

Skorhaugåsen Dialogmøte 28.11.24

- **Deltagere:**
- Anders Såheim
- Jomar Lygre Langeland
- Kristin Hygen

- Kristine Sand
- Anne Tøgard
- Martine Hovland
- Hanna Utseth
- Ane Tingstad Grav



Agenda i dag

- Bevaring av natur
- Samarbeidsavtale
- Planprogram status
- Kommunikasjon Forslagstiller presenterer. Status nabomøter / respons etter nabomøter
- Trafikkanalyse



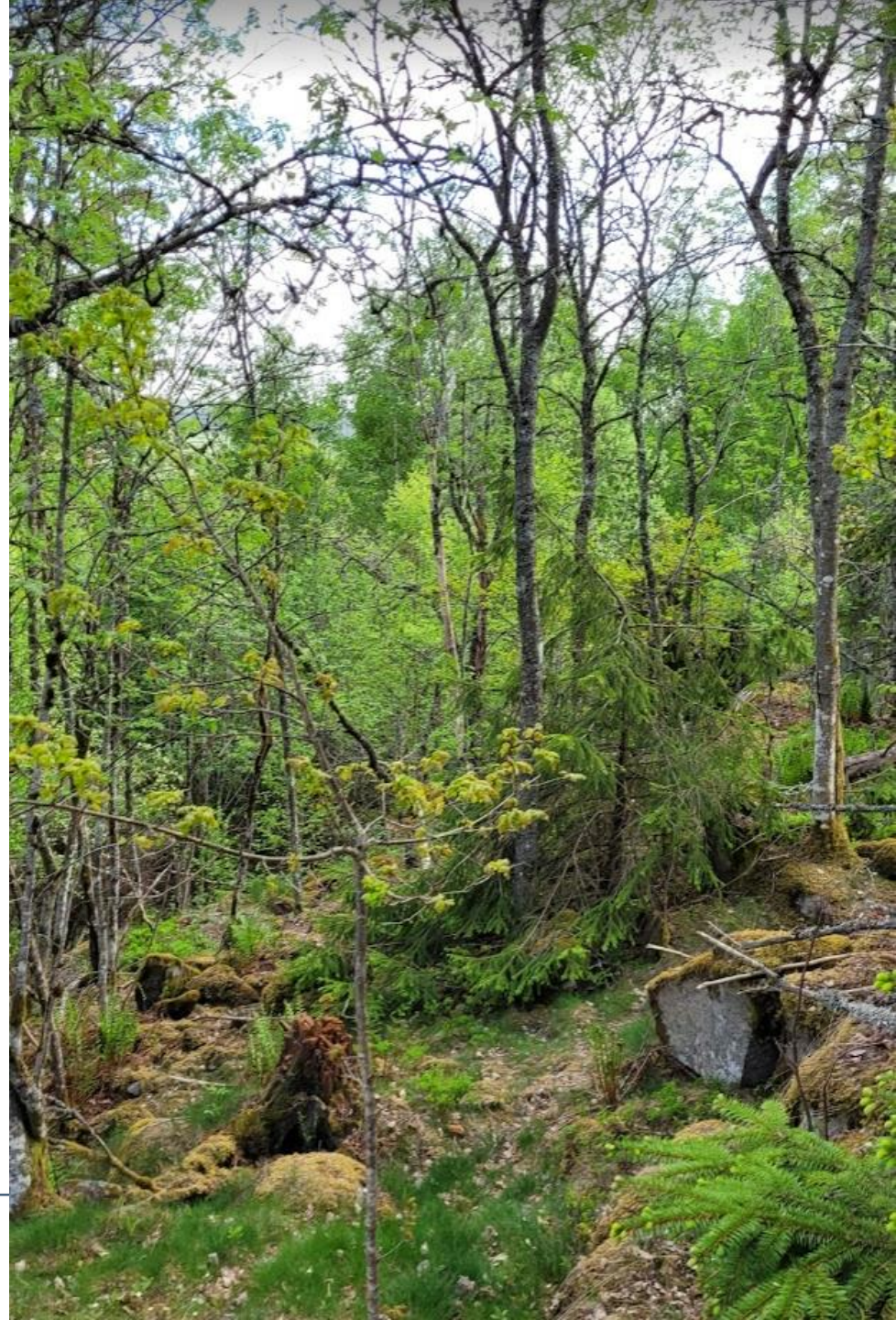
Bevaring av natur

§ 16.6 Arealnøytralitet

- Arealnøytralitet gjelder hele kommunen
- Gjenbruke og fortette områder som allerede er utbygd

§ 18.4 Økologisk kompensasjon

- Erstatningsareal eller økonomisk bidrag til restaureringsprosjekter



§ 16.6 Arealnøytralitet

Prinsippet om arealnøytralitet gjelder hele kommunen. Med arealnøytralitet menes å gjenbruke og fortette områder som allerede er utbygd fremfor å bygge ned landbruksarealer og natur.

Med natur menes hovedøkosystemene skog, våtmark, vassdrag, naturlig åpne områder i lavlandet og semi-naturlig mark, med underliggende naturtyper. Forringet natur, eksempelvis drenert myr, regnes også som natur. Det samme gjelder naturpregede friluftsf- og grøntområder, eksempelvis parker, hundremeterskoger og urbane grøntkorridorer.

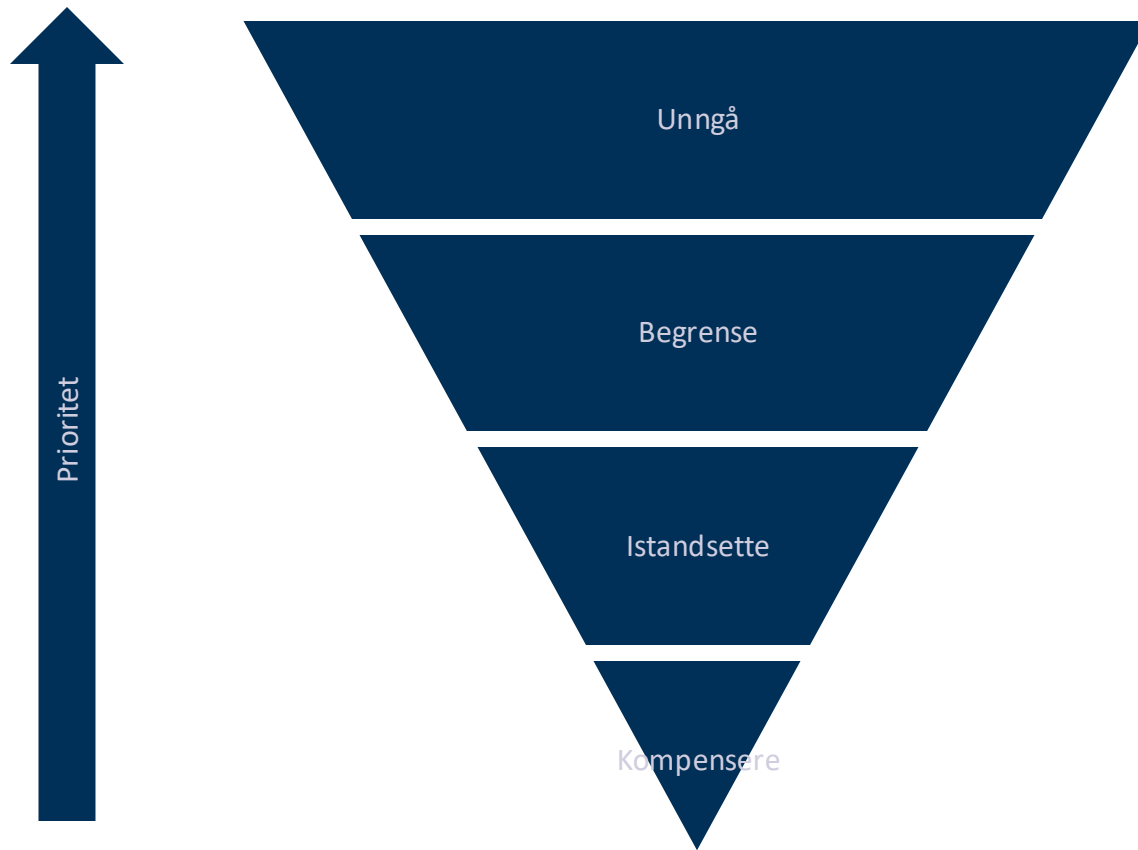


§ 18.4 Økologisk kompensasjon

Dersom en reguleringsplan tillater at natur eller et områdes økologiske funksjon går tapt i strid med prinsippet i § 16.6 Arealnøytralitet, skal tiltakshaver yte en økologisk kompensasjon for tapet tiltaket medfører.

Økologisk kompensasjon fastsettes av kommunen, og ytes enten som erstatningsareal eller som et økonomisk bidrag til restaureringsprosjekter.





Kilde: Miljødirektoratet



Nordre Follo
kommune

Norges første naturmangfoldregnskap for et kommunalt byggeprosjekt

Nytt høydebasseng på Skotbu, Nordre
Follo kommune



Dato: 12.08.2024

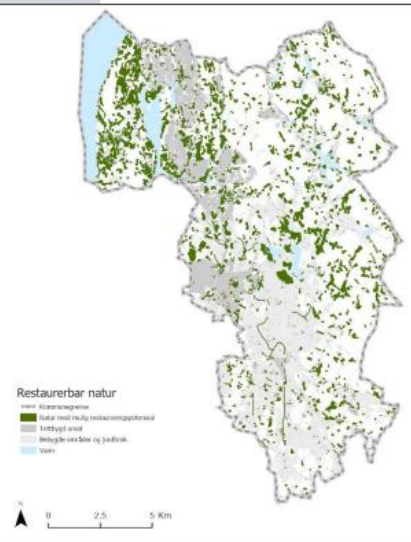
Versjon: 02

osplanviak.no

2314 Restaurerbar natur i Nordre Follo

NINA Rapport

Astrid Brekke Skrindo, Trond Simensen, Ulrika Jansson, Vegar Bakkestuen, Børre Dervo, Dagmar Hagen, Anne Catriona Mehlhoop, Jon Museth og Frode Thomassen Singsaas





samarbeidsavtale

- Kommunen har utarbeidet et forslag som er godkjent av kommunens jurister
- Kort oppsummert beskriver avtalen at det er forslagstiller som bekoster utredninger og utarbeidelse av veiledende plan, da disse er grunnlagsdokumenter for detaljregulering.

Planprogram status

Behandlet av Møtedato Saknr

1 Eldrerådet 14.11.2024 21/24

2 Rådet for personer med funksjonsnedsettelse
14.11.2024 19/24

3 Utvalg for plan og byggesak 19.11.2024 96/24

4 Formannskapet 28.11.2024 68/24 (i dag)

Alternativt forslag fra AP og V fikk 5 (3AP, 1V, 1MDG) mot 8 (5H, 1FRP, 1SP, 1SV) stemmer og falt.

Kommunedirektørens innstilling støttes med 8 (5H, 1FRP, 1SP, 1SV) mot 5 (3AP, 1V, 1MDG) stemmer.

Endringsforslag fra H, FRP og SP til høringsfrist på 8 uker støttes enstemmig.

Utvalg for plan og byggesaks innstilling 19.11.2024:

Forslag til planprogram for "Veiledende plan og detaljreguleringer av Skorhaugåsen syd og nord" legges ut på offentlig ettersyn i 8 uker i tråd med plan- og bygningsloven § 12-9. Det varsles samtidig oppstart av arbeidet med den veiledende planen for Skorhaugåsen.



Plan for kommunikasjon

- Naboer får et vedlagt godt informasjonsbrev når planprogrammet skal på høring, og dato for plankontor. På plankontor får naboer først og fremst muligheten til å snakke med kommunen. Dato er satt til 9. desember. vi ber de bestille tid slik at alle ikke kommer samtidig
- Lager nettside på kommunens hjemmeside.





Nordre Follo
kommune

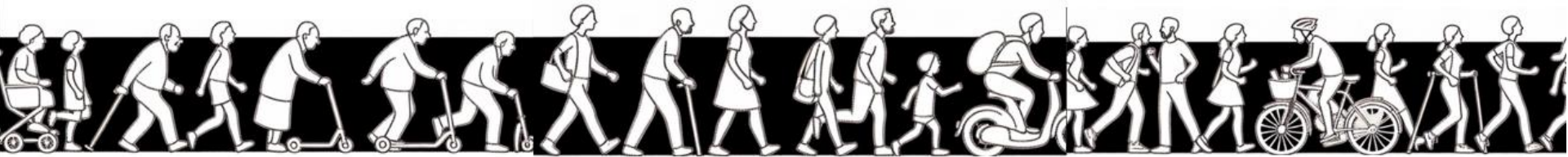
Forslagstiller presenterer

Møter med naboer



Trafikkanalyse

- Utbyggingsområdene Skorhaugåsen og Ski øst fører til økt belastning på veiene i Ski
- Behov for en transport/mobilitetsanalyse som viser hvilke konsekvenser de nye utbyggingsområdene vil ha på veinettet
 - vise prioritert tiltaksliste med grove kostnadsoverslag og ferdigstillelses år
 - Vurdere kortsiktige og langsiktige tiltak
- Samarbeid mellom Skorhaugåsen og Ski øst
- Kommunen og Akershus fylkeskommune skal være delaktig



Neste møte



Dato: 17. Desember kl.12 -
13:30



Hva: Barnehagetomt



Hva: Oppsummering fra
åpent plankontor

