

Lund Hagem Arkitekter AS
Filipstadveien 5
0250 OSLO

Dato: 20.05.2022
Saksref: 202205463-2
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Jostein Berger Meisdalen
Telefon:
Mobil: +47 90997347
E-post: Jostein.Berger.Meisdalen@banenor.no

Nordre Follo kommune - varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering for Villenga

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsplan datert 04.05.2022.

Hoveddelen av den foreslåtte planavgrensningen omfatter ikke arealer langs spor, det er tatt med et mindre areal mot jernbanen nord for Follo politistasjon. Vi antar at dette er for å sikre en mulig nedgravning av høyspent som omtalt i referatet fra oppstartsmøte. Vi forventer at endringer i formål og bestemmelser på dette arealet drøftes med oss. Hvis høyspentledningen ønskes gravd ned på Bane NORs eiendom må dette gjøres i samarbeid med Bane NOR som grunneier. Det må inngås avtale om erverv av rettighet i grunnen til grunneier.

Dersom det er aktuelt å gjøre tiltak nær spor så har Bane NOR en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging: <https://www.banenor.no/Om-oss/sikkerhet/Veileder-for-god-planlegging/> samt i vårt tekniske regelverk: <https://trv.banenor.no/wiki/Forside> vi har også en side som beskriver forhold rundt kryss/nærføringer med kabler: <https://www.banenor.no/elkraft/kabel/kryss.htm>

Vi forventer at forslagsstiller setter seg inn i dette materialet før det utarbeides planforslag, eventuelle tiltak nærmere enn 30 meter fra nærmeste spormidte er avhengig av tillatelse fra Bane NOR.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
sjef planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Jostein Berger Meisdalen
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur