



Nordre Follo kommune

Telefon: 02178

E-post: postmottak@nordrefollo.kommune.no

Høring – forslag til kommunal planstrategi og planprogram for rullering av kommuneplan

Innsender	
Innsender er: Organisasjon registrert i Enhetsregisteret	
Org.nr. 955600436	
Forening/organisasjon Næringslivets hovedorganisasjon	
Adresse Middelthuns gate 27	
Postnummer 0368	Poststed Oslo
Kontaktperson:	
Fornavn og mellomnavn Hanna	Etternavn Flood
Telefon 95070895	E-postadresse hanna.flood@nho.no

Høring
Hva ønsker du å gi innspill til? Du kan velge flere. <input checked="" type="checkbox"/> kommunal planstrategi 2024 – 2027 <input type="checkbox"/> forslag til planprogram for samfunnsdel <input type="checkbox"/> forslag til planprogram for areadel. (Arealinnspill). Ta kontakt med kommunen ved Ane Tingstad Grav for skjema for KU og ROS. Kart og øvrige dokumenter kan lastes opp som vedlegg.

Høringssvar - kommunal planstrategi 2024 – 2027
Her kan du skrive inn dine innspill: Vi viser til høring om planstrategi for Nordre Follo kommune 2024-2027 og takker for muligheten til å komme med innspill. NHO Viken Oslo er den største regionforeningen i landets største arbeidsgiverorganisasjon. Vi representerer flere enn 10.500 medlemsbedrifter som sysselsetter mer enn 270.000 årsverk. Hele 95 prosent (>9880) av våre medlemmer er små og mellomstore bedrifter (SMB). Vi representerer hele bredden av næringslivet, med størstedelen av våre medlemmer i landsforeningene Abelia (kunnskap og teknologi), NHO Service og Handel, Norsk Industri, Finans Norge og NHO Reiseliv. Våre 260 medlemmer i Nordre Follo kommune sysselsetter over 4.000 årsverk. Landsforeningene som sysselsetter flest i kommunen er NHO Service og Handel, Norsk Industri og NHO Logistikk og Transport. Attraktiv kommune for å bo og drive næring:

Byutvikling og boligpolitikk er viktig for NHO Viken Oslo og våre medlemmer av flere grunner. Næringslivet er avhengig av næringsarealer for kontorer, butikker, fabrikker, lagringsområder m.m. Bedriftene er avhengig av god byplanlegging for å sikre at ansatte og varer kommer frem i tide dit de skal. De er også avhengig av at det bygges nok boliger i regionen for å kunne sikre tilgang til nødvendig arbeidskraft og kompetanse.

Osloregionen har den største befolknings- og arbeidsplasskonsentrasjonen i Norge og konkurrerer med internasjonale storbyområder om å tiltrekke seg attraktive arbeidsplasser og internasjonale investeringer. Osloregionen er avhengig av et sterkt nav, samtidig som aktivitet som etableres eller videreføres innenfor den enkelte kommune i regionen bidrar til økt attraktivitet og gevinst for regionen som helhet.

Å bygge en arbeidsmarkedsregion hvor varer, tjenester og folk kan flyttes mest mulig tids-, energi- og klimaeffektivt vil bidra til bedre konkurransekraft. Alternativet er både sterkere konkurranse om arbeidskraften og at flere må pendle lenger for å løse arbeidsoppgaver innenfor vår region. Dersom bedrifter ikke får tak i nødvendig arbeidskraft risikerer vi ikke bare å miste disse arbeidsplassene til en annen kommune eller region i Norge; vi risikerer at vi mister dem til andre europeiske byer.

Overordnet mener NHO Viken Oslo at planstrategien må levere på:

1. Langsiktighet og forutsigbarhet: Arealdelen må gi en langsiktig plan for arealbruk og utvikling i kommunen. Denne må gi næringslivet forutsigbarhet når det gjelder lokalisering og utvikling av næringsareal. Utviklere og entreprenører trenger stabile og forutsigbare rammer. Politisk risiko er et fordyrende element som kan gjøre at det bygges færre boliger og færre næringseiendommer som igjen skaper arbeidsplasser. Planen må være overordnet og ikke inneholde detaljer som hører hjemme på et lavere plannivå. Planen må ikke legge for strenge føringer til f.eks. lokalisering som vanskeliggjør næringsetablering. For øvrig bør planprosesser forenkles og saksbehandlingstid reduseres.
2. Tilgang til nok arealer: Kommunen må sørge for at det reguleres tilstrekkelig areal for både næringsutvikling og boligbygging. Slik kan det legges til rette for etablering og videreutvikling av virksomheter og et mangfold av arbeidsplasser, og legge til rette for at det kan bygges nok boliger slik at et bredt spekter av yrkes- og lønnsgrupper har mulighet til å bosette seg i kommunen. Sistnevnte er også viktig utfra et beredskapshensyn.
3. Tilgang til kraft: Oslo og Akershus skiller seg markant fra andre regioner i landet ved å ha en særskilt stor ubalanse mellom produksjon og forbruk av elektrisk kraft. Med en samlet kraftproduksjon i 2022 på 1,2 TWh, og et samlet kraftforbruk på 16,7 TWh, har Oslo og Akershus årlig behov for å importere 15,5 TWh elektrisk kraft fra andre regioner i landet, og fra utlandet. Mange bedrifter i regionen opplever allerede i dag å ikke få tilgang til kraften de har behov for – enten for å etablere seg, eller for å elektrifisere virksomheten og kutte utslipp. Med en så stor ubalanse mellom produksjon og forbruk av kraft, blir hovedoppgaven for Oslo og kommunene i Akershus å effektivisere energibruken, øke den lokale kraftproduksjonen, og redusere behovet for kraftimport fra andre omliggende regioner. Hver kWh produsert eller spart i Nordre Follo vil gjøre det enklere for lokale bedrifter å få tilgang til kraften de trenger for å elektrifisere, etablere seg eller utvide virksomheten.
4. Infrastrukturbehov: Arealdelen må ta hensyn til infrastrukturbehov som veier, kollektivtransport og kommunikasjon. God infrastruktur er avgjørende for at næringslivet skal fungere effektivt, både for transport av varer, for tilgang til kunder og for at ansatte skal kunne komme seg raskt og effektivt til og fra arbeidsplassen. Her må man også se på tvers av kommunegrensene, ikke bare hvordan innbyggerne skal komme seg fra A til B innenfor kommunen. Hverken varer, tjenester eller arbeidstakere ser kommunegrensene, og de er avhengig av at arealplanene har et regionalt blikk på transport og infrastruktur.

5.Konkurranssevne: En godt utformet arealplan kan øke kommunens attraktivitet som vertskap for næringsliv og tiltrekke investorer og nye virksomheter.

6.Bærekraft: Kommuneplanens arealdel må legge til rette for en utvikling som fremmer økonomisk vekst, samtidig som kommunen utvikler seg på en måte som sikrer sosial, miljømessig og økonomisk bærekraft. Arealplanen bør ha fokus på bærekraftig utvikling og overordnede tiltak som fremmer grønne løsninger, energieffektivitet og miljøvennlighet, samtidig som det ikke må pålegges uforholdsmessige eller fordyrende krav. Det må heller ikke innføres for mange kommunale særkrav slik at det blir vanskelig for næringslivet å forholde seg til mange ulike krav på tvers av kommunegrensene.

For å nå målene i Naturavtalen trengs det at det offentlige og bedriftene jobber godt sammen når nye rammebetingelser skal sette premissene for aktivitet. Klima- og naturpolitikken må sees i sammenheng med andre samfunnshensyn. Det betyr at vi skal ta bedre vare på det vi har, utnytte grå arealer bedre og vurdere samfunnsnyttene av naturinngrep strengere – og samtidig ivareta behovet for verdiskaping, boligbygging, nødvendig infrastruktur og samfunnsutvikling. Oppfølgingen av Naturavtalen må følgelig basere seg på kunnskap, helhetlig forvaltning og forutsigbarhet. Jevn omstilling fram mot målene i natur- og klimapolitikken fremfor bratt omstilling på slutten av avtaleperioden reduserer risiko for bedriftene.

7.Dialog med næringslivet: Næringslivet må involveres i planprosessene for å sikre at viktige behov og perspektiver blir ivaretatt. Både kommunale og private aktører får mest ut av egne og samlede ressurser når man trekker i samme retning.

Vi ønsker lykke til i det videre arbeidet med planstrategien og er tilgjengelig for utdypende kommentarer dersom det er ønskelig.

Her kan du laste opp innspill