukta og Kolbotnvannet .

Flere trær og busker har vokst helt ukontrollert.

Vi har ingen motforestillinger til at det blir etablert en lav kantsone langs Veslebukta.

Det kan dokumenteres med vedlagte bilder at den ukontrollerte veksten av store trær og busker langs Kolbotnvannet aldri har vært en del av det naturlige kulturlandskapet.

Alle eksisterende trær og busker langs Veslebukta er nye fra det opprinnelige kulturlandskapet og må beskjæres.

Vi vil **SE** Kolbotnvannet !

Vannflaten og utsikten over Kolbotnvannet har en naturlig beroligende og positiv miljøeffekt som må reetableres og forsterkes.

Eksisterende trær og busker langs Veslebukta må beskjæres kraftig.

Det vil fungere fint at stammer og rotsoner blir stående slik at dette fortsatt binder den usikre grunnen langs vannet.

Med vennlig hilsen

TERJE ILJE.

Vedlegg: bilder fra Kolbotnvannet fra begynnelsen av 1900 tallet.

Bilde 1 : Fra Båtsleppa mot Kolbotn stasjon

Bilde 2: Fra Kolbotn gård mot Storebukta og Veslebukta.



Fra Båtsleppa mot Kolbotn stasjon.



Fra Kolbotn gård sydover mot «Villa Venleik» og Storebukta og Veslebukta.