



Nordre Follo
kommune

Økonomi- og handlingsplan 2027–2030

Kommunedirektørens forslag

Vedlegg 1

Endringsforslag budsjett investeringer

Formål og fremdrift for investeringer

Gebyrliste



Vedlegg 1 til ØHP 2027-2030

Forslag til endringer i investeringsbudsjettet for ØHP 2027-2030	3
Formål og fremdrift for investeringer med foreslått budsjetttramme i ØHP-perioden	5
Gebyrliste	15
Vann og avløp	16
Husholdningsavfall	18
Feiing og tilsyn med fyringsanlegg	19
Slamtømming private anlegg	19
Kommunale barnehager	20
Skolefritidsordning	20
Nordre Follo kulturskole	21
Fritidssentre - Ung fritid	21
Biblioteket	22
Parkering	22
Praktisk bistand	23
Trygghetsalarm	23
Seniorsentrene	23
Treningsgrupper, kurs og grupper	24
Dagsenter	24
Helse og mestring, øvrige	24
Utleie varmtvannsbasseng	25
Svømmehaller	25
Utleie gymsaler, aktivitetslokaler og gressbaner/grusbaner	25
Utleie skolelokaler	26
Utleie haller og kunstgressbaner	26
Kvalifisering/voksenopplæring	27
Nordre Follo scener - Kolben kulturhus	27
Nordre Follo scener - Rådhuseteateret	28
Torget i Ski og Kolbotn (Jan Baalsruds plass)	29
Vielser	29
Salgs- og skjenkebevillingsgebyr, kunnskapsprøve og etablererprøve	30
Utleie, arrangementstillegg inne og ute	31
Utleie Gamle Oppegård rådhus	31
Utleie Kråkstad samfunnshus	32
Utleie Langhuset	33

Utleie Møllerenga.....	34
Utleie Svingen kafé og aktivitetssenter.....	34
Utleie Toppenhaug.....	35
Utleie Tårnåsen aktivitetssenter	36
Utleie Waldemarhøy	37
Utleie Gårdshuset Østre Greverud gård	37
Utleie Nordre Follo kulturskole på Kontra	38
Utleie vei og gategrunn	39
Graving kommunale veier og arealer.....	39
Eiendomsutvikling	40
Forurensning	40
Geodata og oppmåling.....	42
Private reguleringsplaner	46
Byggesak.....	47
Administrasjonsgebyr, merverdiavgiftavtaler i utbyggingsprosjekter.....	57
Nordre Follo kirkelige fellesråd	57

Forslag til endringer i investeringsbudsjettet for ØHP 2027-2030

Alle tall i tusen (1000) - Allabelisk

ORDINÆRE investeringer - BRUTTO:

Inv.	Navn på EKISTERENDE investering	OPPRINNELIG VEDTATT BUDSJETT					FORSLAG ENDRING ØHP 2027-2030					FORSLAG BUDSJETT ØHP 2027-2030				
		2027	2028	2029	2030		2027	2028	2029	2030		2027	2028	2029	2030	
10222	Adgangstrying boliger	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 000	0	0	0	0
10060	Biler, maskiner og utstyr	4 320	5 200	3 513	0	-2 220	4 100	-313	2 000	0	0	2 100	9 300	3 200	2 000	0
10077	Biler, maskiner og utstyr (VA)	3 000	5 000	5 000	0	0	-2 600	0	4 000	0	0	3 000	2 400	5 000	4 000	0
10189	Borettslag, døgnbemannet	14 000	15 000	0	0	11 000	29 700	0	0	0	0	25 000	44 700	0	0	0
10184	Digitale utviklingsprosjekter	8 500	8 500	8 500	0	0	0	0	8 500	0	0	8 500	8 500	8 500	8 500	0
10927	Egenkapitaltilskudd, KLP	13 500	14 000	14 500	0	1 500	2 000	2 500	18 000	0	0	15 000	16 000	17 000	18 000	0
10185	ENØK tiltak	21 000	11 300	0	0	-5 000	5 000	0	0	0	0	16 000	16 300	0	0	0
10112	Etterarbeider	100	100	100	0	0	0	0	100	0	0	100	100	100	100	0
10134	Finstadhallen	0	0	0	0	4 000	4 000	0	0	0	0	4 000	4 000	0	0	0
10219	Fløyshorn, ny ungdomsskole	260 000	160 000	17 300	0	-100 000	100 000	93 000	133 400	0	0	160 000	260 000	110 300	133 400	0
10223	Forsterket bolig med perssonelbase	20 000	10 000	0	0	8 000	0	0	0	0	0	28 000	10 000	0	0	0
10158	Greverud barneskole, rehab./utv.	2 000	0	0	0	1 000	3 000	3 000	6 000	0	0	3 000	3 000	3 000	6 000	0
10202	Greverud sykehjem, utvidelse	3 000	150 000	163 790	0	0	-147 000	-160 790	80 000	0	0	3 000	3 000	3 000	80 000	0
10118	Hebekt omsorgsbolig og demenslandsby	169 500	295 000	56 500	0	-100 000	-20 000	63 500	56 500	0	0	69 500	275 000	120 000	56 500	0
10225	Høyås basseng, rehab.	20 000	0	0	0	-1 000	0	0	0	0	0	19 000	0	0	0	0
10183	IKT utstyr, fellesinnkjøp	47 000	40 300	28 000	0	2 600	800	7 700	28 300	0	0	49 600	41 100	35 700	28 300	0
10065	Imnsytsøsning, bygge-/delesaksarkiv	0	0	0	0	1 500	0	0	0	0	0	1 500	0	0	0	0
10129	Klima: Ladeinfrastruktur, tjenestebiler	1 000	500	500	0	0	0	0	0	0	0	1 000	500	500	0	0
10206	Klima: Ladestasjon (VA)	0	0	0	0	640	0	0	0	0	0	640	0	0	0	0
10133	Kolbotn barnehage 1	0	0	0	0	30 000	100 000	75 000	34 517	0	0	30 000	100 000	75 000	34 517	0
10055	Kolbotn sentrum	0	2 373	0	0	12 373	-2 373	0	0	0	0	12 373	0	0	0	0
10044	Komm. boliger, kjøp, salg og oppgrad.	17 000	17 000	17 000	0	12 000	0	0	15 000	0	0	29 000	17 000	17 000	15 000	0
10221	Lillekogen, ny barnehage	31 423	120 000	50 000	0	120 077	-120 000	-50 000	0	0	0	151 500	0	0	0	0
10188	Lysneveien 47, forsterkede boliger	0	0	0	0	16 700	0	0	0	0	0	16 700	0	0	0	0
10130	Magasinparken barnehage	0	0	0	0	5 000	0	17 000	0	0	0	5 000	0	17 000	0	0
10214	Magasinparken barnehage, inventar	0	0	0	0	1 000	0	0	0	0	0	1 000	0	0	0	0
10011	Magasinparken ungdomsskole	0	0	0	0	20 000	0	0	0	0	0	20 000	0	0	0	0
10235	Midlertidig bhg. inv. og oppgrad. ute	0	0	0	0	0	1 500	0	0	0	0	0	1 500	0	0	0
10117	Mindre utredninger	500	500	500	0	0	0	0	500	0	0	500	500	500	500	0
10228	MF scener, lysmikser	500	500	0	0	-500	-500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10227	MF scener, teleskopanfi	2 000	0	0	0	-2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10215	Nedgeneratorer, back-up og beredskap	0	0	0	0	2 000	0	0	0	0	0	2 000	0	0	0	0
10054	Oppgradering og sikring, uteområder	10 000	8 625	11 000	0	1 125	1 125	-3 250	9 000	0	0	11 125	9 750	7 750	9 000	0
10231	Renholdsmaskiner	0	0	0	0	1 000	1 000	1 000	1 000	0	0	1 000	1 000	1 000	1 000	0
10213	Samlokaliserte forsterkede boliger	39 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39 000	0	0	0	0
10154	Ski barneskole, rehab.	0	0	0	0	9 500	0	0	0	0	0	9 500	0	0	0	0
10203	Ski sentrum tiltaksplan	20 090	23 325	40 000	0	400	-12 200	-28 700	17 200	0	0	20 490	11 125	11 300	17 200	0
10199	Ski sentrum vest	6 722	31 722	2 805	0	15 124	-3 250	1 000	5 065	0	0	21 846	28 472	3 805	5 065	0

OPPRINNELIG VEDTATT BUDSLETT					FORSLAG ENDRING ØHP 2027-2030					FORSLAG BUDSLETT ØHP 2027-2030				
	2027	2028	2029	2030	2027	2028	2029	2030	2027	2028	2029	2030		
Inv.	Navn på EKISTERENDE investering													
10136	10 000	0	0	0	29 000	0	0	0	39 000	0	0	0		
10170	15 000	0	23 980	0	7 500	8 000	4 020	0	22 500	8 000	28 000	0		
10001	0	0	0	0	25 000	26 100	0	0	25 000	26 100	0	0		
10204	Sofiemyr kunstgressarena	0	0	0	41 500	0	0	0	41 500	0	0	0		
10191	Solbråtan avlastning	0	0	0	6 500	0	0	0	6 500	0	0	0		
10192	Strategisk eiendomskjøp	10 000	10 000	20 000	10 000	10 000	0	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000		
10207	Tilfluktsrom, rehab.	0	2 000	10 000	2 000	8 000	-10 000	0	2 000	10 000	0	0		
10172	Tilskudd, Nordre Follo kirkeleg fellesråd	5 500	5 500	4 000	1 300	4 450	4 950	5 075	6 800	9 950	8 950	5 075		
10100	Tiltak, el brann og energi	15 000	13 000	14 000	-1 000	-1 000	-2 000	10 000	14 000	12 000	12 000	10 000		
10091	Tiltak, fritidsaktiviteter	10 153	10 188	8 750	-9 153	4 813	-8 250	12 500	1 000	15 000	500	12 500		
10095	Tiltak, gang- og sykkelveier	2 050	3 000	3 000	-250	5 000	0	3 000	1 800	8 000	3 000	3 000		
10093	Tiltak, kommunale byggs	110 000	110 000	110 000	0	0	0	110 000	110 000	110 000	110 000	110 000		
10233	Tiltak, kulturhus	0	0	0	3 000	8 200	2 000	3 100	3 000	8 200	2 000	3 100		
10070	Tiltak, vann- og avløpsnett (VA)	240 725	242 200	190 600	-23 225	-131 700	-25 600	150 000	217 500	110 500	165 000	150 000		
10094	Tiltak, vei og park	10 500	9 000	9 000	10 300	0	0	9 000	20 800	9 000	9 000	9 000		
10068	Tiltak, velferdsteknologi	6 450	12 750	7 800	10 000	0	0	6 000	16 450	12 750	7 800	6 000		
10075	Vannverket oppgradering (VA)	0	0	240 000	7 000	2 000	-48 200	16 100	7 000	2 000	191 800	16 100		
10232	Åsveien-Jernbaneveien (VA)	0	0	0	47 500	60 000	0	0	47 500	60 000	0	0		
Totalt ORDINÆRE investeringer =>					1 152 532	1 336 582	1 060 138	0	232 792	-51 835	-62 433	763 857		
					1 385 324	1 284 747	997 705	763 857						

NYE investeringer - BRUTTO:

OPPRINNELIG VEDTATT BUDSETT					FORSLAG ENDRING ØHP 2027-2030					FORSLAG BUDSETT ØHP 2027-2030				
	2027	2028	2029	2030	2027	2028	2029	2030	2027	2028	2029	2030		
Inv.	Navn på EKISTERENDE investering													
10244	0	0	0	0	5 000	0	0	0	5 000	0	0	0		
10242	0	0	0	0	19 000	0	0	0	19 000	0	0	0		
10250	0	0	0	0	0	0	0	2 000	0	0	0	2 000		
10246	0	0	0	0	2 000	9 000	80 000	109 000	2 000	9 000	80 000	109 000		
10249	0	0	0	0	2 000	0	0	0	2 000	0	0	0		
10239	0	0	0	0	2 000	100	100	100	2 000	100	100	100		
10240	0	0	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100		
10236	0	0	0	0	5 000	30 000	200 000	300 000	5 000	30 000	200 000	300 000		
10237	0	0	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100		
10241	0	0	0	0	2 000	500	5 000	5 000	2 000	500	5 000	5 000		
10238	0	0	0	0	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000		
10245	0	0	0	0	200	500	1 500	5 000	200	500	1 500	5 000		
10247	0	0	0	0	550	0	0	0	550	0	0	0		
Totalt NYE investeringer =>					47 950	50 300	296 800	431 300	47 950	50 300	296 800	431 300		

TOTALE investering =>
Andel NYE investering =>

1 433 274	1 335 047	1 294 505	1 195 157
3,3 %	3,8 %	22,9 %	36,1 %

Formål og fremdrift for investeringer med foreslått budsjetttramme i ØHP-perioden

Investeringsbudsjett 2027-2030 skal fremstå som realistisk og bærekraftig:

- For prosjekter med politisk beslutningspunkt 2 (B2) har vi flyttet reservepotten (P85) fra ØHP-perioden til 2031. Det betyr at finanskostnader kun beregnes av styringsrammen (P50).
- Det beregnes finanskostnader av kun 90 prosent av foreslått opprinnelig investeringsbudsjett. Dette begrunnes med at det historisk sett ikke benyttes mer enn om lag 90 prosent av årets budsjett.

Adgangsstyring boliger (10222)

Prosjektet omfatter innkjøp av blant annet låser og nøkkelbokser for sikrere adgangsstyring av boliger, og vil erstatte dagens analoge nøkkelbokser. En firespors-modell for å koble på felles adgangssystemer, private kodelåser og sanntidsstyrte enheter følges. Spor en og to er igangsatt i 2026, mens resterende utrulling samt spor tre og fire gjennomføres i 2027.

Biler, maskiner og utstyr (10060)

Maskinparken oppgraderes fortløpende etter behov. Utskifting av eldre anleggsmaskiner gir lavere reparasjonsutgifter i drift, samt at nye maskiner har mindre forurensende utslipp. Eldre utstyr selges. Nødvendige utskiftninger i perioden er blant annet ny søppelbil, redskapsbærere og lastebil.

Biler, maskiner og utstyr (VA) (10077)

Maskinparken innenfor vann- og avløpstjenestene har et etterslep på utskifting av biler, maskiner og utstyr. Oppgradering skjer fortløpende, men de fleste bilene må spesialtilpasses vår drift og har derfor lang bestillingstid. Det planlegges for gradvis overgang til elektrisk maskinpark, men av beredskapshensyn vil det fortsatt være behov for fossile maskiner.

Borettslag, døgnbemannet (10189)

Arbeidet med borettslag for personer med behov for heldøgns omsorgstjenester er godt i gang. Det er så langt gjennomført erfaringsutvekslingsmøter med andre kommuner, markedsdialog med utbyggere i Ski sentrum samt gjennomført møte med Husbanken.

Digitale utviklingsprosjekter (10184)

Kommunen har mål om å bruke innovasjon, nyskaping og teknologi for å effektivisere og fornye tjenestene for våre innbyggere og ansatte. Det legges til rette for en effektiv porteføljestyring av digitale tiltak som kan gi økonomisk gevinst de neste årene. Alle virksomheter har behov for teknologi og utvikling av programvare, og budsjettmidlene bidrar til å bruke digitalisering i omstillingsarbeidet.

Egenkapitaltilskudd, KLP (10211)

Utgiftsposten gjelder egenkapitaltilskudd til Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Utgiften skal i henhold til forskriftene belastes investeringsbudsjettet, ved overføring fra driftsregnskapet eller ved bruk av fond. For fireårsperioden foreslås dette dekket av disposisjonsfond.

ENØK tiltak (10185)

ENØK-tiltak bidrar til å redusere energiforbruket i våre formålsbygg. Flere ulike tiltak er planlagt, igangsatt og gjennomført. Det er planlagt oppgradering av energisentralen på Høyås sykehjem, samt få på plass ett helhetlig EOS-system i tillegg til flere mindre oppgraderinger.

Etterarbeider (10112)

Prosjektet skal fortrinnsvis brukes til kostnader som påløper etter at hovedprosjektet er avsluttet, som for eksempel til etterarbeider og skjøtselsavtaler.

Finstadhallen (10134)

I forbindelse med bygging av Magasinparken ungdomsskole er det etablert en flerbrukshall for å dekke kroppsøvningsbehovet til den nye ungdomsskolen, samt deler av behovet til Finstad barneskole. Prosjektet er ferdigstilt, men det gjenstår ettårsbefaring.

Fløysbonn, ny ungdomsskole (10219)

Det planlegges en ny åtte-parallell ungdomsskole på Fløysbonn med kapasitet til å ta imot elevene fra Østli, Sofiemyr og Tårnåsen barneskoler. Byggestart er planlagt til første kvartal 2027 med estimert ferdigstillelse i fjerde kvartal 2029. Uteområder og riving av den gamle skolen er planlagt ferdigstilt sommeren 2030.

Forsterket bolig med personellbase (10223)

De forsterkede boligene innenfor område Habilitering for unge voksne må ligge skjermet, ha stort friområde og god avstand til barnehage og skole. Totalt planlegges det for fire til fem boliger inklusive personalbase. Lokalisering utredes.

Greverud barneskole, rehabilitering og utvidelse (10158)

På grunn av elevtall og skolens tilstand er det planlagt rehabilitering og utvidelse av barneskolen for å erstatte midlertidige moduler som står der i dag. Fremtidig kapasitet avhenger av mulighetsstudie, det er begrensninger i forhold til både tomtens størrelse og beliggenhet. Forventet ferdigstillelse er i 2033.

Greverud sykehjem, utvidelse (10202)

Det planlegges for 80 sykehjemsplasser på Greverud sykehjem, og behovsanalysen viser at utvidelsen bør ferdigstilles innen utgangen av 2034.

Hebekk omsorgsboliger og demenslandsby (10118)

Behovsanalyser viser at det er stor vekst i behov for heldøgns bemannede boliger innenfor helse og omsorg fra 2027, blant annet for mennesker med demenssykdommer. Omsorgsboligene bygges i kommunal regi, og det planlegges for 70 boliger med fellesarealer, aktivitetssenter og kafè. Bygget er forventet ferdigstilt i 2029. Detaljregulering gjennomføres, og det er anskaffet en samspillsgruppe for utvikling og gjennomføring av prosjektet.

Høyås basseng, rehabilitering (10225)

Bassenget på Høyås sykehjem har passert sin tekniske levealder. Både bassenget og de tekniske installasjonene har behov for oppgradering for å kunne driftes videre i årene som kommer.

IKT utstyr, fellesinnkjøp (10183)

Det gjøres fortløpende kjøp av utstyr for å opprettholde en oppdatert og stabil driftsplattform, som sikrer gode tjenester til ansatte og innbyggere. Innkjøp av PC'er og iPad'er til ansatte og elever gjennomføres fortløpende for å dekke målet om 1:1 dekning av digitale hjelpemidler i skolen. Flere virksomheter har digitalisert egne prosesser, noe som øker bruk av nettbrett og arbeidstelefoner. Lokal infrastruktur blir løpende oppgradert for å sikre sømløs samkjøring mellom sky og lokale systemer. Nettverksinfrastruktur er en kritisk komponent som kontinuerlig må utvikles og forsterkes for å understøtte nye og krevende digitale tjenester, for eksempel innen velferdsteknologi.

Innsynsløsning, bygge- og delesaksarkiv (10065)

Kommunen har et økende behov for å tilgjengeliggjøre eiendomsrelaterte arkiver på en effektiv og brukervennlig måte. Dagens manuelle prosesser og fragmenterte systemlandskap fører til unødvendig ressursbruk og lang saksbehandlingstid. Prosjektet skal utvikle en digital innsynsløsning som gir både ansatte og innbyggere enkel tilgang til eiendomsdata, samtidig som det sikrer trygg håndtering av sensitive opplysninger. Prosjektet er forsinket og forventes ferdigstilt i tredje kvartal 2027.

Klima: Ladeinfrastruktur, tjenestebiler (10129)

Forskrift om energi- og miljøkrav ved anskaffelse av kjøretøy til veitransport stiller i utgangspunktet krav om nullutslipp ved offentlige anskaffelser av personbiler og lette varebiler. Overgangen fra fossilt brennstoff til elektrisitet gir et behov for etablering av ny ladeinfrastruktur.

Klima: Ladestasjon (VA) (10206)

Prosjektet skal legge til rette for innføring av elektrisk maskinpark med lastebiler og gravemaskiner. Opprettelse av ladestasjoner krever ny infrastruktur. Prosjektet er utsatt i påvente av avklaringer knyttet til Norges Fotballforbund og eventuell ny plassering av virksomhet Vann og avløp i fremtiden.

Kolbotn, ny barnehage 1 (10133)

Oppdaterte prognoser viser at Kolbotn- og Vassbonndistriktet har underkapasitet, og at det vil være behov for rundt 250 nye plasser frem mot 2046, noe som tilsvarer om lag 14 nye avdelinger. Det planlegges for en ny barnehage med åtte avdelinger, med åpning i august 2029. Konseptvalgutredning er gjennomført og politisk behandlet.

Kolbotn sentrum, infrastruktur (10055)

Helhetlig utvikling av Kolbotn sentrum sikres ved opparbeidelse av felles offentlig infrastruktur, og omfatter turveier, grøntområder, bekker, torg, vei, vann og avløp. Ombygging av Kolbotn stasjon ferdigstilles i 2026. Bane NOR tilpasser sine områder til nedre torg for å få gode overganger, inkludert ny trapp til Kolbotn torg. Nytt bryggeanlegg planlegges ferdigstilt våren 2027. Arbeidene med ombygging av Rådhusparken starter høsten 2026 og arbeidene planlegges gjennomført sommeren 2027.

Kommunale boliger, kjøp, salg og oppgradering (10044)

Kjøp og salg av kommunale utleieboliger organiseres etter en selvfinansierende modell, som gjør at forvaltning, drift- og vedlikeholdsutgifter, renter og avdrag betjenes av husleieinntekter. Kommunen har behov for oppgradering av eksisterende boligportefølje ved ledighet, samt kjøp av bolig til vanskeligstilte på boligmarkedet. Prisene er fortsatt høye. Inntekter fra salg av uegnede boliger benyttes til å kjøpe nye egnede boliger. I 2027 vil det også bli behov for anskaffelse av erstatningsboliger som følge av planlagte utbyggings- og infrastrukturtiltak som medfører avvikling av enkelte kommunale boliger.

Lilleskogen, ny barnehage (10221)

Det er behov for økt barnehagekapasitet i Ski sentrum, og det skal derfor bygges en åtteavdelings barnehage i Ski. Prosjektet ble behandlet politisk (B1) i september 2025, med påfølgende forprosjekt, kvalitetssikring 2 (KS2) samt politisk behandling (B2) i juni 2026. Det er planlagt ferdigstilling til barnehageoppstart høsten 2027.

Lysneveien 47, forsterkede boliger (10188)

Lysnetoppen avlastningsbolig skal bygges om til fire samlokaliserte boliger med personellbase, og er i utførelsesfasen. Planlagt ferdigstilling er i 2027.

Magasinparken barnehage (10130)

Det er etablert en ny barnehage på Finstad med åtte avdelinger for å erstatte to midlertidige barnehager, Vestveien barnehage og Nordre Finstad barnehage. Kontraktoppfølgning og sluttoppgjør med entreprenør er ventet i 2026, og oppfølgning av etterarbeider skjer i 2027.

Magasinparken barnehage, inventar (10214)

Avsluttende leveranse for inventar til barnehage følger hovedprosjekt 10130 Magasinparken barnehage.

Magasinparken ungdomsskole (10011)

Det er etablert en ny åtte-parallell ungdomsskole på Ski vest. Byggeprosjektet ble ferdigstilt våren 2025, det gjenstår reklamasjonsoppfølging samt noe justering av uteområdene.

Mindre utredninger (10117)

Prosjektet skal fortrinnsvis brukes til utredninger og bestillinger fra Kommunestyret hvor det ikke følger med budsjettmidler. Utredninger og forarbeid som fører til igangsetting av nytt prosjekt omposteres til ny investering, øvrig omposteres til drift.

Nødgeneratorer, back-up og beredskap (10215)

Det planlegges innkjøp og installering av to nødstrømsaggregat for å sikre bedre strømberedskap på sykehjem. Det første aggregatet er planlagt på Solborg sykehjem. Deretter brukes erfaringer fra dette til å bestemme hvor det andre nødstrømsaggregatet skal installeres.

Oppgradering og sikring, uteområder (10054)

Uteområder hvor barn og unge ferdes skal oppgraderes for å tilfredsstille gjeldende krav. Vi forvalter totalt 85 anlegg for lek og aktivitet på offentlig grunn. Tiltaksplan for oppgradering av uteområder

beskriver behovene, og hvert år skal minst to uteområder oppgraderes. I tillegg har mer ekstremvær det siste året synliggjort behovet for overvannstiltak for å sikre uteområdene mot oversvømmelse.

Samlokaliserte forsterkede boliger (10213)

Det er behov for seks til åtte boliger innenfor område habilitering. Mulighetsstudie starter i 2026 der ombygging av Konglestien er hovedalternativet.

Ski barneskole, rehabilitering (10154)

Prosjektet gjelder innvendig ombygging av tidligere Ski ungdomsskole, samt lukking av brannavvik og utbedring av ventilasjon, toalettene i 54-bygget samt utomhusarbeider. Arbeidene ferdigstilles i 2027.

Ski sentrum, tiltaksplan (10203)

Det påløper lønnskostnader og kostnader til konsulentbistand knyttet til utredning og prosjektering av felles rekkefølgetiltak i Ski sentrum. Tiltak som forventes gjennomført i forbindelse med utbygginger i Ski sentrum i neste fireårsperiode, er blant annet deler av Skoleveien, og grunnnerverv i forbindelse med etablering av nytt torg syd i sentrum.

Ski sentrum, vest (10199)

Det påløper lønnskostnader og kostnader til konsulentbistand knyttet til utredning og prosjektering av felles rekkefølgetiltak i Ski vest. Tiltak som forventes gjennomført i forbindelse med utbygginger i Ski vest i neste fireårsperiode, er blant annet gang- og sykkelvei langs Finstadbekken samt rekkefølgegrav knyttet til trafiksikkerhet i forbindelse med ny barnehage som skal stå ferdig i 2027.

Ski sykehus, legevakt (10136)

Ski sykehus ved legevakten har i dag midlertidige lokaler. Prosjektet gjelder rehabilitering av ordinære lokaler på Ski sykehus.

Småhus/tilrettelagte boliger (10170)

Det er behov for frittstående boliger, tilpasset innbyggere med rusutfordringer og varierende boevne samt behov for ambulante tjenester. Det legges opp til en kapasitet på fire ganger fire boliger i prosjektperioden. I tillegg bør seks boliger, som i dag står plassert i Harriet Backers vei, flyttes. Det arbeides med å finne aktuelle tomter i kommunen, og kjøp av boliger/moduler kan også være aktuelt.

Sofiemyr barneskole (10001)

Det er bygget ny fire-parallell barneskole på Sofiemyr, og bygget ble overtatt i 2025. Avsluttende arbeider og sluttoppgjør med entreprenør gjenstår.

Sofiemyr kunstgressarena (10204)

Sofiemyr idrettspark skal videreutvikles med et nytt permanent toalett- og garderobeanlegg, mediatårn, tribuner samt øvrige tiltak som kreves for at Sofiemyr kunstgressarena kan benyttes til toppseriekamper i fotball. Det skal etableres en modulløsning ved Sofiemyr kunstgress som ivaretar både breddeidretten og kravene til areنافasiliteter for elitefotball. Prosjektet er i gang, og bygget skal realiseres i tett samarbeid med Kolbotn IL.

Solbråtan avlastning (10191)

Tidligere Bjørkås sykehjem er bygd om til avlastningsbolig for barn og unge samt samlokaliserte boliger, inklusive fellesareal og personalbase. Tiltaket ble politisk behandlet (B2) i 2023, og det ble vedtatt gjennomføring med ferdigstillelse i 2025. Prosjektet ble noe forsinket i forhold til opprinnelig plan, og sluttoppgjør med entreprenør forventes i 2026/2027.

Strategisk eiendomskjøp (10192)

Eiendelen gir et mulighetsrom som sikrer strategiske eiendomskjøp/tomtekjøp. I løpet av kort tid kan kommunen utføre kjøp knyttet til utbygging av for eksempel barnehager, skoler og omsorgsbygg.

Tilfluktsrom, rehabilitering (10207)

Vi har i dag 30 tilfluktsrom, 28 private og to offentlige. Det er vedlikeholdsetterslep knyttet til de private tilfluktsrommene i kommunale bygg, og arbeidet med å ta igjen dette etterslepet begynner i 2028.

Tilskudd, Nordre Follo kirkelig fellesråd (10172)

Kommunen gir et årlig investeringstilskudd til Nordre Follo kirkelig fellesråd til rehabilitering av egne kirkebygg samt andre større og mindre investeringsformål. Behovene knyttet til kirkebygg, gravplasser, maskiner og utstyr i planperioden er stort, og en oversikt over det totale behovet er mottatt og vurdert.

Tilskuddet økes i planperioden for å gi mulighet til å benytte oss av Kirkebevaringsfondet som gir oss mulighet for refusjoner på 75 prosent av totalkostnad. Det er Ski middelalderkirke og Kråstad kirke som skal oppgraderes de kommende årene.

Tiltak, elektrisk, brann og energi (10100)

Tiltak iverksettes i henhold til myndighetspålagte krav, og baseres på egne tilstandsanalyser med vekt på teknisk tilstand. Det gjennomføres energieffektiviseringstiltak, herunder oppgradering til LED-lys, implementering av styresystemer, energiovervåking, oppgradering av branntiltak og legionella tiltak.

Tiltak, fritidsaktiviteter (10091)

Kunstgressbaner, nye lysløyper samt nærmiljø- og friidrettsanlegg rehabiliteres. Kunstgressbaner med rehabiliteringsbehov i perioden er Ski kunstgress 1 og 2, samt Langhus kunstgress. Rehabilitering av disse forskyves ett år ut i tid. Prosjektering starter opp i 2027. Som en følge av dette må det gjøres noe midlertidig vedlikehold på banene (lapping).

Tiltak, gang- og sykkelveier (10095)

Kommunen skal fremme trygg, miljøvennlig og sunn mobilitet for innbyggerne i kommunen med vekt på tilrettelegging for myke trafikanter og syklist. Tiltaksplan trafiksikkerhet gir prioritering av tiltak, og ett av tiltakene som venter, er nytt fortau ved Østli skole.

Tiltak, kommunale bygg (10093)

Tiltaksplan for rehabilitering av våre formålsbygg, som inneholder generell oppgradering og utbedring av byggene samt tiltak knyttet til universell utforming, oppdateres årlig. Det utføres energisparetiltak som etterisolering og utskifting av teknisk utstyr i rehabiliteringsarbeidet. Tilstandsvurderinger av alle

formålsbygg oppdateres fortløpende, og tiltak for kommende år utarbeides basert på vedtatt Rehabiliterings- og oppgraderingsstrategi.

Tiltak, vann- og avløpsnett (VA) (10070)

Tiltaksplan for vannforsyning, avløp og vannmiljø 2023-2027 prioriterer behovet for legging av nye, og oppgradering av eksisterende vann- og avløpsnett. En ny/revidert tiltaksplan vil bli lagt frem for politisk behandling i løpet av 2027. I kommunestyresak 95/2024 ble det vedtatt at Nordre Follo kommune (NFK) skulle «slutte seg formelt til kommunesamarbeidet Ås-Frogn om vannforsyning og reservevann, med utgangspunkt i de betingelser som er beskrevet i gjeldende avtale mellom Ås og Frogn». Dette for å sikre kommunen en fullverdig reservevannløsning i tråd med pålegg fra Mattilsynet. Likelydende pålegg er gitt Ås og Frogn kommuner, og NFK er med i et samarbeid for å svare ut pålegget.

Tiltak, vei og park (10094)

Tiltaksplan for kommunale veier beskriver tilstanden på det kommunale veinettet, samt behov for nødvendig oppgradering. Planen omfatter blant annet nytt tennsystem til veilys, rehabilitering av bruer og mindre fysiske trafikksikkerhetstiltak. Kostnader knyttet til kommunens veilys har økt betydelig da de fleste lysstolpene er over 20 år gamle. Mange av stolpene må derfor fornyes for å forebygge ulykker. I tillegg skal autovern fornyes flere steder.

Tiltak, velferdsteknologi (10068)

Velferdsteknologi og helseteknologi skal bidra til økt trygghet og selvstendighet for innbyggere, samtidig som ansatte får mer tid til oppgaver som krever tilstedeværelse. Det klart største og viktigste tiltaket i planperioden er innføring av ny elektronisk pasientjournal for kommunens helse- og omsorgstjenester. Anskaffelsen gjennomføres i samarbeid med andre kommuner, og selve implementeringen starter for fullt i 2027 for å gi bedre arbeidsflyt og helhetlig dokumentasjon. Parallelt videreføres arbeidet med digital hjemmesykepleie gjennom digitale tilsyn, digitale besøk og fysiologiske målinger for hjemmeboende, samtidig som institusjoner og omsorgsboliger løpende oppgraderes i takt med den teknologiske utviklingen.

Vannverket, oppgradering (VA) (10075)

Utvidelsen av rentvannsbassengene, som ble igangsatt i 2026, videreføres i første halvår 2027 for å styrke forsyningssikkerheten, redusere behovet for reservevann ved vedlikehold samt legge til rette for forsyning til flere områder. I planperioden skal kloranlegget oppgraderes som følge av alder, og det skal etableres beredskapslager ved renseanlegget. Det planlegges videre sikkerhetstiltak for å tilfredsstille gjeldende krav, samt forlengelse av reserveinntaksledningen for å styrke beredskapen og redusere sårbarheten ved algeoppblomstring. I tillegg skal lynvernanlegget oppgraderes, og det planlegges pilotforsøk for bedre fjerning av humus som følge av utfordringer med råvannskvaliteten i Gjersjøen. Det pågår reguleringsarbeid for nytt teknisk anlegg, samt oppfølging av kommunens vedtak knyttet til Statsforvalterens pålegg om håndtering av slam fra vannverket.

Nye investeringsforslag

NY Driftsstasjon samlokalisering, KVV (10244)

I henhold til kommunestyrevedtak 33/2025 settes det av midler for å se på alternativer for å samle driftsmiljøene innenfor teknikk i en felles driftsstasjon. Det gjelder samlokalisering av Vann og avløp, Vei, park og idrett samt muligens Byggheldrift og Brannstasjon. Mulig fremdrift må komme etter at

utredningsarbeidet har kommet et stykke på vei. Det er fremmet et ønske om ferdigstilling i løpet av 2031, men dette er nok ikke realistisk. Utredningsarbeidet starter i 2026.

NY Flåtestad ungdomsskole, ombygging (10242)

I politisk behandling (B2) av Fløysbonn skole ble det vedtatt å gjennomføre en mindre ombygging for å optimalisere bruken av Flåtestad skole. Planlegging av arbeidene starter i 2026 og utførelse samt ferdigstilling utføres i løpet av 2027.

NY Kolbotn, ny barnehage 2 (10250)

Det planlegges for en åtte-avdelingsbarnehage med ferdigstilling i 2033.

NY Langhus, ny barnehage (10246)

Det planlegges for en åtte-avdelingsbarnehage med ferdigstilling i 2030.

NY Midlertidig barnehage, inventar og oppgradering ute (10235)

Etablering av midlertidige barnehageavdelinger i henhold til vedtak i Formannskapet 13. mai 2026. Prosjektene har stram fremdrift, med planlagt ferdigstilling 2026/2027.

NY Renholdsmaskiner (10231)

Renholdsmaskinparken fornyes og oppgraderes fortløpende for å sikre effektiv, ergonomisk og bærekraftig drift av kommunens bygg. Investeringen omfatter utskifting av større renholdsmaskiner som har nådd teknisk levetid, samt anskaffelse av robotløsninger som bidrar til bedre ressursutnyttelse, redusert belastning på ansatte og opprettholdelse av renholdskvaliteten.

NY Ski, ny barnehage, nord (10239)

Gjennom kommunestyrets behandling av konseptvalgutredning for barnehagekapasitet i østre del av Ski er det vedtatt å bygge en ny barnehage sør for parkeringsplassen til Ski idrettspark i Teglveien. I forhold til kapasitetsbehov legges det til rette for etablering av en barnehage på opptil ti avdelinger, hvor tidspunkt for estimert ferdigstilling av kapasitet er satt til barnehagestart 2035. I andre halvår 2026 startes tidligfasearbeid.

NY Ski, ny barnehage, sør (10240)

Gjennom kommunestyrets behandling av konseptvalgutredning for barnehagekapasitet i østre del av Ski er det vedtatt å bygge en ny barnehage sør i Ellingsrudgrenda. I forhold til kapasitetsbehov legges det til rette for etablering av en barnehage på opptil ti avdelinger, hvor tidspunkt for ferdigstilling av kapasitet er satt til barnehagestart 2040. Gjennom pågående arbeid med områderegeringsplan for Ellingsrudgrenda påses det at tilstrekkelige arealer settes av til kommunens formål. Prosjektering og gjennomføring av byggeprosjektet har estimert oppstart i 2037.

NY Ski, ny barneskole, nord (10236)

Gjennom kommunestyrets behandling av konseptvalgutredning for barneskolekapasitet i østre del av Ski, politisk behandlet juni 2026, er det vedtatt å bygge en ny fire-parallell barneskole i Skorhaugåsen. I andre halvår 2026 startes prosjektering- og reguleringsarbeid for området, med tentativ fremdriftsplan

for ferdigstillelse av skolen satt til skolestart 2031. Fremdriften i prosjektet er sterkt avhengig av hvilken løsning som velges for prosjekt 10238 Ski, ny ungdomsskole. Barneskolen må ferdigstilles slik at elever i dagens Ski skole i Skolekvartalet kan flyttes før arbeid med omgjøring av dagens Ski skole fra barneskole til ungdomsskole kan starte.

NY Ski, ny barneskole, sør (10237)

Gjennom kommunestyrets behandling av konseptvalgutredning for barneskolekapasitet i østre del av Ski er det vedtatt å etablere en ny tre-parallell barneskole sør i Ellingsrudgrenda. I forhold til kapasitetsbehovet er tidspunkt for ferdigstillelse estimert til skolestart 2038. Gjennom pågående arbeid med områderegeringsplan for Ellingsrudgrenda påses det at tilstrekkelige arealer settes av til kommunens formål. Prosjektering og gjennomføring av byggeprosjektet har estimert oppstart i 2034. I andre halvår 2026 startes tidligfasearbeid.

NY Ski, ny flerbrukshall, øst (10241)

Gjennom kommunestyrets behandling av konseptvalgutredning for barneskole- og ungdomsskolekapasitet i østre del av Ski, er det vedtatt å bygge ny flerbrukshall ved krysset mellom Kjeppestadveien og Teglveien. Flerbrukshallen skal sikre tilstrekkelige arealer for obligatorisk kroppsøving. Tidspunkt for når kapasiteten må være klar er estimert til skolestart 2032. I forbindelse med områderegeringsplan for Ellingsrudgrenda påses det at tilstrekkelige arealer settes av til kommunens formål. I andre halvår 2026 startes tidligfasearbeid.

NY Ski, ny ungdomsskole (10238)

Gjennom kommunestyrets behandling av konseptvalgutredning for ungdomsskolekapasitet i østre del av Ski er det vedtatt å etablere en syv-parallell ungdomsskole på tomten til dagens Ski skole. Kapasiteten ved Magasinparken ungdomsskole forventes overskredet mot starten av 2030-tallet, og det er estimert at ny ungdomsskolekapasitet må stå klar til skolestart 2032. Etablering av denne ungdomsskolen antas å kunne løses enten ved omfattende rehabilitering av eksisterende bygningsmasse, delvis rehabilitering og riving samt nybygg, eller ved riving av all eksisterende bygningsmasse samt nybygg. Tiltak for å etablere en syv-parallell ungdomsskole med lokalisering ved dagens Ski skole kan ikke startes før barneskole-elevene er flyttet til andre lokaler. Prosjekt er derfor sterkt avhengig av fremdriften for prosjekt 10236 Ski, ny barneskole, nord. I andre halvår 2026 startes arbeidet med alternativ-analyse for hvordan en ungdomsskole kan etableres på området til dagens Ski skole, med tentativ fremdriftsplan for ferdigstillelse av skolen satt til skolestart 2032.

NY Ski sykehus, utredning (10249)

Det er gjennomført en konseptvalgutredning (KVU) for Ski sykehus. Ahus og Nordre Follo kommune fortsetter samarbeidet om å utrede muligheter for en fortsatt felles løsning for sykehus- og helsetjenester i Nordre Follo.

NY Skorhaugåsen barnehage (10245)

Det planlegges for en åtte-avdelings barnehage, med planlagt ferdigstillelse i 2032/2033.

NY Solborg, gryte 300 liter (10247)

En ny 300-liters gryte vil gi økt produksjonskapasitet, bedre logistikk i kjøkkenets arbeidsflyt samt mulighet for mer effektiv ressursutnyttelse. Dette vil bidra til å opprettholde kvalitet og matsikkerhet samtidig som produksjonen kan oppskaleres i takt med økende behov.

NY Tiltak, kulturhus (10233)

Anbudsprosess for teleskopamfi er påbegynt, og viser seg å bli dyrere enn budsjettet som følge av nye HMS krav. Spillemidler kan dekke inntil 40 prosent av innkjøpet. Scenemaskineriets styresystem i Kolben kulturhus må oppgraderes til dagens krav. Det bør også planlegges bytting av rigg i Rådhuset siden enkelte deler allerede er skiftet ut etter pålegg fra krankontrollen. Det søkes Kulturråd og andre bidragsytere om tilskudd til innkjøp av teknisk utstyr, med en kommunal egenandel på min 50 prosent.

NY Åsveien-Jernbaneveien, rehab. ledningsnett (VA) (10232)

Det er gjennomført forprosjektering høsten 2026. Videre fremdrift følger kommunestyrets vedtak.

Investeringer uten budsjett i planperioden, planlegges avsluttet 31.12.2026

- Elektroniske vannmålere (VA) (10071)
- Finstad barneskole, utvidelse (10157)
- Finstadhallen, inventar (10218)
- Finstadtunet, oppgradering tomannsrom KSD (10234)
- Fylkesvei 152 Stenfelt-Greverud, gang og sykkelvei (10128)
- K23, helsestasjon (10229)
- Langhusbadet (10126)
- Magasinparken ungdomsskole, inventar (10181)
- NAV, inventar og sikring (10138)
- NF scener, høytaleranlegg (10092)
- NF scener, lysmikser (10228)
- NF scener, teleskopamfi (10227)
- NF scener, teleslynge (10226)
- Oppegård bru, Byvekstavtale (10137)
- Parkeringsplasser, ladere og infrastruktur (10147)
- Ski sentrum, gågate og torg, utbyggingsområde 1 (10173)
- Ski sentrum, Vestråtparken (10210)
- Ski øst, KVV (10220)
- Sofiemyr barneskole, inventar (10182)
- Solborg, ombygging til skjermede plasser (10224)
- Solbråtan avlastning, inventar (10217)
- Utredning tomteareal, S1-S3 Langhus (10127)
- Vevelstad-Kongsli avløpstunnel (VA) (10124)
- Østli skole, utvidet klasseromskapasitet (10205)

Gebyrliste

Det er et gjennomgående prinsipp at de fleste gebyrene justeres med den kommunale deflatoren for 2027 (3,8 prosent), men det er unntak hvis det foreligger særskilte forhold.

Enkelte gebyrer er endret fra 2026 og står i gebyroversikten uten beløp i kolonnen «Sats 2026». Det betyr ikke nødvendigvis at gebyret var null i 2026, men at gebyret er endret slik at satsene ikke direkte er sammenlignbare.

Satsene for 2027 er avrundet til nærmeste 100 eller 10-kroner, eller hele kroner der det er naturlig.

Kommunale gebyrer - selvkostområdene

Kommunal vannforsyning, avløpshåndtering, slamtømming av private anlegg, renovasjon og feiing/tilsyn med fyringsanlegg, i tillegg til deler av plan, byggesak, geodata og oppmåling, finansieres gjennom gebyrer fra innbyggerne etter selvkostprinsippet. Selvkost innebærer at kostnadene som kommunen påføres ved å produsere en bestemt tjeneste skal dekkes av gebyrene som brukerne av tjenestene betaler. Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på disse tjenestene. Et eventuelt overskudd fra det enkelte år skal tilbakeføres til abonnentene eller brukerne i form av lavere gebyrer innen de neste fem årene. Det betyr at hvis kommunen har bokført et overskudd som er eldre enn fire år, må dette brukes til å redusere gebyrene for de aktuelle tjenestene i det kommende budsjettåret.

Vann og avløp

Abonnementsgebyrene påvirkes av kapitalkostnader (avskrivninger og kalkulatoriske renter). Fra 1.1.2026 trådte nye regler i budsjett- og regnskapsforskriften (endring i maksimal levetid) og selvkostforskriften (endret kalkylerente) i kraft.

Alle anleggsmidler ble gjennomgått og vurdert i tråd med nye avskrivningsregler fra og med budsjettåret 2026. Blant annet ble levetiden på ledningsnett økt fra 40 til 80 år, høydebasseng fra 20 til 40 år og pumpestasjoner fra 20 til 30 år, noe som førte til at avskrivninger i 2026 ble redusert.

Departementet la til grunn at slike endringer isolert sett bidrar til lavere gebyrer og bedre samsvar mellom gebyrgrunnlag og faktisk levetid på anleggene. Samtidig påpekte de at effekten kan motvirkes av utviklingen i rentekostnader.

Grunnet utviklingen i rentenivået, øker abonnementsgebyrene fra 2026 til 2027.

Volumgebyrene påvirkes av driftskostnadene. For vann øker gebyret vesentlig som følge av betydelig økning i utgifter til kjøp av vann fra Oslo, samt krav til inndekning av tidligere års fremførbare underskudd. For avløp øker gebyret grunnet økte utgifter til avløpsrensing som følge av økte investeringer hos Nordre Follo renseanlegg.

Persontransport

Egenandelen for persontransport per tur følger til enhver tid Ruter sine takster for én sone for voksne, som for tiden er 46 kroner. Egenandelen er ikke oppført som et eget gebyr i oversikten.

Startlån

Nordre Follo kommune har avtale med Intrum om administrasjon av formidlingslån/Startlån via Husbanken. En forholder seg til de til enhver tid gjeldende gebyrer i henhold til inngått avtale.

Vann og avløp

Gebyrene har hjemmel i [Forskrift om vann- og avløpsgebyrer](#), fastsatt av Nordre Follo kommunestyre 3. november 2021. Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr

Gebyret for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg skal betales for:

- a) tilknytning av eiendom
- b) tilknytning av eiendom som kommunen krever tilknyttet
- c) eiendom med tilknytning som ikke er godkjent

Engangsgebyret skal utgjøre et fast og likt beløp per bruksenhet.

Årsgebyr for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt

Abonnementsgebyr er et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Inntektene fra gebyret skal fortrinnsvis dekke tjenestenes forventede kapitalkostnader.

Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

1. Bolig- og fritidseiendom: per boenhet.
2. Nærings- og kombinasjonseiendom: etter fastsatte kategorier som gjenspeiler vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom. Abonnentens kategori avgjøres av nominell diameter på eiendommens vanninntaksledning ved avgreningspunktet. For eiendommer hvor kommunen ikke kjenner vanninntaksledningens dimensjon fastsettes abonnentens kategori utfra historisk høyeste vannforbruk.

Forbruksgebyr fastsettes etter målt vannforbruk. For eiendommer hvor vannmåler ikke er installert, beregnes det et stipulert forbruk lik eiendommens bruksareal multiplisert med en faktor lik 1,2 m³/m². For fritidsbolig skal faktoren være 0,6 m³/m². Bruksareal beregnes etter NS-3940.

Andel av kommunens inntekter fra årsgebyr som er knyttet til fast og variabel del, er for 2027 som følger:

- Vann: fast del 32,1 % og variabel del 67,9 %
- Avløp: fast del 41,2 % og variabel del 58,8 %

Avlesning av vannmålere

Avlesning av vannmålere vil skje i desember. De fjernavleste/elektroniske målerne vil kommunen sørge for å lese av og abonnenten trenger ikke gjøre noe. Abonnenter som fortsatt har manuelle målere, vil få en SMS om å lese av måleren og sende det inn til kommunen.

Gebyrtabellene

Gebyrene i tabellene for vann og avløp er oppgitt inklusive merverdiavgift. Merverdiavgiftssatsen for vann- og avløpsgebyrer er 15 prosent.

Avløp

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
015. Forbruk avløp i fjor	m3	-	49,02		Brukes kun til måleroppgjør for 2026
115. Innbetalt forbruk avløp i fjor	m3	-	49,02		Brukes kun til måleroppgjør for 2026
215. Avløp eiendom uten vannmåler	m3	49,02	50,47	1,45	2,96%
216. Avløp fritidseiendom uten vannmåler	m3	49,02	50,47	1,45	2,96%
25. Tilknytningsgebyr avløp	Stk	9 200	9 200	0	0%
315. A konto forbruk avløp i år	m3	49,02	50,47	1,45	2,96%
520. Abonnement avløp boligeiendom	Boenhet	3 520	4 184	664	19%
521. Abonnement avløp fritidseiendom	Boenhet	3 520	4 184	664	19%
530. Abonnement avløp næring kategori 1	Enhet	3 520	4 184	664	19%
531. Abonnement avløp næring kategori 2	Enhet	10 560	12 552	1 992	19%
532. Abonnement avløp næring kategori 3	Enhet	21 120	25 104	3 984	19%
533. Abonnement avløp næring kategori 4	Enhet	42 240	50 208	7 968	19%
534. Abonnement avløp næring kategori 5	Enhet	84 480	100 416	15 936	19%
535. Abonnement avløp næring kategori 6	Enhet	176 000	209 200	33 200	19%
536. Abonnement avløp næring kategori 7	Enhet	352 000	418 400	66 400	19%
537. Abonnement avløp næring kategori 8	Enhet	528 000	627 600	99 600	19%
538. Abonnement avløp næring kategori 9	Enhet	1 056 000	1 255 200	199 200	19%

Vann

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
05. Forbruk vann i fjor	m3	-	47,17		Brukes kun til måleroppgjør for 2026
105. Innbetalt forbruk vann i fjor	m3	-	47,17		Brukes kun til måleroppgjør for 2026
205. Vann eiendom uten vannmåler	m3	47,17	60,39	13,22	28,03%
206. Vann fritidseiendom uten vannmåler	m3	47,17	60,39	13,22	28,03%
305. A konto forbruk vann i år	m3	47,17	60,39	13,22	28,03%
35. Tilknytningsgebyr vann	Stk	9 200	9 200	0	0%
420. Abonnement vann boligeiendom	Boenhet	2 607	3 423	816	31%
421. Abonnement vann fritidseiendom	Boenhet	2 607	3 423	816	31%

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
430. Abonnement vann næring kategori 1	Enhet	2 607	3 423	816	31%
431. Abonnement vann næring kategori 2	Enhet	7 821	10 269	2 448	31%
432. Abonnement vann næring kategori 3	Enhet	15 642	20 538	4 896	31%
433. Abonnement vann næring kategori 4	Enhet	31 284	41 076	9 792	31%
434. Abonnement vann næring kategori 5	Enhet	62 568	82 152	19 584	31%
435. Abonnement vann næring kategori 6	Enhet	130 350	171 150	40 800	31%
436. Abonnement vann næring kategori 7	Enhet	260 700	342 300	81 600	31%
437. Abonnement vann næring kategori 8	Enhet	391 050	513 450	122 400	31%
438. Abonnement vann næring kategori 9	Enhet	782 100	1 026 900	244 800	31%
485. Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler	Stk	2 000	3 000	1 000	50%
486. Avstengning og påsetting av vannforsyning	Stk	2 500	2 500	0	0%
495. Erstatning ødelagt vannmåler	Stk	Etter regning	Etter regning		

Gebyrreduksjon i årsgebyret i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag:

Årsgebyret reduseres med 0,3 prosent per påbegynte døgn utover det første døgnet.

Betalingssats for avlesning av vannmåler (hjemmel: [§ 5-4](#)):

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning i tråd med lokal forskrift og kommunen må foreta avlesningen: kr 3 000 per gang per vannmåler.

Betalingssats for avstengning og påsetting av vannforsyningen (hjemmel: [§ 4-6](#) og [§ 6-2](#)):

Dersom kommunen foretar avstengning eller påsetting: kr 2 500 per gang per eiendom.

Betaling for nøyaktighetskontroll (hjemmel: [§ 5-6](#)):

Dersom abonnenten har krevd nøyaktighetskontroll og kontrollresultatet viser at vannmåleren har avvik innenfor grenseverdiene som er tillatt etter forskrift om krav til vannmålere (kommer frem av [§ 5-7](#)) vil abonnenten bli belastet for omkostningene etter regning fra leverandør.

Erstatning for tapt eller skadet vannmåler (hjemmel: [§ 5-3](#)):

Vannmåleren er kommunens eiendom. Blir vannmåler borte eller skadet, kan kommunen kreve full erstatning for tap eller skade.

Husholdningsavfall

Gebyrene har hjemmel i [Forskrift for husholdningsavfall, Frogn, Nesodden, Nordre Follo og Ås kommuner](#), fastsatt av Nordre Follo kommunestyre 17. desember 2025.

Abonnenter som bestiller abonnement hos Follo Ren på hageavfallshenting, faktureres for dette av kommunen i august. Du finner mer informasjon om priser og abonnementsstegning på Follo Rens nettsider; www.folloren.no.

Gebyrene er oppgitt inklusive 25 prosent merverdiavgift.

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
600. Helårsrenovasjon standard	Stk	4 081	4 298	217	5%
601. Helårsrenovasjon større	Stk	5 305	5 587	282	5%
602. Helårsrenovasjon mindre	Stk	2 857	3 009	152	5%
610. Fellesrenovasjon	Stk	4 081	4 298	217	5%
620. Renovasjon nabodeling	Stk	3 265	3 438	173	5%
650. Hytterrenovasjon	Stk	2 041	2 149	108	5%
660. Gangtillegg restavfall	Meter	32,50	32,50	0,00	0,00%
661. Gangtillegg papir	Meter	16,25	16,25	0,00	0,00%
670. Refusjon ikke hentet avfall	Beholder	-50	-50	0	0%
680. Hageavfall 240 liter	Beholder	875	910	35	4%
681. Hageavfall 370 liter	Beholder	1 025	1 080	55	5%

Les mer på Follo Rens nettsider: www.folloren.no eller ta kontakt på telefon: 90 80 40 10.

Feiing og tilsyn med fyringsanlegg

Gebyrene har hjemmel i [Forskrift om gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg](#), fastsatt av Nordre Follo kommunestyre 17. desember 2025.

Gebyrene er unntatt fra merverdiavgiftsplikt.

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
702. Feiing per bruksenhet m/skorstein	Bruksenhet	105	125	20	19% Unntatt fra merverdiavgiftsplikt
703. Tilsyn med fyringsanlegg per bruksenhet	Bruksenhet	283	339	56	20% Unntatt fra merverdiavgiftsplikt

Se nettsidene til Nordre Follo Brannvesen for mer informasjon: www.follobrannvesen.no eller ta kontakt på telefon: 64 85 10 00.

Slamtømming private anlegg

Gebyrene har hjemmel i [Forskrift om tømming av slamanlegg](#), fastsatt av Nordre Follo kommunestyre 3. november 2021.

Abonnenten betaler gebyr for hver utført tømming. Hver tømming faktureres med et fast og likt oppmøtegebyr per anlegg per utført tømming (oppmøte, tømming av anlegg, frakt og levering av slammet til Nordre Follo renseanlegg), og et volumgebyr (volum multiplisert med pris per kubikkmeter – rensing av slammet og administrasjonskostnader).

Gebyrene er oppgitt inklusive merverdiavgift. Merverdiavgiftssatsen for slamtømming er 15 prosent.

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
810. Oppmøtegebyr slamtømming	Per anlegg	1 672	1 204	-468	-28%
840. Tømmegebyr per m3 slamtømming	m3	226,00	183,60	-42,40	-18,76%
850. Vanskelig tilgjengelighet slamtømming	Per oppmøte	836	602	-234	-28%
851. Manglende klargjøring slamtømming	Per oppmøte	1 672	1 204	-468	-28%
852. Tømming utenom fastsatt tømmeplan	Per oppmøte	2 508	1 806	-702	-28%
853. Nødtømming innen 24 timer	Per oppmøte	5 016	3 612	-1 404	-28%

Kommunale barnehager

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Heldagsplass	kr	1 200	1 200	0	0% Fastsettes i statsbudsjettet
2. Deltidsplass og halvdagsplass	kr	900	900	0	0% Fastsettes i statsbudsjettet
3. Kostpenger, heltidsplass	kr	470	490	20	4% Per måned, kan maksimalt dekke selvkost, jf. forskrift
4. Kostpenger, deltidsplass/halvdagsplass	kr	235	245	10	4% Per måned, kan maksimalt dekke selvkost, jf. forskrift
5. Gebyr ved for sent henting av barn	kr	480	500	20	4% Per påbegynt halvtime

Nye satser for 2027 gjelder fra 1.1. dersom ikke annet er spesifisert.

For husholdninger med lav inntekt / rett til gratis kjernetid følges nasjonal forskrift og bestemmelser i lokale vedtekter.

Søskenmoderasjon:

2. barnet: 30 prosent - minimum 30 prosent jf. forskrift

3. barnet og flere - 100 prosent jf. forskrift

Det gis ikke søskenmoderasjon på kostpenger.

Skolefritidsordning

Det tas forbehold om eventuelle endringer i gebyrtabellen etter kommunestyrets behandling av saken *Fastsettelse av forskrift om skolefritidsordning*, høsten 2026.

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Betaling for enkeltdag når skolen er stengt	kr	590	610	20	3% Per dag
Gebyr ved for sent henting av barn	kr	480	500	20	4% Per påbegynt halvtime
Kostpenger for de med kun 12 timers gratis SFO	kr	190	200	10	5% Per måned
Kostpenger for gratis SFO 5.-7. trinn	kr	310	320	10	3% Per måned

Skolefritidsordning (SFO), 1. 2. og 3. trinn

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
12 timer gratis SFO per uke		Gratis	Gratis		
5 dager	kr	1 990	2 070	80	4% Per måned

Skolefritidsordning (SFO), 4. trinn

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
3 dager	kr	3 085	3 200	115	4% Per måned
5 dager	kr	4 140	4 300	160	4% Per måned

Nye satser for 2027 gjelder fra 1.1. dersom annet ikke er spesifisert.

For husholdninger med lav inntekt følges nasjonale retningslinjer.

Søskenmoderasjon på 20 prosent fra og med barn nummer 2.

Det gis ikke søskenmoderasjon på kostpenger.

Gratis SFO for elever med særskilte behov på 5.-7.trinn.

Nordre Follo kulturskole

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Elevbetaling barnekor/ensembler	kr	2 780	2 890	110	4% Per år. Barnekor i SFO-tiden.
Elevbetaling kjerneprogram (instrument/sang)	kr	5 850	6 070	220	4% Per år
Elevbetaling storgrupper kjerneprogram	kr	4 500	4 670	170	4% Per år. Storgruppepris for alle storgrupper
Elevplass dans, 1 klasse per uke	kr	5 850	6 070	220	4% Per år
Elevplass dans, 1,5 klasser per uke	kr	8 780	9 110	330	4% Per år
Elevplass dans, 2 klasser per uke	kr	10 900	11 310	410	4% Per år
Elevplass dans, 2,5 klasser per uke	kr	13 280	13 780	500	4% Per år
Elevplass dans, 3 klasser eller mer per uke	kr	14 970	15 540	570	4% Per år
Instrumentleie	kr	1 400	1 450	50	4% Per år
Materialer kunst (grupper 75 min)		500	520	20	4% Per år
Tilrettelagt undervisning	kr	5 550	5 760	210	4% Per år

Fritidssentre - Ung fritid

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Inngang juniorklubb	kr	20	20	0	0%
Leie av fritidssentrene	kr	725	750	25	3%

Biblioteket

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Erstatning: tapt DVD	kr	230	240	10	4% Per enhet, veiledende
Erstatning: tapt fjernlån	kr	820	850	30	4% Per enhet, veiledende
Erstatning: tapt materiale med målgruppe barn	kr	340	350	10	3% Per enhet, veiledende
Erstatning: tapt materiale med målgruppe voksne	kr	520	540	20	4% Per enhet, veiledende
Erstatning: tapte tegneseriehefter og tidsskrifter	kr	120	125	5	4% Per enhet, veiledende
Purregebyr: for sent leverte eksemplarer	kr	58	60	2	3% 1. purring gratis for alle under 15 år

Parkering

Størrelsen på avgiften varierer mellom innenfor og utenfor bykjernen, beregnet etter avstand fra sentralt kollektivknutepunkt (650 m luftlinje). Elektriske og hydrogendrevne kjøretøy betaler full parkeringsavgift på lik linje med fossildrevne kjøretøy.

Det er 1 time gratis parkering.

El-sparkesykler

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Inntauingsgebyr for el-sparkesykler som står til hinder, og ikke er parkert iht. anviste plasser	kr	1 000	2 100	1 100	110% Per el-sparkesykkel

Parkering – Offentligrettslige gebyrer

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Lading av el-bil	kr	9	9	0	0% Per kwh. Satsen kan justeres ved høye strømpriser gjennom året.
Parkeringsgebyr	kr	900	900	0	0% Gebyr iht forskrift
Purring på parkeringsgebyr	kr	450	450	0	0% Gebyr iht forskrift

Parkering – Vilkårsparkering (kommunens egne skiltede plasser)

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kontrollsanksjoner	kr	300/600/900	300/600/900		Gebyr iht forskrift
Parkeringsavgift innenfor bykjernen (inkludert el-biler)	kr	50	50	0	0% Per time
Parkeringsavgift utenfor bykjernen (inkludert el-biler)	kr	15	25	10	67% Per time
Purregebyr kontrollsanksjoner	kr	40	40	0	0% Gebyr iht forskrift

Praktisk bistand

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Praktisk bistand, inntekt inntil 2G **	kr	245	250	5	2% Per måned, maksimalt kr 250 per måned endres iht forskrift i desember *
Praktisk bistand, inntekt mellom 2G-3G**	kr	300	330	30	10% Per time, maksimalt 4 timer per måned
Praktisk bistand, inntekt mellom 3G-4G**	kr	350	385	35	10% Per time, maksimalt 6 timer per måned
Praktisk bistand, inntekt mellom 4G-5G**	kr	434	450	16	4% Per time, maksimalt 8 timer per måned
Praktisk bistand, inntekt over 5G-6G**	kr	434	450	16	4% Per time, maksimalt 10 timer per måned
Praktisk bistand, inntekt over 6G**	kr	434	450	16	4% Per time, maksimalt 12 timer per måned

* Satsene for praktisk bistand fastsettes iht forskrift om egenbetaling for kommunale helse- og omsorgstjenester. Forskriften endres årlig i desember.

** Inntektsgrensen gjelder per husstand.

Trygghetsalarm

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Trygghetspakke, etableringsgebyr, inntekt inntil kr 300.000		Gratis	Gratis		Forutsetter søknad om fritak for egenandel og samtykke til innhenting av inntektsopplysninger
Trygghetspakke, etableringsgebyr, inntekt over kr 300.000	kr	1 500	1 600	100	7% Beløpet er momspliktig. Beløpet er 1.280 eks. moms.
Trygghetspakke, inntekt inntil kr 300.000		Gratis	Gratis		Forutsetter søknad om fritak for egenandel og samtykke til innhenting av inntektsopplysninger
Trygghetspakke, inntekt over kr 300.000	kr	535	560	25	5% Per måned

Inntektsgrensen gjelder per bruker.

Seniorsentrene

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Deltakelse i aktiviteter (ekskl. treningsgrupper)	kr	570	630	60	11% Per halvår
Treningsavgift seniorsentre (inkludert aktiviteter)	kr	1 190	1 430	240	20% Per halvår

Treningsgrupper, kurs og grupper

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Aktiv med friskliv (18-67)	kr	800	800	0	0% Semesteravgift
Aktiv med friskliv senior (67+)	kr	1 750	1 750	0	0% Semesteravgift
Kostholdskurs og ulike lærings- og mestringskurs (eks. kursbok)	kr	Gratis	Gratis		Kurset er gratis, men deltakere må betale for kursbøker.
Kurs i mestring av belastning (eks. kursbok)	kr	Gratis	Gratis		Kurset er gratis, men deltakere må betale for kursbok.

Dagsenter

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Dagaktivitetstilbud, psykisk helse og rus		Gratis	Gratis		Egenandel til transport, mat og drikke kan komme i tillegg og vil fremkomme i vedtak om plass
Dagsenterplass Kirkeveien, Høyås, Ingiertun, Greverud, Solborg	kr	115	120	5	4% Per dag, inklusiv måltider, justeres iht forskrift *

Dagsenterplass Kirkeveien, Høyås, Ingiertun, Greverud, Solborg

Satsene for dagsenter fastsettes iht forskrift om egenbetaling for kommunale helse- og omsorgstjenester. Forskriften endres årlig i desember.

Helse og mestring, øvrige

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Korttidsopphold i institusjon	kr	205	210	5	2% Per døgn, justeres iht forskrift *
2. Lokaler utenom boenheten i kommunale sykehjem	kr	830	860	30	4% Gratis for beboere
3. Semesterkort varmtvannsbasseng	kr	1 310	1 360	50	4% Kr 700 for 1/2 semester

Kråkstadtunet omsorgsboliger og Kolbotn omsorgsboliger (5. etasje)

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Fellesutgifter per plass Kråkstadtunet	kr	1 040	1 075	35	3% Per måned
Kostpris per plass Kråkstadtunet og Kolbotn omsorgsboliger (5.etg)	kr	4 300	4 435	135	3% Per måned

* Vederlagsbetaling for opphold i institusjon er regulert i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester, og justeres årlig i desember.

Utleie varmtvannsbasseng

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Svømmehall m/garderobe - Påmeldt egentrening, 1 gang per uke	kr	1 500	1 560	60	4% Per person, per semester

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0-19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelser som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Svømmehall m/garderobe		-	Gratis		Per time, fast leie i ett skoleår
02. Svømmehall m/garderobe		-	Gratis		Per time, sporadisk leie

Lag og foreninger med medlemsflertall over 20 år

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Svømmehall m/garderobe	kr	570	590	20	4% Per time, fast leie i ett skoleår
02. Svømmehall m/garderobe	kr	970	1 010	40	4% Per time, sporadisk leie

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Svømmehall m/garderobe	kr	680	710	30	4% Per time, fast leie i ett skoleår
02. Svømmehall m/garderobe	kr	1 370	1 420	50	4% Per time, sporadisk leie

Svømmehaller

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Enkeltbillett barn/honnør (1 times bading)	kr	65	65	0	0%
Enkeltbillett voksen (1 times bading)	kr	130	130	0	0%
Klippekort 24 klipp	kr	1 200	1 200	0	0% To klipp per voksen. Ett klipp per barn, studenter, vernepliktige og pensjonister

Utleie gymsaler, aktivitetslokaler og gressbaner/grusbaner

Avtalt leietid: tildelt i forbindelse med hovedfordelingen om våren

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kategori A *		Gratis	Gratis		
Kategori B **	kr	180	190	10	6% Per time
Kategori C ***	kr	1 080	1 120	40	4% Per time

A* Barn og ungdom opp til og med 20 år i regi av frivillige organisasjoner med adresse i kommunen

A* Grupper med funksjonsnedsettelser

B** Voksne i regi av frivillige organisasjoner med adresse i kommunen

C *** Alle øvrige som leier til idrettslige aktivitetsformål

Gebysatsene gjelder uansett hvor stor andel av anlegget som leies.

For sporadisk leie av gymsaler i helg til arrangement gjelder andre priser (se utleie av skolelokaler).

Utleie skolelokaler

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0-19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelser som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Klasserom, grupperom og spesialrom		Gratis	Gratis		

Lag og foreninger med medlemsflertall over 20 år

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Auditorier, aula, kantine	kr	115	120	5	4% Per time
02. Klasserom, grupperom, spesialrom	kr	90	95	5	6% Per time

Næring, kurs, private arrangementer, øvinger og åpne møter mm.

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Auditorier, aula, kantine	kr	670	700	30	4% Per time
02. Klasserom, grupperom, spesialrom	kr	440	460	20	5% Per time

Utleie haller og kunstgressbaner

Avtalt leietid arrangement: både sporadisk og tildelt i forbindelse med hovedfordelingen om våren

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kategori A *		Gratis	Gratis		
Kategori B **	kr	540	560	20	4% Per time
Kategori C ***	kr	1 620	1 680	60	4% Per time

Avtalt leietid: tildelt i forbindelse med hovedfordelingen om våren

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kategori A *		Gratis	Gratis		
Kategori B **	kr	215	220	5	2% Per time
Kategori C ***	kr	1 080	1 120	40	4% Per time
Trening siste timen i hallen for kategori B		0	0	0	0% Kl. 22.00-23.00

A* Barn og ungdom opp til og med 20 år i regi av frivillige organisasjoner med adresse i kommunen.

A* Grupper med funksjonsnedsettelse

B** Voksne i regi av frivillige organisasjoner med adresse i kommunen

B** Svømmeskoler, fotballskoler og andre skolefritidsordninger i regi av frivillige lag og foreninger

C*** Alle øvrige som leier til idrettslige aktivitetsformål

Gebyrsatsene gjelder uansett hvor stor andel av anlegget som leies.

Avtalt leietid: tildelt i forbindelse med hovedfordelingen om våren: Gebyrsatsene gjelder uansett hvor stor andel av anlegget som leies.

Avtalt leietid arrangement: både sporadisk og tildelt i forbindelse med hovedfordelingen om våren: I flerbrukshallene som har flere banedeler gjelder gebyr per bane, det vil si at leie av hele hallen gir dobbelgebyr. For eksempel Sofiemyrhallen og Stil Arena, hvor matchbanen går på tvers av bane 1 og 2.

Kvalifisering/voksenopplæring

Kvalifisering/voksenopplæring. Undervisning

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Delprøve norsk	kr	570	590	20	4% Per prøve
Kveldstid	kr	120	125	5	4% Per time. Norskundervisning for deltakere som ikke har rett til gratis norskopplæring
Norskprøve skriftlig/muntlig	kr	1 270	1 320	50	4% Per prøve
Prøve i samfunnskunnskap	kr	1 270	1 320	50	4% Per prøve
Statsborgerprøve	kr	1 270	1 320	50	4% Per prøve

Nordre Follo scener - Kolben kulturhus

Prisene er veiledende og inkluderer sal og teknikk. Leie av teknikertjenester kommer i tillegg. Kontakt Kolben kulturhus for pris til ditt arrangement.

Lag, foreninger og kommunale virksomheter

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tekniker inntil 10 timer	kr	6 100	6 300	200	3% Satsen forhandles sentralt, med virkning fra 1.4.
Utleie sal 1 inkl foaje, samt andre publikumsfasiliteter	kr	7 500	7 800	300	4% Per arrangement
Utleie sal 2 inkl publikumsfasiliteter	kr	3 800	3 900	100	3% Per arrangement

Næringsliv / kommersielle leietakere

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tekniker inntil 10 timer	kr	6 600	6 900	300	5% Satsen forhandles sentralt, med virkning fra 1.4.
Utleie sal 1 inkl foaje, samt andre publikumsfasiliteter	kr	28 000	29 100	1 100	4% Per arrangement. Teknikertjenester kommer i tillegg
Utleie sal 2, Åpent arrangement	kr	19 000	19 700	700	4% Skreddersys etter behov

Teknisk utstyr prises separat, etter behov. Det gis i tillegg tilbud om foredragspakker. Kontakt Kolben for pris.

Nordre Follo scener - Rådhuseteateret

Prisene er veiledende og inkluderer sal og teknikk. Leie av teknikertjenester kommer i tillegg. Kontakt Rådhuseteatret for pris til ditt arrangement.

Lag, foreninger og kommunale virksomheter

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tekniker inntil 10 timer	kr	6 100	6 300	200	3% Satsen forhandles sentralt, med virkning fra 1.4.
Utleie foaje inkl publikumsfasiliteter	Kr	1 760	1 800	40	2% Per arrangement
Utleie salen inkl foaje, samt andre publikumsfasiliteter	kr	7 000	7 300	300	4% Per arrangement

Næringsliv / kommersielle leietakere

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tekniker inntil 10 timer	kr	6 600	6 900	300	5% Satsen forhandles sentralt, med virkning fra 1.4.
Utleie foaje inkl publikumsfasiliteter	kr	3 500	3 600	100	3% Per arrangement
Utleie salen inkl foaje samt andre publikumsfasiliteter	kr	28 000	29 100	1 100	4% Per arrangement. Teknikertjenester kommer i tillegg

Det gis i tillegg tilbud om foredragspakker. Kontakt Rådhuseteatret for pris.

Torget i Ski og Kolbotn (Jan Baalsruds plass)

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Kommersielle arrangementer	kr	Makspris: 3.100			Minstepris: Kr 500. Vurderes etter størrelse på arrangement og bruk per dag
02. Privatpersoner og kommersielle aktører		Etter avtale	Etter avtale		
03. Leie av kommunale utearealer i Ski sentrum, sommerhalvår (april-september)	kr	-	100		Per kvm per måned. Sporadisk utleie
04. Leie av kommunale utearealer i Ski sentrum, vinterhalvår (oktober-mars)	kr	-	50		Per kvm per måned. Sporadisk utleie
05. Frivillige lag og foreninger		Gratis	Gratis		Kostnader til strøm og vann kan påløpe

Vielser

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Vielse av egne innbyggere, innenfor ordinær kontortid (hverdager kl 8-15.30)		Gratis	Gratis		
2. Vielse innenfor ordinær kontortid (hverdager kl 8-15.30), utenfor kommunens lokaler	kr	1 200	1 200	0	0%
3. Vielse utenfor kontortid, i kommunens lokaler	kr	1 700	1 760	60	4%
4. Vielse utenfor kontortid, utenfor kommunens lokaler	kr	3 000	3 000	0	0%
5. Tillegg for vielser utenfor kommunens grenser	kr	2 000	2 000	0	0% Utgifter til reise og opphold ved vielser utenfor kommunen kommer i tillegg
6. Tillegg for par som ikke er bosatt i Nordre Follo kommune	kr	2 000	2 000	0	0%
7. Avbestillingsgebyr	kr	min 500	min 500		Avbestilling av seremoni må skje minst en uke før avtalt dato for å slippe avbestillingsgebyr

7. Avbestillingsgebyr

Ved avbestilling etter fristen må vielsen betales i sin helhet. Innbyggere betaler et avbestillingsgebyr på 500 kroner hvis vielsen er avtalt innenfor kontortid.

Salgs- og skjenkebevillingsgebyr, kunnskapsprøve og etablererprøve

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Etablererprøve	kr	400	400	0	0% Per prøve. Gebyret er regulert i forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted § 7
Kunnskapsprøve	kr	400	400	0	0% Per prøve. Gebyret er regulert i alkoholforskriften § 5-6
Mindre lukkede arrangementer, per skjenkebevilling	kr	470	470	0	0% Gebyret er regulert i alkoholforskriften § 6-2
Mindre åpne arrangementer (inntil 100 personer), per skjenkebevilling	kr	600	600	0	0% Per arrangement
Salgsbevilling, større åpne arrangementer som festivaler og tilstelninger	kr	2 130	2 130	0	0% Minstesats kr 2.130 for salgsbevilling
Skjenkebevilling, festivaler og større tilstelninger	kr	6 600	6 600	0	0% Gebyr fastsettes på grunnlag av omsetningsoppgave. Minimum minstesats er kr 6.600.
Skjenkebevilling, større åpne arrangementer *	kr	6 600	6 600	0	0% Minstesats kr 6.600 for skjenkebevilling

Salgssteder for tobakksvarer og tobakkssurrogater

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tilsynsavgift for faste salgssteder	kr	5 900	5 900	0	0% Årlig tilsynsgebyr. Gebyret reguleres hvert år i tobakksalgsforskriften § 33
Tilsynsavgift for midlertidige salgssteder	kr	1 580	1 580	0	0% Årlig tilsynsgebyr. Gebyret reguleres hvert år i tobakksalgsforskriften § 33.

* Ved enkelte arrangementer kan gebyret være for høyt. Det er da mulig å søke om redusert gebyr og forklare behovet for reduksjon. I vurderingen legges det vekt på om bevillingshaver er en privat person eller ideell organisasjon, og at alkohosalget ikke er en inntektskilde. Hvis søknaden blir innvilget, settes gebyret til kr 1 000.

Departementet gir forskrift om gebyrsatser og innbetaling av gebyr. Gebyrsatsene vurderes årlig og fastsettes i siste kvartal året før endringene trer i kraft.

Størrelsen på gebyret for etablererprøve og kunnskapsprøve er regulert i hhv. forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted § 7 og alkoholforskriften § 5-6.

Ved større åpne arrangement med stor omsetning og kostnadskrevende saksbehandling og kontroll, blir gebyret satt til minimum ordinært salgs- eller skjenkegebyr.

Utleie, arrangementstillegg inne og ute

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Arrangementstillegg	kr	-	2 000		Per arrangement. Dekker renhold, artikler som tørke- og toalettppapir
Renhold utføres ikke i helgene/helligdager. Renhold kan bestilles	kr	740	770	30	4% Per time

Utleie Gamle Oppegård rådhus

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0-19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Klasserom/møterom, kantine, mandag-torsdag etter kl. 16		Gratis	Gratis		Per ettermiddag/kveld
02. Klasserom/møterom, fredag etter kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	1 350	1 400	50	4% Per dag, inklusiv vask*
03. Kantine m/kjøkken, fredag etter kl 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	3 100	3 200	100	3% Per dag, inklusiv vask*

Lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Klasserom/møterom, mandag-torsdag etter kl 16.00	kr	260	270	10	4% Per ettermiddag/kveld.
02. Klasserom/møterom fredag, lørdag, søndag og helligdager	kr	830	860	30	4% Per dag, inklusiv vask*
03. Kantine m/kjøkken, mandag-torsdag etter kl 16.00	kr	260	270	10	4% Per ettermiddag/kveld.
04. Kantine m/kjøkken, fredag etter kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	3 100	3 200	100	3% Per dag, inklusiv vask*
05. Seremonirom (kommunestyresalen)	kr	3 600	3 700	100	3% Per arrangement

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Klasserom/møterom, mandag-torsdag etter kl 16.00	kr	830	860	30	4% Per ettermiddag/kveld.
02. Klasserom/møterom, fredag etter kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager 08.00-20.00	kr	1 350	1 400	50	4% Per dag, inklusiv vask*
03. Kantine m/kjøkken, mandag-torsdag etter kl 16.00	kr	3 100	3 200	100	3% Per ettermiddag/kveld.

Økonomi- og handlingsplan 2027-2030

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
04. Kantine m/kjøkken, fredag etter kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	5 400	5 600	200	4% Per dag, inklusiv vask*
05. Seremonirom (kommunestyresalen)	kr	3 600	3 700	100	3% Per arrangement

Kr 1 000 per ekstra leiedag

* Inklusiv vask betyr vask av gulv samt toaletter. Utover dette beskriver utleiereglementet leieforholdet.

Utleie Kråkstad samfunnshus

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0-19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Storsal, spisesal og kjøkken, mandag-torsdag		Gratis	Gratis		Per dag, inklusiv vask*
02. Storsal, spisesal og kjøkken, fredag-søndag	kr	3 700	3 800	100	3% Per dag, inklusiv vask*
03. Spisesal og kjøkken, fredag-søndag	kr	2 600	2 700	100	4% Per dag, inklusiv vask*
04. Storsal og kjøkken, fredag-søndag	kr	3 100	3 200	100	3% Per dag, inklusiv vask*

Lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Spisesal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	260	270	10	4% Per dag, inklusiv vask*
02. Spisesal og kjøkken, fredag-søndag	kr	2 600	2 700	100	4% Per dag, inklusiv vask*
03. Storsal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	260	270	10	4% Per dag, inklusiv vask*
04. Storsal og kjøkken, fredag-søndag	kr	3 100	3 200	100	3% Per dag, inklusiv vask*
07. Storsal, spisesal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	520	540	20	4% Per dag, inklusiv vask*
08. Storsal, spisesal og kjøkken, fredag-søndag	kr	3 700	3 800	100	3% Per dag, inklusiv vask*

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Spisesal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	2 500	2 600	100	4% Per dag, inklusiv vask*
02. Spisesal og kjøkken, fredag-søndag	kr	4 500	4 700	200	4% Per dag, inklusiv vask*

Økonomi- og handlingsplan 2027-2030

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
03. Storsal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	3 500	3 600	100	3% Per dag, inklusiv vask*
04. Storsal og kjøkken, fredag-søndag	kr	6 200	6 400	200	3% Per dag, inklusiv vask*
05. Storsal, spisesal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	4 000	4 200	200	5% Per dag, inklusiv vask *
06. Storsal, spisesal og kjøkken, fredag-søndag	kr	9 000	9 300	300	3% Per dag, inklusiv vask *

Kr 1 000 per ekstra leiedag

* Inklusiv vask betyr vask av gulv samt toaletter. Utover dette beskriver utleiereglementet leieforholdet.

Utleie Langhuset

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0-19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Storsal og kjøkken, mandag-torsdag		Gratis	Gratis		Per dag, inklusiv vask*
02. Storsal og kjøkken, fredag-søndag	kr	3 100	3 200	100	3% Per dag, inklusiv vask*

Lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Storsal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	260	270	10	4% Per dag, inklusiv vask*
02. Storsal og kjøkken, fredag-søndag	kr	3 100	3 200	100	3% Per dag, inklusiv vask*

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Storsal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	3 100	3 200	100	3% Per dag, inklusiv vask*
02. Storsal og kjøkken, fredag-søndag	kr	5 400	5 600	200	4% Per dag, inklusiv vask*

Kr 1 000 per ekstra leiedag

* Inklusiv vask betyr vask av gulv samt toaletter. Utover dette beskriver utleiereglementet leieforholdet.

Utleie Møllerenga

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0-19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Låven; sal og kjøkken, mandag-torsdag		Gratis	Gratis		Per dag, inklusiv vask *
2. Låven; sal og kjøkken, fredag-søndag	kr	3 100	3 200	100	3% Per dag, inklusiv vask*

Lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Låven; sal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	260	270	10	4% Per dag, inklusiv vask*
2. Låven; sal og kjøkken, fredag-søndag	kr	3 100	3 200	100	3% Per dag, inklusiv vask*

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Låven; sal og kjøkken, mandag-torsdag	kr	3 100	3 200	100	3% Per dag, inklusiv vask*
2. Låven; sal og kjøkken, fredag-søndag	kr	5 400	5 600	200	4% Per dag, inklusiv vask*

Kr 1 000 per ekstra leiedag

* Inklusiv vask betyr vask av gulv samt toaletter. Utover dette beskriver utleiereglementet leieforholdet.

Utleie Svingen kafé og aktivitetssenter

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0-19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Kafeteria etter kl. 17, peisestua, møterom 213, mandag-fredag		Gratis	Gratis		Per dag, inklusiv vask *
02. Kafeteria, peisestua, møterom 213, fredag-søndag			Se lag og foreninger		

Lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Kafeteria, mandag-torsdag kl 17.00-22.00	kr	260	270	10	4% Per ettermiddag/kveld, inklusiv vask *

Økonomi- og handlingsplan 2027-2030

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
02. Peisestua, mandag-torsdag	kr	260	270	10	4% Per dag, inklusiv vask *
03. Peisestua med kafeteria og kjøkken, fredag etter kl. 17.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	3 100	3 200	100	3% Per dag, inklusiv vask *
04. Møterom 213, mandag-torsdag		Gratis	Gratis		Per dag, inklusiv vask*
05. Møterom 213, fredag-søndag	kr	830	860	30	4% Per dag, inklusiv vask *

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Kafeteria, mandag-torsdag kl 17.00-22.00	kr	2 560	2 700	140	5% Per ettermiddag/kveld, inklusiv vask *
02. Peisestue, kafeteria og kjøkken, mandag-torsdag kl 17.00-22.00	kr	3 100	3 200	100	3% Per ettermiddag/kveld, inklusiv vask *
03. Peisestua, mandag-torsdag kl 17.00-22.00	kr	2 560	2 660	100	4% Per ettermiddag/kveld, inklusiv vask *
04. Peisestua, kafeteria og kjøkken, fredag etter kl. 17.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	5 400	5 600	200	4% Per dag, inklusiv vask *
05. Møterom 213, mandag-torsdag kl 17.00-22.00	kr	830	860	30	4% Per ettermiddag/kveld, inklusiv vask *
06. Møterom 213, fredag, lørdag, søndag og helligdager	kr	1 400	1 500	100	7% Per dag, inklusiv vask*

Kr 1 000 per ekstra leiedag

* Inklusiv vask betyr vask av gulv samt toaletter. Utover dette beskriver utleiereglementet leieforholdet.

Utleie Toppenhaug

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0-19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Kantine og kjøkken mandag-torsdag	kr	-	Gratis		Per dag
2. Kantine og kjøkken fredag, lørdag, søndag og helligdager	kr	-	3 200		Per dag, eksklusiv vask

Lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Kantine og kjøkken mandag-torsdag	kr	-	270		Per dag, eksklusiv vask
2. Kantine og kjøkken fredag, lørdag, søndag og helligdager	kr	-	3 200		Per dag, eksklusiv vask
3. Treningssal i kjelleren	kr	-	160		Per dag, eksklusiv vask

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Kantine og kjøkken mandag-torsdag	kr	3 000	3 100	100	3% Per dag, eksklusiv vask
2. Kantine og kjøkken fredag, lørdag, søndag og helligdager	kr	3 360	3 500	140	4% Per dag, eksklusiv vask
3. Treningssal i kjelleren	kr	-	500		Per dag, eksklusiv vask

Inkluderer ikke renhold. Kr 1 000 per ekstra leiedag.

Utleie Tårnåsen aktivitetssenter

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0-19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Kantine, møterom, treningssal, mandag-torsdag		Gratis	Gratis		
02. Kantine, møterom, treningssal, fredag-søndag			Se lag og foreninger		

Lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Kantine/stue/kjøkken mandag-torsdag	kr	260	270	10	4% Per dag, inklusiv vask *
02. Kantine/stue/kjøkken, fredag, lørdag, søndag og helligdag	kr	3 100	3 200	100	3% Per dag, inklusiv vask *
03. Møterom mandag-torsdag, kl 16.00-22.00	kr	260	270	10	4% Per ettermiddag
04. Møterom, fredag, lørdag, søndag og helligdag	kr	830	860	30	4% Per dag
05. Treningssal	kr	160	170	10	6% Per time

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Kantine/stue/kjøkken mandag-torsdag	kr	3 100	3 200	100	3% Per dag, inklusiv vask *
02. Kantine/stue/kjøkken fredag etter kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	5 400	5 600	200	4% Per dag, inklusiv vask *
03. Møterom, mandag - torsdag kl 16.00-22.00	kr	830	860	30	4% Per ettermiddag/kveld
04. Møterom, fredag etter kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	1 400	1 450	50	4% Per dag
05. Treningssal	kr	830	860	30	4% Per time

Kr 1 000 per ekstra leiedag.

* inklusiv vask betyr vask av gulv samt toaletter. Utover dette beskriver utleiereglementet leieforholdet.

Utleie Waldemarhøy

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0-19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Georgs, Jonnas eller Almas værelse, mandag-torsdag		Gratis	Gratis		Per dag, inklusiv vask *
02. Kloumansalen og kjøkken, mandag-torsdag, etter kl 16.00		Gratis	Gratis		Per dag, inklusiv vask *
03. Kloumansalen og kjøkken, fredag etter kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	3 100	3 200	100	3% Per dag, inklusiv vask *

Lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Georgs, Jonnas eller Almas værelse, mandag-torsdag	kr	260	270	10	4% Per dag, inklusiv vask *
02. Kloumansalen og kjøkken, mandag-torsdag, etter kl 16.00	kr	260	270	10	4% Per dag, inklusiv vask *
03. Kloumansalen og kjøkken, fredag etter kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	3 100	3 200	100	3% Per dag, inklusiv vask *

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Georgs, Jonnas eller Almas værelse, mandag-torsdag	kr	830	860	30	4% Per dag, inklusiv vask *
02. Kloumansalen og kjøkken, mandag-torsdag etter kl 16.00	kr	3 100	3 200	100	3% Per dag, inklusiv vask *
03. Kloumansalen og kjøkken, fredag etter kl. 16.00, lørdag, søndag og helligdager	kr	5 400	5 600	200	4% Per dag, inklusiv vask *

Kr 1 000 per ekstra leiedag

* Inklusiv vask betyr vask av gulv samt toaletter. Utover dette beskriver utleiereglementet leieforholdet.

Utleie Gårdshuset Østre Greverud gård

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0-19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Møterom og kjøkken mandag-torsdag		Gratis	Gratis		Per dag

Økonomi- og handlingsplan 2027-2030

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
02. Møterom og kjøkken fredag, lørdag, søndag og helligdager	kr	1 295 / 210	1 345 / 220		Kr 1.345 per dag / kr 220 per time, eksklusiv vask*

Lag og foreninger

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
03. Møterom og kjøkken mandag-torsdag	kr	260	270	10	4% Per dag
04. Møterom og kjøkken fredag, lørdag, søndag og helligdager	kr	1 295 / 210	1 345 / 220		Kr 1.345 per dag / kr 220 per time, eksklusiv vask*

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
05. Møterom og kjøkken, mandag-torsdag	kr	1 295 / 210	1 345 / 220		Kr 1.345 per dag / kr 220 per time, eksklusiv vask*
06. Møterom og kjøkken, fredag, lørdag, søndag og helligdager	kr	3 100	3 200	100	3% Per dag, inklusiv vask*

* Eksklusiv vask betyr at leietaker må vaske gulv og toalett etter bruk. Utover dette beskriver utleierelementet leieforholdet.

Utleie Nordre Follo kulturskole på Kontra

I Drømtorpveien 31, Ski.

Barne- og ungdomsorganisasjoner 0-19 år og grupper med personer med funksjonsnedsettelse som bor i kommunen

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Hele huset, mandag-fredag		Gratis	Gratis		Per dag
2. Hele huset, fredag-søndag	kr	1 370	1 420	50	4% Per dag
3. Store sal, mandag-torsdag		Gratis	Gratis		Per dag
4. Store sal, fredag-søndag	kr	460	480	20	4% Per dag
5. Studioer, mandag-torsdag		Gratis	Gratis		Per dag
6. Studioer, fredag-søndag	kr	330	340	10	3% Per dag

Lag og foreninger med medlemsflertall over 20 år

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Hele huset, mandag-torsdag					Per dag
2. Hele huset, fredag-søndag	kr	2 200	2 300	100	5% Per dag
3. Store sal, mandag-torsdag					Per dag
4. Store sal, fredag-søndag	kr	1 200	1 200	0	0% Per dag
5. Studioer, mandag-torsdag					Per dag
6. Studioer, fredag-søndag	kr	770	800	30	4% Per dag

Næring, kurs og private arrangementer

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Hele huset, mandag-torsdag	kr	2 400	2 500	100	4% Per dag
2. Hele huset, fredag-søndag	kr	2 930	3 040	110	4% Per dag. For overnatting legges til 50 % av rimeligste dagsbeløp.
3. Store sal, mandag-torsdag	kr	1 480	1 540	60	4% Per dag
4. Store sal, fredag-søndag	kr	1 780	1 850	70	4% Per dag
5. Studior, mandag-torsdag	kr	460	480	20	4% Per dag
6. Studior, fredag-søndag	kr	590	610	20	3% Per dag

Utleie vei og gategrunn

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Saksbehandlingsgebyr for utleie av parkareal og torg	kr	1 000	1 000	0	0% Gjelder ikke torget i Ski og Kolbotn (Jan Baalsruds plass)
Utleie av parkareal og torg	kr/m2	7	7	0	0% Ideelle organisasjoner uten reklamefinansiering er unntatt. Gjelder ikke torget i Ski og Kolbotn (Jan Baalsruds plass).
Utleie av vei og gategrunn i tettsted	kr/m2	7	7	0	0% Søker må ha godkjent arbeidsvarslingsplan som koster kr 2 960.
Utleie av vei og gategrunn utenfor tettsted	kr/m2	3,5	3,5	0,0	0,0% Søker må ha godkjent arbeidsvarslingsplan som koster kr 2 960.
Utplassering pakkecontainer	kr	5 000	5 000	0	0% Per punkt
Utplassering renovasjonsløsninger	kr	5 000	5 000	0	0% Per punkt

Graving kommunale veier og arealer

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
01. Saksbehandlingsgebyr arbeid offentlig vei	kr	3 100	3 200	100	3% Gebyret gjelder per gate i søknaden
02. Saksbehandlingsgebyr graving inntil en måned varighet	kr	6 130	6 360	230	4% Gebyret gjelder per gate i søknaden
03. Saksbehandlingsgebyr graving over en måned varighet	kr				+ kr 1.000 per måned.
04. Saksbehandlingsgebyr søknader avkjørsler	kr	4 920	5 110	190	4%
05. Ukesgebyr ved forsinket istandssettelse	kr	5 620	5 830	210	4%
06. Tilleggsgebyr for ikke istandsatt til frist	kr	5 830	6 050	220	4%
07. Gebyr for arbeid på offentlig vei uten tillatelse	kr	6 130	6 360	230	4%
08. Gebyr for graving uten tillatelse	kr	24 520	25 450	930	4% Gebyret skal være 4 x gebyret for graving inntil en måneds varighet

Økonomi- og handlingsplan 2027-2030

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
09. Manglende sikring og skilting i henhold til godkjent plan	kr	3 230	3 350	120	4% Manglende etterlevelse av tillatelse
10. Kontrollgebyr	kr	1 080	1 120	40	4% For anlegg som trenger ekstra oppfølging
11. Gebyr for å legge kabel i kommunal grunn	kr	6	10	4	67% Per løpemeteter grøft

Eiendomsutvikling

Erklæringer og tillatelse fra kommunen som grunneier

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Enkle panteheftelser eller servitutter uten uklarheter	kr	-	1 800 - 1 900		Inntil 1 time arbeid. 1 standard heftelse. Ingen juridiske vurderinger, dokumentasjon komplett
2. Panteheftelser eller saker som krever noe undersøkelse	kr	-	1 800 - 1 900 + 750 kr		Flere heftelser enn 1, + 750 kroner per heftelse fra nr 2. Moderat kompleksitet. Behov for enkel vurdering eller mindre dokumentfeil.
3. Strøkservitutter. Uklar grense. Nabokonflikter.	kr	-	1 800 - 1 900		Sats per time. Mye dokumentasjon eller arkivarbeid. Juridisk vurdering.
4. Avstandserklæring, enkle. Med eller uten nabovarsel.	kr	-	1 800 - 1 900		Sats per time. Avhenger av nabovarsel eller behov for dokumentrevisjon. Mulige justeringer i tegninger/kart.
5. Avstandserklæring, komplekse. Med eller uten nabovarsel.	kr		1 800 - 1 900		Sats per time. Avhenger av nabovarsel eller behov for dokumentrevisjon. Mulige justeringer i tegninger/kart.

Forurensning

Hjemmel: [Forskrift om gebyrer for saksbehandling og kontroll etter forurensningsregelverket](#) av 17.6.2020, vedtatt av Nordre Follo kommunestyre. Forskriften gir kommunen hjemmel til å dekke kostnadene ved saksbehandling, tilsyn og kontroll som kommunen har som forurensningsmyndighet etter forurensningsloven og forurensningsforskriften med:

1. Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid
2. Utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende
3. Utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser
4. Utslipp/påslipp av oljeholdig vann
5. Påslipp av fettholdig vann

Saksbehandling og kontroll av fettholdig avløpsvann

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 6-2 Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad	Per søknad	7 900	8 150	250	3%
§ 6-3 Årsgebyr for kontroll/tilsyn	Per anlegg/år	1 000	1 050	50	5%

Saksbehandling og kontroll med opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 2-2 Gebyr for saksbehandling og kontroll inntil 100 m2	Per tiltaksplan	17 000	17 500	500	3%
§ 2-2 Gebyr for saksbehandling og kontroll mellom 100 - 500 m2	Per tiltaksplan	31 200	32 200	1 000	3%
§ 2-2 Gebyr for saksbehandling og kontroll over 500 m2 eller tiltak i særlig sårbare områder eller nær vassdrag	Per tiltaksplan	46 800	48 300	1 500	3%

Saksbehandling og kontroll med utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 4-2 Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad	Per søknad	46 800	48 300	1 500	3%
§ 4-2 Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad, endringstillatelse	Per søknad	23 400	24 150	750	3%
§ 4-3 Årsgebyr for kontroll/tilsyn av anlegg med utslipp	Per anlegg/år	2 000	2 050	50	3%

Saksbehandling og kontroll med utslipp av sanitært avløpsvann

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 3-2 Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad, behandlingsgebyr for utslippstillatelse, over 15 pe	Per søknad	25 500	26 500	1 000	4%
§ 3-2 Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad, for utslippstillatelse, inntil 15 pe	Per søknad	16 870	17 400	530	3%
§ 3-2 Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad, saksbehandlingsgebyr for utslippstillatelse, endring	Per søknad	12 655	13 050	395	3%
§ 3-3 Årsgebyr for kontroll/tilsyn av andre typer avløpsanlegg	Per anlegg/år	1 200	1200		
§ 3-3 Årsgebyr for kontroll/tilsyn av minirensanlegg	Per anlegg/år	2 400	2 400	0	0%

Saksbehandling og kontroll med utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
§ 5-2 Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad	Per søknad	16 800	17 350	550	3%
§ 5-3 Årsgebyr for kontroll/tilsyn	Per anlegg/år	2 000	2 050	50	3%

Geodata og oppmåling

Vedtak om gebyrenes størrelse (gebyrregulativet) vedtas av kommunestyret, jf. lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008 nr. 71 § 33-1, lov om eigedsregistrering (matrikkellova) av 17. juni 2005 nr. 101 § 32, forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) 26.06.2009 nr. 864 § 16 og forvaltningsloven kapittel VII.

Gebyrforskrift for selvkostområdene Plan-Byggesak-Geodata, kapittel 1 Fellesbestemmelser og kapitlene 4-7 Generelle bestemmelser, legges til grunn for gebyrregulativet. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom økonomi- og handlingsplan og budsjettvedtak i kommunestyret.

Delesak

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
2001. Grunngebyr	Per søknad	5 600	5 600	0	0%
2002. Timepris	Per time	2 000	1 800	-200	-10%
2005. Forhåndskonferanse	Per møte	7 200	7 500	300	4%
2010. Opprettelse av matrikkelenhet fra en matrikkelenhet	Per matrikkelenhet	36 000	37 000	1 000	3%
2020. Tillegg for fradeling av flere matrikkelenheter eller arealoverføringer. Tillegg for areal fra flere matrikkelenheter ved oppretting av ny. Maksgebyr på 95 000.	Per matrikkelenhet	19 000	19 500	500	3%
2030. Vedtak om arealoverføring. Dokumentavgift til staten kommer i tillegg (2,5 prosent).	Per erklæring om arealoverføring	33 000	34 000	1 000	3%
2060. Utstedelse av mangelbrev	Per påfølgende mangelbrev etter første	6 000	6 200	200	3%
2070. Avvisning av søknad	Per søknad	Grunngebyr +50 % av s.bh.gebyr	Grunngebyr +50 % av s.bh.gebyr		+ 50% av saksbehandlingsgebyret
2080. Tilbaketrekking av søknad	Per søknad	Grunngebyr +50 % av s.bh.gebyr	Grunngebyr +50 % av s.bh.gebyr		+ 50 % av saksbehandlingsgebyret
2100. Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i lov, kommuneplan og reguleringsplan	Per vurdering	25 000	26 000	1 000	4%
2110. Avslag på søknad	Per søknad	Fullt gebyr	Fullt gebyr		

Eierseksjonering

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
2140. Grunngebyr	Per søknad	4 800	4 900	100	2%
2150. Timepris	Per time	1 700	1 800	100	6%
2160. Oppretting av eierseksjonssameie (to seksjoner)	Per søknad	17 700	18 400	700	4%
2160. Reseksjonering av eierseksjonssameie (to seksjoner)	Per søknad	17 700	18 400	700	4%
2170. Tillegg per ny seksjon utover to	Per seksjon	420	440	20	5%
2170. Tillegg per ny/endret seksjon utover to	Per seksjon	420	440	20	5%
2181. Sammenslåing av to eierseksjonssameier	Per søknad	27 500	29 000	1 500	5%
2182. Tillegg per eierseksjonssameie utover to	Per seksjonssameie	13 200	13 700	500	4%
2190. Sletting/oppheving av eierseksjonssameie	Per grunneiendom	Grunngebyr	Grunngebyr		
2200. Befaring	Per befaring	4 300	4 500	200	5%
2210. Utstedelse av mangelbrev	Per påfølgende mangelbrev etter første	5 000	5 200	200	4%
2220. Avvisning av søknad	Per søknad	Grunngebyr +50 % av s.bh.gebyr	Grunngebyr +50 % av s.bh.gebyr		+ 50 % av saksbehandlingsgebyret
2230. Tilbaketrekking av søknad	Per søknad	Grunngebyr +50 % av s.bh.gebyr	Grunngebyr +50 % av s.bh.gebyr		+ 50 % av saksbehandlingsgebyret
2245. Avslag på søknad	Per søknad	Fullt gebyr	Fullt gebyr		

Kart og eiendomsinformasjon

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
4190. Situasjonspakke på pdf	Per matrikkelenhet	1 400	1 400	0	0% *
4200. Nabovarsel	Per varsel	240	250	10	4% *
4210. Standard meglerpakke	Per matrikkelenhet	2 232	2 320	88	4% *
4220. Matrikelinformasjon	Per matrikkelenhet	233	242	9	4% *
4230. Grunnkart	Per matrikkelenhet	287	298	11	4% *
4240. Eiendomskart med grenser	Per matrikkelenhet	308	320	12	4% *
4250. Godkjente byggetegninger	Per matrikkelenhet	748	790	42	6% *
4260. Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest	Per matrikkelenhet	356	375	19	5% *
4270. Gjeldende arealplaner med bestemmelser	Per matrikkelenhet	425	442	17	4% *
4280. Kommunale gebyrer. Tilknytning vann og avløp. Vannmåler	Per matrikkelenhet	425	442	17	4% *

Økonomi- og handlingsplan 2027-2030

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
4290. Legalpant	Per matrikkelenhet	364	385	21	6% *
4300. Seksjoneringstillatelse	Per matrikkelenhet	425	442	17	4% *
4310. Arealplaner	Per dekar	3	3	0	0% *
4320. Ledninger i bakken	Per dekar	3	3	0	0% *
4330. FKB-produkter, ortofoto og laserdata	Geovekst priskalkulator	Geovekst priskalkulator	Geovekst priskalkulator		*
4340. I tillegg til satsene over kommer et ekspedisjonsgebyr	Per delprodukt	525	546	21	4% *
4350. Ledninger i bakken	Per matrikkelenhet	288	300	12	4% *
4350. Ortofoto	Per matrikkelenhet	309	321	12	4% *

Oppmålingsforretning

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
4001. Grunngebyr	Per søknad	2 400	2 500	100	4%
4005. Utstedelse av mangelbrev	Per påfølgende mangelbrev etter første	2 500	2 600	100	4%
4010. Timepris	Per time	1 400	1 800	400	29%
4150. Tilbaketrekking av sak før oppmålingsforretning	Per søknad	Grunngebyr	Grunngebyr		
4160. Avbrutt sak etter avholdt oppmålingsforretning	Per søknad	Fullt gebyr	Fullt gebyr		
4165. Avvisning av rekvisisjon	Per søknad	Grunngebyr +50 % av s.bh.gebyr	Grunngebyr +50 % av s.bh.gebyr		+ 50 % av saksbehandlingsgebyret

Oppmålingsforretning for saker som ikke krever tillatelse etter plan- og bygningsloven

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
2040. Matrikkelbrev ved bestilling, inntil 10 sider	Per eiendom	175	175	0	0%
2041. Matrikkelbrev ved bestilling, over 10 sider	Per eiendom	350	350	0	0%
4090. Grensejustering mellom to eiendommer	Per delareal	17 500	18 200	700	4%
4091. Tillegg for flere grensejusteringer i samme sak	Per delareal	8 800	9 100	300	3%
4100. Arealoverføring og fradeling til offentlig vei og jernbane (mellom to eiendommer)	Per delareal	28 000	29 000	1 000	4%
4101. Tillegg for flere arealoverføringer og fradelinger til vei og jernbane i samme sak	Per matrikkelenhet	12 600	13 000	400	3%
4105. Matrikulering av umatrikulert grunn	Per matrikkelenhet	28 000	29 000	1 000	4%

Økonomi- og handlingsplan 2027-2030

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
4110. Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	Per søknad	3 500	3 600	100	3%
4120. Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning. Hvis alle grensene rundt eiendommen skal gås opp, betales gebyr som for varenummer 4020	Per søknad	14 000	14 000	0	0%
4130. I tillegg til satsene over kommer et gebyr per grensepunkt som må måles i marka	Per punkt	1 500	1 550	50	3%
4140. Sammenslåing av eiendommer	Per eiendom	Grunngebyr	Grunngebyr		
4141. Registrering av avtaler om grense etter ML § 19	Per time	1 400	1800		

Oppmålingsforretning for saker som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven og eierseksjonsloven

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
4020. Oppretting av grunneiendom og festegrunn. Arealoverføring mellom to eiendommer.	Per ny matrikkelenhet	28 000	29 000	1 000	4%
4030. Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter og arealoverføringer i samme sak. Tilleggsareal fra flere eiendommer ved oppretting av grunneiendom	Per ny matrikkelenhet	12 600	13 100	500	4%
4040. Oppretting av uteareal på eierseksjon	Inntil to tilleggsdeler	20 600	21 400	800	4%
4050. Tillegg for flere tilleggsdeler i eierseksjoner utover to	Per tilleggsdel	3 500	3 600	100	3%
4060. Oppretting av anleggseiendom	Per ny anleggseiendom	28 000	29 000	1 000	4%
4065. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, trinn 1	Per matrikkelenhet	18 400	19 100	700	4%
4066. Fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning (2 år), trinn 2	Per matrikkelenhet	28 000	29 000	1 000	4%
4067. Fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning (5 år), trinn 3	Per matrikkelenhet	28 000	29 000	1 000	4%
4070. I tillegg til satsene over kommer gebyr på måling/merking av inntil fire grensepunkt i marka, jf. matrikkeloven.	Per forretning	6 650	7 000	350	5%
4071. Tillegg for flere grensepunkt utover fire	Per grensepunkt	1 000	1 050	50	5%

*I tillegg kommer pris for eksterne formidlingstjenester (for eksempel Infoland og e-Torg) samt merverdiavgift.

Private reguleringsplaner

Det skal betales gebyr for alle private planforslag for kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes. Gebyrenes størrelse (gebyrregulativet) vedtas av kommunestyret, jf. lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008 nr. 71 § 33-1.

I plansaker faktureres gebyret i forbindelse med vedtak om offentlig ettersyn. I saker som avsluttes før fullstendig planforslag er lagt frem, eller før offentlig ettersyn, faktureres gebyret når saken avsluttes. For planprosesser som går over flere år kan kommunen fakturere for arbeidstid i inneværende år. Dette gjelder også ved uforutsette stopp eller avbrudd i planprosessen. Da vil kommunen fakturere for arbeidstid fram til stoppdato.

Gebyrforskrift for selvkostområdene Plan-Byggesak-Geodata, kapittel 1 Fellesbestemmelser og kapitlene 4-7 Generelle bestemmelser, legges til grunn for gebyrregulativet. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom økonomi- og handlingsplan og budsjettvedtak i kommunestyret.

§ 2-3 Planavklaringssak

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1005. Politisk behandling av planspørsmål legges fram for planmyndigheten	Per sak	63 500	63 500	0	0%

§ 2-4 Oppstartsmøte

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1010. Oppstartsmøte	Per møte	63 500	63 500	0	0%

§ 2-5 Private planforslag

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1020. Planforslag til og med 10 daa	Per planforslag	178 000	178 000	0	0%
1030. Planforslag over 10 daa	Per planforslag	255 000	255 000	0	0%

§ 2-5 Tillegg per kvadratmeter BRA (bruksareal) som følger

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1040. Tillegg per kvadratmeter BRA (bruksareal) som følger per m2	Per bruksareal (BRA)	45	45	0	0%

§ 2-6 Planer som krever planprogram

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1050. Planer som krever planprogram	Per planforslag	63 500	63 500	0	0%

§ 2-7 Plan som behandles administrativt

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
31. Utfylling og endring av plan som behandles administrativt	Per time	1 700	1 700	0	0%

§ 2-7 Plan som behandles som ny plan

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1060. Utfylling og endring av plan som behandles som ny plan	Per søknad	Fullt gebyr	Fullt gebyr		

§ 2-7 Plan som krever politisk behandling

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1070. Utfylling og endring av plan som krever politisk behandling	Per søknad	63 500	63 500	0	0%

§ 2-8 Tilleggsgebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
1001. Tilleggsgebyr	Per time	1 700	1 700	0	0%

Byggesak

Gebyrenes størrelse (gebyrregulativet) vedtas av kommunestyret, jf. lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008 nr. 71 § 33-1, lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) av 17. juni 2005 nr. 101 § 32, forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) 26.06.2009 nr. 864 § 16 og forvaltningsloven kapittel VII.

Gebyrforskrift for selvkostområdene Plan-Byggesak-Geodata, kapittel 1 Fellesbestemmelser og kapittel 3 BYGGESAK-Generelle bestemmelser, legges til grunn for gebyrregulativet. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom økonomi- og handlingsplan og budsjettvedtak i kommunestyret.

§ 2-1 Gebyr for byggesaksbehandling

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
100. Grunngebyr for søknadspliktige tiltak	Per søknad	5 200	5 400	200	4%

Økonomi- og handlingsplan 2027-2030

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
101. Grunngebyr for større tiltak i sentrumsformål og prioriterte tettsteder, kombinert formål blokkbebyggelse	Per søknad	12 000	12 500	500	4%
102. Registreringsgebyr for registreringspliktige tiltak, første bruksenhet per bygning	Per bruksenhet	1 400	1 400	0	0%
103. Registreringsgebyr for registreringspliktige tiltak, flere bo-/bruksenheter i samme bygning utover den første	Per bruksenhet	190	190	0	0%
103.1. Registreringsgebyr for ikke søknadspliktige tiltak	Per tiltak	-	500		Nytt 2027
104. Hvis søker ikke har komplettert søknaden på tross av mangelbrev, slik at mangelbrev nr. 2 må sendes, tillegges et gebyr*	Per brev	5 000	3 300	-1 700	-34%
105. For søknad eller arbeid som ikke dekkes av de vedtatte satser, jf. gebyrforskriften 1-7	Per time	1 860	2 200	340	18%

*104. Hvis søker ikke har komplettert søknaden på tross av mangelbrev, slik at mangelbrev nr. 2 må sendes, tillegges et gebyr**

* Det samme gjelder for påfølgende mangelbrev. Det forutsettes at manglene er en gjentakelse av tidligere mangel eller en ny mangel som følge av omprosjektering.

§ 2-10 Midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
000. Plassering av midlertidige tiltak mv., uten ansvar	Per tiltak	41 000	43 000	2 000	5%
001. Plassering av midlertidige undervisningsbygg mv.	Per tiltak	112 000	120 000	8 000	7%
002. Plassering av andre midlertidige tiltak mv.	Per tiltak	76 000	80 000	4 000	5%

§ 2-11 Bruksendring, alle andre typer bygg

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
013. Bruksendring uten endring av bygning, tekniske installasjoner mv.	Per søknad	25 000	26 000	1 000	4%
014. Bruksendring med endring av bygning, tekniske installasjoner mv.	Per søknad	59 000	61 500	2 500	4%

§ 2-11 Bruksendring, bolig

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
010. Bruksendring bolig fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, uten bygningsmessige arbeider	Per søknad	8 000	7 000	-1 000	-13%
011. Bruksendring bolig fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet	Per søknad	20 000	21 000	1 000	5%
012. Bruksendring av fritidsbolig til helårsbolig	Per tiltak	44 000	46 000	2 000	5%

§ 2-12 Riving

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
020. Riving av tiltak uten krav til ansvarlig foretak	Per tiltak	5 000	5 500	500	10%
021. Riving av tiltak, BRA inntil 50 kvm med ansvar	Per tiltak	24 100	26 000	1 900	8%
022. Riving av tiltak med kulturminneinteresse	Per tiltak	56 600	70 000	13 400	24%
023. Riving av tiltak, BRA mellom 50 m2 og 400 m2	Per tiltak	25 000	26 000	1 000	4%
024. Riving av tiltak, BRA lik eller over 400 m2	Per tiltak	55 000	55 000	0	0%

§ 2-13 Endring

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
030. Hovedombygging, prosentsats av gebyret for tilsvarende areal i nybygg	Per tiltak	90 %	90 %		
031. Reviderte tegninger, «som bygget», for småhusbebyggelse og andre mindre tiltak	Per søknad	5 700	4 400	-1 300	-23%
031.1. Reviderte tegninger, «som bygget», for boligblokker og andre større tiltak	Per søknad	-	15 000		Nytt 2027
032. Oppdeling av bolig/leilighet	Per ny boenhet	20 000	25 000	5 000	25%
033. Sammenføyning av bruksenheter	Per søknad	7 100	7 600	500	7%
034. Fasadeendring for bygning uten krav til ansvarlig foretak	Per søknad	4 200	8 500	4 300	102%
035. Fasadeendring for åpen og konsentrert småhusbebyggelse	Per søknad	18 400	20 000	1 600	9%
036. Fasadeendring for bygning med kulturminneinteresse	Per søknad	35 400	37 500	2 100	6%
037. Fasadeendring for alle andre type bygninger og tiltak	Per søknad	56 600	61 500	4 900	9%
038. Ny etasjeplan/mesantin i eksisterende bygning 0 – 100 m ²	Per søknad	41 200	45 000	3 800	9%

Økonomi- og handlingsplan 2027-2030

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
039. Ny etasjeplan/mesalin i eksisterende bygning 101 – 500 m ²	Per søknad	81 800	85 000	3 200	4%
040. Ny etasjeplan/mesalin i eksisterende bygning > 500 m ²	Per søknad	92 750	99 000	6 250	7%
041. Endring av gitt tillatelse, frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse	Per søknad	20 600	22 000	1 400	7%
042. Endring av gitt tillatelse, nærings- og industribygg, blokkbebyggelse, forretningsbygg, offentlig tilgjengelige publikumsbygg, sykehus, bygg for overnatting, undervisnings-, kultur-, museums-, kirkebygg, idrettsbygg og bygg for servering, o.l	Per søknad	50 %	50 %		Av opprinnelig gebyr (saksbehandlingsgebyr)
043. Endring av gitt tillatelse, alle andre typer tiltak	Per søknad	50 %	50 %		av opprinnelig gebyr (saksbehandlingsgebyr)
044. Innredning av rålokale/whitebox (næring/kombinert formål)	Per søknad	24 100	26 000	1 900	8%

§ 2-14 Trinnvis igangsetting og brukstillatelse

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
050. Trinnvis igangsetting av tiltak åpen og konsentrert småhusbebyggelse	Per søknad	12 800	13 500	700	5%
051. Trinnvis igangsetting av tiltak blokkbebyggelse	Per søknad	24 100	25 000	900	4%
052. Trinnvis igangsetting for alle andre tiltak	Per søknad	17 700	18 500	800	5%
053. Midlertidig brukstillatelse, åpen og konsentrert småhusbebyggelse	Per søknad	7 100	7 500	400	6%
054. Midlertidig brukstillatelse, kombinert formål og blokkbebyggelse	Per søknad	56 600	59 000	2 400	4%
055. Midlertidig brukstillatelse, øvrige tiltak	Per søknad	12 800	30 000	17 200	134%
056. Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden opprinnelig byggetillatelse ble gitt	Per søknad	11 300	12 000	700	6%
057. Ferdigattest for småhusbebyggelse og andre mindre tiltak der det har gått mer enn 5 år siden opprinnelig byggetillatelse ble gitt	Per søknad	-	6 600		Nytt 2027

§ 2-15 Ansvar

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
060. Godkjenning av personlig ansvarsrett for selvbygger	Per søknad	8 400	4 400	-4 000	-48%
061. Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til utdanning mv.	Per foretak	9 000	9 500	500	6%

§ 2-2 Forhåndskonferanse

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
200. Forhåndskonferanse	Per møte	22 000	25 000	3 000	14%
201. Forhåndskonferanse i åpen småhusbebyggelse og andre mindre tiltak	Per møte	6 000	10 000	4 000	67%
202. Skriftlig forhåndskonferanse for mindre tiltak	Per stk	-	7 000		Nytt 2027
203. Skriftlige avklaringer, for eksempel vurdering om søknadsplikt, status for bygning o.l. eiendomsopplysninger ol. som går ut over veiledningsplikten	Per stk	-	2 200		Nytt 2027

§ 2-3 Bolig, blokkbebyggelse

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
307. For 1. boenhet t.o.m. 10. boenhet i samme bygg	Per boenhet	26 500	28 000	1 500	6%
308. For 11. boenhet t.o.m. 30. boenhet i samme bygg	Per boenhet	16 000	17 000	1 000	6%
309. For 31. boenhet t.o.m. 100. boenhet i samme bygg	Per boenhet	10 200	11 000	800	8%
For blokk nr. 2, 3 osv i samme søknad betales 50 prosent av ordinært gebyr	Per boenhet	50 % av ordinært gebyr	50 % av ordinært gebyr		
For boenheter over 100 i samme bygg betales ikke gebyr	Per boenhet	-	-		

§ 2-3 Bolig, konsentrert småhusbebyggelse

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
304. For 1. boenhet t.o.m. 5. boenhet i samme bygg	Per boenhet	34 000	35 500	1 500	4%
305. For 6. boenhet t.o.m. 10. boenhet i samme bygg	Per boenhet	26 500	28 000	1 500	6%
306. For 11. boenhet t.o.m. 15. boenhet i samme bygg	Per boenhet	16 000	17 000	1 000	6%
For boenheter over 15 betales ikke gebyr	Per boenhet	-	-		

§ 2-3 Bolig, tilbygg, påbygg, underbygging, garasje, uthus og annet på boligeiendom og fritidseiendom

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
310. Tilbygg, påbygg eller underbygging som gir ny boenhet	Per boenhet	27 000	28 000	1 000	4%
311. Tilbygg, påbygg eller underbygging, BRA inntil 50 m2 uten ansvar	Per tiltak	11 000	11 500	500	5%
312. Tilbygg, BRA inntil 50 m2	Per tiltak	25 000	26 000	1 000	4%
313. Tilbygg, påbygg eller underbygging, BRA mellom 50 m2 og 400 m2	Per tiltak	37 000	38 000	1 000	3%
314. Tilbygg, påbygg eller underbygging, BRA lik eller over 400 m2	Per tiltak	71 000	74 000	3 000	4%
315. Garasje, uthus, anneks, naust mv., BRA inntil 50 m2 uten ansvar	Per tiltak	11 000	11 500	500	5%
316. Garasje, uthus, anneks, naust mv., BRA mellom 50 m2 og 400 m2	Per tiltak	30 000	31 500	1 500	5%
317. Garasje, uthus, anneks, naust mv., BRA lik eller over 400 m2	Per tiltak	50 000	53 000	3 000	6%
318. Andre mindre tiltak, for eksempel, pergola, tak over terrasse, utvendig kjellertrapp, levegg under 10 meter og andre mindre tiltak	Per tiltak	5 500	6 600	1 100	20%

§ 2-3 Bolig, åpen småhusbebyggelse

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
300. Enebolig	Per bygning	44 000	46 000	2 000	5%
301. Enebolig med sekundærleilighet	Per bygning	55 000	58 000	3 000	5%
302. Tomannsbolig	Per bygning	66 000	88 000	22 000	33%
303. Fritidsbolig	Per bygning	44 000	46 000	2 000	5%

§ 2-4 Annet enn bolig

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
400. Fabrikk-/industribygg o.l., BRA inntil 1000 m2	Per bygning	165 000	170 000	5 000	3%
401. Fabrikk-/industribygg o.l., BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	242 000	250 000	8 000	3%
402. Fabrikk-/industribygg o.l., BRA mellom lik eller over 5000 m2	Per bygning	329 000	343 000	14 000	4%

Økonomi- og handlingsplan 2027-2030

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
403. Energiforsyningsbygg, bensinstasjon o.l., BRA inntil 1000 m2	Per bygning	190 000	197 000	7 000	4%
404. Energiforsyningsbygg, bensinstasjon o.l., BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	280 000	290 000	10 000	4%
405. Energiforsyningsbygg, bensinstasjon o.l., BRA lik eller over 5000 m2	Per bygning	380 000	396 000	16 000	4%
406. Lager-, parkeringsbygg o.l., BRA inntil 1000 m2	Per bygning	130 000	135 000	5 000	4%
407. Lager-, parkeringsbygg o.l., BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	195 000	203 000	8 000	4%
408. Lager-, parkeringsbygg o.l., BRA lik eller over 5000 m2	Per bygning	260 000	270 000	10 000	4%
409. Forretningsbygg, offentlig tilgjengelige publikumsbygg, sykehus og andre bygg for behandling o.l., BRA inntil 1000 m2	Per bygning	350 000	365 000	15 000	4%
410. Forretningsbygg, offentlig tilgjengelige publikumsbygg, sykehus og andre bygg for behandling o.l., BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	715 000	745 000	30 000	4%
411. Forretningsbygg, offentlig tilgjengelige publikumsbygg, sykehus og andre bygg for behandling o.l., BRA lik eller over 5000 m2	Per bygning	970 000	990 000	20 000	2%
412. Bygg for overnatting mv., BRA inntil 1000 m2	Per bygning	500 000	520 000	20 000	4%
413. Bygg for overnatting mv., BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	700 000	730 000	30 000	4%
414. Bygg for overnatting mv., BRA lik eller over 5000 m2	Per bygning	970 000	990 000	20 000	2%
415. Bygg for servering mv., BRA inntil 1000 m2	Per bygning	490 000	510 000	20 000	4%
416. Bygg for servering mv., BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	690 000	720 000	30 000	4%
417. Bygg for servering mv., BRA lik eller over 5000 m2	Per bygning	970 000	990 000	20 000	2%
418. Undervisnings-, kultur-, museums-, kirkebygg o.l., BRA inntil 1000 m2	Per bygning	500 000	520 000	20 000	4%
419. Undervisnings-, kultur-, museums-, kirkebygg o.l., BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	700 000	720 000	20 000	3%
420. Undervisnings-, kultur-, museums-, kirkebygg o.l., BRA lik eller over 5000 m2	Per bygning	970 000	990 000	20 000	2%
421. Idrettsbygg o.l., BRA inntil 1000 m2	Per bygning	500 000	520 000	20 000	4%
422. Idrettsbygg o.l., BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	700 000	720 000	20 000	3%

Økonomi- og handlingsplan 2027-2030

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
423. Idrettsbygg o.l., BRA lik eller over 5000 m2	Per bygning	970 000	990 000	20 000	2%
424. Tilbygg og påbygg mv. for annet enn bolig, BRA inntil 300 m2	Per bygning	99 000	103 000	4 000	4%
425. Tilbygg og påbygg mv. for annet enn bolig, BRA mellom 300 m2 og 1000 m2	Per bygning	210 000	219 000	9 000	4%
426. Tilbygg og påbygg mv. for annet enn bolig, BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per bygning	315 000	330 000	15 000	5%
427. Tilbygg og påbygg mv. for annet enn bolig, BRA lik eller over 5000 m2	Per bygning	370 000	385 000	15 000	4%
428. Parkeringsanlegg under bakken, BRA inntil 1000 m2	Per bygning	130 000	135 000	5 000	4%
429. Parkeringsanlegg under bakken, BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per anlegg	195 000	203 000	8 000	4%
430. Parkeringsanlegg under bakken, BRA lik eller over 5000 m2	Per anlegg	260 000	270 000	10 000	4%

§ 2-5 Spesielle tiltak

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
500. Røranlegg, ledningsanlegg o.l., lengde inntil 500 m	Per tiltak	65 000	68 000	3 000	5%
501. Røranlegg, ledningsanlegg o.l., lengde mellom 500 m og 1000 m	Per tiltak	135 000	141 000	6 000	4%
502. Røranlegg, ledningsanlegg o.l., lengde mellom 1000 m og 5000 m	Per tiltak	200 000	208 000	8 000	4%
503. Røranlegg, ledningsanlegg o.l., lengde over 5000 m	Per tiltak	270 000	280 000	10 000	4%
504. Stikkledninger, nye og rehabilitering	Per tiltak	11 000	11 500	500	5%
505. Svømmebasseng, dam/brønn o.l., tiltaksklasse 1	Per tiltak	13 000	13 500	500	4%
506. Svømmebasseng, dam/brønn o.l., tiltaksklasse 2	Per tiltak	18 000	18 500	500	3%
507. Brygge, molo, kai o.l., tiltaksklasse 1	Per tiltak	22 000	23 000	1 000	5%
508. Brygge, molo, kai o.l., tiltaksklasse 2	Per tiltak	60 000	63 000	3 000	5%
509. Forstøtningsmur, tiltaksklasse 1	Per tiltak	13 500	14 000	500	4%
510. Forstøtningsmur, tiltaksklasse 2	Per tiltak	18 000	18 500	500	3%
511. Støyskerm, tiltaksklasse 1	Per tiltak	14 800	15 500	700	5%
512. Støyskerm, tiltaksklasse 2 og 3	Per tiltak	29 700	31 000	1 300	4%
513. Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, tiltaksklasse 1	Per tiltak	14 800	15 500	700	5%

Økonomi- og handlingsplan 2027-2030

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
514. Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, tiltaksklasse 2	Per tiltak	113 000	118 000	5 000	4%
514.1. Anlegg av bro, som er en del av veganlegg	Per tiltak	-	30 000		Nytt 2027
515. Anlegg av bro, som ikke er en del av veganlegg	Per tiltak	59 000	66 000	7 000	12%
516. Vesentlige terrenginngrep i regulert område	Per tiltak	24 000	25 000	1 000	4%
517. Vesentlige terrenginngrep i uregulert område	Per tiltak	59 000	61 000	2 000	3%
518. Massedeponi, gjelder både uttak og mottak som berører inntil 30 000 m3	Per tiltak	59 000	61 000	2 000	3%
519. Massedeponi over 30 000 m3	Per tiltak	112 000	117 000	5 000	4%
520. Tuneller og underjordiske haller, lokk, konstruksjoner over vei eller vann	Per tiltak	59 000	80 000	21 000	36%
521. Innhegning mot veg og levegger over 10 m	Per tiltak	6 000	11 000	5 000	83%
522. Søknadspliktig våtrom	Per tiltak	18 000	19 000	1 000	6%
523. Ballbinge	Per tiltak	27 000	28 000	1 000	4%
524. Åpne anlegg for idrett og lek, park og byrom, tiltaksklasse 1	Per tiltak	37 000	39 000	2 000	5%
525. Åpne anlegg for idrett og lek, park og byrom, tiltaksklasse 2	Per tiltak	112 000	117 000	5 000	4%
526. Utendørs lagring og produksjonsvirksomhet	Per tiltak	24 000	25 000	1 000	4%
527. Nedgravde renovasjonsanlegg	Per tiltak	59 000	61 500	2 500	4%
528. Unntak fra tekniske krav, per unntak (kapittel)	Per unntak	18 000	19 000	1 000	6%

§ 2-6 Driftsbygninger i landbruket

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
600. Driftsbygninger i landbruket uten krav til ansvarlig foretak, BRA inntil 1000 m2	Per tiltak	35 000	36 500	1 500	4%
601. Driftsbygninger i landbruket, BRA mellom 1000 m2 og 5000 m2	Per tiltak	98 000	102 000	4 000	4%
602. Driftsbygninger i landbruket, BRA lik eller over 5000 m2	Per tiltak	140 000	146 000	6 000	4%
603. Tilbygg til driftsbygning, uten krav til ansvarlig foretak, samlet BRA for bygningen inntil 1000 m2, per bygning	Per bygning	26 900	28 000	1 100	4%

Økonomi- og handlingsplan 2027-2030

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
604. Tilbygg til driftsbygning, samlet BRA for bygning over 1000 m2, per bygning	Per bygning	60 000	62 500	2 500	4%

§ 2-7 Skilt og reklameinnretninger

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
700. Per søknad som omfatter inntil 2 skilt	Per søknad	9 000	9 500	500	6%
701. Per søknad som omfatter inntil 5 skilt	Per søknad	18 000	14 000	-4 000	-22%
702. Per søknad som omfatter inntil 10 skilt	Per søknad	30 000	25 000	-5 000	-17%
703. Per søknad som omfatter mer enn 10 skilt	Per søknad	50 000	33 000	-17 000	-34%
704. Samlet skiltplan for større bygg, per søknad	Per søknad	40 000	44 000	4 000	10%

§ 2-8 Dispensasjoner

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
801. Fra byggegrense mot kommunal vei, vann og avløp	Per forhold	7 000	7 500	500	7%
802. Fra plan som avklares uten regionale myndigheters uttalelser	Per forhold	12 000	1 300	-10 700	-89%
803. Fra plan som krever regionale myndigheters uttalelse	Per forhold	17 000	22 000	5 000	29%
804. Fra plankrav fastsatt i kommuneplanen	Per forhold	21 000	22 000	1 000	5%
805. Fra byggegrense i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag	Per forhold	33 000	34 500	1 500	5%
806. Fra PBL med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt	Per forhold	21 000	13 000	-8 000	-38%

§ 2-9 Bygningstekniske installasjoner

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
900. Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/brannalarm-/antenneanlegg, heis, løfteplattform og separat avløpsrenseanlegg	Per tiltak	35 000	36 500	1 500	4%
901. Solcelleanlegg på boligeiendom	Per tiltak	7 000	7 500	500	7%
902. Solcelleanlegg/solcellepark, større anlegg	Per tiltak	100 000	105 000	5 000	5%
902.1. Solcelleanlegg/solcellepark på tak på andre bygg, større anlegg	Per tiltak	35 000	36 500	1 500	4%

Økonomi- og handlingsplan 2027-2030

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
903. Endring av bærende konstruksjon eller brannskille, tiltaksklasse 1	Per tiltak	7 000	7 500	500	7%
904. Endring av bærende konstruksjon eller brannskille, tiltaksklasse 2	Per tiltak	20 000	21 000	1 000	5%
905. Skorstein/pipe, trappeheis og andre enkle tiltak	Per tiltak	5 000	5 500	500	10%

Administrasjonsgebyr, merverdiavgiftavtaler i utbyggingsprosjekter

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Administrasjonsgebyr merverdiavgiftavtaler i utbyggingsprosjekter (justeringsmodellen)		22 %	22 %		av mva-beløp

Nordre Follo kirkelige fellesråd

Fellesrådets forslag til satser for 2027.

Gebyr	Enhet	Sats 2026	Sats 2027	Endring i kr	Endring i Merknad %
Festeavgift per 10-årsavtaler	kr	6 000	6 000	0	0%
Festeavgift per år etter fredningstiden	kr	600	600	0	0%
Årlig festeavgift	kr	750	750	0	0%

Festetid (leietid): Tiden det er avtalt å feste (leie) en grav for.

Fredningstid: Den tiden det må gå fra siste gravlegging til graven kan tas i bruk igjen til ny gravlegging.

Fredningstiden er normalt 20 år.

Det er ikke festeavgift i fredningstiden. Festeavgift påløper fra og med år 21.

[Nordre Follo gravplassforvaltning > Priser](#)