

Saksnummer 20/01264:

## Innspill til detaljregulering B3 Kantorveien/Båtsleppa

### Planforslaget – konsekvens for tilliggende bebyggelse

Først vil vi si det er flott at deler av området reguleres tilbake til småhusbebyggelse og at kantvegetasjonen beholdes.

Dette betyr imidlertid at ny bebyggelse må tilpasse seg eksisterende eneboliger og påse at ulempene for tilstøtende boliger blir så liten som mulig. *Her har først og fremst kommunen et ansvar.* Derfor bør også delområde B reguleres til rekkehus, dette vil harmonere bedre med småhusbebyggelsen. Ved å regulere til åpent formål overlater kommunen dette ansvaret til utbygger, som ofte har andre interesser enn innbyggerne.

### Støy i anleggsperioden

I flere år har vi som bor i Kolbotn sentrum vært utsatt for anleggsstøy. For flere av oss som bor tettest på utbyggingen av Kantorbekken terrasse har dette gått på helsa løs, noe en kan se ut fra flere klager kommunen har mottatt, både fra Kolbotnveien, Jordbærsletta og beboere i Kantorveien/Båtsleppa. Vi ser derfor med uro fram til nye perioder med tilsvarende støy. Her også må kommunen ta et større ansvar og legge strengere betingelser i «reguleringsbestemmelsene kapittel 5.4»

- Det bør tillates bygge- og anleggsvirksomhet kun mandag-fredag 07-17. Det må tas hensyn til at for innbyggerne i Kolbotn sentrum betyr denne utbyggingen nok 1-2 år med plagsom støy.
- Kommunen må sikre at det lages en felles plan for all utbygging i Kolbotn sentrum, blant annet med at alle tar felles pause midt på dagen.
- Utbygger må pålegges å varsle berørte naboer sånn det anbefales i T-1442 retningslinjer og veileder kapittel 6.3.1.
- Utbygger på pålegges kompensierende tiltak for berørte naboer der støy utover grensene ikke kan unngås.

Med hilsen

Tom Torfoss og Kjersti Haukaas  
Kantorveien 17