

Skorhaugåsen
Dialogmøte om VA og
Planprogram 12.09.24

Deltagere:

Line Lid Brække

Anders Såheim

Jomar Lygre Langeland

Kristin Hygen

Tom André Svenning-Gultvedt

Kristine Sand

Anne Tøgard

Annette Katherine Mohr

Tessa Barnett

Agenda i dag

- VA
- Tilbakemelding på planprogram
- Neste møte og videre arbeid
- Kommentarer til møtet - referatføres til slutt



VEILEDENDE PLAN - SKORHAUGÅSEN

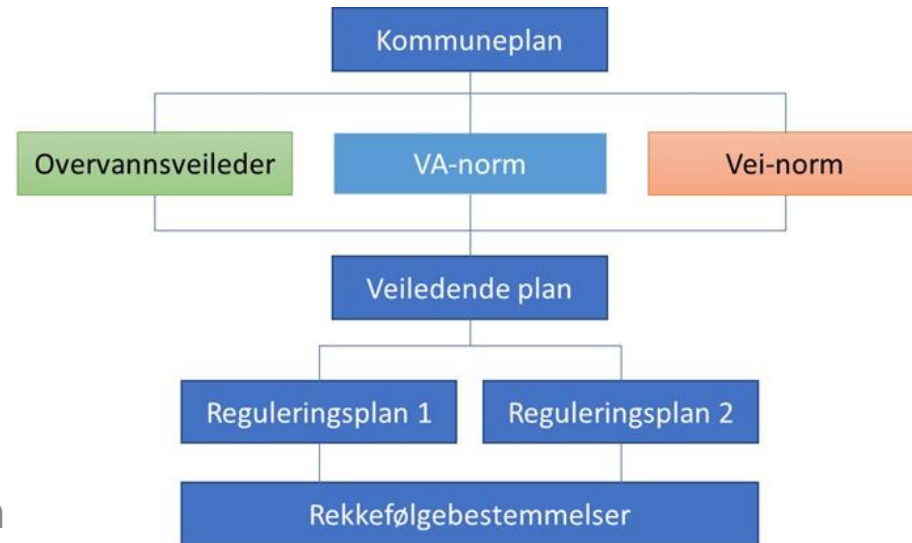
Virksomhet Vann og avløp v/ Line Lid Brække



Nordre Follo
kommune

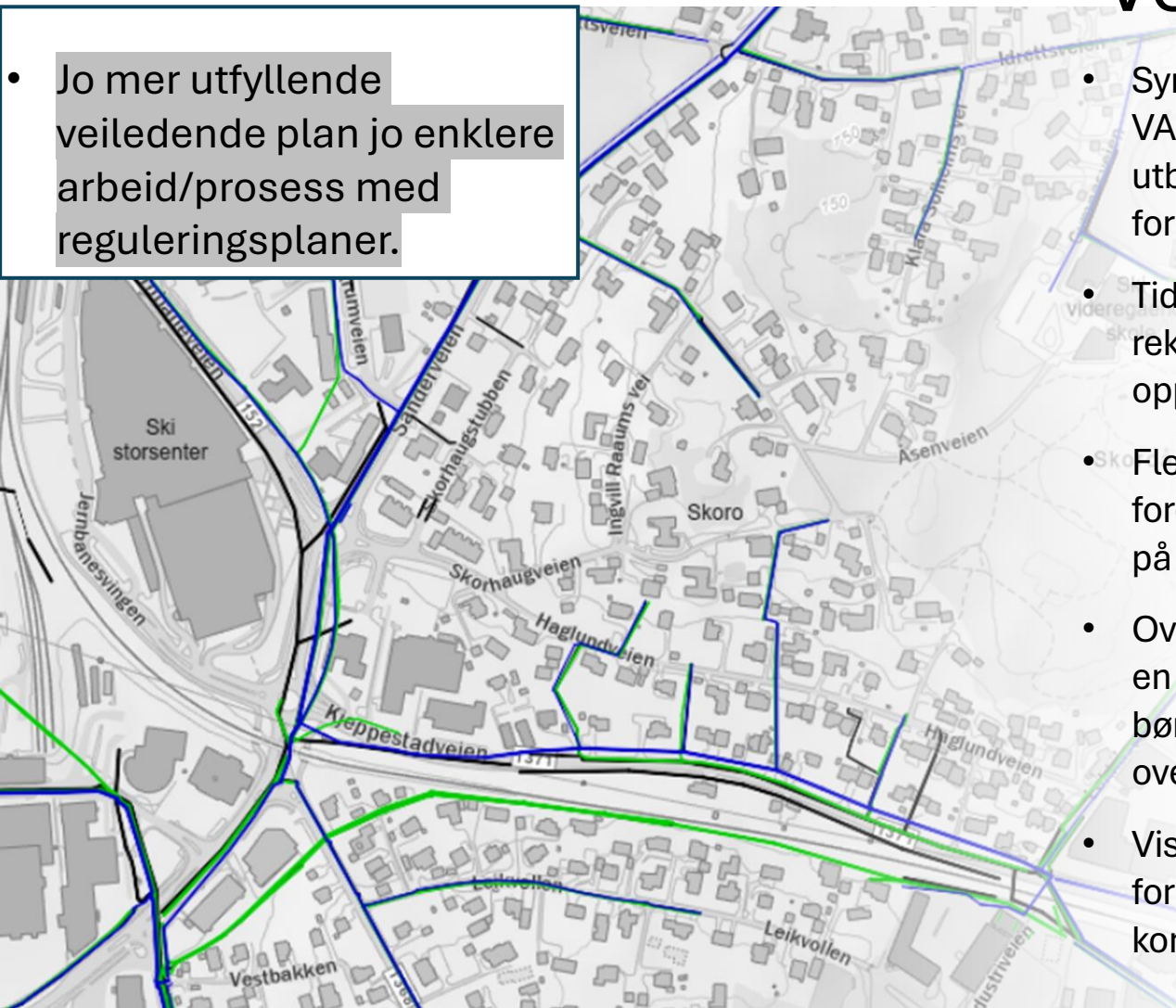
Føringer

- Kommunale føringer:
Bestemmelser i kommuneplanens arealdel (overvann, flom, VA)
Vedtatte dokumenter
- Kommunale normer:
Nordre Follo kommunes VA-norm – inkl. lokale bestemmelser
Vei-norm
- Kommunale veiledere
Overvannsveileder
Sjekklister for overvann i reguleringssaker
Krav til VA og overvann. Rammeplan ved regulering....
Retningslinjer for slokkvann og vann til sprinkleranlegg
- Veileder Nordre Follo brannvesen (ny)
- Forprosjekt Ski sentrum



Veiledende plan

• Jo mer utfyllende veiledende plan jo enklere arbeid/prosess med reguleringsplaner.



- Synliggjøre behov og utfordringer vedr VA-infrastruktur rundt og inne på utbyggingsområdet. Kapasitet og forurensing
- Tidlig avklaring vedr behov for ev rekkefølgekrav – sett opp i mot oppdeling av området. Forutsigbarhet
- Flere reguleringer /trinnsvis utbygging fordrer trinnvise løsninger- med fokus på helhet
- Overvann og flom –se på området som en helhet ev utfordringer ved flom – hva bør man legge av gode føringer- overvann som ressurs
- Vise felles avhengigheter , forbindelseslinjer, vurdere vei/va og kommunal overtakelse

Regulering - VA-rammeplan inkl overvannsplan

Viktige tema :

- Drikke- og slukkevannkapasitet
- Spillvann og overvannsledninger kapasitet
- Overvann og flom (3.trinn strategien)
- Er det utfordringer i området på VA innenfor/utenfor området, kapasitet/forurensing?
- Vurdere plassering og eieforhold på nye VA-ledninger – samkjøre med vei?

Viktige punkter:

- Vise løsninger som ivaretar krav .
 - Tosidig vannforsyning.
 - Overordnet brannkonsept (plassering brannkummer/plassering av brannbil/bygg)
- Synliggjøre behov for rekkefølgekrav og foreslå bestemmelser
- Sikre tilstrekkelig areal til overvannshåndtering (20 år 50% klimapåslag)
- Sikre trygge flomveier (200 års regn med 50% klimapåslag)
- Ivareta avstandskravet på 4 meter for kommunale VAO ledninger og anlegg



Til 1.gangs behandling - Detaljregulering

- Omforent VA-rammeplan inkl. overvannsplan
 - notat/rapport inkl beregninger
 - Kart og tegninger
- Rekkefølgebestemmelser som ivaretar VA-rammeplan inkl overvannsplan og utfordringer.
- Blågrønn faktor, blågrønn struktur
- Utenomhusplan/veiplan må stemme overens med overvannsplan (koordinering på tvers av fag)
- Viktig at detaljreguleringene samhandler der de er avhengige av hverandre
- Reguleringene må ivareta ev trinnvis utbygging og midlertidigheter



Ved etablering av fremtidig kommunale ledninger

- Må inngås og foreligge avtale mellom tiltakshaver og Vann og avløp til rammesøknad;
 - Sikre forutsigbarhet for partene
 - Regulere samarbeid og ansvar (kommunikasjon, gjennomføring, innmålinger m.m)
 - Fra detaljprosjektering til overtakelse
 - Sikre fremtidige rettigheter til VA-nettet
 - Avtalemaler til bruk (rettigheter, drift /vedlikehold m.m)
 - Avtaler med 3.part- senere transport. Til rammesøknad – tiltakshaver tinglyser
 - Avtaler direkte med Vann og avløp . Ved overtakelse – kommunen tinglyser



Viktige punkter

- Håndtering av vann og avløp samt overvann og flom er grunnleggende og viktige føringer for planlegging og utvikling av området.
- Håndtering av overvann er plasskrevende og må derfor inn tidlig på overordnet nivå. Viktig å se på overvann som ressurs inn i planbildet, også viktig for biologisk mangfold
- Vi vet det er utfordringer med VA-nettet internt og nedstrøms planområdet.
 - Må sjekke nærmere status opp i mot utbyggingens behov. (Idrettsveien, Sanderveien, Åsveien , Kjeppestadveien)
 - Innenfor for reguleringsområdet må det etableres nye VA-ledninger.
- Behov for rekkefølgekrav.



Viktige punkter.....

- Kan man samkjøre forbindelseslinjer - veier og VA ?
- Viktig med tidlig dialog og kommunikasjon underveis. Vann og avløp ønsker direkte kontakt med VA-konsulent for planområdet. Mer effektivt og mindre tidkrevende for tiltakshaver og kommunen.
- Statsforvalter – har fokus på forurensing . Gitt beskjed at de vil bruke sin innsigelsesrett ved behov.
- **VA-konsulent bør engasjeres så tidlig som mulig.**



Spørsmål til vann og avløp

- Kommunen skal utrede kapasitet og investeringsbehov. Politisk sak som skal behandlet tidligst februar? Hva kan det bety for dette området?



Planprogram, tilbakemelding.

Hovedpoenger i tilbakemeldingen:

- Planprogrammet kan forkortes ved at man tar bort noe av de overordnede føringene og direkte sitatene. Men heller fokusere mer på prosessen fra kapittel 3 og utover.
- Visjon i planprogrammet
- Varsle oppstart av reguleringsplan sammen med høring av veiledende plan er OK
- Framdriftsplan OK
- Spørsmål om parallelloppdrag beskrevet i framdriftsplan
- Det må komme tydelig fram at oppdraget strekker seg utenfor området markert i flyfoto og planavgrensning vil utvides.
- Litt feil signaler å referere til tidligere planforslag.
- Oversende detaljert tilbakemelding på planprogram i etterkant.

Videre arbeid og tema neste møte

- Samarbeidsavtale med kommunen.
- Kommunikasjonsplan. Hvordan skal spesielt berørte ivaretas.
- Felles forståelse og forventning til detaljnivået i de strategiske kartene som skal lages til veiledende plan. Eksempler.



Neste steg



Dato: 26.september kl 9.00



Hvem:



hva: mål, visjon og kommunikasjon



Beslutninger i møtet:

Navn	Kommentar /innspill/beslutninger	Følges opp/ svares ut av:
	Hvem varsler planprogram, og mottar høringsinnspill?	Kommunen varsler høring av planprogram og mottar innspill.
	Kommunen oversender en mer detaljert tilbakemelding på forslag til planprogram.	Kommunen
	Oppdatert forslag til planprogram leveres en uke før neste møte. (19.september)	Jomar
	Felles forståelse og forventning til detaljnivået i de strategiske kartene som skal lages til veiledende plan. Eksempler	Alle

Presentasjonen med kommentarer vil fungere som referat fra møtet.



Nordre Follo
kommune

Videre arbeid etter høstferien:

Veier i og rundt Skorhaugåsen.

Tidlig dialog med fylkeskommunen for planavgrensning og prosess

- Sanderveien Østre side
- Åsenveien (fortau)
- Kjeppestad (fortau) samarbeid med Ski øst
- Andre gater som må sikres mht. trafiksikkerhet
- G/S forbindelser og barnetråkk internt i Skorhaugåsen
- Hvor mye mer ÅDT utløser Skorhaugåsen og Ski Øst - og hvordan belaster det sentrum
- Fokus er på sikre kollektivprioritering, G/S inn til sentrum

