

STATUS PÅ EPLANVARSEL

Altinnreferanse: AR487910781

Informasjon om ditt planvarsel:



Planvarselet er sendt til 868/881 naboeiendommer og 13 naboeiendommer må derfor varsles manuelt. Merk at samme person kan eie flere av eiendommene, da trengs bare ett varsel. For mer informasjon om hvem som må varsles manuelt, se kvittering under.



Du har mottatt 13 uttalelser



Varslet ble sendt den 4.5.2022



[Kvittering for planvarsel \(pdf\)](#)



[Varselbrevet \(pdf\)](#)

Uttalelser fra naboer

Fra: SVERRE BOSSUM

Eiendom: Midtskogen 2, Knr: 3020 Gnr: 137 Bnr: 782 Fnr: 0 Snr: 12

Last ned fullt svar

UTTALELSETEKST:

Undertegnede ser at områdereguleringen også inkluderer veien Villenga tett inn til bebyggelsen/boligblokkene for Finstad Park i Midtskogen. Jeg vil derfor anmode om at et hvert inngrep og arbeid som skal utføres innenfor, eller tett inn til allerede eksisterende boliger blir håndtert på en mest mulig skånsom og hensynsfull måte ovenfor de beboere som allerede bor i området. Jeg tenker da på sjenerende støy, og støvplager, og at arbeidet holdes innenfor ordinære arbeidstider. Mvh. Sverre Bossum

Fra: ELLEN MERETE SYLLING

Eiendom: Midtskogen 11A, Knr: 3020 Gnr: 137 Bnr: 782 Fnr: 0 Snr: 87

Last ned fullt svar

UTTALELSETEKST:

Det er utrolig trist at man er nødt til å ødelegge et område med så massiv bygging av leiligheter på et såpass lite område. Området blir brukt av barn og unge til lek og moro. Bygging av alle disse blokkene vil ikke bare forringe kvaliteten for de som bor i nabolaget i dag, men også forringe verdien på boligene i området, når det bygges så tett. Dette er et ansvar utbyggere og kommunen må ta på alvor. Samt at deler av nærskogen blir ødelagt for lek og moro for unge. Utbyggere og kommunen er snart nødt til å ta ansvar, slik at ikke hele Ski med omliggende områder blir helt ødelagt, og folk flytter derfra. Det er ingen tjent med. Det bør ikke være slik at det viktigste for aktører og kommunen er å tjene penger, men de har også et ansvar for at de som allerede bor der, fortsatt kan ha det bra, og ikke drukne i bygninger, trafikk og mye mennesker på liten plass. Veien er heller ikke godt nok egnet til all denne utbyggingen. Kommunen bør i dette tilfelle sette foten ned og ta ansvar.

Fra: ØYSTEIN STOKVOLD

Eiendommer: Knr: 3020 Gnr: 137 Bnr: 640 Fnr: 0 Snr: 0 ,

Trenger du hjelp?

Last ned fullt svar

UTTALELSETEKST:

Det er litt vanskelig å lese hvilke planer som legges for området, men jeg har en generell betraktning rundt behov for å ta hensyn til utbygging av barnehager og skoleplasser i området i forbindelse med en ytterligere utbygging. Det er også ønskelig at noe av området reguleres til næringsvirksomhet, slik at det ikke kommer ytterligere bebyggelse uten at det også tas hensyn til matvarebutikker, evt kafeer med mer.

Fra: DANIEL VOLL

Eiendommer: Salmakertunet 9, 1423 ski, Knr: 3020 Gnr: 136 Bnr: 222 Fnr: 0 Snr: 0 ,

Last ned fullt svar

UTTALELSETEKST:

Benytter meg av skogområdene nederst på planen. For oss som bor på vestsiden av ski sentrum/stasjon er dette første mulighet for å komme til områder uten støy, trafikk og bebyggelse. Er veldig i mot bebyggelse i det området!

Opplastet vedlegg: [Vedlegg_0_904443AC-8EA8-4C8F-857E-6CC7B16C29D9.png](#)

Fra: MONICA SYVERSEN

Eiendommer: Markvn 23a, Knr: 3020 Gnr: 137 Bnr: 1 Fnr: 10 Snr: 0 ,

Markveien 23A, Knr: 3020 Gnr: 137 Bnr: 1 Fnr: 11 Snr: 0 ,

Last ned fullt svar

UTTALELSETEKST:

Plan er mottatt

Fra: JAN MONTY PEDERSEN

Eiendom: Markveien 46, Knr: 3020 Gnr: 137 Bnr: 539 Fnr: 0 Snr: 0

Last ned fullt svar

UTTALELSETEKST:

har ingen kommentar

Fra: MAGNUS WIBE

Eiendom: Midtskogen 11B, Knr: 3020 Gnr: 137 Bnr: 782 Fnr: 0 Snr: 81

Last ned fullt svar

UTTALELSETEKST:

Villenga/Midtskogen 17 (overfor Midtskogen 11B) sin høyde kan fjerne mye utsikt og gi gjenboere for oss i Midtskogen 11B i 4. og 5. etasje som har balkong ut mot Midtskogen/Villenga (veien). Og bygging bør skje raskt da det vil skape mye støyforurensing og støv som går inn i balansert ventilasjonsanlegg. (Allerede problem fra Magasinparken).

Fra: CARINA LEITE HANSEN

Eiendommer: Knr: 3020 Gnr: 137 Bnr: 624 Fnr: 0 Snr: 0 ,

Vestveien 50C, Knr: 3020 Gnr: 137 Bnr: 792 Fnr: 0 Snr: 4

Last ned fullt svar

UTTALELSETEKST:

Jeg kjøpte her jeg bor av to grunner: togstasjonen som nærmeste nabo, og skogssti til nærmeste skog enda nærmere enn kollektivt. Av det jeg ser av plantegningen, skal den delen av skogen jeg bruker mest tas vekk. Ikke nok med det, men det planlegges å bygge enda flere boliger enn det det allerede bygges per tid? Ski har nå fått ekstremt mange nye boligblokker hvor det er plass til ekstremt mange flere mennesker og familier. Kapasiteten på skolene er allerede på maks. Hva er planen her? Vi har ikke nok skoleplasser til å dekke de allerede påbegynte og godkjente boligene som bygges, og så skal dere fjerne skogen og bygge mer? Dersom det var kun barnehage og skole denne plassen skulle blitt brukt til, kunne jeg nok akseptert at mine egne behov for skogen skyves unna, til fordel for alle oss som har kjøpt her og ønsker å bo her med familie (og stifte familie) prioriteres. Det er svært skuffende å se at kommunen ikke prioriterer skoleplasser og barnehage. Det hjelper ikke å bygge flere nye boliger når resterende mangler - er alt for mange boliger som bygges nå uten å ha skoleplass til de nyinnflyttende. Det skal ikke være slik at skolebarn må reise flere km/mil for å få skoleplass? Jeg anbefaler sterkt å revurdere boligbyggingen før kapasiteten på skolene er økt. Dere har i alle fall IKKE min støtte før dette er tatt hånd om.

Fra: MARTHE ARNESEN

Eiendom: Finstad hageby 8, Knr: 3020 Gnr: 137 Bnr: 642 Fnr: 0 Snr: 19

Last ned fullt svar

UTTALELSETEKST:

Se vedlagt dokument

Opplastet vedlegg: [Vedlegg_0_H%C3%B8ringssvar%20villenga.pdf](#)

Fra: TONJE MARIE AASEN

Eiendom: Midtskogen 4, Knr: 3020 Gnr: 137 Bnr: 779 Fnr: 0 Snr: 10

Last ned fullt svar

UTTALELSETEKST:

Ettersom Follobanen etterhvert skal ferdigstilles, og det blir mer bebyggelse og nye moderne leilighetskomplekser ved Villenga-området, foreslår jeg flere tilbud til beboerne i området. Foreslår matbutikk, kafé, park med flott grøntareal og bedre kollektivtilbud (særlig i retning sentrum til Villenga) for å nevne noe. Ser for meg Villenga som en storsatsing, skap det til et moderne, koselig og ettertraktet sted, en utvidelse av byen! Området har sett uferdig og midlertidig ut alt for lenge.

Fra: PEDER SØGAARD LYSENSTØEN

Eiendommer: Knr: 3020 Gnr: 137 Bnr: 624 Fnr: 0 Snr: 0 ,
Vestveien 50C, Knr: 3020 Gnr: 137 Bnr: 792 Fnr: 0 Snr: 4

Last ned fullt svar

UTTALELSETEKST:

Det er viktig å bevare skogen i nærområdet. Å kunne gå direkte fra hagen og rett til tursti har vært en av de tingene som overtalte meg om å flytte hit. Det er forstått at det blir videre utbygging, men det er særdeles ønskelig at skogen, og skogsstien blir bevart etter beste evne. Stiller også spørsmål rundt skolekapasitet for Finstad. Ytterligere bebyggelse vil lage enda mer press på skole.

Fra: TRINE LANDSEM

Eiendom: Midtskogen 7B, Knr: 3020 Gnr: 137 Bnr: 779 Fnr: 0 Snr: 33

Last ned fullt svar

UTTALELSETEKST:

Lest

Fra: ANJA CAMILLA SKJERVOLD

Trenger du hjelp?

Last ned fullt svar

UTTALELSETEKST:

- Omreguler BT/5 til LNF område (landbruk, natur og friluftsområde) til det beste for innbyggerne på Finstad. Dette er et viktig friluftsområde, lekeområde for barn og yndet sted for barnehageutflykter. Dette området bør bevares i sin helhet. Vi trenger mer natur, ikke mindre. - Barnehage i nærskogen og ytterligere befolkningsvekst som følge av prosjektet vil medføre betydelig naturslitasje som ikke er ønskelig. - Finstadbekken har ofte lite vannføring og bærer preg av lite biologisk mangfold. Finstadbekken bør åpnes fra dagens utløp vest for trafostasjonen og helt inn mot småhusbebyggelsen i vest. Dette vil ha positive konsekvenser for nærmiljø og skole. Bekker er koselig, og er viktig mtp naturmangfold. utbygger bør også se på tilførsel av mer overvann til bekken ifb overvanntilførsel fra finstadorrådet. - Tap av matjord må unngås. Hvordan tenker kommunen/utbygger denne matjorda skal kompenseres for? Spesist sett i lys av matsikkerhet, Norges lave selvforsyningsgrad og Ukraina krigen? Er matjorda tenkt flytta? Hvor og hvordan skal dette gjøres i så fall? - Prosjektet har veldig høy fortetningsgrad og mange etasjer. Kan utbygger istedet vurdere mindre boliger med liten hageflekk? - Hvordan skal støy, framkommelighet og trafiksikkerhet ivaretas under byggeperioden samtidig som det er boliger, 3 barnehager, 1 barneskole og 1 sykehus i umiddelbar avstand?

Naboer som må varsles manuelt

Grunnet ulike årsaker kunne ikke naboene listet under varsles via den digitale løsningen. Merk at samme person kan eie flere av eiendommene, da trengs bare ett varsel. Du kan benytte varselbrevet linket til lengre oppe på siden.

THOR ANTON HJEMMEN

Eiendom: Salmakertunet 3 (3020 - 136/227/0/5), null

Eiendom: 3020 - 136/222, null

HANS OLAV IVERSEN

Eiendom: 3020 - 136/222, null

EGIL HANSEN

Eiendom: Midtskogen 8B (3020 - 137/768/0/21), null

ARNE GRAMMELTVEDT

Eiendom: Midtskogen 4 (3020 - 137/779/0/8), null

MAGGI JUELSEN

Eiendom: 3020 - 136/222, null

Eiendom: Salmakertunet 3 (3020 - 136/227/0/10), null

IVAR KARLSRUD

Eiendom: 3020 - 136/222, null

Eiendom: Salmakertunet 5 (3020 - 136/227/0/31), null

BERIT PETERSEN

Eiendom: Midtskogen 5A (3020 - 137/768/0/61), 1423 SKI

JORUN JOHANSEN

Eiendom: Midtskogen 9B (3020 - 137/779/0/89), null

MAJ-LIS ELDOR ROLNESS

Eiendom: 3020 - 136/222, 1423 SKI

JAMES LYALL CRAIG

Eiendom: Midtskogen 6 (3020 - 137/768/0/33), null