

## Hørings svar “Detaljregulering for Villenga”

24.05.2022

### **Barnehage og naturslitasje**

Det er positivt at skogområdet mellom Villengaveien og Vestre Tverrvei, kjent som «Lilleskogen» stort sett er skånet for utbygging. Imidlertid vil barnehage og ytterligere befolkningsvekst kunne medføre en betydelig naturslitasje på et område som allerede bærer preg av dette.

Skogsbarnehagen vil også ligge nært en svært trafikkert vei. Hvordan stiller utbygger seg til dette?

### **Mer rekkehus og færre blokker**

Prosjektet har svært høy fortetningsgrad, høye blokker, og det er ikke foreslått annen type boligmiks som f.eks rekkehus. Kan utbygger vurdere mindre boliger med en hageflekk istedet for bare blokker? Og dette, uten at mer natur nedbygges? Prosjektet framstår som for massivt.

### **Tap av matjord**

Hvordan skal utbygger oppfylle kravene i kommuneplanen relatert til arealnøytralitet og nullvisjon om tap av matjord? Hvordan tenker utbygger matjorda skal kompenseres for? Spesielt sett i lys av matsikkerhet, Norges lave selvforsyningsgrad og Ukraina krigen? Er matjorda tenkt flytta? Hvor og hvordan skal dette gjøres i så fall?

### **Støy, framkommelighet og trafikksikkerhet.**

Hvordan skal støy, framkommelighet og trafikksikkerhet ivaretas under byggeperioden samtidig som det er boliger, 3 barnehager, 1 barneskole og 1 sykehus i umiddelbar avstand?

### **Involvering av barn og ungdom**

Kan utbygger vurdere å involvere barn og ungdom i byggeprosessen gjennom barnehage, skoler og besøk?

### **Aktivering av støyskjerm og innsynskjerming**

Det er ønskelig at utbygger aktiviserer eventuell støyskjermer og innsynskjerming med f.eks kunst.

### **B/T/K1, BT/5 og “Lilleskogen”**

Området BT/5 er ikke planlagt bygget ut i denne detaljreguleringen, eller tatt med i planområdet. Dette er regulert til bolig/tjenesteutvikling og har samme eier. Samtidig gir mulighetsstudien inntrykk av at dette området er en naturlig del av de grønne kvalitetene og

tilknytning til grøntdrag GT5 og inntegnet drag mellom BT4 og BFTK1. Noe som også fremheves i forbindelse med «skogsbarnehagen». Dersom BT/5 bygges ut vil i praksis skogdraget fra Vestveien og opp mot Finstadslogen miste sin karakter og funksjon. Jeg anbefaler at BT/5 ikke bygges ut og ønsker at området omreguleres til LNF.

Ved utbygging av BT/5 risikerer man å ødelegge ytterligere friluftsområder på Finstad som allerede er under sterkt press. Jeg håper det vil være en prioritert oppgave å sikre innbyggere i området en viss grad av mulighet for å benytte naturområder da dette må anses særdeles viktig i et helseaspekt, og ifht de mange barn og unge som bor på Finstad. Disse områdene er viktig for friluftsliv, daglig brukt turmål for barnehager og hundeeiere, og generelt viktige lekeområder for barna våre. I tillegg er skogen viktig å bevare for mtp både klimakrisa og naturkrisa.

Pr. i dag foreligger det få prioriterte grøntområder i kommuneplanen og det må anses særdeles viktig for nærmiljøet at man verner om det lille gjenværende av friluftsområder vi har i et pressområde som Finstad.

### **Finstadbekken**

Finstadbekken går i dag åpent i en del av planområdet. Denne har som oftest lite vannføring og bærer preg av lite biologisk mangfold. Ofte dekket av kun et grønt «slim» på steindekket den i dag har. Mulighetsstudiet tegner Finstadbekken som en viktig del i tilknytning til grøntdragene. Der det er tegnet inn dammer/vannspeil. Innspill er at disse dammene ikke kun opparbeides til pynt, men også legger til rette for liv og biologisk mangfold.

Finstadbekken bør også legges i nytt løp med mer naturlig grunn (blanding jord, leire, stein) og naturlig kulper for å skape en mer levende og spennende vanddrag i området, slik det er fremstilt i anbefalingskartet.

Finstadbekken bør også åpnes ytterligere fra dagens utløp rett vest for trafostasjonen, og helt inn mot småhusbebyggelsen i vest. Dette vil ha positive konsekvenser for nærmiljø og skole. Utbygger og kommunen må se på muligheter for tilførsel av mer overvann til bekken i forbindelse med overvannstilførsel fra finstadsområdet.



