

From: Lasse K. Tenden
Sent: Mon, 6 Sep 2021 05:36:33 +0000
To: Postmottak Nordre Follo kommune
Cc: tronhs50@gmail.com; anne-beth.skrede@lo.no
Subject: 20/01264 - Høring Kantorveien - Båtsleppa
Attachments: Vedlegg 1 - Beregnet økt trafikk Kantorveien.xlsx, Vedlegg 2 - Konkrete forslag til byggeplass.docx

SIKKERHETSADVARSEL! Dette er en ekstern e-post. Vær ekstra varsom med tanke på mulig svindel! Ikke åpne vedlegg eller klikk på lenker hvis du er usikker på avsenderen.

Nordre Follo kommune
Byutvikling og arealplanlegging

Nye boligområder i Kolbotn - Konsekvenser ved adkomstvei gjennom Kantorveien.

Vi viser til informasjon om nytt boligområde i Båtsleppa og oversender herved våre kommentarer.

Økt trafikkbelastning i Kantorveien

Adkomstvei er som for Kantorbekken Terrasse foreslått gjennom Kantorveien.

For begge boligområdene er det planlagt i alt 124 boenheter.

Et slikt forslag vil bidra til en trafikkøkning på 700 % for deler av Kantorveien. Dette vil nødvendigvis bidra til en vesentlig økning av støy, redusert trafiksikkerhet og et dårligere bomiljø for oss som bor i Strandliveien og Kantorveien.

Kantorveien er smal med byggene/ leilighetene tett opp mot veien, noe som vil forsterke belastningen ytterligere.

Bruk av Kantorveien som eneste adkomstvei til de nye boligområdene vil også medføre økt trafikk gjennom hele sentrumsområdet med tilsvarende belastning der.

Beregning av økt trafikkbelastning i Kantorveien som følge av planlagt utbygging av Båtsleppa

Det fremgår av høringsnotatet fra kommunen at SWECO har foretatt en trafikkanalyse i 2017. Denne omfatter **2 rushtid-timetellinger** i to berørte kryss og de teoretiske videre beregninger bygges på disse dataene. SWECO oppgir selv at det er stor usikkerhet knyttet til tallene og konsekvensene for trafikken. Strandliveien Boligsameie og Kantor Terrasse Sameie har valgt å foreta nye beregninger basert på konkrete virkelige trafikk tall fra sameienes garasjer og sammenlignet disse med netto trafikkøkning som følge av utbyggingen i Båtsleppa og Kantorbekken Terrasse.

Basert på antall ganger garasjeportene åpner seg i sameiene pr. i dag finner vi at hver leilighet kjører ut/ inn til sammen 1,3 ganger 7 dg. pr. uke. Alderssammensetningen i de to sameiene er på over 70 år i gjennomsnitt og det er grunn til å tro at bilbruken knyttet til de nye rekkehusene og Kantorbekken Terrasse ikke vil være lavere. Det antas at bilbruken tvert imot vil være høyere.

For den gode ordens skyld har vi allikevel lagt samme døgntrafikk til grunn for beregningen for Båtsleppa og Kantorbekken Terrasse (og for eksisterende boliger som blir revet).

1. Basert på dette viser våre beregninger at netto trafikkvekst fra Kantorveien nr.3 i retning Båtsleppa/ Kantorbekken Terrasse blir en økning fra vel 18 biler/ dag til 140 biler/ dag eller nesten 7 ganger målt mot dagens trafikk til de bygninger som blir revet.
2. Fra Kantorveien nr. 3 i retning Strandliveien blir økningen fra 135 biler om dagen til 262 biler om dagen eller vel 100 % mot dagens trafikk fra og til de bygninger som blir revet og dagens trafikk fra og til Strandliveien Boligsameie til Strandliveien.

Vi gjør oppmerksom på at en mulig senere utbygging i felt 4 vil øke trafikkbelastningen i Kantorveien ytterligere.

-
Vi viser til vedlegg 1

Planforslag

Vedr. plassering av rekkehus mot nord i prosjektet, mot blokk i Kantorveien 3 Slik det framkommer på forslaget vil rekkehus på nordre del av prosjektet ligge tett inntil Strandliveien Boligsameie sameie. Basert på tegningene blir det en minsteavstand på 8m. Med en kotehøyde på 115m vil dette virke som en høy mur og ta vekk luft og lys fra sørsiden av blokken i Kantorveien 3. Alle leilighetene som ligger mot sør har vinduer og terrasser vendt denne veien. Enkelte leiligheter ligger under dagens veinivå og for disse blir situasjonen ytterligere forverret. Slik forslaget framstilles i dag vil beboere få økt innsyn, redusert utsikt, mindre luft og lys i sine leiligheter. Vi ønsker en god bokvalitet i sameiet. Vi ber derfor om at rekkehusene trekkes lenger vekk mot sør og at det bygges lavere mot nord.

Byggeperioden

Området er allerede påført vesentlig støybelastning i forbindelse med etablering av nye boligområder i Kantorbekken terrasse. I forbindelse med utbygging av Båtsleppa må nødvendige tiltak gjennomføres for å redusere støybelastning m.m.

Vi viser til vedlegg 2

Ny vurdering av adkomstvei - Forslag

I Kolbotn sentrum er det gjennomført utbygging av nye boligområder over mange år. Det er bl.a. gjennomført i tråd med plan om fortetting av boligområder som ligger like ved jernbane og annen offentlig kommunikasjonsmulighet.

I slike områder bør gjennomgangsvei legges utenom sentrum for å unngå økt støy og annen belastning på bomiljøet.

Vi vil foreslå at Nordre Follo kommune vurderer å lede trafikken gjennom et av tre alternativ eller en kombinasjon av disse:

1. Adkomst via delvis eksisterende veier over Jordbørsletta. Dette alternativet vil bidra til at en større del av biltrafikken vil rutes utenom sentrum.

2. Opprettholde forslag i planbeskrivelse for felt B2, Kantorbekken Terrasse datert 08.05.2019. Der fremkommer det at det er god forbindelse for myke trafikanter i Kantorveien, noe som taler for å legge hele eller deler av adkomsten til garasjeanlegget fra Kolbotnveien. Planforslaget legger opp til at adkomsten kan styres - mellom de to avkjørslene på en måte som tenkes avklart i sammenheng med reguleringsforslagets behandling.

En vil da unngå den negative belastningen som nevnt foran både på hele sentrumsområdet og for oss som bor langs Kantorveien.

Dette vil også ha en positiv effekt for bomiljøet i hele området.

Vi vil be om møte med Nordre Follo kommune for utdyping av vårt innspill.

Med vennlig hilsen

**Strandliveien
Boligsameie**

Kantor Terrasse Sameie

Lasse K.
Tenden

Tron Sæther

Styreleder

Styreleder

93091100

90514639

Vedlagt følger 2 vedlegg

Gjenpart er sendt til utvalgsleder Anne Beth Skrede

Beregning av antatt økt trafikkmengde i Kantorveien som følge av utbygging av Båtsleppa og Kontorbekken terrasse

Forutsetning av dagens kjøring pr. husstand:

Beregning basert på tall fra Kantorveien Sameie vedrørende inn og utkjøring tilsvarende 35.000 passeringer for 75 leiligheter pr. år.

Forutsetning biler:

Antall pl.

Båtsleppa ny	28
Kantorb. Ter. Ny	96
Sum brutto	124
Fjernede boliger	14
Netto	110

Strandliveien Boligsameie	106
---------------------------	------------

Forutsetning bruk

Kjøring pr. dag	1.3
Dager pr uke	7
Uker	52

Dagens belastning 14 boliger langs veien fra Kantorveien 3 til Båtsleppa som skal rives

Sum/år	6,515
Sum dag	18

Ny belastning (som følge av netto boligvekst på 110 enheter)

Sum/år	51,193
Sum dag	140

Dagens belastning 106 boliger langs veien fra Kantorveien 3 til Strandliveien

Sum/år	49,331
Sum dag	135

	Biler/ dag	%
Trafikkvekst Kantorveien 3 til Båtsleppa	122	686%
Trafikkvekst Kantorveien 3 til Strandliveien	140	104%

Vedlegg 2

Våre kommentarer til rigg og drift av byggeplass ved gjennomføring av fase 1 Kantorveien – Båtsleppa.

All adkomst er satt til port ved Kantorveien 7 like syd for Kantorveien3, en del av Strandliveien Boligsameie. Dette vil si at all trafikk inn og ut av byggeplassen vil foregå 2 m fra vinduer og terrasse på sørsiden av Kantorveien 3. Vi har levd med utbygging av Kantorbekken Terrasse i lang tid, så toleransen vår for byggestøy og støv er ikke så høy.

Vi registrerer at det vil bli bygget støygjerder rundt byggeplassen. Disse er for lave til å være støyreducerende for de som bor på denne siden.

Viktige punkter som vi mener bør hensyntas:

1. Frisk luft inntaket til ventilasjonen i Kantorveien 3 vil bli liggende rett ved innkjøringen til byggeplass.
2. Alle leiligheter på denne siden har vinduer og terrasser vendt mot byggeplassen.
3. Langt de fleste beboere er pensjonister (hjemme på dagtid) og folk som har hjemmekontor. Disse blir spesielt utsatt for støybelastning fra morgen til kveld.
4. Det vil bli kø av lastebiler som venter på å komme inn på byggeplass. Dette er allerede observert på Kantorbekken Terrasse. Terrassene på sørsiden av Kantorveien 3 mot byggeplass kan derfor ikke brukes under byggeperioden.

Vi ber innstendig om at ovennevnte forhold legges vekt på i den videre saksbehandling.