



**Nordre Follo**  
kommune

Utleiereglement for torgarealer  
på Jan Baalsruds plass, Kolbotn

Nordre Follo/28.04.2021

# Utleiereglement for torgarealer på Jan Baalsruds plass, Kolbotn

Vedtatt av Oppegård kommunestyre 28.05.2008  
Behandlet i utvalg for oppvekst, idrett og kultur (OIK) 09.06.2021 (sak 37/21), med redaksjonelle endringer, harmonisert med ny kommune.

Med bakgrunn i avtale av 09.12.2005 mellom tidligere Oppegård kommune og Kolbotn Torg AS om drift og vedlikehold av torg, og *Retningslinjer for bruk av Kolbotn Torg*, vedtatt 28.05.2008 gjelder følgende utleiereglement for Kolbotn Torg:

## 1.0 Bruk av periodiske arrangementer

Plass for bruk til arrangementer av kulturell karakter, valgstands for politiske partier, festivaler og markedsdager kan etter søknad bli tildelt på torgarealene med amfiet. Kommunedirektøren tildeler plass og tider etter søknad.

For kommunens ideelle og frivillige organisasjoner beregnes ikke leie. For øvrige beregnes leie basert på kr 20,- pr m<sup>2</sup> pr dag, minimum for 10 m<sup>2</sup> pr salgs bod. Leie betales forskuddsvis.

## 2.0 Bruk til torgsalg av landbruksprodukter

Plass for bruk til torgsalg av landbruksprodukter kan etter søknad bli tildelt på torgarealene. Rådmannen tildeler plass og fastsetter salgstider etter søknad.

Det beregnes leie for en salgssesong basert på kr 150,- pr m<sup>2</sup> pr måned. Minimumspris er kr 200,- pr dag eller kr 1.200,- pr uke.

### **3.0 Bruk av særlig avgrensede leiearealer**

Eier av kjøpesenteret har enerett til leie av særlig avgrensede arealer i henhold til driftsavtale av 09.12.2005, mellom tidligere Oppegård kommune og Kolbotn Torg AS.

Etter forespørsel fra eier av kjøpesenteret kan det inngås leieavtale for bruk av de særlig avgrensede leiearealene.

Til bruk for uteservering med skjenkebevilling beregnes årsleie basert på kr 70,- pr m<sup>2</sup> pr måned. Til bruk for annen kommersiell virksomhet beregnes årsleie basert på kr 40,- pr m<sup>2</sup> pr måned.

### **4.0 Indeksregulering av leieprisene**

Leieprisene i dette utleiereglementet indeksreguleres årlig med mindre kommunestyret bestemmer noe annet. Første regulering skjer 01.01.2010.

### **5.0 Leiers mislighold**

Avtaler om leie av plass på torget kan sies opp med umiddelbar virkning ved leiers mislighold av leieavtale og vesentlig brudd på vilkårene for bruk av torgarealene som fremgår av *'Retningslinjer for bruk av torgarealer på Jan Baalsruds plass'* og av dette utleiereglement.

### **6.0 Klageadgang**

Vedtak fattet i henhold til dette utleiereglement kan påklages til formannskapet.

