



Skorhaugåsen

Dialogmøte

04.03.25

- **Deltagere:**

- Jomar Lygre Langeland
- Tom André Svenning-Gultvedt
- Anders Såheim

- Kristine Sand
- Annette Mohr
- Anne Tøgard
- Christina Blumentrath
- Anders Berggren
- Hans Ola Krog
- Ole-Martin Andreas Grav

Agenda i dag

- Barnehage
- Klimaregnskap
- Framdrift
- Vann og avløp. (Rapport foreligger.)

.



Barnehagekapasitet og behov

- Behov for 650 plasser frem mot 2044 i Ski distrikt
- 540 plasser i perioden 2031-2044
- Totalt 36 avdelinger
- Veksten kommer i hovedsak i Ski barnehageområde
- Igangsatt KVU barnehage

Prosjekt	Realiseringsperiode
Barnehage Ski 1	2028-2029
Barnehage Ski 2	2032-2035
Barnehage Ski 3	2035-2036
Barnehage Ski 4	2039-2041

Arealkrav:

10 avd. = ca. 9.500 kvm

8 avd. = ca. 7.500 kvm





Nordre Follo
kommune

Klima og energi



Klimagassutslipp fra byggebransjen

I byggefasen:

Transport

Byggeplassarbeid (energi)

Jordbearbeiding/arealbruksendringer,

Produksjon av byggematerialer (f.eks. produksjon av sement /stål)

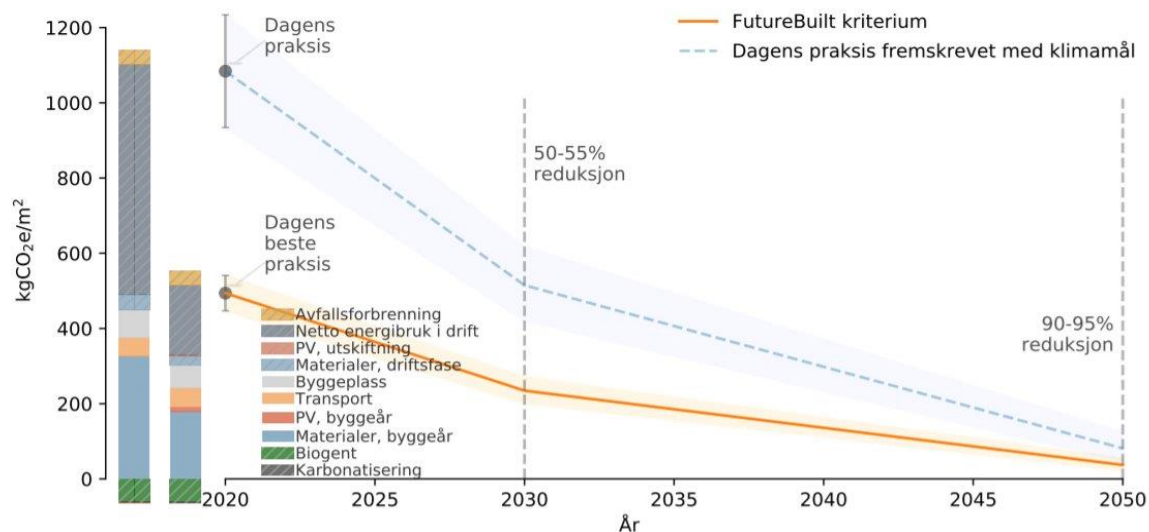
I driftsfasen:

Energibruk

Transport

Ombygging/ rehabilitering

Rivning/ avfallshåndtering/ materialgjenvinning



Nordre Follo
kommune

Energi

- I det norske energisystemet spiller elektrisitet en stor rolle, og nye sektorer skal elektrifiseres i høy fart mot 2030 og 2050. Deres bygg skal være en del av nullutslippssamfunnet og det forventes at alle bidrar for å nå klimamålene.
- Allerede nå nærmer vi oss situasjon med kraftunderskudd
- Både økt strømproduksjon og energi effektivisering er svært viktig
- I Norge bruker man mye strøm for oppvarming – kan relativt enkelt løses på andre måter i nye bygg

Ny statlig planretningslinjer for klima og energi (desember 2024)

- gir dette føringer for samfunns- og arealplanleggingen
- gir mål og verdier som skal legges til grunn for planleggingen og hvordan ulike interesser og hensyn skal ivaretas og avveies.
- planer i strid med retningslinjene kan gi grunnlag for innsigelse eller innvending

Noen av føringene:

- Reduksjon av klimagassutslipp **skal** vektlegges i arealplanleggingen
- Når det planlegges større utbyggingsområder **skal** det vurderes om det kan produseres fornybar energi i området
- Ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting eller transformasjon, **skal** planmyndigheten vurdere hvordan tilrettelegging for sirkulære løsninger kan bidra til reduserte klimagassutslipp og klimatilpasning, f.eks. samlokalisering, massehåndtering og god infrastruktur for ombruk og avfall.
- Kommunene **skal** vurdere og ha dialog med utbyggere om rehabilitering og gjenbruk av bygninger samlet sett er en mer bærekraftig løsning for å redusere klimagassutslipp og ressursbruk enn regulering til riving.
- Planbeskrivelsen og saksframlegget **skal** vise hvordan nasjonale hensyn til klimagassreduksjon, klimatilpasning og energi er ivaretatt

Hvordan omtale klima og energi i veiledene plan?

Klima og energi må omtales- i alle fall i saksfremlegg

Mulige tema:

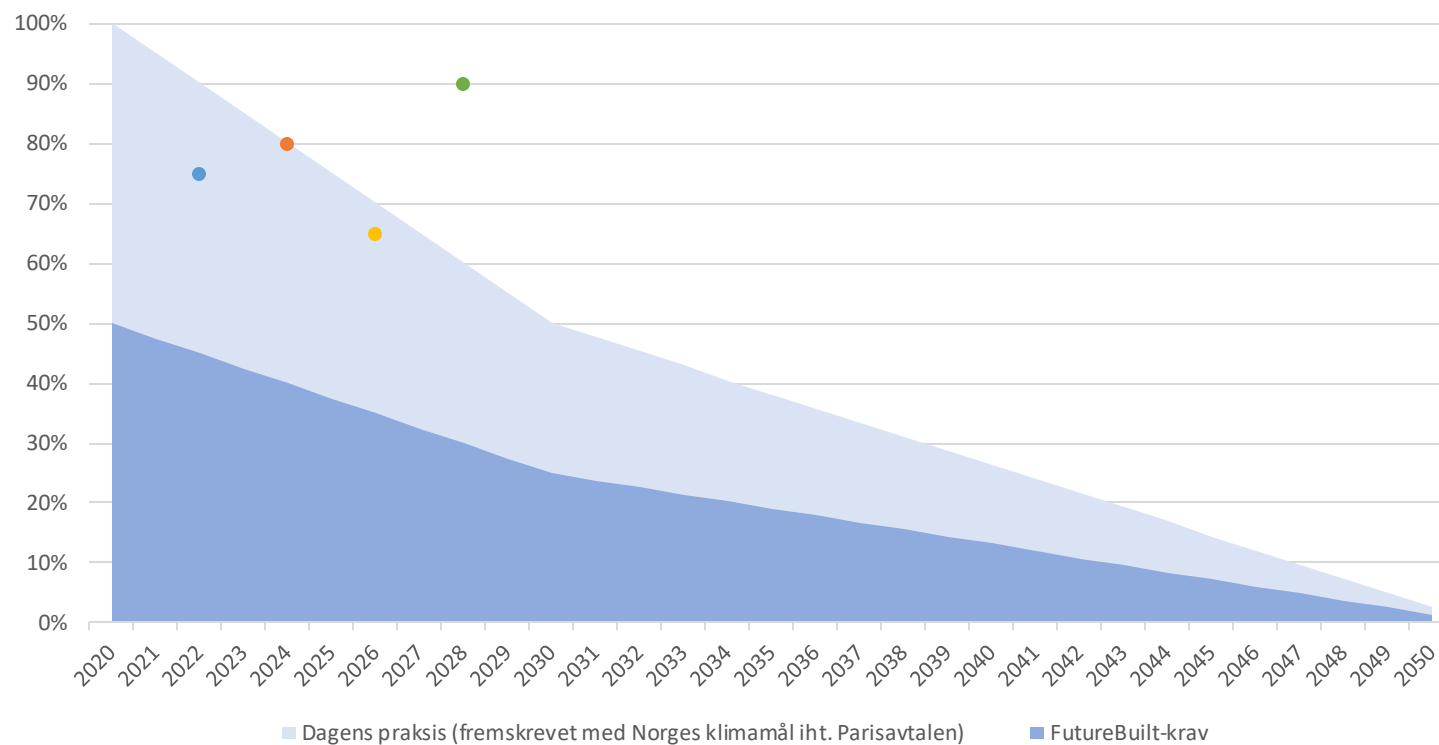
- Mobilitet/ parkeringsplasser
- Lokal energiproduksjon/ oppvarming?
- Gjenbruk av bygningsmassen
- Arealbruksendringer
- Sirkulære løsninger?

Klima til detaljregulering

- Krav om klimaplanlegger til planinitiativ og klimaregnskap til 1.gangsbehandling.
- Klimaregnskapet er et godt kunnskapsgrunnlag for å finne muligheter til utslippskutt.
- Bestemmelse i kommuneplan om at utbygger bør beskrive tiltak som redusere klimagassutslippet for utbyggingen med 35 % sammenlignet med et referansebygg.
- Vi har veileder for hvordan vi ønsker klimaregnskapet. F.eks. kan FutureBuilt-metodikk for områdeutvikling brukes.

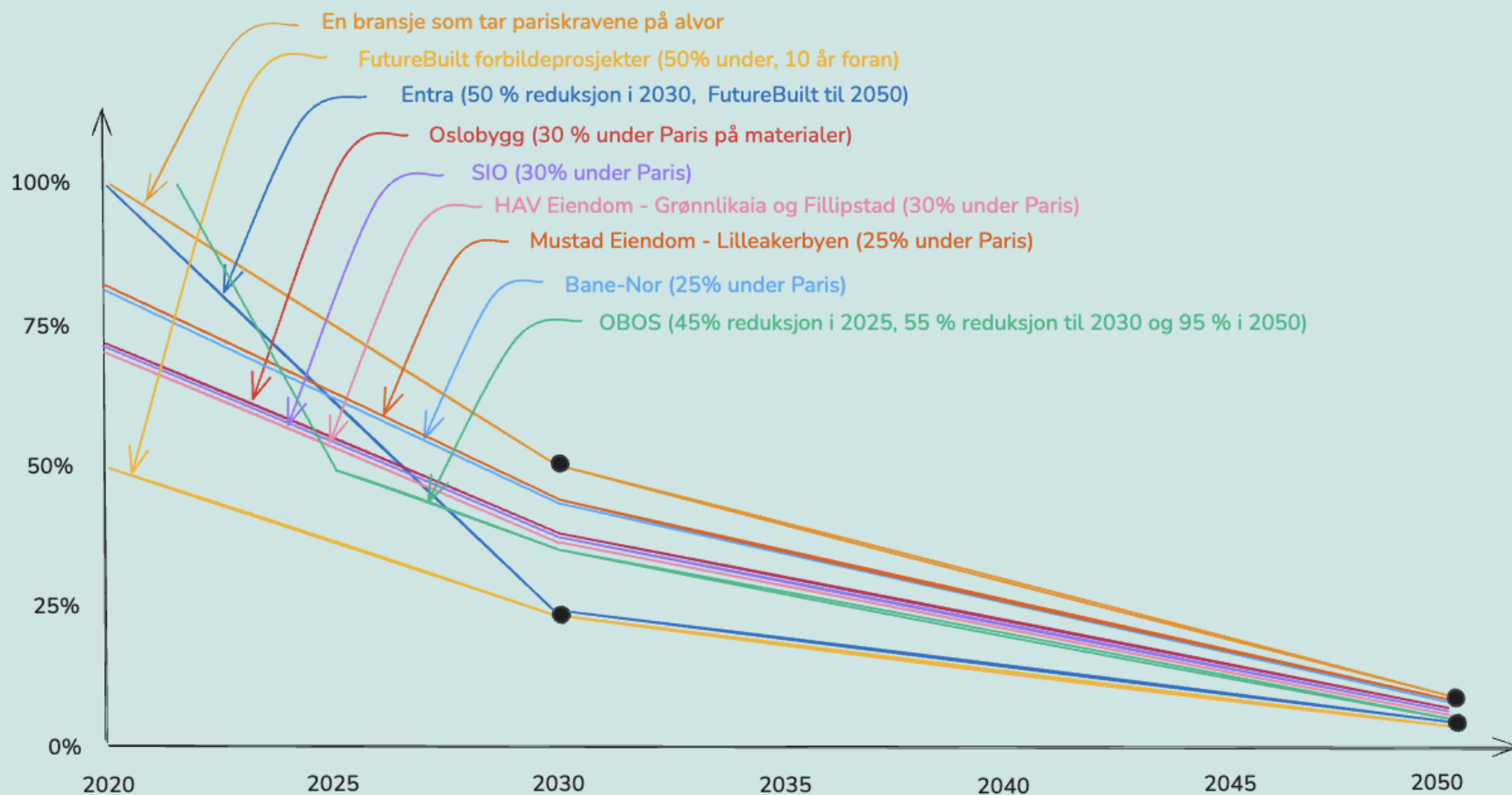


Er klimagassutslippet i tråd med Paris-kravene?



Nordre Follo
kommune

Er klimagassutslippet i tråd med Paris-kravene?



FutureBuilt partnere:



FutureBuilt samarbeidspartnere:



Hva tilbyr FutureBuilt?

- Workshops og tilgang på spisskompetanse
- Erfaringsutveksling og DEL&LÆR
- Kommunale gulrøtter (prioritet, dialog, redusert byggesaksgebyr)
- Samarbeid om ambisjonsnivå og kvalitetsprogram
- Kommunikasjon og synlighet

FutureBuilt kvalitetskriterier

Obligatorisk

- Innovasjon
- Klima (FutureBuilt ZERO)
- Bymiljø og arkitektur
- Sosial bærekraft
- Miljø (EU-taksonomi)

Tilvalg

- Sirkulære nabolag
- Sirkulære bygg
- Naturmangfold
- Plussenergi
- Plast
- Plusslandskap (ZERO-L)



Nordre Follo
kommune

Veiledende plan



Framdrift veiledende plan.

- Veiledende plan må på intern høring før vi kan skrive saken og det må settes av nok tid før politisk behandling.
- Framdrift er avhengig av når vi får levert veiledende plan.
- Naturkartlegging som må gjennomføres i sommer kan påvirke planen
- Det antas å ta lengere tid enn det som er beregnet i planprogrammet.



Framdrift slik den ligger i veiledende plan fra planprogrammet.

2025											
Første kvartal			Andre kvartal			Tredje kvartal			Fjerde kvartal		
	3		*								
*	*										
		4	5	*	*						
					*						
				6	*						
						7	8				

3. Ungdomsverksted gjennomføres.

4. Innspillmøte om sosial infrastruktur / sosiale boformer.

5. Innspillmøte om arkitektur, stedsidentitet og tilpasning til omgivelser.

6. Innspillmøte om strategisk veiledende plan – behov, ønsker og prinsipppløsninger.

7. Politisk behandling der veiledende plan legges ut til høring (6 uker).

8. Informasjonsmøte om høring av veiledende plan.

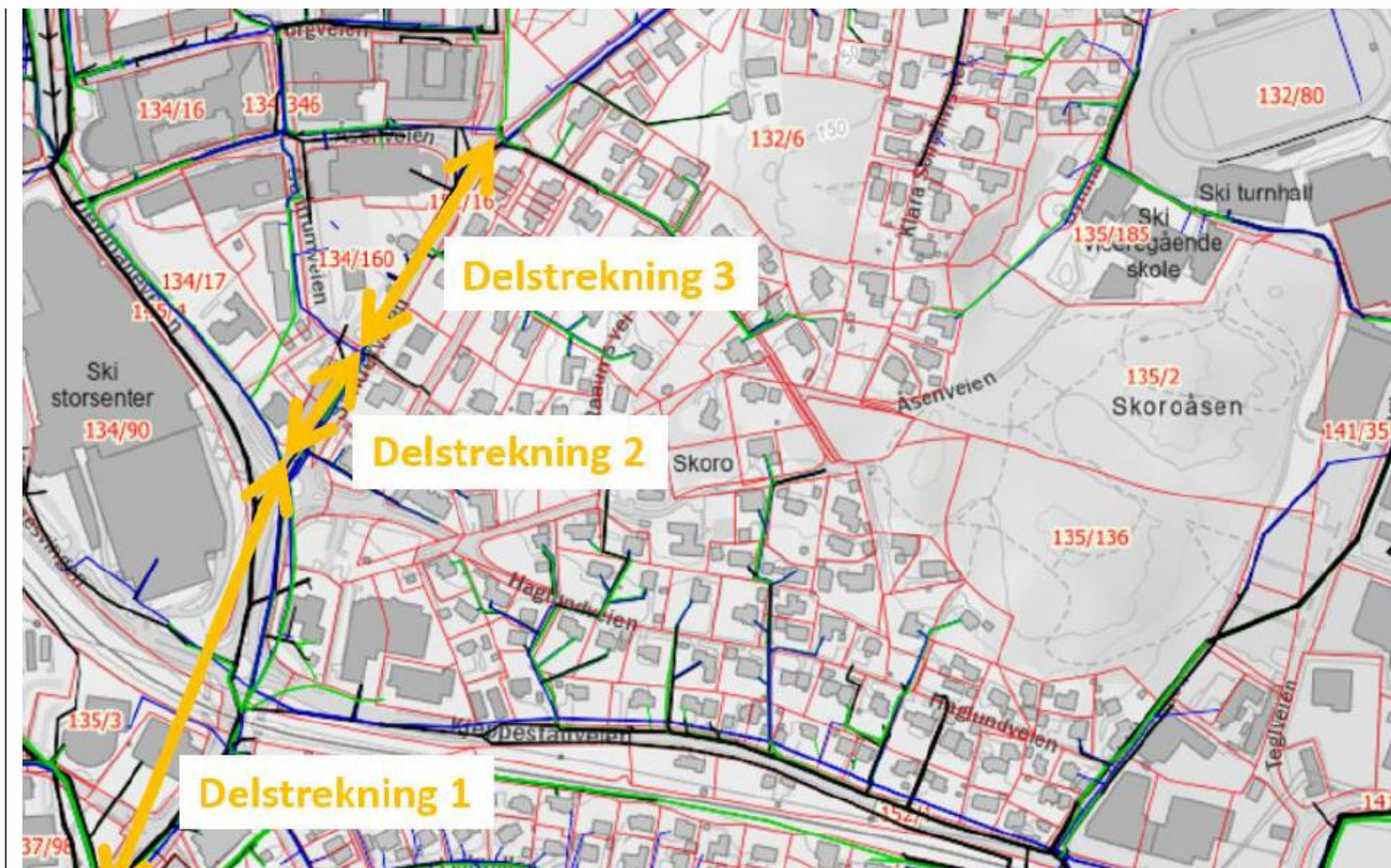
9. Politisk sluttbehandling av veiledende plan.

Detaljert framdrift veiledende plan Skorhaugåsen eksempel

Basert på et forslag om politisk behandling i desember, bør forslag foreligge i august.

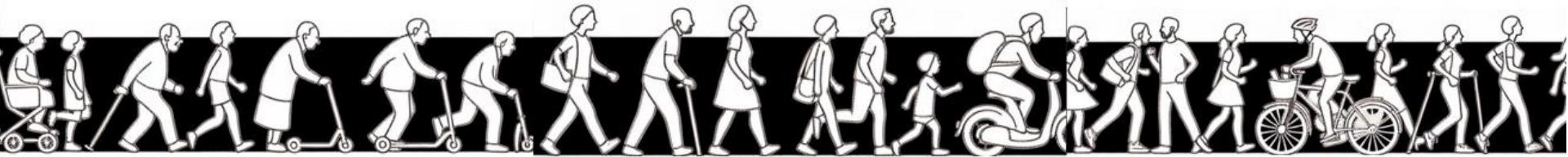
mars	april	mai	Juni (juli)	august	september	oktober	november	desember	Januar
måned	måned	måned	måned	måned	måned	måned	måned	måned	måned
	Gjennomgå temaer og utredning er listet opp i planprogram	Medvirkning og møter.. (det bør foreligge et forslag til veiledende plan som det kan jobbes med i møtene og i medvirkning)	Medvirkning og møter (det bør foreligge et forslag til veiledende plan som det kan jobbes med i møtene og i medvirkning)	Forslagstiller leverer komplett veiledende plan. <u>intern høring 3 uker og informasjonsmøter med hver av avdelingene</u>	møter med interne fagområder og korrigeringsavveiledende plan i tråd med innspill. innlevering av korrigert og omforent forslag.	Skrive saksframlegg, godkjenning juss, økonomi og leder	4 uker for godkjenning av kommunalsjef , kommunedirektør og utsending av papirer til politikere	Politisk behandling Høring 6 uker	
		(4 uker Sommerferie/ fellesferie/juli kan ikke regnes inn som arbeidstid og kommer i tillegg.)							

Vann og avløp. Rapport legges fram i møte april.



Mobilitätsanalyse

- Planlagt framdrift
- Neste møte er fredag 7.mars
- status



Nordre Follo
kommune

Neste møte



Dato: 08.april. Kl 12



Hva: Vann og avløp



Hva: stedsanalyse



Nordre Follo
kommune

Beslutninger i møtet:

Kommentar /innspill/beslutninger	Følges opp av:
Sender rapport om Vann og avløp Skorhaugåsen før neste møte	plan
Send kontaktinformasjon til relevante kontaktpersoner for ungdomsverksted.	plan
Forslagstiller er godt i gang med å planlegge medvirkning med ungdom. Verksted gjennomføres før påske om det er mulig. Kommunen stiller hvis ønsket	
Forslagstiller utarbeider egnethetskartlegging for relevante plasseringer av barnehage 8 og 10 avdelingsbarnehage. Det forutsettes god kommunikasjon mellom forslagstiller og de som jobber med KVV for samme tema i kommunen. Ole-Martin Andreas Grav <Ole-MartinAndreas.Grav@nordrefollo.kommune.no> Ole-Martin Andreas Grav <Ole-MartinAndreas.Grav@nordrefollo.kommune.no> Det oversendes kriterier for barnehage og barnehagetomt eller annet materiale vi har som kan være til hjelp	

Informasjon om kommuneplan

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

- Eksterne aktiviteter
- Interne aktiviteter

