



Innsendt: 27.08.2024 18:46

Ref.nr: YJFQCE

Nordre Follo kommune

Telefon: 02178

E-post: postmottak@nordrefollo.kommune.no

Høring – forslag til kommunal planstrategi og planprogram for rullering av kommuneplan

| Innsender | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Innsender er: Privatperson | |
| Privatperson: | |
| Fornavn og mellomnavn Inger Marie | |
| Etternavn Johansen | |
| Adresse | |
| Postnummer 1408 | Poststed Kråkstad |
| Telefon | E-postadresse |

| Høring |
|---|
| Hva ønsker du å gi innspill til? Du kan velge flere. <input type="checkbox"/> kommunal planstrategi 2024 – 2027 <input type="checkbox"/> forslag til planprogram for samfunnsdel <input checked="" type="checkbox"/> forslag til planprogram for areadel. (Arealinnspill). Ta kontakt med kommunen ved Ane Tingstad Grav for skjema for KU og ROS. Kart og øvrige dokumenter kan lastes opp som vedlegg. |

| Høringssvar - forslag til planprogram for areadel |
|---|
| Her kan du skrive inn dine innspill: Se vedlagte areal innspill. Mvh. Inger Marie |
| Her kan du laste opp innspill Arealinnspill til Nordre Follo kommune.pdf |

Sjekkliste for arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

Denne sjekklisten skal benyttes som grunnlag for dokumentasjon av arealinnspill til kommuneplanen.

Vurderingen av arealinnspillene vil bli gjort på grunnlag av de føringene som er gitt i utkast til planprogram for kommuneplanens arealdel vedtatt av kommunestyret i Nordre Follo kommune 12.06.2024.

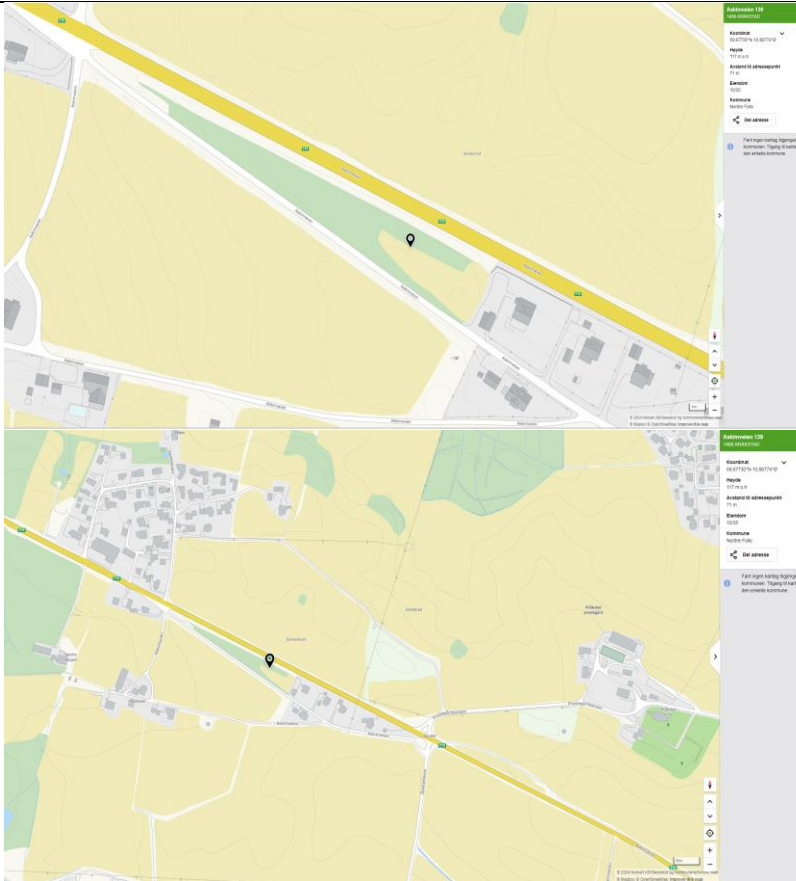
- Når arealinnspillene har kommet inn vil kommunen vurdere om arealinnspillene er i tråd med føringene gitt i planprogrammet.
- Arealinnspill som åpenbart ikke er i tråd med føringene vil ikke bli anbefalt tatt med videre.
- Innspill som anbefales tatt med videre utredes nærmere etter Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder Konsekvensutredninger for planer etter plan og bygningsloven (2021).
- ROS-analysen skal gjennomføres i tråd med DBS-veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens planlegging* (DSB, 2017).

Innspill til ny arealbruk skal kun/i hovedsak omfatte større sammenhengende arealer/eiendommer eller flere mindre eiendommer samlet. I tillegg til dette skjemaet skal følgende leveres inn:

- Kart over området i målestokk 1:1000 eller 1:5000. Kartet skal vise eiendomsgrenser, stedsnavn, planområde og planlagt hovedadkomst. Kart ønskes i SOSI-fil.
- En kortfattet beskrivelse av arealinnspillet.

Som kunnskapsgrunnlag for utfylling av skjema anbefaler vi å benytte kartlagene i kommunekart.

| Skjema for miljømessige og samfunnsmessige konsekvenser av arealinnspillet | |
|---|-------------------------------|
| Fakta om arealinnspill | |
| Område: | Kråkstad |
| Adresse: | Askimveien 139, 1408 Kråkstad |
| Gnr/bnr: | 10/35 |
| Forslagsstiller: | Inger Marie Gjølberg Johansen |

| | |
|---|--|
| <p>Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnspillet</p> |  |
| <p>Områdets størrelse i m²</p> | <p>10 134,2 m².</p> |
| <p>Beskrivelse/dagens bruk</p> | <p>Man kan beskrive området bestående av kratt. Det inneholder småvokste trær, buskas og gress, som er vokst opp etter at areal har vært uutnyttet siden dagens E-18 ble etablert.</p> |
| <p>Begrunnelse</p> | <p>Se eget dokument.</p> |
| <p>Formål i gjeldende kommuneplan</p> | <p>L NRF areal</p> |
| <p>Hensynssone i gjeldende kommuneplan</p> | <p>H310_1 - Ras- og skredfare H570_6 og H570_3 - Bevaring kulturmiljø H210 – Rød sone for støy</p> |
| <p>Foreslått arealformål</p> | <p>Boligbebyggelse</p> |
| <p>Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?</p> | <p>Ukjent</p> |
| <p>Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område?</p> | <p>Delvis bebygd og ubebygd område</p> |
| <p>Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?</p> | <p>Arealformål avsatt til veg innenfor eiendommen.</p> |

| Samfunnsforhold | |
|---|---------------|
| <p>Overordnede føringer i arealstrategiene Er arealinnspillet i tråd med kommunens 10 arealstrategier?</p> | Eget dokument |
| <p>Prioriterte utbyggingsområder Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i kommuneplanens arealdel, temakart 1?</p> | Eget dokument |
| <p>Arealnøytralitet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område? Beskriv hvordan arealinnspillet bidrar til at kommunen oppfyller målet om å være en arealnøytral kommune. | Eget dokument |
| <p>Mobilitet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beskriv kollektivdekningen i området med avstand til nærmeste jernbanestasjon og nærmeste busstopp, samt frekvens på avganger. - Vurdere konsekvensene for fremtidig transportbehov. - Beskriv adkomstløsning, avstand til offentlig vei og gang- og sykkelvei. - Beskriv dagens trafikksituasjon og konsekvenser av økt belastning for veinett, trafiksikkerhet og fremkommelighet. | Eget dokument |
| <p>Transportbehov, kollektivdekning,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Avstand til nærmeste jernbanestasjon. - Hvor ofte går det buss til Oslo sentrum/nærmeste jernbanestasjon? Oppgi | Eget dokument |

| | |
|---|--|
| avstand til nærmeste busstopp. | |
| Trafikksikkerhet og trafikkmengde, trafikale konsekvenser <ul style="list-style-type: none"> - Adkomstløsning til området. - Avstand til offentlig vei og gang- og sykkelvei. | Eget dokument |
| Teknisk infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> - Vann, avløp, overvann, el-forsyning, ledningsnett (fjernvarme, fiber) og renovasjon. - Tilstand på teknisk infrastruktur. | Privat kloakkanlegg koblet på kommunens avløp. |
| Nærmiljø og folkehelse <ul style="list-style-type: none"> - Avstand til dagligvare, offentlige tjenester og kulturtilbud. - Avstand til attraktive møteplasser både ute og inne (formelle/uformelle). - Hvilke målgrupper retter tiltaket seg mot? - Hvordan bidrar tiltaket til utvikling av lokalsamfunnet/nærmiljøet? | Eget dokument |
| Barn og unge <ul style="list-style-type: none"> - Mulighet for lek, sikkerhet og trygghet. - Avstand til møteplasser (formelle/uformelle). - Avstand til parker, friområder og hundremeterskoger. | Eget dokument |
| Sosial infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> - Avstand til skole, barnehage og omsorgsboliger/sykehjem. - Kapasitet på barnehager, skoler og bygg innenfor helse og omsorg. | Eget dokument |
| Høyspentledninger <ul style="list-style-type: none"> - Ligger området innenfor faresoner | Nei |

| | |
|---|--|
| høyspenninganlegg inkl. høyspentkabler? | |
| Miljø og naturressurser | |
| Støy og luftforurensning <ul style="list-style-type: none"> - Ligger tiltaket innenfor gul eller rød støysone? - Medfører tiltaket støy- og luftforurensning? | Rød sone (E-18) |
| Klimagassutslipp <ul style="list-style-type: none"> - Redegjør for klimagassutslipp av endret arealbruk. - Anslå klimagassutslipp fra transport. - Redegjør for konsekvenser av fremtidig energiforbruk. - Ved etablering av bygg/industri/næring med stort energibehov må det utredes om det er nok effekt i strømnettet. | Begrenset boligbebyggelse. Lavt klima |
| Grunnforhold <ul style="list-style-type: none"> - Ligger tiltaket under marin grense? - Er det registrert kvikkleire innenfor området? - Ligger tiltaket i hellende terreng? - Medfører tiltaket endringer av grunnvannstand? - Finnes det forurenset grunn i området? | Nei, Grunnforhold ikke registrert innenfor kvikkleireområde. Flatt terreng Nei, Ingen kjent forurensning |
| Naturressurser (jord og skog, oppgis i m ²) <ul style="list-style-type: none"> - Medfører tiltaket omdisponering av dyrka mark/dyrkbar mark/skog? - Berører tiltaket myr eller våtmarksområder? | Nei, se eget dokument. |
| Naturmangfold <ul style="list-style-type: none"> - Er det kartlagte naturtyper eller rødlistearter? | Ingen kjente naturtyper eller rødlistearter. Området benyttes ikke til trekk for vilt. Ikke et naturlig område for vilt på grunn av beliggenhet og størrelse. Ingen del av et større naturområde. |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Hvordan berører tiltaket naturverdier, artsobservasjoner, kantsoner og økologiske funksjonsområder (f.eks. vilttrekk)? | |
| <p>Økosystemtjenester</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vurder konsekvenser for overvann, CO₂-opptak og lagring, biologisk mangfold og friluftsliv. | |
| <p>Flom og overvann</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ligger området i et flomutsatt område/i nærheten av en flomvei? - Er det tilstrekkelig med arealer til håndtering av overvann og flomveier? - Redegjør for trygge flomveier oppstrøms og nedstrøms. - Medfører tiltaket endring av flomvei? - Er det behov for tiltak for å håndtere overvann? - Konsekvenser for bebyggelse nedstrøms tiltaket og aktiviteter skal belyses. | Ikke flomutsatt |
| <p>Vannmiljø</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hva er avstanden til bekk/vassdrag? - Berører tiltaket 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag? - Har tiltaket konsekvenser for drikkevannet? - Hvordan påvirker tiltaket vannmiljøet? - Vurder konsekvenser for vannmiljø i vassdrag, innsjøer og Oslofjorden. - Vurdert tiltaket iht. vannforskriften § 12 og vannressursloven § 11. | <p>Ingen vassdrag eller bekk i nærheten, nærmeste er vannføring ved Bjastadveien over 400m i luftlinje.</p> <p>Skal ikke ha virkning på vannmiljø.</p> |
| <p>Friluftsliv og nærmiljø</p> | Se eget dokument |

| | |
|---|------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Avstand til grønne rekreasjonsområder og nærturterreng. - Berører planforslaget friluftsområder, grønnstruktur, turområder og turstier? Ev. Hvilke konsekvenser har tiltaket? | |
| <p>Kulturminner, kulturmiljø og landskap</p> <ul style="list-style-type: none"> - Berører tiltaket bevaringsverdige bygg og kulturmiljøer? - Berører tiltaket arkeologiske kulturminner? - Berører tiltaket historiske steder og veier? | Nei, |
| <p>Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet</p> <p>Se også samfunnsforhold og miljø og naturressurser</p> | |
| <p>Teknisk infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tilknytning til vann og avløp, el-forsyning, ledningsnett (fjernvarme, fiber) og renovasjon | Se eget dokument |
| <p>Flom og overvann</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er det arealer til flomveier? - Medfører tiltaket endring av flomveier? - Gi en overordnet beskrivelse av overvannsanlegg i området? - Ligger området innenfor et aktsomhetsområde i kommuneplanens arealdel? | Nei, som over. |
| <p>Grunnforhold og skredfare</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ligger tiltaket under marin grense? - Hvordan er grunnforholdene? - Er det risiko for kvikkleire? | Nei, som over |

| | |
|---|-------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Ligger området innenfor et aktsomhetsområde i kommuneplanens arealdel? | |
| <p>Trafikk</p> <ul style="list-style-type: none"> - Årsdøgntrafikk (ÅDT). - Trafikkulykker på tilgrensende veier. - Vurdering av dagens trafikksituasjon og konsekvenser av økt belastning. | Se eget dokument |
| <p>Forurenset grunn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Har det vært forurensende aktivitet på området tidligere? | nei |
| <p>Høyspentledninger</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ligger området innenfor faresoner høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler? | nei |
| <p>Naturmangfold</p> <ul style="list-style-type: none"> - Har tiltaket konsekvenser for naturmangfold? | Nei, eller i svært liten grad |

Eventuelle andre vurderinger:

Arealinnspill til Nordre Follo kommune: «Fredbo»

Innhold

| | |
|---|---|
| 1 Innledning..... | 2 |
| 2. Arealinnspillet..... | 2 |
| 2.1 Kort presentasjon av arealinnspillet | 2 |
| 2.2 Eiendomsforhold | 2 |
| 2.3 Utbyggingsområdets beliggenhet og mulig utnyttelse | 3 |
| 2.3.1 Mulig utnyttelse | 7 |
| 2.4 Dagens arealbruk..... | 7 |
| 2.5 Trafikk og adkomst | 7 |
| 2.6 Byggegrense | 8 |
| 2.6.1 Ny E-18 «Vinterbro - Retvet» | 8 |
| 2.7 Utbyggingsområdets beliggenhet til offentlig transport, skole og barnehage mm. | 8 |
| 2.8 Vern- og fareområder | 9 |
| 3. Avsluttende bemerkninger | 9 |

1 Innledning

Grunneier Inger Marie Gjølberg Johansen ønsker å fremme forslag om endring av arealplanen for gnr. 10, bnr. 35 i Nordre Follo kommune (heretter kalt Fredbo) til boligformål. Høringsfrist for innspill er satt til 1. september 2024, og følgende innspill er derfor fremmet innen fristen.

Grunneier har satt seg inn i både arealdelen og samfunnsdelen av kommuneplanen og mener arealinnspillet er i tråd med de langsiktige mål og strategier for utviklingen av Nordre Follo som kommune og Kråkstad som tettsted.

Det er også viktig at tettstedene i kommunen også får ta del i en forholdsmessig del av den forventede befolkningsveksten i tiden fremover. Dette vil bidra til å opprettholde gode tilbud og aktiviteter for innbyggerne i Kråkstad.

2. Arealinnspillet

2.1 Kort presentasjon av arealinnspillet

Fredbo er en eiendom på i overkant 10 mål i Kråkstad. Arealformålet på eiendommen er per i dag LNF areal i gjeldene kommuneplan. En endring av arealformålet til boligbebyggelse vil muliggjøre en fradeling av flere fine tomter fra Fredbo, og som vil passe godt inn med den allerede eksisterende bebyggelsen i området.

Arealinnspillet omfatter et lite naturområde i Kråkstad, men det berørte området bør likevel konsekvensutredes for boligformål. Arealet ligger tett opp til eksisterende bebyggelse og landbruksområde, og fremstår lite attraktivt for sistnevnte formål. Området vil også karakteriseres som et prioritert utbyggingsområde, idet det ligger en høyfrekventert bussrute ca. 300 meter fra området. I tillegg er det natur og friområder i umiddelbar nærhet. Arealstrategien til kommunen om at det skal foregå en vedlikeholdsfortetting i de små tettstedene treffer godt i dette arealinnspillet. Dette innebærer også at Kråkstad videreutvikles som et bærekraftig lokalsamfunn i kommunen og at det opprettholdelse et godt barnehage- og skoletilbud.

På Fredbo er det oppført en enebolig og frittstående garasje, samt tilhørende hage og oppkjørsel. Utover dette bebygde området på eiendommen, består resten av eiendommen av et uutnyttet område.

Ved en fradeling vil det bebygde området utgjøre i overkant 2 mål og det uutnyttede arealet i underkant 8 mål.

I umiddelbar nærhet til Fredbo ligger det 4 andre bebodde eiendommer i en husrekke. Fredbo strekker seg langs E-18 fra bebygd område til Hesteskoen, og bebyggelsen der. I Hesteskoen er det i nyere tid vært utbygging av flere nye boliger. Ved en omregulering og boligbygging på Fredbos uutnyttede areal vil man knytte sammen eksisterende bebyggelse langs Askimveien med bebyggelsen i Hesteskoen.

Grunneier er av den oppfatning at det foreligger få utbyggingsområder i Kråkstad i dag, om man ikke skal bygge ned dyrket mark.

2.2 Eiendomsforhold

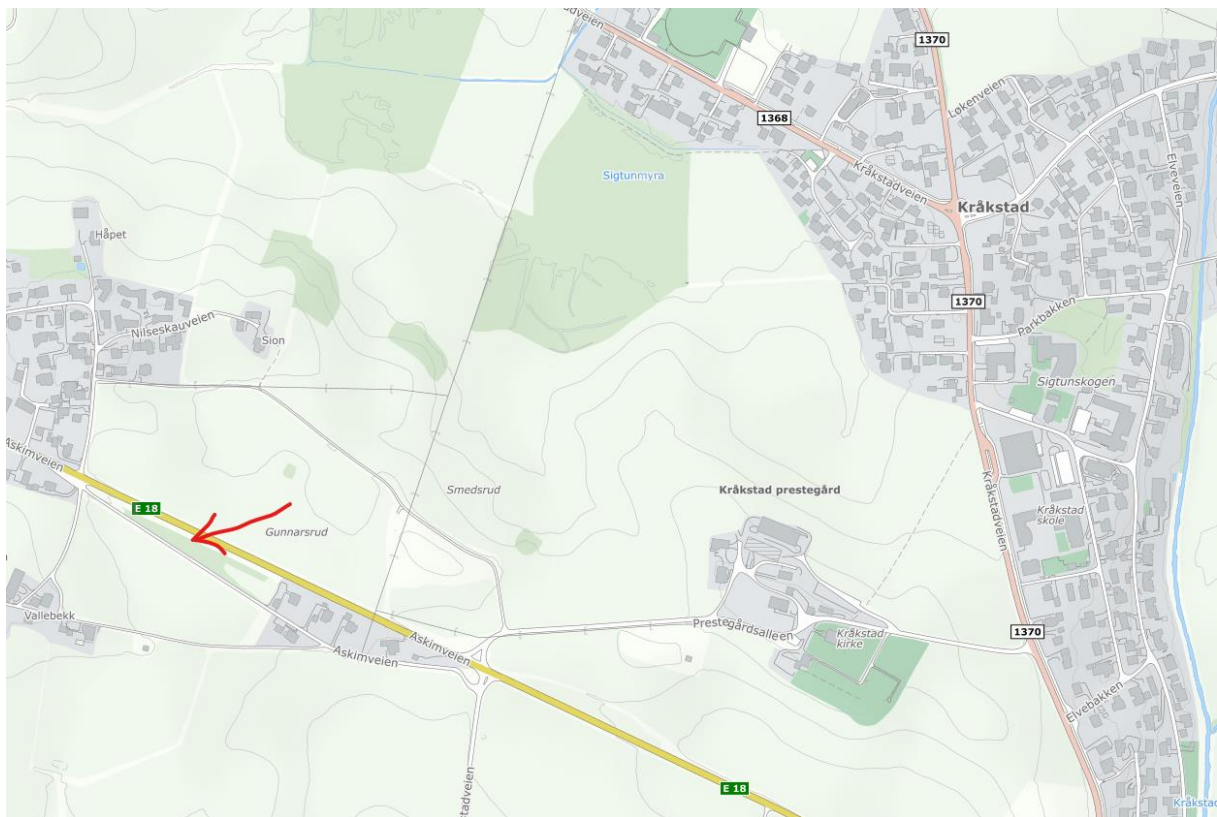
| | |
|----------------------------------|---|
| Gnr/bnr - adresse | 10/35 - Askimveien 139, 1408 Kråkstad. |
| Forslagsstiller/ hjemmelshavere | Inger Marie Gjølberg Johansen og Kjell Johansen |
| Beliggenhet og avgrensning | 1 km luftlinje vest for Kråkstad, 200m sør-øst for Hesteskoen. Se også kart i pkt. 2.3. |
| Arealets størrelse | 10 134,2 m ² . Forslag om ca. 8 mål til boligbebyggelse |
| Hva er arealet avsatt til i dag? | LNF areal |

| | |
|--------------------------------|--|
| Foreslått arealformål | Boligbebyggelse |
| Hva skal arealet benyttes til? | Tomter til boliger, forslagsstiller ønsker å fortette dagens bebyggelse (husrekke) til Hesteskoen. |

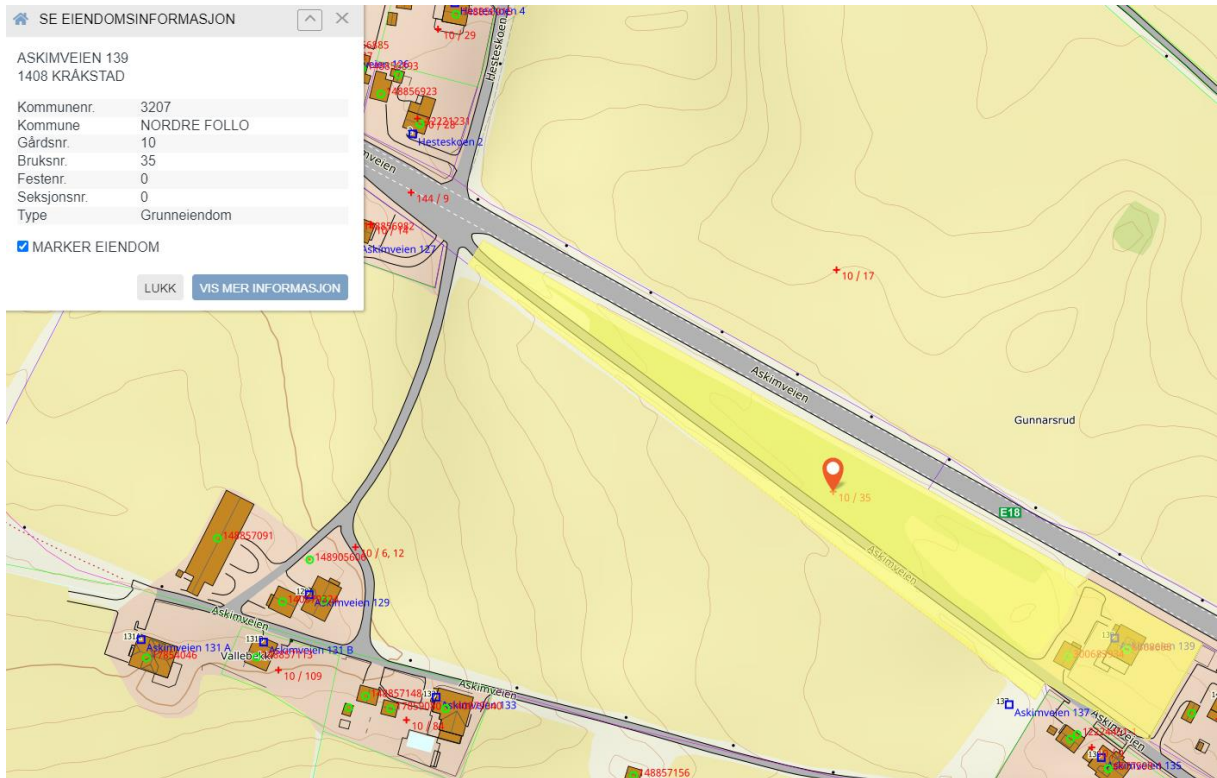
2.3 Utbyggingsområdets beliggenhet og mulig utnyttelse

Det er tiltenkt at ca. 8 av de 10 mål Fredbo består av kan fradeles. Disse 8 målene utgjør derfor utbyggingsområdet. I det følgende vises flere kartutsnitt for å belyse Fredbos beliggenhet, samt eksempler på fradeling.

Bilde 1 - Kartutsnitt fra «www.kart.1881.no» Viser Fredbos beliggenhet i forhold til Kråkstad, E-18 og Hesteskoen.



Bilde 2 - Kartutsnitt fra «www.norgeskart.no» Viser hele eiendommen gnr. 10 bnr. 35 markert i gult.



Bilde 3 - Utsnitt fra «www.kart.1881.no» Viser skråfoto av Fredbo, som viser eksisterende bebyggelse og mulig utbyggingsområde.



Bilde 4 - Kartutsnitt fra «finn.kart.no» I blått er dagens bebyggelse markert.



Bilde 5 - Kartutsnitt fra «finn.kart.no» I blått er det markert område som kan fradeles og brukes til boligbebyggelse.



Bilde 6 - Kartutsnitt fra «finn.kart.no» Markert i blått et eksempel på ny tomt. Dette eksemplet er på ca. 0,9 mål.



Dette er ment å vise en alternativ oppdeling. Når det i tillegg settes av område for vei/adkomst til eiendommene, vil det være realistisk med minst 7 tomter avhengig av utforming. Det tas høyde for tomter målt til mellom 0,7 til 0,9 mål.

Bilde 7 - Kartutsnitt fra «finn.kart.no» Markert i blått er Fredbos vestlige ende mot hesteskoen og annen bebyggelse langs Askimveien. Eksemplet er på ca. 0,7 mål.



Ved å fjerne vei stenger man innkjøring fra denne siden. Det vil også være mulig å opparbeide denne delen som grøntområde. Det kan f.eks. brukes som parsellhage tilhørende eiendommene, eller som grønt areal.

2.3.1 Mulig utnyttelse

Ovennevnte kartutsnitt viser en mulig fradelingsmulighet for utbyggingsområdet. Området vil kunne dekke et behov i både i Kråkstad, og kommunen ellers, ved en utskillelse av relativt store og gode tomter. Det ligger i landlige omgivelser, men samtidig inntil eksisterende bebyggelse. Det er grunneieres oppfatning at denne type tomter er ettertraktet for folk i og utenfor kommunen. En boligutbygging vil kunne rette seg mot både familier og eldre.

2.4 Dagens arealbruk

Utbyggingsområdet på Fredbo er i dag et utnyttet område, som består av gress, en mindre samling grantrær og andre vekster, samt en mindre vei i dårlig forfatning. Arealet «oppstod» som følge bygging av ny trasé for dagens E-18. Dette restarealet var derfor tidligere del av dyrket mark, men ble unyttig ved denne oppdelingen. Arealet fremstår i dag som lite verdifullt som dyrket mark, idet det er et lite område tett opptil bebyggelse.

2.5 Trafikk og adkomst

Adkomsten til området er Askimveien, med utkjøring/påkjøring fra Bjastadveien.

Bilde 8 - Kartutsnitt fra norgeskart.no. Markert blå pil, eiendommens eneste adkomstsmulighet.



En utbygging i området antas ikke å medføre vesentlig trafikkøkning. I tillegg ble krysset mellom E-18 og Bjastadveien utbedret i 2018, som følge av at Glenne Gård ble etablert som selskapslokale. Den trafikkøkning som utbyggingen får vil derfor heller ikke ha noen påvirkning på trafikksituasjonen i «Bjastadkrysset». Kommunen har derfor ikke behov for å opparbeide ny adkomst for trafikk.

Det kan anlegges en privat vei på selve utbyggingsområdet for bedre utnyttelse av tomten, uten at dette har noen påvirkning på ovennevnte.

Bilde 9 - Kartutsnitt fra «finn.kart.no» Markert i blått inntegnet alternativ vei.



2.6 Byggegrense

Ved en bygging i området vil det være behov for dispensasjon fra byggegrensene i kommuneplanen. I Statens vegvesens retningslinjer for behandling av byggegrensesaker langs riksvei fremgår hensynet bak byggegrenser. Det skal legges vekt på blant annet trafikksikkerhet, arealbehov for utbedring og drift av vei. Alle disse hensynene er ivaretatt i eksempler til bygging i dette arealinnspillet. I punkt 2.3.4 i samme veileder fra SVV fremgår det videre at det skal helt spesielle avslagsgrunner når det gjelder fortetting av husrekke. Grunneier er av den oppfatning at en søknad for dette området vil kunne falle inn under en slik definisjon. Den eksisterende bebyggelse fremstår som en husrekke.

2.6.1 Ny E-18 «Vinterbro - Retvet»

En omlegging av dagens E-18 til den nye traséen i veiprojektet «E-18 Vinterbro-Retvet» vil åpenbart lette trafikken i Kråkstad. Hensikten med å bygge ny E-18 er nettopp å få tungtrafikk og fjerntrafikk utenom tettstedene.

«Vinterbro - Retvet» er nå den siste delen av ny fire-felts motorvei fra Ørje til Vinterbro (Oslo), og det er politisk vilje for at veiprojektet gjennomføres. Veiprojektet ligger inne nasjonal transportplan og i Statens vegvesens planportefølje for 2025-2036.

Denne omleggingen av E-18 vil knytte bebyggelsen på Bjastad, Hestekoene og Fredbo nærmere sentrum av Kråkstad.

2.7 Utbyggingsområdets beliggenhet til offentlig transport, skole og barnehage mm.

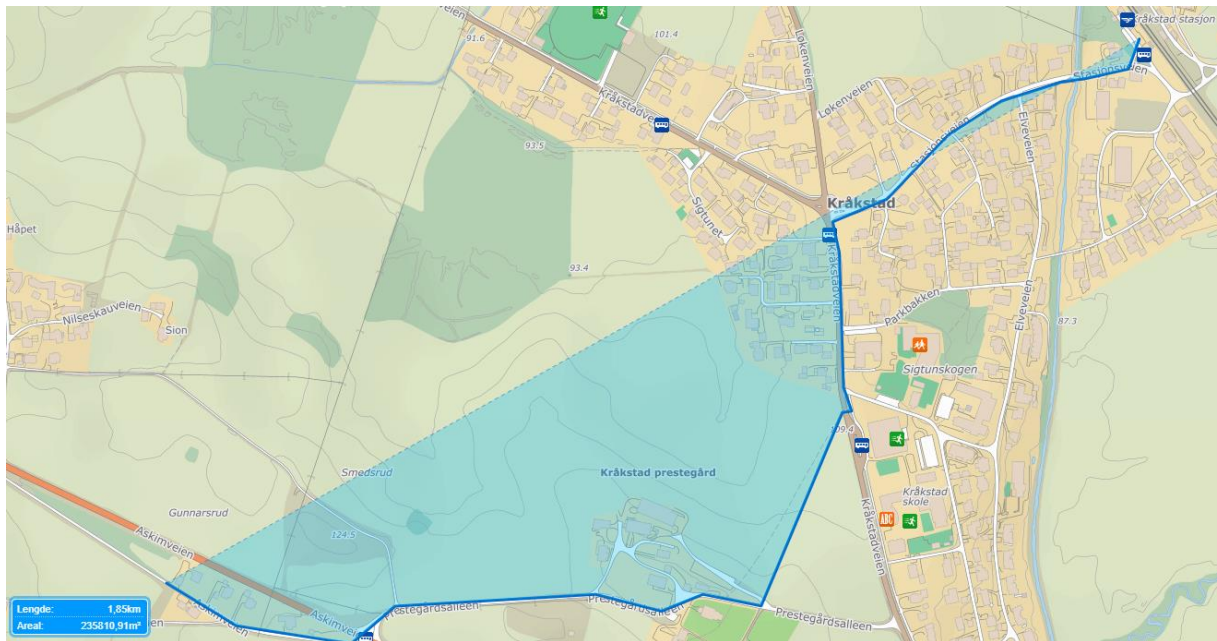
Gangavstand til nærmeste grøntområde/friluftsområde – **umiddelbar nærhet**

Gangavstand til nærmeste kollektivknutepunkt - **300 m/3 min** (Bjastad bussholdeplass)

Gangavstand til barnehage, skole og idrettshall - **1,1 km/13 min**

Gangavstand til nærmeste togstasjon - **1,85 km/20 min** (Kråkstad Stasjon)

Bilde10 - Kartutsnitt fra «finn.kart.no» Opptegnet gangavstand fra Fredbo til Kråkstad stasjon (1,85km)



Kjøreavstand til Ski sentrum - **6,1 km**

Kjøreavstand til Ås sentrum - **6,7 km**

2.8 Vern- og fareområder

En omregulering og bebyggelse av området antas ikke å berøre verneverdige interesser. Arealinnspillet berører ikke markagrensen eller dyrkbar jord/matjord. Det er heller ingen registrerte kulturminner, vassdrag eller friluftsområder som må hensyntas. Det er derfor ingen viktige naturverdier eller funksjonsområder som blir berørt av boligbygging i området.

Ifølge NVE er området ikke innenfor markerte fareområder for skred, kvikkleire osv.

3. Avsluttende bemerkninger

Dagens kommunale tjenester til den eksisterende bebyggelsen i området antas ikke å øke som følge av et relativt begrenset antall boliger langs Askimveien i Kråkstad. Videre er den tekniske infrastrukturen i området

Et boligprosjekt i området kan bidra til at den eksisterende bebyggelse kan kobles på det offentlige kloakkanlegget.

Arealinnspillet vil stride mot kommunens prinsipp om arealnøytralitet. Likevel vil et boligprosjekt i dette området ta hensyn til omgivelsene, ved at det legges opp til klimavennlig og grønn utbygging. Området er også av begrenset størrelse, og den vestlige delen av utbyggingsområdet vil kunne etterlates som grøntområde.

Inger Marie Gjølberg Johansen

Grunneier Fredbo

27. august 2024