



Innsendt: 01.09.2024 22:25

Ref.nr: EBOFGV

Nordre Follo kommune

Telefon: 02178

E-post: postmottak@nordrefollo.kommune.no

## Høring – forslag til kommunal planstrategi og planprogram for rullering av kommuneplan

Innsender	
Innsender er: Organisasjon registrert i Enhetsregisteret	
Org.nr. 922092648	
Forening/organisasjon Nordre follo kommune	
Adresse Idrettsveien 8	
Postnummer 1402	Poststed Ski
Kontaktperson:	
Fornavn og mellomnavn Tim Hval	Etternavn Røssel
Telefon 90556014	E-postadresse tim.rossel@nordrefollo.kommune.no

Høring
Hva ønsker du å gi innspill til?  Du kan velge flere. <input type="checkbox"/> kommunal planstrategi 2024 – 2027 <input type="checkbox"/> forslag til planprogram for samfunnsdel <input checked="" type="checkbox"/> forslag til planprogram for areadel. (Arealinnspill). Ta kontakt med kommunen ved Ane Tingstad Grav for skjema for KU og ROS. Kart og øvrige dokumenter kan lastes opp som vedlegg.

Høringssvar - forslag til planprogram for areadel
Her kan du skrive inn dine innspill: På bakgrunn av ambisjon om en lettere rullering av kommuneplanen og med ønske om et begrenset antall arealinnspill til arealdelen fremmer kommunen som grunneier hovedsakelig arealinnspill som knytter seg til å dekke egne arealbehov i perioden. Det er i planstrategien og planprogrammet for rulleringen gitt uttrykk for at innspillene fra forrige rullering fortsatt er relevante og med korte tidsfrister er det derfor vurdert at det ikke er hensiktsmessig å legge opp til en «omkamp» av arealer som tidligere har vært spilt inn til kommuneplanen.  Som følge av ovenstående fremmer kommunen som grunneier arealinnspill som knytter seg til Hellerasten skole, i Berghagan og Vevelstadåsen. Arealinnspillene ettersendes i egen forsendelse snarlig
Her kan du laste opp innspill

## Sjekkliste for arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

Denne sjekklisten skal benyttes som grunnlag for dokumentasjon av arealinnspill til kommuneplanen.

Vurderingen av arealinnspillene vil bli gjort på grunnlag av de føringene som er gitt i utkast til planprogram for kommuneplanens arealdel vedtatt av kommunestyret i Nordre Follo kommune 12.06.2024.

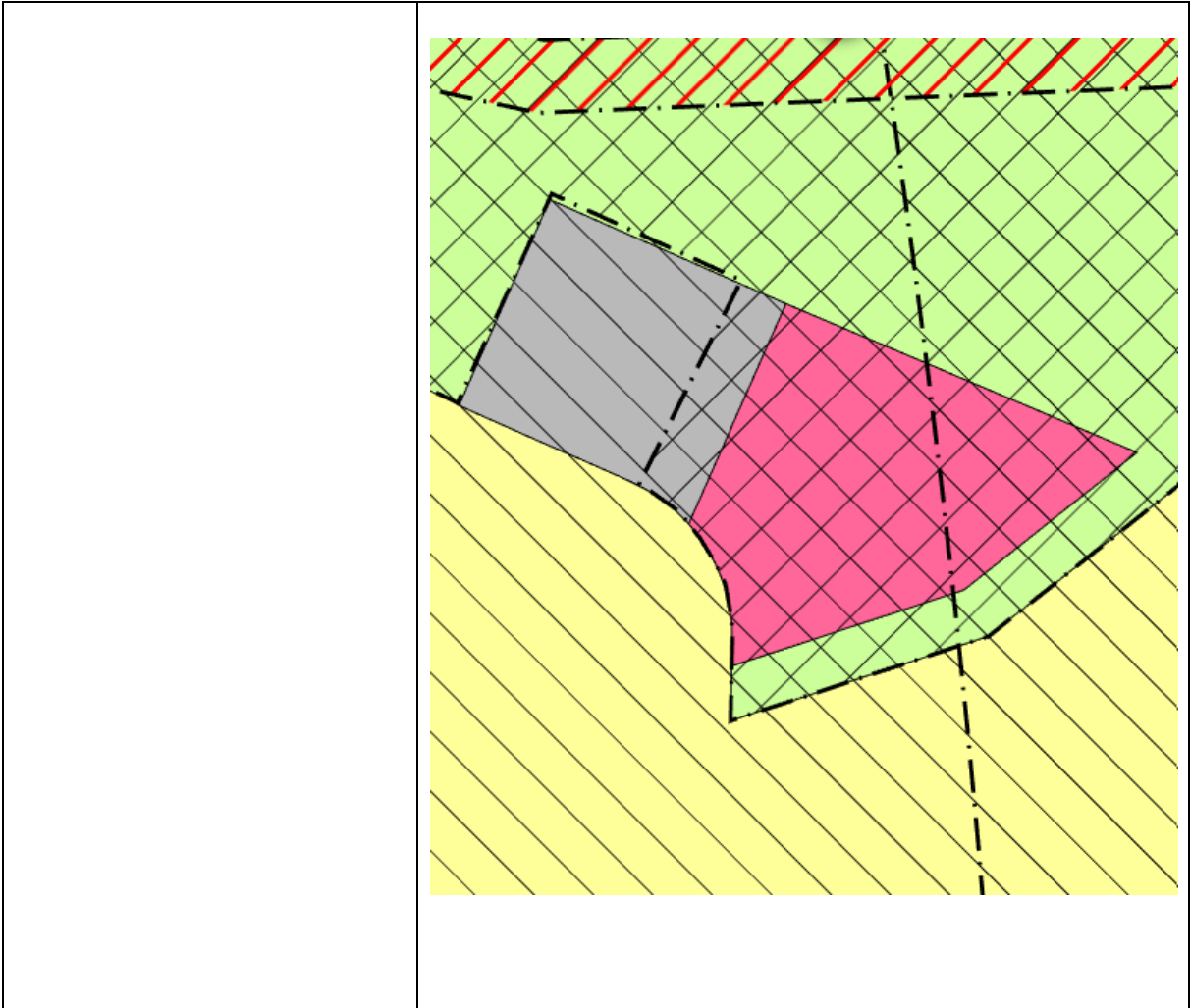
- Når arealinnspillene har kommet inn vil kommunen vurdere om arealinnspillene er i tråd med føringene gitt i planprogrammet.
- Arealinnspill som åpenbart ikke er i tråd med føringene vil ikke bli anbefalt tatt med videre.
- Innspill som anbefales tatt med videre utredes nærmere etter Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder Konsekvensutredninger for planer etter plan og bygningsloven (2021).
- ROS-analysen skal gjennomføres i tråd med DBS-veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens planlegging* (DSB, 2017).

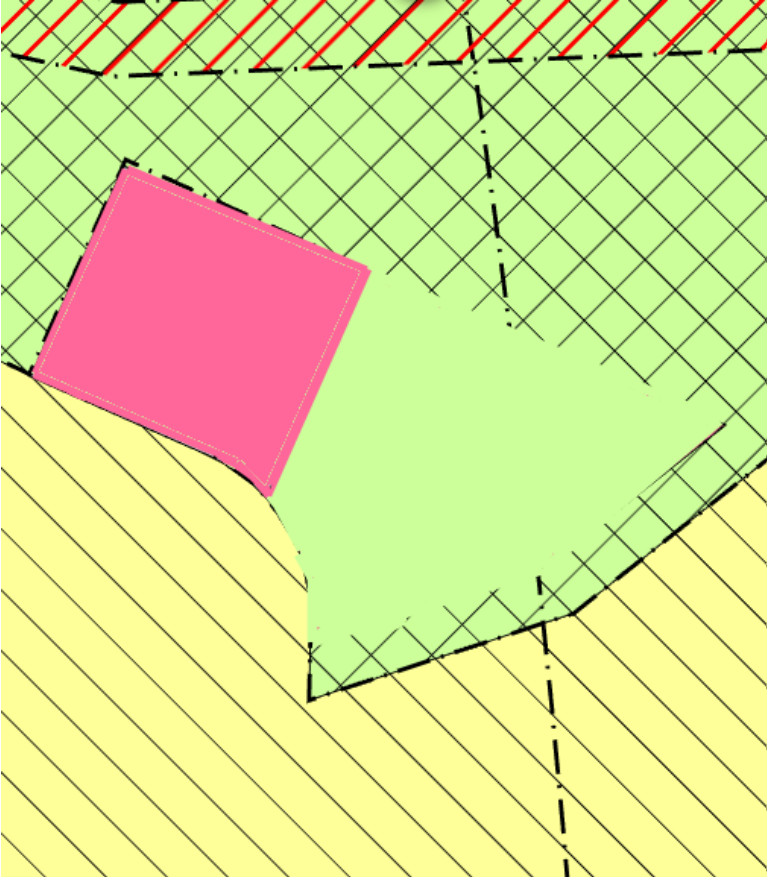
Innspill til ny arealbruk skal kun/i hovedsak omfatte større sammenhengende arealer/eiendommer eller flere mindre eiendommer samlet. I tillegg til dette skjemaet skal følgende leveres inn:

- Kart over området i målestokk 1:1000 eller 1:5000. Kartet skal vise eiendomsgrenser, stedsnavn, planområde og planlagt hovedadkomst. Kart ønskes i SOSI-fil.
- En kortfattet beskrivelse av arealinnspillet.

Som kunnskapsgrunnlag for utfylling av skjema anbefaler vi å benytte kartlagene i kommunekart.

<b>Skjema for miljømessige og samfunnsmessige konsekvenser av arealinnspillet</b>	
<b>Fakta om arealinnspill</b>	
Område:	Vevelstad
Adresse:	Vevelstadåsen, 1405 Langhus
Gnr/bnr:	107/1
Forslagsstiller:	NFK v/ Eiendomsutvikling
Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnspillet	Gjeldende KPLAN:



	<p>Arealinnspill med foreslått nytt formål:</p> 
Områdets størrelse i m <sup>2</sup>	Ca. 12.500 kvadratmeter
Beskrivelse/dagens bruk	Det aktuelle arealet består i dag av grønstruktur og parkeringsområde.
Begrunnelse	<p>Arealet som i gjeldende kommuneplan er avsatt til offentlig og privat tjenesteyting er vurdert å være for skrånende. Det er derfor ønskelig å gi arealinnspill om at dette arealet omgjøres til LNFR-formål. Arealet som i gjeldende kommuneplan er avsatt til parkeringsformål foreslås endret til offentlig og privat tjenesteyting. Endringen vil gi mulighet for å kunne dekke et økende offentlig behov for areal til ulike behov og tjenester.</p>
Formål i gjeldende kommuneplan	Parkering / offentlig og privat tjenesteyting
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	<p>Hensynssone for friluftsliv (530) for området som er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting i gjeldende kommuneplan.</p> <p>Sikringssone for jernbanetunnel (190) for del av området som er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting i gjeldende kommuneplan.</p> <p>Sikringssone nedslagsfelt drikkevann (110)</p>

Foreslått arealformål	LNFR / offentlig eller privat tjenesteyting
Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	Ikke kjent.
Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område?	Delvis opparbeidet som parkeringsområde.
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	Deler av arealet benyttes til parkering. Må løses før eventuell annen utvikling.
<b>Samfunnsforhold</b>	
<b>Overordnede føringer i arealstrategiene</b> Er arealinnspillet i tråd med kommunens 10 arealstrategier?	Arealinnspillet er i tråd med flere av kommunens arealstrategier.
<b>Prioriterte utbyggingsområder</b> Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i kommuneplanens arealdel, temakart 1?	Nei.
<b>Arealnøytralitet</b> - Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område? Beskriv hvordan arealinnspillet bidrar til at kommunen oppfyller målet om å være en arealnøytral kommune.	Området som foreslås endret til LNFR formål er ubebygd. Området som foreslås endret til offentlig og privat tjenesteyting er opparbeidet som parkeringsplass.  Arealinnspillet legger til rette for utvikling av «grå flater» med nærhet til jernbanestasjon og kollektivtransport. Innspillet legger også til rette for å verne om friluftsområder og skog.
<b>Mobilitet</b> - Beskriv kollektivdekningen i området med avstand til nærmeste jernbanestasjon og nærmeste busstopp, samt frekvens på avganger. - Vurder konsekvensene for fremtidig transportbehov. - Beskriv adkomstløsning, avstand til offentlig vei og gang- og sykkelvei. - Beskriv dagens trafikksituasjon og konsekvenser av økt belastning for veinett,	Ca. 250 meter til bussholdeplass med hyppige avganger hvert 5. minutt.  Ca. 600 meter til Vevelstad stasjon med flere avganger per time.  Det vurderes at innspillet gir en positiv endring sammenlignet med arealformålet i gjeldende kommuneplan. Det er etablert adkomst til eiendommen fra offentlig vei.

trafikksikkerhet og fremkommelighet.	
<b>Transportbehov, kollektivdekning,</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avstand til nærmeste jernbanestasjon.</li> <li>- Hvor ofte går det buss til Oslo sentrum/nærmeste jernbanestasjon? Oppgi avstand til nærmeste busstopp.</li> </ul>	<p>Se forrige punkt.</p> <p>Det er kort vei til jernbanestasjon med hyppige avganger til Oslo. Det er også kort vei med tog eller buss til Ski som tilgjengeliggjør Oslo på kort tid gjennom Follobanen med hyppige avganger.</p>
<b>Trafikksikkerhet og trafikkmengde, trafikale konsekvenser</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adkomstløsning til området.</li> <li>- Avstand til offentlig vei og gang- og sykkelvei.</li> </ul>	<p>Se forrige punkt.</p> <p>Tilgrensende til offentlig vei.</p>
<b>Teknisk infrastruktur</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vann, avløp, overvann, elforsyning, ledningsnett (fjernvarme, fiber) og renovasjon.</li> <li>- Tilstand på teknisk infrastruktur.</li> </ul>	<p>Tilgang til offentlig vann- og avløpsnett i offentlig vei nord syd for arealet.</p>
<b>Nærmiljø og folkehelse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avstand til dagligvare, offentlige tjenester og kulturtilbud.</li> <li>- Avstand til attraktive møteplasser både ute og inne (formelle/uformelle).</li> <li>- Hvilke målgrupper retter tiltaket seg mot?</li> <li>- Hvordan bidrar tiltaket til utvikling av lokalsamfunnet/nærmiljøet ?</li> </ul>	<p>Gangavstand til dagligvarebutikk og kort vei til Ski sentrum med et mangfold av tjenester, kulturtilbud mv. Det er også et mangfold av tjenester i kort avstand.</p> <p>Det er kort vei til marka, tilgrensende til lekeområder og grønnstrukturer.</p> <p>Tiltaket retter seg mot alle grupper i samfunnet gjennom å kunne benyttes til offentlige tjenesteformål.</p>
<b>Barn og unge</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mulighet for lek, sikkerhet og trygghet.</li> <li>- Avstand til møteplasser (formelle/uformelle).</li> <li>- Avstand til parker, friområder og hundremeterskoger.</li> </ul>	<p>Se punkt over.</p> <p>Tilgrensende til møteplasser og sammenhengende grønnstruktur.</p>
<b>Sosial infrastruktur</b>	<p>Umiddelbar nærhet til skole og barnehage. Kort vei til omsorgsboliger og sykehjem.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Avstand til skole, barnehage og omsorgsboliger/sykehjem.</li> <li>- Kapasitet på barnehager, skoler og bygg innenfor helse og omsorg.</li> </ul>	
<p><b>Høyspentledninger</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger området innenfor faresoner høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler?</li> </ul>	<p>Nei. Høyspentledning i grønnstrukturen nord for området.</p>
<b>Miljø og naturressurser</b>	
<p><b>Støy og luftforurensning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger tiltaket innenfor gul eller rød støysone?</li> <li>- Medfører tiltaket støy- og luftforurensning?</li> </ul>	<p>Tiltaket ligger innenfor gul støysone.</p>
<p><b>Klimagassutslipp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Redegjør for klimagassutslipp av endret arealbruk.</li> <li>- Anslå klimagassutslipp fra transport.</li> <li>- Redegjør for konsekvenser av fremtidig energiforbruk.</li> <li>- Ved etablering av bygg/industri/næring med stort energibehov må det utredes om det er nok effekt i strømmettet.</li> </ul>	<p>Ikke vurdert.</p>
<p><b>Grunnforhold</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger tiltaket under marin grense?</li> <li>- Er det registret kvikkleire innenfor området?</li> <li>- Ligger tiltaket i hellende terreng?</li> <li>- Medfører tiltaket endringer av grunnvannstand?</li> <li>- Finnes det forurenset grunn i området?</li> </ul>	<p>Området ligger under marin grense. Området er relativt flatt. Ikke kjent forurensning i grunn.</p>
<p><b>Naturressurser (jord og skog, oppgis i m<sup>2</sup>)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Medfører tiltaket omdisponering av dyrka mark/dyrkbar mark/skog?</li> </ul>	<p>Nei.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Berører tiltaket myr eller våtmarksområder?</li> </ul>	
<p><b>Naturmangfold</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er det kartlagte naturtyper eller rødlistearter?</li> <li>- Hvordan berører tiltaket naturverdier, artsobservasjoner, kantsoner og økologiske funksjonsområder (f.eks. vilttrekk)?</li> </ul>	<p>Nei. Berører ingen av de opplistede.</p>
<p><b>Økosystemtjenester</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vurder konsekvenser for overvann, CO2-opptak og lagring, biologisk mangfold og friluftsliv.</li> </ul>	<p>Ikke vurdert.</p>
<p><b>Flom og overvann</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger området i et flomutsatt område/i nærheten av en flomvei?</li> <li>- Er det tilstrekkelig med arealer til håndtering av overvann og flomveier?</li> <li>- Redegjør for trygge flomveier oppstrøms og nedstrøms.</li> <li>- Medfører tiltaket endring av flomvei?</li> <li>- Er det behov for tiltak for å håndtere overvann?</li> <li>- Konsekvenser for bebyggelse nedstrøms tiltaket og aktiviteter skal belyses.</li> </ul>	<p>Nei. Det er ikke kjent at tiltaket medfører endring av flomvei. Området ligger på en delvis høyde og det antas at det er trygge flomveier nedstrøms.</p>
<p><b>Vannmiljø</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hva er avstanden til bekk/vassdrag?</li> <li>- Berører tiltaket 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag?</li> <li>- Har tiltaket konsekvenser for drikkevannet?</li> <li>- Hvordan påvirker tiltaket vannmiljøet?</li> <li>- Vurder konsekvenser for vannmiljø i vassdrag, innsjøer og Oslofjorden.</li> </ul>	<p>Nei, ingen påvirkning.</p>



<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vurdert tiltaket iht. vannforskriften § 12 og vannressursloven § 11.</li> </ul>	
<p><b>Friluftsliv og nærmiljø</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avstand til grønne rekreasjonsområder og nærturterreng.</li> <li>- Berører planforslaget friluftsområder, grønnstruktur, turområder og turstier? Ev. Hvilke konsekvenser har tiltaket?</li> </ul>	<p>Berører ikke opplistede kategorier. Vurderes som en positiv endring for verne om grønne rekreasjonsområder, nærturterreng mv.</p>
<p><b>Kulturminner, kulturmiljø og landskap</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berører tiltaket bevaringsverdige bygg og kulturmiljøer?</li> <li>- Berører tiltaket arkeologiske kulturminner?</li> <li>- Berører tiltaket historiske steder og veier?</li> </ul>	<p>Nei.</p>
<p><b>Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet</b> Se også samfunnsforhold og miljø og naturressurser</p>	
<p><b>Teknisk infrastruktur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilknytning til vann og avløp, el-forsyning, ledningsnett (fjernvarme, fiber) og renovasjon</li> </ul>	<p>Ligger i nær tilknytning.</p>
<p><b>Flom og overvann</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er det arealer til flomveier?</li> <li>- Medfører tiltaket endring av flomveier?</li> <li>- Gi en overordnet beskrivelse av overvannsanlegg i området?</li> <li>- Ligger området innenfor et aktsomhetsområde i kommuneplanens arealdel?</li> </ul>	<p>Det er ikke kjent at tiltaket medfører endring av flomveier.</p>
<p><b>Grunnforhold og skredfare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger tiltaket under marin grense?</li> <li>- Hvordan er grunnforholdene?</li> <li>- Er det risiko for kvikkleire?</li> </ul>	<p>Se punkt over. Det er ikke utført grunnundersøkelser på eiendommen.</p>

- Ligger området innenfor et aktsomhetsområde i kommuneplanens arealdel?	
<b>Trafikk</b> - Årsdøgntrafikk (ÅDT). - Trafikkulykker på tilgrensende veier. - Vurdering av dagens trafikksituasjon og konsekvenser av økt belastning.	Ikke vurdert. Eiendommen har adkomst via offentlig vei med lav fartsgrense.
<b>Forurenset grunn</b> - Har det vært forurensende aktivitet på området tidligere?	Ikke kjent.
<b>Høyspentledninger</b> - Ligger området innenfor faresoner høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler?	Det ligger høyspentledning i tilgrensende grøntområde nord for tiltaksområdet.
<b>Naturmangfold</b> - Har tiltaket konsekvenser for naturmangfold?	Nei.

Eventuelle andre vurderinger:

Arealinnspillet vurderes å være positivt for å verne om naturområder og legger til rette for utvikling av «grå» flater for å møte fremtidens arealbehov for offentlige tjenester.

## Sjekkliste for arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

Denne sjekklisten skal benyttes som grunnlag for dokumentasjon av arealinnspill til kommuneplanen.

Vurderingen av arealinnspillene vil bli gjort på grunnlag av de føringene som er gitt i utkast til planprogram for kommuneplanens arealdel vedtatt av kommunestyret i Nordre Follo kommune 12.06.2024.

- Når arealinnspillene har kommet inn vil kommunen vurdere om arealinnspillene er i tråd med føringene gitt i planprogrammet.
- Arealinnspill som åpenbart ikke er i tråd med føringene vil ikke bli anbefalt tatt med videre.
- Innspill som anbefales tatt med videre utredes nærmere etter Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder Konsekvensutredninger for planer etter plan og bygningsloven (2021).
- ROS-analysen skal gjennomføres i tråd med DBS-veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens planlegging* (DSB, 2017).

Innspill til ny arealbruk skal kun/i hovedsak omfatte større sammenhengende arealer/eiendommer eller flere mindre eiendommer samlet. I tillegg til dette skjemaet skal følgende leveres inn:

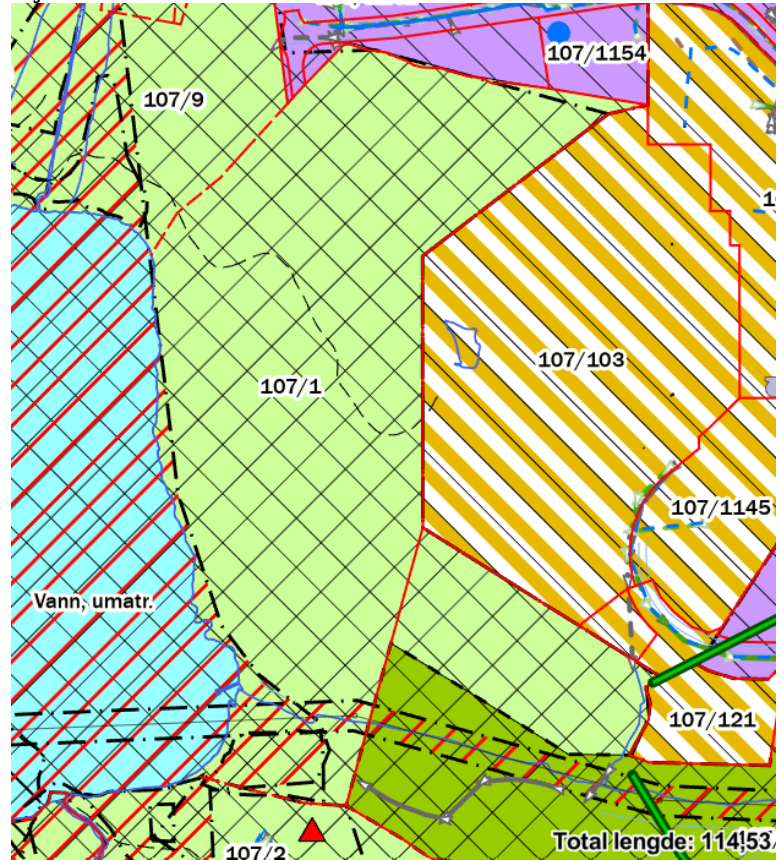
- Kart over området i målestokk 1:1000 eller 1:5000. Kartet skal vise eiendomsgrenser, stedsnavn, planområde og planlagt hovedadkomst. Kart ønskes i SOSI-fil.
- En kortfattet beskrivelse av arealinnspillet.

Som kunnskapsgrunnlag for utfylling av skjema anbefaler vi å benytte kartlagene i kommunekart.

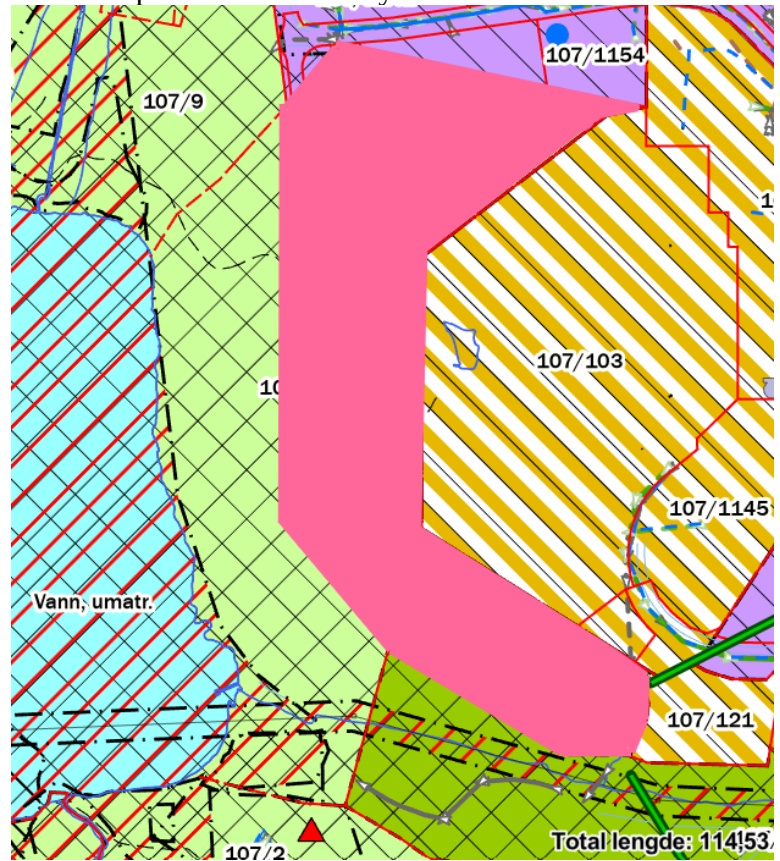
<b>Skjema for miljømessige og samfunnsmessige konsekvenser av arealinnspillet</b>	
<b>Fakta om arealinnspill</b>	
Område:	Berghagan
Adresse:	
Gnr/bnr:	107/1
Forslagsstiller:	NFK v/ Eiendomsutvikling

Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnspillet

Gjeldende KPLAN:



Arealinnspill med foreslått nytt formål:



Områdets størrelse i m <sup>2</sup>	Ca. 58.000 kvadratmeter
Beskrivelse/dagens bruk	Det aktuelle arealet er et skogkledd areal som ligger i forlengelsen av industriområdet på Berghagan. Området er kartlagt som friluftslivsområde, nærturterreng og rekreasjonsområde.
Begrunnelse	Hensikten med arealinnspillet er å legge til rette for videreutvikling av industriområdet og avsette nødvendig areal til kommunens egne behov. Arealet er tiltenkt kommunens driftsavdelinger innenfor vei, vann- og avløp med store arealbehov knyttet til maskinpark mv.
Formål i gjeldende kommuneplan	LNFR
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	Hensynssone for friluftsliv (530) Sikringssone nedslagsfelt drikkevann (110) Gjennomføringszone (810 og 820)
Foreslått arealformål	Offentlig eller privat tjenesteyting
Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	Arealet har tidligere ligget inne i kommuneplanen som boligformål (banantomta).
Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område?	Ubebygd.
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	Området er kartlagt som friluftslivsområde, nærturterreng og rekreasjonsområde. I kommunens kartlag er det registrert en tursti gjennom området.
<b>Samfunnsforhold</b>	
<b>Overordnede føringer i arealstrategiene</b> Er arealinnspillet i tråd med kommunens 10 arealstrategier?	Arealinnspillet er i tråd med flere av kommunens arealstrategier.
<b>Prioriterte utbyggingsområder</b> Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i kommuneplanens arealdel, temakart 1?	Nei.
<b>Arealnøytralitet</b> - Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område? Beskriv hvordan arealinnspillet bidrar til at kommunen oppfyller målet	Området ligger tilgrensende til et bebygd området, men det aktuelle arealet er ubebygd. Innspillet vil bidra til å sikre nødvendig behov for å tilrettelegge for kommunens tjenestebehov. Med hensyn til arealnøytralitet anbefales at tiltak innenfor området kompenserer for tapte naturverdier.

om å være en arealnøytral kommune.	
<b>Mobilitet</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beskriv kollektivdekningen i området med avstand til nærmeste jernbanestasjon og nærmeste busstopp, samt frekvens på avganger.</li> <li>- Vurderer konsekvensene for fremtidig transportbehov.</li> <li>- Beskriv adkomstløsning, avstand til offentlig vei og gang- og sykkelvei.</li> <li>- Beskriv dagens trafikksituasjon og konsekvenser av økt belastning for veinett, trafikksikkerhet og fremkommelighet.</li> </ul>	<p>Ca. 500 meter til bussholdeplass med avganger hver 10. minutt.</p> <p>Ca. 600 meter til Vevelstad stasjon med flere avganger per time.</p> <p>Arealet ligger tilgrensende til og vil få adkomst via et eksisterende industriområde og antas ikke å ha særlige negative konsekvenser for trafikksituasjonen. Generert trafikk vurderes å være i tråd med allerede eksisterende trafikk innenfor området.</p>
<b>Transportbehov, kollektivdekning,</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avstand til nærmeste jernbanestasjon.</li> <li>- Hvor ofte går det buss til Oslo sentrum/nærmeste jernbanestasjon? Oppgi avstand til nærmeste busstopp.</li> </ul>	Se forrige punkt.
<b>Trafikksikkerhet og trafikkmengde, trafikale konsekvenser</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adkomstløsning til området.</li> <li>- Avstand til offentlig vei og gang- og sykkelvei.</li> </ul>	<p>Se forrige punkt.</p> <p>Det må etableres adkomst til området. Arealet ligger tilgrensende til offentlig vei. Gangveier langs hovedvei, Vevelstadveien.</p>
<b>Teknisk infrastruktur</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vann, avløp, overvann, elforsyning, ledningsnett (fjernvarme, fiber) og renovasjon.</li> <li>- Tilstand på teknisk infrastruktur.</li> </ul>	Eiendommen er ikke tilknyttet ledningsnett. Teknisk infrastruktur ligger langs offentlig vei og i tilgrensende områder.
<b>Nærmiljø og folkehelse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avstand til dagligvare, offentlige tjenester og kulturtilbud.</li> </ul>	<p>Offentlige tjenester og dagligvare ved Langhus senter, ca. 1 kilometer syd for arealet. Kulturtilbud i Ski sentrum.</p> <p>Langhus idrettspark med møteplasser ligger tilgrensende til området.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Avstand til attraktive møteplasser både ute og inne (formelle/uformelle).</li> <li>- Hvilke målgrupper retter tiltaket seg mot?</li> <li>- Hvordan bidrar tiltaket til utvikling av lokalsamfunnet/nærmiljøet ?</li> </ul>	<p>Tiltaket rettes mot kommunale tjenestebehov som vil komme innbyggerne til gode. Det vil også legge til rette for videreutvikling av industriområdet med tilsvarende funksjoner.</p>
<p><b>Barn og unge</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mulighet for lek, sikkerhet og trygghet.</li> <li>- Avstand til møteplasser (formelle/uformelle).</li> <li>- Avstand til parker, friområder og hundremeterskoger.</li> </ul>	<p>Se punkt over. Tilgrensende til møteplasser og sammenhengende grønnstruktur.</p>
<p><b>Sosial infrastruktur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avstand til skole, barnehage og omsorgsboliger/sykehjem.</li> <li>- Kapasitet på barnehager, skoler og bygg innenfor helse og omsorg.</li> </ul>	<p>Skole, barnehage og omsorgsboliger/sykehjem ligger i kort avstand i nærliggende områder, Vevelstad/Langhus.</p>
<p><b>Høyspentledninger</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger området innenfor faresoner høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler?</li> </ul>	<p>Nei. Høyspentledning i idrettsformålet syd for området.</p>
<p><b>Miljø og naturressurser</b></p>	
<p><b>Støy og luftforurensning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger tiltaket innenfor gul eller rød støysone?</li> <li>- Medfører tiltaket støy- og luftforurensning?</li> </ul>	<p>Nei.</p>
<p><b>Klimagassutslipp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Redegjør for klimagassutslipp av endret arealbruk.</li> <li>- Anslå klimagassutslipp fra transport.</li> <li>- Redegjør for konsekvenser av fremtidig energiforbruk.</li> <li>- Ved etablering av bygg/industri/næring med stort energibehov må det</li> </ul>	<p>Ikke vurdert. Arealinnspillet søker å skape en hensiktsmessig plassering for kommunens driftsavdelinger og gjennom dette skape mindre behov for trafikk ved plassering midt i kommunen.</p>

utredes om det er nok effekt i strømnettet.	
<b>Grunnforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger tiltaket under marin grense?</li> <li>- Er det registrert kvikkleire innenfor området?</li> <li>- Ligger tiltaket i hellende terreng?</li> <li>- Medfører tiltaket endringer av grunnvannstand?</li> <li>- Finnes det forurenset grunn i området?</li> </ul>	Området ligger under marin grense. Tiltaket ligger i skrånende terreng. Det er ikke kjent at det er registrert kvikkleire eller forurenset grunn innenfor området. DOK-analyse viser at området består av bart fjell hvor det ikke er grunnvannspotensial i løsmassene.
<b>Naturressurser</b> (jord og skog, oppgis i m <sup>2</sup> ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Medfører tiltaket omdisponering av dyrka mark/dyrkbar mark/skog?</li> <li>- Berører tiltaket myr eller våtmarksområder?</li> </ul>	Nei.
<b>Naturmangfold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er det kartlagte naturtyper eller rødlistearter?</li> <li>- Hvordan berører tiltaket naturverdier, artsobservasjoner, kantsoner og økologiske funksjonsområder (f.eks. vilttrekk)?</li> </ul>	Nei. Det er registrert fremmed art, ullborre, innenfor området i 1996.
<b>Økosystemtjenester</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vurder konsekvenser for overvann, CO<sub>2</sub>-opptak og lagring, biologisk mangfold og friluftsliv.</li> </ul>	Ikke vurdert.
<b>Flom og overvann</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger området i et flomutsatt område/i nærheten av en flomvei?</li> <li>- Er det tilstrekkelig med arealer til håndtering av overvann og flomveier?</li> <li>- Redegjør for trygge flomveier oppstrøms og nedstrøms.</li> <li>- Medfører tiltaket endring av flomvei?</li> </ul>	Det er ikke kjent at området ligger i flomutsatt område og arealet anses å inneha tilstrekkelig areal til håndtering av overvann og flomveier.

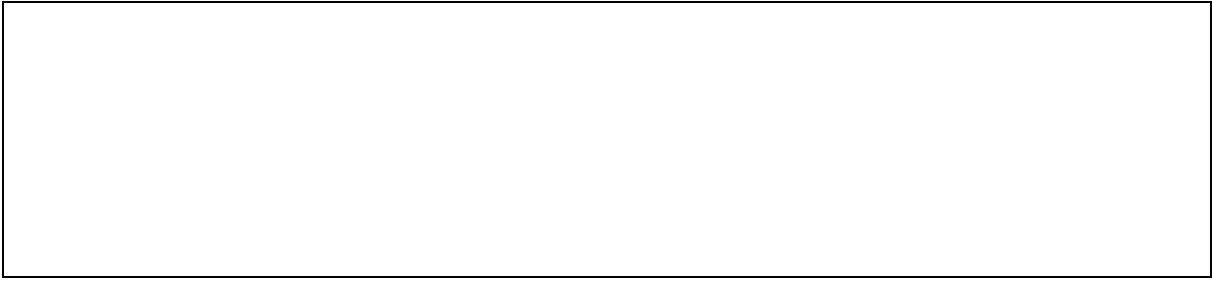


<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er det behov for tiltak for å håndtere overvann?</li> <li>- Konsekvenser for bebyggelse nedstrøms tiltaket og aktiviteter skal belyses.</li> </ul>	
<p><b>Vannmiljø</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hva er avstanden til bekk/vassdrag?</li> <li>- Berører tiltaket 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag?</li> <li>- Har tiltaket konsekvenser for drikkevannet?</li> <li>- Hvordan påvirker tiltaket vannmiljøet?</li> <li>- Vurder konsekvenser for vannmiljø i vassdrag, innsjøer og Oslofjorden.</li> <li>- Vurdert tiltaket iht. vannforskriften § 12 og vannressursloven § 11.</li> </ul>	<p>Nei. Et mindre stripeareal mot vest kan muligens ligge innenfor 100-metersbelte. Dette vil ses nærmere på i videre planlegging og hensyntas i den forbindelse.</p>
<p><b>Friluftsliv og nærmiljø</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avstand til grønne rekreasjonsområder og nærturterreng.</li> <li>- Berører planforslaget friluftsområder, grønnstruktur, turområder og turstier? Ev. Hvilke konsekvenser har tiltaket?</li> </ul>	<p>Arealinnspillet ligger i et område som er kartlagt som friluftslivsområde, nærturterreng og rekreasjonsområde. Det er tursti gjennom området. Dette vil ses nærmere på i videre planlegging og søkes ivaretatt.</p>
<p><b>Kulturminner, kulturmiljø og landskap</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berører tiltaket bevaringsverdige bygg og kulturmiljøer?</li> <li>- Berører tiltaket arkeologiske kulturminner?</li> <li>- Berører tiltaket historiske steder og veier?</li> </ul>	<p>Nei.</p>
<p><b>Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet</b> Se også samfunnsforhold og miljø og naturressurser</p>	
<p><b>Teknisk infrastruktur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilknytning til vann og avløp, el-forsyning,</li> </ul>	<p>Se punkt over. Området ligger innenfor konsesjonsområde for</p>

ledningsnett (fjernvarme, fiber) og renovasjon	fjernvarme. Teknisk infrastruktur ligger i offentlig vei og tilgrensende industriområde.
<b>Flom og overvann</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er det arealer til flomveier?</li> <li>- Medfører tiltaket endring av flomveier?</li> <li>- Gi en overordnet beskrivelse av overvannsanlegg i området?</li> <li>- Ligger området innenfor et aktsomhetsområde i kommuneplanens arealdel?</li> </ul>	Området ligger innenfor sikringssone nedslagsfelt drikkevann (110). Det antas ikke at tiltaket medfører endring av flomveier.
<b>Grunnforhold og skredfare</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger tiltaket under marin grense?</li> <li>- Hvordan er grunnforholdene?</li> <li>- Er det risiko for kvikkleire?</li> <li>- Ligger området innenfor et aktsomhetsområde i kommuneplanens arealdel?</li> </ul>	Se punkt over. Det er ikke utført grunnundersøkelser på eiendommen. Området er registrert med bart fjell og med liten sannsynlighet for kvikkleire. Ligger ikke innenfor for aktsomhetsområde for ras- og skredfare.
<b>Trafikk</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Årsdøgntrafikk (ÅDT).</li> <li>- Trafikkulykker på tilgrensende veier.</li> <li>- Vurdering av dagens trafikksituasjon og konsekvenser av økt belastning.</li> </ul>	Ikke vurdert. Eiendommen har adkomst via offentlig vei. Området er bestående av industribedrifter og tiltaket har tilsvarende funksjon.
<b>Forurenset grunn</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Har det vært forurensende aktivitet på området tidligere?</li> </ul>	Ikke kjent.
<b>Høyspentledninger</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger området innenfor faresoner høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler?</li> </ul>	Det ligger høyspentledning i tilgrensende grøntbelte syd for tiltaksområdet.
<b>Naturmangfold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Har tiltaket konsekvenser for naturmangfold?</li> </ul>	Området er registrert som friluftsområde.

Eventuelle andre vurderinger:

Det er ønskelig at gjennomføringssonene oppheves og at transformasjonsområdet oppheves for å videreutvikle eksisterende bruk av området til industri.



## Sjekkliste for arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

Denne sjekklisten skal benyttes som grunnlag for dokumentasjon av arealinnspill til kommuneplanen.

Vurderingen av arealinnspillene vil bli gjort på grunnlag av de føringene som er gitt i utkast til planprogram for kommuneplanens arealdel vedtatt av kommunestyret i Nordre Follo kommune 12.06.2024.

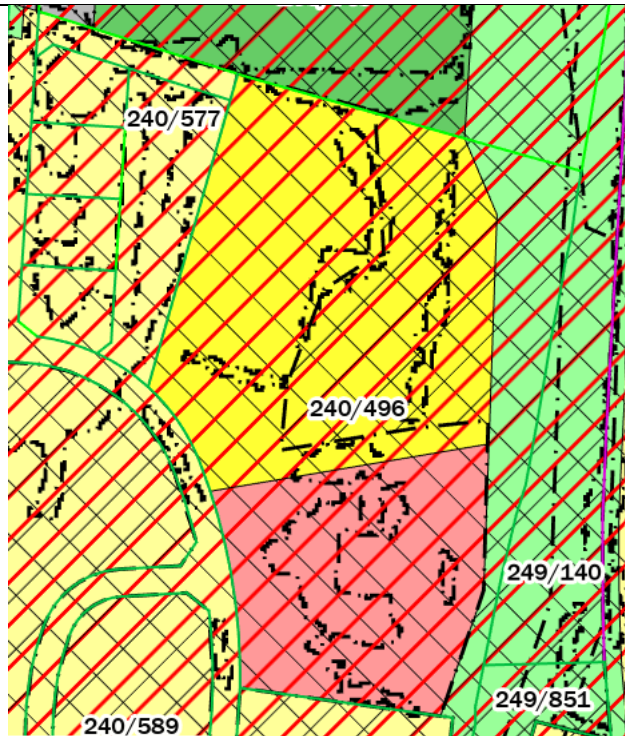
- Når arealinnspillene har kommet inn vil kommunen vurdere om arealinnspillene er i tråd med føringene gitt i planprogrammet.
- Arealinnspill som åpenbart ikke er i tråd med føringene vil ikke bli anbefalt tatt med videre.
- Innspill som anbefales tatt med videre utredes nærmere etter Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder Konsekvensutredninger for planer etter plan og bygningsloven (2021).
- ROS-analysen skal gjennomføres i tråd med DBS-veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens planlegging* (DSB, 2017).

Innspill til ny arealbruk skal kun/i hovedsak omfatte større sammenhengende arealer/eiendommer eller flere mindre eiendommer samlet. I tillegg til dette skjemaet skal følgende leveres inn:

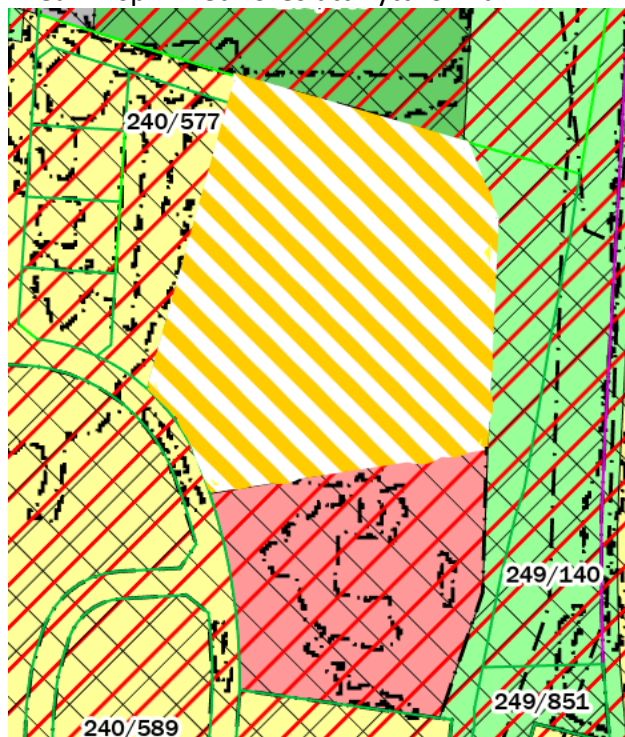
- Kart over området i målestokk 1:1000 eller 1:5000. Kartet skal vise eiendomsgrenser, stedsnavn, planområde og planlagt hovedadkomst. Kart ønskes i SOSI-fil.
- En kortfattet beskrivelse av arealinnspillet.

Som kunnskapsgrunnlag for utfylling av skjema anbefaler vi å benytte kartlagene i kommunekart.

<b>Skjema for miljømessige og samfunnsmessige konsekvenser av arealinnspillet</b>	
<b>Fakta om arealinnspill</b>	
Område:	Tårnåsen / Hellerasten skole
Adresse:	Hareveien 44, 1413 Tårnåsen
Gnr/bnr:	240/496
Forslagsstiller:	NFK v/ Eiendomsutvikling
Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnspillet	Gjeldende KPLAN:



Arealinnspill med foreslått nytt formål:



Områdets størrelse i m <sup>2</sup>	Ca. 15.500 kvadratmeter
Beskrivelse/dagens bruk	Det aktuelle arealet består i dag av Hellerasten ungdomsskole og er avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan. Det er planer om at elevene fra denne skolen skal flyttes til Fløisbonn ungdomsskole på sikt. Det er ønskelig å endre arealformålet i kommuneplanen fra

	boligformål til kombinert bebyggelse og anleggsformål.
Begrunnelse	Hensikten med endringsforslaget er å skape et større handlingsrom med tanke på fremtidig utnyttelse av arealet. Det er ønskelig å åpne for muligheten for annen type bruk i kombinasjon med bolig, for eksempel omsorgsboliger, sykehjem eller andre offentlige behov.
Formål i gjeldende kommuneplan	Bolig / offentlig eller privat tjenesteyting
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	Hensynssone for friluftsliv (530) Faresone for ras- og skredfare (310) Faresone for flomfare (320)
Foreslått arealformål	Kombinert bebyggelse og anleggsformål / offentlig eller privat tjenesteyting
Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	Arealet har tidligere ligget inne til formålet offentlig og privat tjenesteyting. Som følge av planer om å legge ned skolen og flytte elevene til Fløisbonn ungdomsskole ble arealet i tidligere rullering av kommuneplanen endret til boligformål.
Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område?	Bebygd.
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	Nei. Det ligger en gangvei på den nordlige delen av eiendommen som vil hensyntas i fremtidige reguleringsarbeid. Det samme gjelder barnehagen med tilhørende parkering på den sydlige delen av eiendommen.
<b>Samfunnsforhold</b>	
<b>Overordnede føringer i arealstrategiene</b> Er arealinnspillet i tråd med kommunens 10 arealstrategier?	Arealinnspillet er i tråd med flere av kommunens arealstrategier.
<b>Prioriterte utbyggingsområder</b> Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i kommuneplanens arealdel, temakart 1?	Nei.
<b>Arealnøytralitet</b> - Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område? Beskriv hvordan arealinnspillet bidrar til at kommunen oppfyller målet om å være en arealnøytral kommune.	Området er allerede bebygd og består av asfalterte og gruslagte flater.  Arealinnspillet legger til rette for utvikling av «grå flater» med nærhet til jernbanestasjon og kollektivtransport. Det åpner også for en utvikling som kombinerer flere ulike formål for å møte morgendagens behov.

<p><b>Mobilitet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beskriv kollektivdekningen i området med avstand til nærmeste jernbanestasjon og nærmeste busstopp, samt frekvens på avganger.</li> <li>- Vurder konsekvensene for fremtidig transportbehov.</li> <li>- Beskriv adkomstløsning, avstand til offentlig vei og gang- og sykkelvei.</li> <li>- Beskriv dagens trafikksituasjon og konsekvenser av økt belastning for veinett, trafiksikkerhet og fremkommelighet.</li> </ul>	<p>Ca. 350 meter til bussholdeplass med avganger hver 10. minutt.</p> <p>Ca. 1,3 kilometer til Kolbotn stasjon med flere avganger per time.</p> <p>Det vurderes at innspillet gir en positiv endring sammenlignet med arealformålet i gjeldende kommuneplan. Det er etablert adkomst til eiendommen fra offentlig vei.</p>
<p><b>Transportbehov, kollektivdekning,</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avstand til nærmeste jernbanestasjon.</li> <li>- Hvor ofte går det buss til Oslo sentrum/nærmeste jernbanestasjon? Oppgi avstand til nærmeste busstopp.</li> </ul>	<p>Se forrige punkt.</p>
<p><b>Trafiksikkerhet og trafikkmengde, trafikale konsekvenser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adkomstløsning til området.</li> <li>- Avstand til offentlig vei og gang- og sykkelvei.</li> </ul>	<p>Se forrige punkt.</p> <p>Tilgrensende til offentlig vei. Eksisterende gangvei på den nordlige delen av eiendommen.</p>
<p><b>Teknisk infrastruktur</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vann, avløp, overvann, el-forsyning, ledningsnett (fjernvarme, fiber) og renovasjon.</li> <li>- Tilstand på teknisk infrastruktur.</li> </ul>	<p>Eiendommen er tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett.</p>
<p><b>Nærmiljø og folkehelse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avstand til dagligvare, offentlige tjenester og kulturtilbud.</li> <li>- Avstand til attraktive møteplasser både ute og inne (formelle/uformelle).</li> <li>- Hvilke målgrupper retter tiltaket seg mot?</li> <li>- Hvordan bidrar tiltaket til utvikling av lokalsamfunnet/nærmiljøet?</li> </ul>	<p>Gangavstand til dagligvarebutikk og ca. 1,3 kilometer til Kolbotn sentrum med et mangfold av tjenester, kulturtilbud mv. Det er kort vei til marka, tilgrensende til ballplass og grønnstrukturer. Tiltaket retter seg mot alle grupper i samfunnet og åpner for å vurdere flere ulike formål for å møte fremtidige behov. Tiltaket har potensial til å forsterke gangforbindelser og skape møteplasser av høyere kvalitet enn i dag.</p>
<p><b>Barn og unge</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mulighet for lek, sikkerhet og trygghet.</li> <li>- Avstand til møteplasser (formelle/uformelle).</li> <li>- Avstand til parker, friområder og hundremeterskoger.</li> </ul>	<p>Se punkt over.</p> <p>Tilgrensende til møteplasser og sammenhengende grønnstruktur. Området benyttes til skole- og barnehageformål i dag og er gjennom dette en naturlig møteplass med mulighet for lek mv.</p>

<b>Sosial infrastruktur</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avstand til skole, barnehage og omsorgsboliger/sykehjem.</li> <li>- Kapasitet på barnehager, skoler og bygg innenfor helse og omsorg.</li> </ul>	Tilgrensende til barnehage, bilfri gangadkomst til barneskole og kort vei til omsorgsboliger og sykehjem.
<b>Høyspentledninger</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger området innenfor faresoner høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler?</li> </ul>	Nei. Høyspentledning i grønnstrukturen øst for området.
<b>Miljø og naturressurser</b>	
<b>Støy og luftforurensning</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger tiltaket innenfor gul eller rød støyzone?</li> <li>- Medfører tiltaket støy- og luftforurensning?</li> </ul>	Nei.
<b>Klimagassutslipp</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Redegjør for klimagassutslipp av endret arealbruk.</li> <li>- Anslå klimagassutslipp fra transport.</li> <li>- Redegjør for konsekvenser av fremtidig energiforbruk.</li> <li>- Ved etablering av bygg/industri/næring med stort energibehov må det utredes om det er nok effekt i strømnettet.</li> </ul>	Ikke vurdert.
<b>Grunnforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger tiltaket under marin grense?</li> <li>- Er det registret kvikkleire innenfor området?</li> <li>- Ligger tiltaket i hellende terreng?</li> <li>- Medfører tiltaket endringer av grunnvannstand?</li> <li>- Finnes det forurenset grunn i området?</li> </ul>	Området ligger under marin grense og innenfor faresone 310 for ras- og skredfare og beskrevet med «mulighet for marin leire». Området er relativt flatt. Ikke kjent forurensning i grunn.
<b>Naturressurser</b> (jord og skog, oppgis i m <sup>2</sup> ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Medfører tiltaket omdisponering av dyrka mark/dyrkbar mark/skog?</li> <li>- Berører tiltaket myr eller våtmarksområder?</li> </ul>	Nei.
<b>Naturmangfold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er det kartlagte naturtyper eller rødlistearter?</li> <li>- Hvordan berører tiltaket naturverdier, artsobservasjoner, kantsoner og</li> </ul>	Nei. Berører ingen av de opplistede.



økologiske funksjonsområder (f.eks. vilttrekk)?	
<b>Økosystemtjenester</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vurder konsekvenser for overvann, CO2-opptak og lagring, biologisk mangfold og friluftsliv.</li> </ul>	Ikke vurdert.
<b>Flom og overvann</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger området i et flomutsatt område/i nærheten av en flomvei?</li> <li>- Er det tilstrekkelig med arealer til håndtering av overvann og flomveier?</li> <li>- Redegjør for trygge flomveier oppstrøms og nedstrøms.</li> <li>- Medfører tiltaket endring av flomvei?</li> <li>- Er det behov for tiltak for å håndtere overvann?</li> <li>- Konsekvenser for bebyggelse nedstrøms tiltaket og aktiviteter skal belyses.</li> </ul>	<p>Det er registrert enkelte mindre aktsomhetsområder for flom. Det vurderes at utvikling av tiltaksområdet fra asfalterte flater til for eksempel permeable overflater vil ha positiv effekt for området.</p> <p>Det er ikke kjent at tiltaket medfører endring av flomvei. Området ligger på en delvis høyde og det antas at det er trygge flomveier nedstrøms.</p>
<b>Vannmiljø</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hva er avstanden til bekk/vassdrag?</li> <li>- Berører tiltaket 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag?</li> <li>- Har tiltaket konsekvenser for drikkevannet?</li> <li>- Hvordan påvirker tiltaket vannmiljøet?</li> <li>- Vurder konsekvenser for vannmiljø i vassdrag, innsjøer og Oslofjorden.</li> <li>- Vurdert tiltaket iht. vannforskriften § 12 og vannressursloven § 11.</li> </ul>	Nei, ingen påvirkning.
<b>Friluftsliv og nærmiljø</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avstand til grønne rekreasjonsområder og nærturterreng.</li> <li>- Berører planforslaget friluftsområder, grønnstruktur, turområder og turstier? Ev. Hvilke konsekvenser har tiltaket?</li> </ul>	Berører ikke opplistede kategorier. Ligger tilgrensende til et grøntbelte langs kommunal vei og med høyspentkabel.
<b>Kulturminner, kulturmiljø og landskap</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berører tiltaket bevaringsverdige bygg og kulturmiljøer?</li> <li>- Berører tiltaket arkeologiske kulturminner?</li> <li>- Berører tiltaket historiske steder og veier?</li> </ul>	Nei.

<b>Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet</b> Se også samfunnsforhold og miljø og naturressurser	
<b>Teknisk infrastruktur</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilknytning til vann og avløp, el-forsyning, ledningsnett (fjernvarme, fiber) og renovasjon</li> </ul>	Tilknyttet vann- og avløp, el-forsyning, internett og har renovasjonsløsning.
<b>Flom og overvann</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er det arealer til flomveier?</li> <li>- Medfører tiltaket endring av flomveier?</li> <li>- Gi en overordnet beskrivelse av overvannsanlegg i området?</li> <li>- Ligger området innenfor et aktsomhetsområde i kommuneplanens arealdel?</li> </ul>	Det er tilstrekkelig areal for flomveier og medfører ingen endring av disse. Det vises til punkter over om at området ligger innenfor aktsomhetsområde for flomfare.
<b>Grunnforhold og skredfare</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger tiltaket under marin grense?</li> <li>- Hvordan er grunnforholdene?</li> <li>- Er det risiko for kvikkleire?</li> <li>- Ligger området innenfor et aktsomhetsområde i kommuneplanens arealdel?</li> </ul>	Se punkt over. Det er ikke utført grunnundersøkelser på eiendommen.
<b>Trafikk</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Årsdøgntrafikk (ÅDT).</li> <li>- Trafikkulykker på tilgrensende veier.</li> <li>- Vurdering av dagens trafikksituasjon og konsekvenser av økt belastning.</li> </ul>	Ikke vurdert. Eiendommen har adkomst via offentlig vei med fartsgrense 30 km/t.
<b>Forurenset grunn</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Har det vært forurensende aktivitet på området tidligere?</li> </ul>	Ikke kjent.
<b>Høyspentledninger</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger området innenfor faresoner høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler?</li> </ul>	Det ligger høyspentledning i tilgrensende grøntbelte øst for tiltaksområdet.
<b>Naturmangfold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Har tiltaket konsekvenser for naturmangfold?</li> </ul>	Nei.

Eventuelle andre vurderinger:

Tiltaket vurderes som en positiv endring sammenlignet med gjeldende arealformål i kommuneplanen. Det gir muligheter for å kunne betjene flere ulike formål og skape potensiale for kunne dekke kommunens egne behov.