



Innsendt: 18.08.2024 18:08

Ref.nr: MMGATN

Nordre Follo kommune

Telefon: 02178

E-post: postmottak@nordrefollo.kommune.no

Høring – forslag til kommunal planstrategi og planprogram for rullering av kommuneplan

Innsender	
Innsender er: Privatperson	
Privatperson:	
Fornavn og mellomnavn Sigurd A	
Etternavn Brynildsen	
Adresse	
Postnummer 1420	Poststed Svartskog
Telefon	E-postadresse

Høring
Hva ønsker du å gi innspill til? Du kan velge flere. <input type="checkbox"/> kommunal planstrategi 2024 – 2027 <input type="checkbox"/> forslag til planprogram for samfunnsdel <input checked="" type="checkbox"/> forslag til planprogram for areadel

Høringssvar - forslag til planprogram for areadel
Her kan du skrive inn dine innspill: <p>Det bør være et mål for Nordre Follo kommune å sørge for at definerte tettsteder og lokalsamfunn er Bærekraftige pr definisjon.</p> <p>Dette innspillet gjelder det avgrensede boligområdet Bekkensten, Rødsten og Bålerudområdet på 1065 dekar. Eksisterende omerådeplan fra 2015 vil ikke bidra til at dette boligområdet noen gang blir bærekraftig.</p> <p>Det er helt avgjørende fremover at det legges til rette for diversifisert boligbygging.</p> <p>Det bør tillates 2 manns boliger, rekkehus og boliger tilpasset seniorer (55+).</p> <p>I dag bygges det kun eneboliger på store tomter som er uoppnåelige for barnefamilier.</p> <p>Krav til tomtestrørelse for eneboliger, 2 mannsboliger og konsentrert småhusbebyggelse før være likt i hele kommunen.</p> <p>Det legges heller ikke til rette for at personer som har bodd i dette området i en menneskealder har mulighet til bli boende i en mer lettstelt bolig. Man blir tvunget til å flytte et annet sted.</p> <p>Befolkningstallet i dette området har falt med over 20% de siste 50 årene.</p> <p>på 1960/70 tallet var det aktivitet i Svif (Svartskog Idrettsforening) med både guttelag og seniorlag i fotball bestående av personer som bodde her.</p> <p>Gjennom mange år har det mer eller mindre vært ingen aktivitet i idrettslaget pga manglende utvikling av området. Svartskog kolonial er lagt ned pga av manglende brukergrunnlag av fastboende.</p> <p>Svartskog barnehage må søke etter barn for å kunne drive videre.</p> <p>Alt ligger nå til rette for at dette området kan utvikles til og bli bærekraftig som følge at kommunen har anlagt</p>

offentlig VA. som forøvrig har passert en kostnad på over 200 millioner kroner. Anlegget har en kapasitet på inntil 1400 boliger iflg prosjektansvarlig Cowi med inntil ca 3800 personer.

Det jobbes nå med innfartsparkering på Åsen ved E18 samt etablering av gangsti gjennom eksisterende kulvert (E18) som vil være 1900m fra sentrum av området.

Det eksisterer store rasteplasser med busstopp på begge sider av E18.

Dette vil medføre at dette området vil være tilknyttet høyfrekvent kollektivtilbud, Oslo nordover, Vinterbro/ Drøbak med overgang til Ski sørover.

Vedlegg 1,1, 1,2 og 1,3 viser et areal tilhørende 235/15 på 2632m² som har blitt liggende igjen som LNF 2 hvor det er regulert til boliger rundt.. Arealet har tinglyste rettigheter til bruk av adkomst og tilkobling til allerede etablert VA nett som vist på kart. Arealet er ryddet for vegetasjon mer eller mindre ned til fjell og det eksisterer ingen flomfare.

Siden området har stort behov for tilførsel av barnefamilier, foreslås arealet brukt til oppføring av 2x 2mansboliger.

Dette for å kunne tilby barnefamilier en bolig til en pris som kan være oppnåelig. 2 mansboligene vil separat få større areal en det som er kravene i gamle Oppegård og Ski kommune.

Arealet som vedlagt i innspill 2 tilhører 232/70 i sydlig ende på ca 4 dekar.

Dette arealet foreslås benyttet som et tilbud til seniorer med terrasserte boenheter, kanskje som et pluss konsept med noe fellesfunksjoner i 1 etasje.

All vegetasjon er mer eller mindre fjernet og ingen flomfare.

Vei og tilkobling til offentlig VA er allerede etablert til tomtegrense med tilstrekkelig kapasitet.

Det finnes ingen arkeologiske registreringer (vernehensyn)på noen av arealene som er her er spilt inn.

Arealnøytralitet er noe som også kanskje vil få en annen formulering i ny arealplan med ny politisk posisjon.

I 2019 ble hele boligreserven til Oppegård kommune på 1085 dekar i tillegg til 300 dekar med næringsareal tilbakeført som LNF.

Det vil si at HELE området Bekkensten, Rødsten og Bålerudområdet er kompensert med over 100% og bør utvikles betydelig mer.

Boligområdet på Bålerud er nå omkranset med 11-12.000 dekar med Landskapsvern, Naturresevat og LNF.

Dersom boligområdet på Bålerud hvor kommunen har investert enorme beløp på VA noen gang skal kunne defineres som Bærekreftig, må det tenkes nytt på hvilke boligtyper som skal etableres og arealene må utnyttes på en helt annen måte enn med kun eneboliger på 1350m²++ tomter.

Håper Administrasjonen i Nordre Follo kommune anbefaler at disse innspillene blir tatt med videre til politisk behandling.

Her kan du laste opp innspill

Innspill 1.1.jpg

Her kan du laste opp innspill

Innspill 1.2.jpg

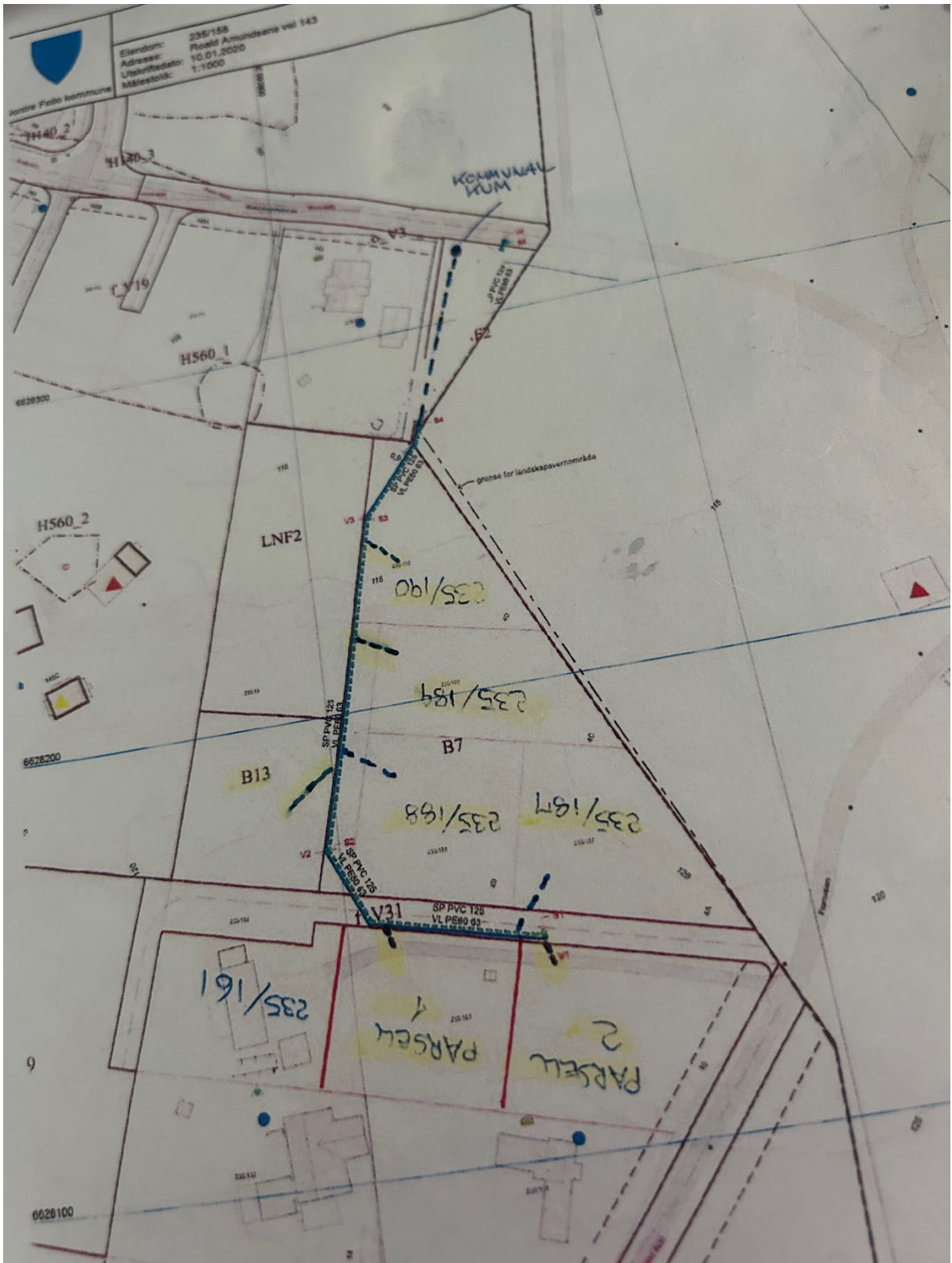
Her kan du laste opp innspill

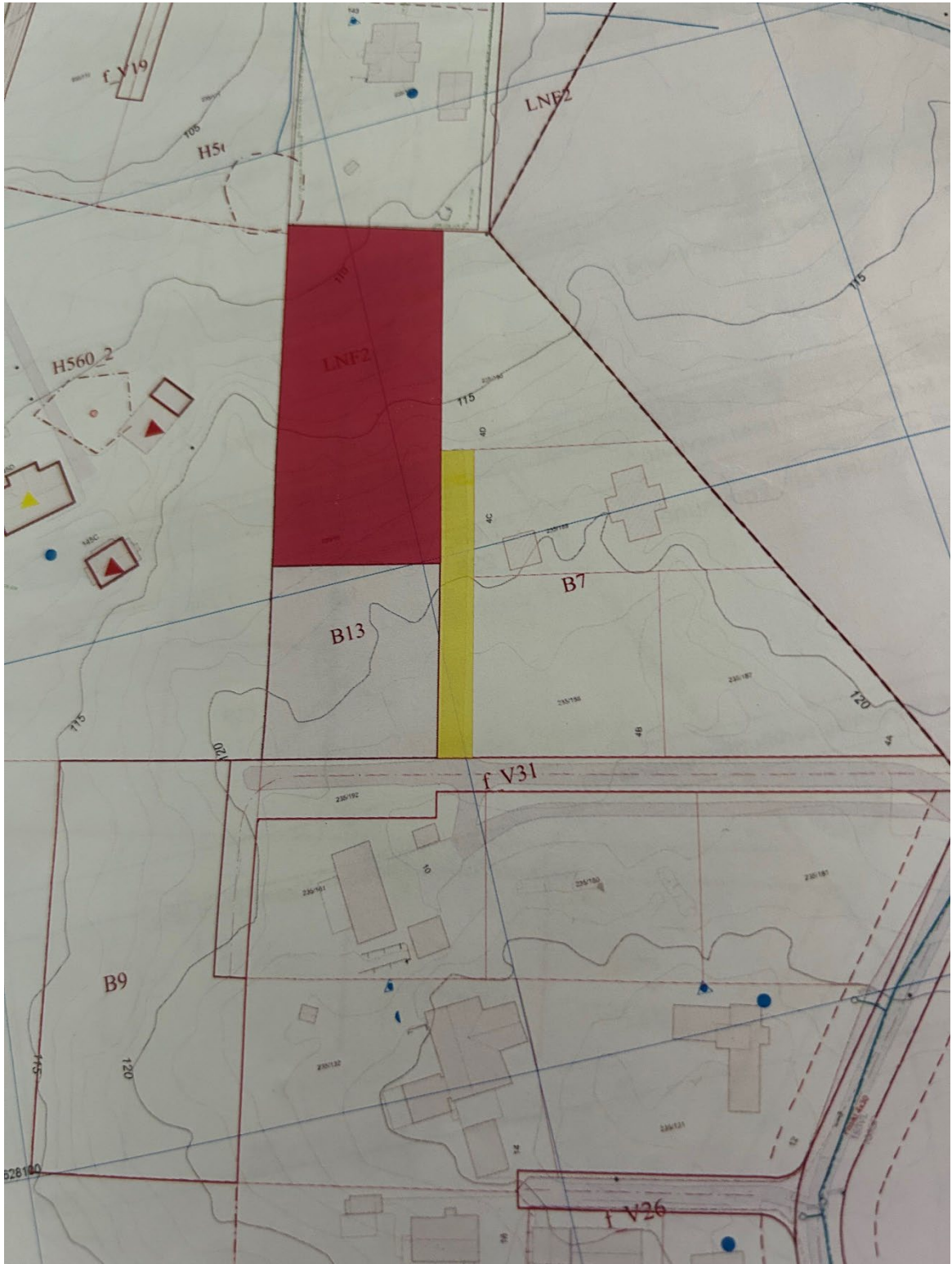
Innspill 1.3.jpg

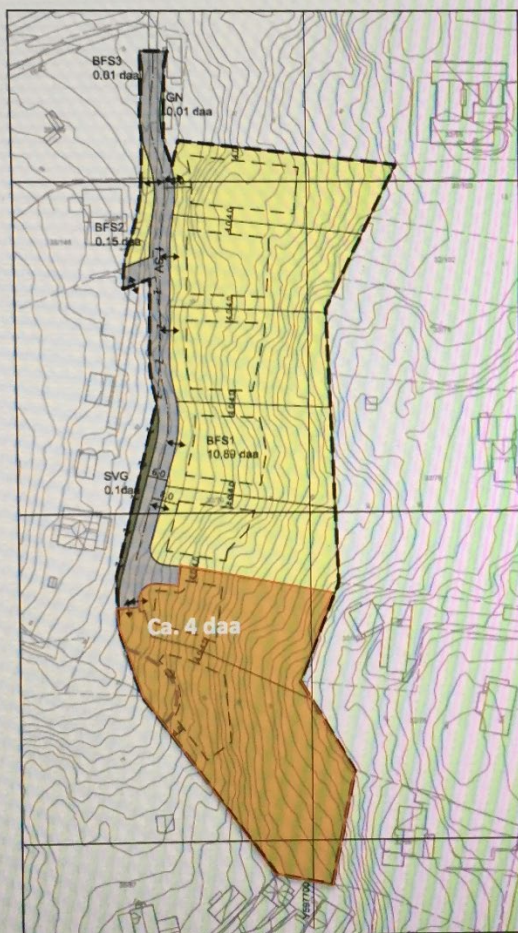
Her kan du laste opp innspill

Innspill 2.JPG









Meklingsresultat

- Ca. 4 daa bolig formål tas ut
- Gjenværende utbyggingsareal er ca. 7 daa