



# Skorhaugåsen Dialogmøte 26.09

---

- **Deltagere:**

- Anders Såheim
- Jomar Lygre Langeland
- Kristin Hygen
  
- Kristine Sand
- Anne Tøgard
- Annette Katherine Mohr
- Tessa Barnett

# Agenda i dag

- **Samarbeidsavtale**
- **Planprogram**
- Felles forståelse og forventning til detaljnivået i de strategiske kartene som skal lages til veiledende plan. Eksempler
- Barnehagetomt
- **Kommunikasjonsstrategi**



# samarbeidsavtale

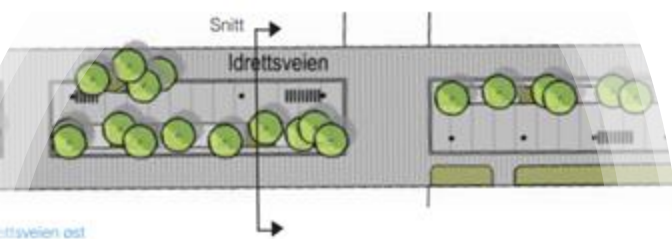
- Kommunen har utarbeidet et forslag. Dere får dette tilsendt med referatet og tid til å komme med tilbakemelding.
- Kort oppsummert beskriver avtalen at det er forslagstiller som bekoster utredninger og utarbeidelse av veiledende plan, da disse er grunnlagsdokumenter for detaljregulering.
- Kommunens juridiske avdeling vil gjennomgå avtalen før signering

# Planprogram, tilbakemelding.

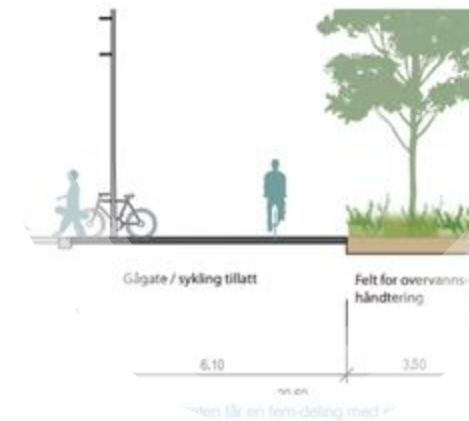
Vi har tatt bort noe av anslagene på antall leiligheter og rekkehus, da vi ønsker å jobbe mer med dette i veiledende plan.

Det er tilføyd en setning i innledningen om kommunens arbeid med å finne tomter for skole og barnehager mm. Og at dette kan påvirke forventet utbyggingspotensiale. Inntil dette er avklart er det viktig å ikke gå for langt i planleggingen av boliger slik at det blir konflikt i ettertid.

Vi har planprogrammet på intern høring, hvor det også kommer innspill til endringer.



# Strategiske kart/ forenklet illustrasjonsplan



- Vi må ha felles forståelse og forventning til detaljnivået i de strategiske kartene som skal lages til veiledende plan. Eksempler [funksjons- og designplan for gater, torg og parker \(pdf\)](#)

- Stiplede linjer er ikke detaljert nok for veier, realistiske bredder og arealer må settes av med prinsippskisser for snitt. Ca. Størrelser på arealer for parker og fellesarealer og blågrønn struktur.
- Prinsippsnitt for gater



Figur 47: Oppsummering stedsplanen

## Strategiske kart/ forenklet illustrasjonsplan

### Kommentarer fra møtet

- vil ha så mye detaljering som kunnskapen tillater på det tidspunktet man skal lage kartet.
- Veiledende plan må ikke sette begrensninger for bedre løsninger som kan bli tilgjengelige.
- Krav til funksjoner og kvalitet kan også stilles skriftlig slik at eksakt plassering er mer fleksibelt.



# Barnehagetomt og andre fellesfunksjoner

## Hvor skal barnehagetomten ligge?

- Det er høyt sannsynlig at det kommer krav om en barnehage i området
- Hva har dere tenkt rundt dette og ligger dette inne i parallelloppdragene?
- For å ikke forsinke den planlagte framdriften bør det arbeides med å kartlegge gode forslag. Her må nord og sør samarbeide.
- Kommunen ønsker i utgangspunktet en egen tomt, og ikke barnehage i annen bebyggelse. Fordi kommunen må ha kontroll på realisering.

## Samarbeid for gjennomføring

- Vi ønsker å legge til rette for gjennomføring, men samtidig er det viktig at dere inngår avtaler om samarbeid mellom grunneiere om fellesfunksjoner.



## Plan for kommunikasjon

- Hvordan i første omgang ivareta spesielt berørte naboer.
- Naboer bør få et vedlagt godt informasjonsbrev når planprogrammet skal på høring, og dato for plankontor. På plankontor får naboer først og fremst muligheten til å snakke med kommunen.
- Forslagstiller har allerede møter med naboer gruppevis.





## Videre arbeid og tema neste møte

- er det noe dere ønsker å legge fram for oss i neste møte?
- Det er viktig at vi har tid til å invitere de riktige faginstansene når temaer skal drøftes, gi oss tidlig beskjed om dette før møte.



## Neste møte



**Dato:** 31.oktober kl 12



**Hvem:**



**hva:** signere  
samarbeidsavtale.



# Beslutninger i møtet:

Kommentar /innspill/beslutninger	Følges opp av:
Planprogram: Jomar sender sine innspill. Kommunen oversender forslag til ferdig planprogram 9. oktober. Vi må ha tilbake ferdig dokument mandag 14.oktober kl 12	Kommunen og Jomar
Skrivefrist saksframlegg 15.oktober. Forslagstiller ønsker å lese utkast til saksframlegg i forkant. Det skal vi legge til rette for, (men det må i så fall skje effektivt). Politisk (18eller 19.november.) høring dato: desember -januar	kommunen
Forslagstiller avholder møter med naboer gruppevis. Til høringsbrevet av planprogram tilbyr kommunen åpent plankontor for naboer som ønsker å snakke med kommunen. Dato forslag 9.desember kl 14-17 i Ski rådhus Drivhuset	
Forslag til samarbeidsavtale sendes til gjennomlesning	kommunen
Siden dere allerede er i gang med stedsanalyser legger vi ved veileder for utarbeidelse av planinitiativ som har et eget kapittel for stedsanalyse som er aktuelt	kommunen
Kommunen ser på hvordan barnehagens utearealer kan fungere som lekeplass utenfor barnehagens åpningstid og hvilke andre samarbeid/sambruk det er lurt å tenke på ved plassering av friarealer/skog/lekeplass/MUA	kommunen

# Til informasjon:

## Videre arbeid med trafikkanalyse: Veier i og rundt Skorhaugåsen.

Kommunen har avtalt møte med fylkeskommunen sammen med prosessledere for andre store områder som skal utvikles i Ski, for å finne ut hvilke trafikkanalyser det er behov for på et overordnet nivå. Det vil bli behov for et samarbeid mellom spesielt Skorhaugåsen og Ski øst. Vi vil ta opp dette som et eget tema når mer er avklart.

### Noen overordnede tema:

- Sanderveien Østre side
- Åsenveien
- Kjepestadveien (samarbeid med Ski øst)
- Andre gater som må sikres mht. trafiksikkerhet
- G/S forbindelser internt i Skorhaugåsen (barnetråkk?)
- Hvor mye mer ÅDT utløser Skorhaugåsen og Ski Øst - og hvordan belaster det sentrum
- Fokus er på sikre kollektivprioritering, G/S inn til sentrum