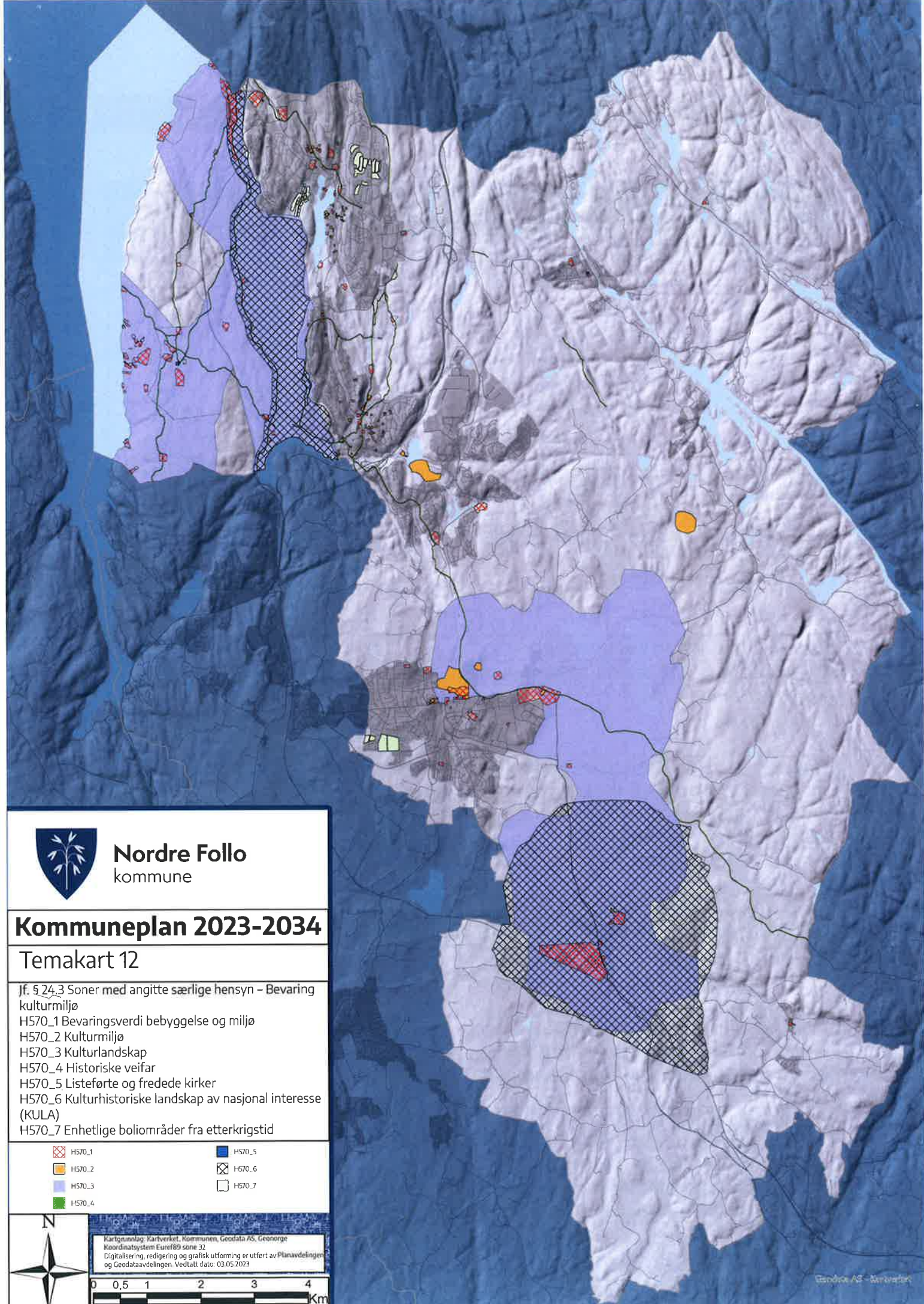


Arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

Skjema for miljømessige og samfunnsmessige konsekvenser av arealinnspillet	
Fakta om arealinnspill	
Område:	Alle områdene som ble tatt inn som bevaringsverdig bebyggelse i Kommuneplanen fra 2023
Adresse:	
Gnr/bnr:	
Forslagsstiller:	Nordre Follo Senterparti, Pensjonistparti, Fremskrittsparti og Høyre
Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnspillet	Se Temakart 12 i Kommuneplan fra 2023
Områdets størrelse i m ²	?
Beskrivelse/dagens bruk	Bebygd med stort sett eldre rekkehus som har blitt rehabilitert over mange år.
Formål i gjeldende kommuneplan	Bevaringsverdige
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	Hensynssone H570_7
Foreslått arealformål	Bolig
Begrunnelse	Det er bedre for innbyggerne som bor i disse husene og fremtidige eiere at det igangsettes en oppjustering av reguleringsplanen til dagens standard
Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	Nei
Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område?	Ja
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	Nei
Samfunnsforhold	
Overordnede føringer i arealstrategiene	Ja



Nordre Follo
kommune

Kommuneplan 2023-2034

Temakart 12

Jf. § 24,3 Soner med angitte særlige hensyn – Bevaring kulturmiljø

H570_1 Bevaringsverdi bebyggelse og miljø

H570_2 Kulturmiljø

H570_3 Kulturlandskap

H570_4 Historiske veifar

H570_5 Listeførte og fredede kirker

H570_6 Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse (KULA)

H570_7 Enhetlige boliområder fra etterkrigstid

☒ H570_1

■ H570_2

■ H570_3

■ H570_4

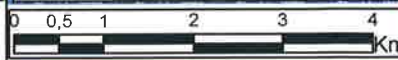
■ H570_5

☒ H570_6


□ H570_7



Kartgrunnlag: Kartverket, Kommunen, Geodata AS, Geonorge
Koordinatsystem: Euref89 sone 32
Digitalisering, redigering og grafisk utforming er utført av Planavdelingen
og Geodataavdelingen. Vedtatt dato: 03.05.2023





Arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

Skjema for miljømessige og samfunnsmessige konsekvenser av arealinnspillet	
Fakta om arealinnspill	
Område:	Rosenholm
Adresse:	Rosenholm parkering
Gnr/bnr:	239/829 (kommunens grunn)
Forslagsstiller:	Høyre <i>SP, PP og FRP</i>
Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnspillet.	
	
Områdets størrelse i m ²	ca. 14 000 m ²
Beskrivelse/dagens bruk	Området ligger øst for Rosenholmveien like sør for Rosenholm stasjon. Bussparkering
Formål i gjeldende kommuneplan	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	Deler av området har hensynssone H320-2 – flomfare H220 – gul støysone
Foreslått arealformål	Kombinert formål: offentlig eller privat formål (lokalsykehus) og næring
Begrunnelse	Lokalsykehus alternativt som næringsområde
Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	Nei
Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område?	Delvis ubebygd område
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	Området brukes i dag som bussoppstillingplass.

Samfunnsforhold	
Overordnede føringer i arealstrategiene Er arealinnspillet i tråd med kommunens 10 arealstrategier?	Ja
Prioriterte utbyggingsområder Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i kommuneplanens arealdel, temakart 1?	Nei
Arealnøytralitet - Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område? Beskriv hvordan arealinnspillet bidrar til at kommunen oppfyller målet om å være en arealnøytral kommune.	Delvis ubygd område. bakken. Arealinnspillet innebærer fortetting rundt Rosenholm stasjon, og er i tråd med prinsippet om arealnøytralitet.

Arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

Skjema for miljømessige og samfunnsmessige konsekvenser av arealinnspillet	
Fakta om arealinnspill	
Område:	Sofiemyr idrettspark, Sofiemyrhallen
Adresse:	Holbergsvei 37
Gnr/bnr:	249/281 og 249/604 (kommunens grunn)
Forslagsstiller:	Høyre <i>SP, PP og FRP</i>
Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnspillet	
	
Områdets størrelse i m ²	ca. 2000 m ² (hvor ca. 2000 m ² fra endres fra undervisningsformål til framtidig boligformål på gnr/bnr 249/281 i vest og ca. 2000 m ² friområdet på gnr/bnr 249/3 i øst endres til idrettsanlegg).
Beskrivelse/dagens bruk	Sofiemyr skole
Formål i gjeldende kommuneplan	Kombinert bebyggelse og anleggsformål – boligbebyggelse/idrettsanlegg/offentlig eller privat tjenesteyting
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	Deler av området har hensynssone Flomfare H320_2 H540 hensyn grønnstruktur Deler av området har gul støysone H220 H110 – nedslagsfelt drikkevann (Gjersjøen)
Foreslått arealformål	Kombinert bebyggelse og anleggsformål Forskyving av arealer hvor det legges opp til at boligformål utvides østover til gnr/bnr 249/281. Grønnstruktur beholdes, og ishocey-bane forskyves sørover
Begrunnelse	Det er behov for areal til ishockeybane (løkke-hockey).

Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	Ja
Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område?	Del av 249/281 er bebygd (undervisningsbygg).
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	Friluftsliv og naturmangfold.
Samfunnsforhold	
Overordnede føringer i arealstrategiene Er arealinnspillet i tråd med kommunens 10 arealstrategier?	Tja
Prioriterte utbyggingsområder Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i kommuneplanens arealdel, temakart 1?	Nei
Arealnøytralitet – Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område? Beskriv hvordan arealinnspillet bidrar til at kommunen oppfyller målet om å være en arealnøytral kommune.	Delvis bebygd/delvis ubebygd. Fortetting innenfor et allerede bebygd område er i tråd med prinsippet om arealnøytralitet, men her er det også ubebygd areal som må vurderes opp mot mål om arealnøytralitet.

Arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

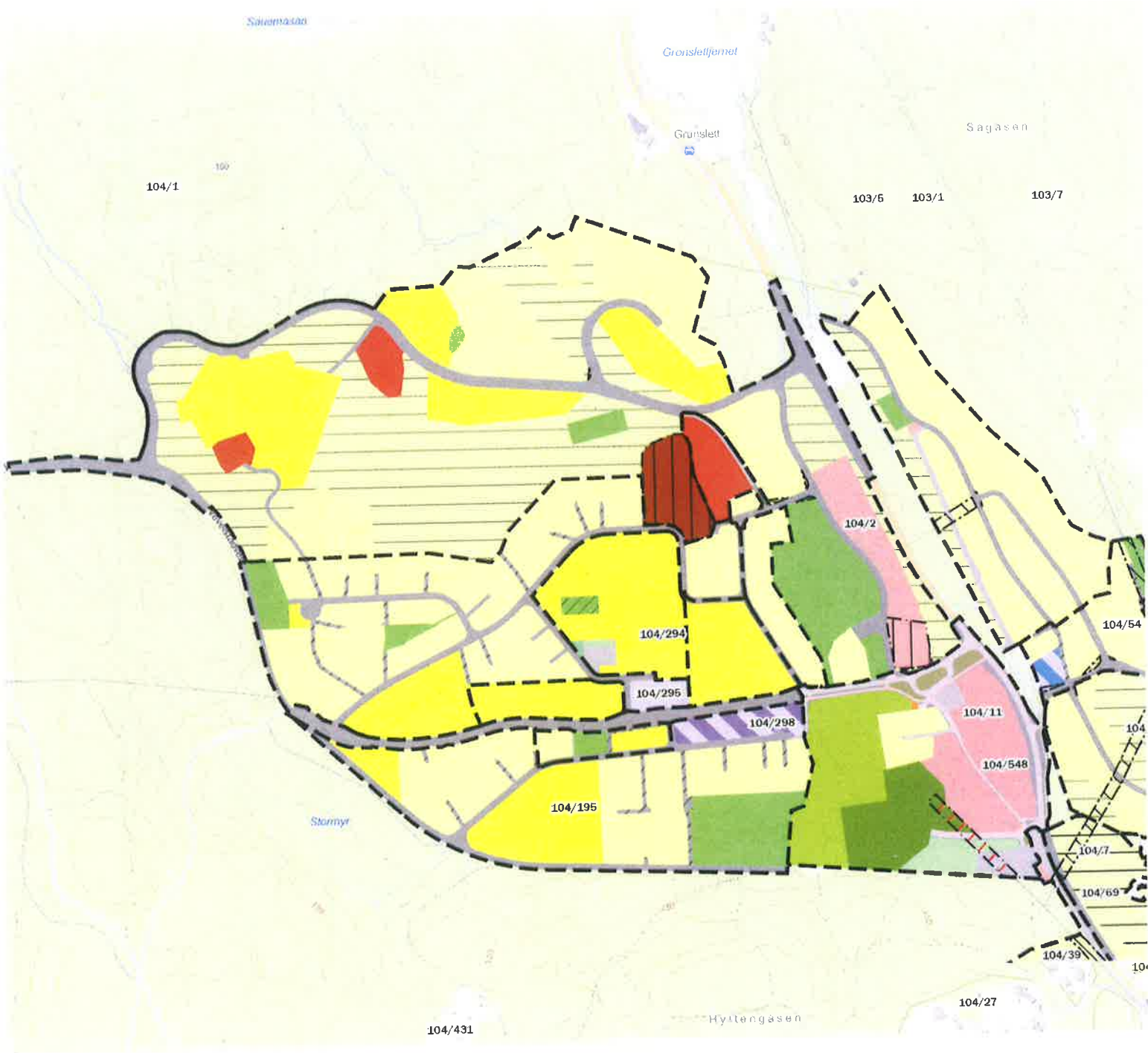
Skjema for miljømessige og samfunnsmessige konsekvenser av arealinnspillet	
Fakta om arealinnspill	
Område:	Holbergsvei 2, Sofiemyr
Adresse:	Holbergsvei 2
Gnr/bnr:	249/435 (kommunens grunn)
Forslagsstiller:	Høyre, SP, PP og FRP
Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnspillet	
Områdets størrelse i m ²	ca. 2000 m ²
Beskrivelse/dagens bruk	Har tidligere blitt brukt som barnehage-
Formål i gjeldende kommuneplan	Framtidig boligbebyggelse
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	H310 Ras- og skredfare H320 Flomfare H110 – nedslagsfelt drikkevann (Gjersjøen)
Foreslått arealformål	Bolig
Begrunnelse	Behov for flere boliger for fortetting.
Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	Ja, i 2011 lå arealet som offentlig/privat tjenesteyting (barnehage), ble endret i 2019 til framtidig boligområde.
Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubegygd område?	Delvis bebygd
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	Grønnstruktur mellom boligområdene.

Samfunnsforhold	
Overordnede føringer i arealstrategiene Er arealinnspillet i tråd med kommunens 10 arealstrategier?	Ja
Prioriterte utbyggingsområder Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i kommuneplanens arealdel, temakart 1?	Nei, ligger utenfor Kolbotns avgrensning som prioritert utbyggingsområde.
Arealnøytralitet - Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område? Beskriv hvordan arealinnspillet bidrar til at kommunen oppfyller målet om å være en arealnøytral kommune.	Delvis bebygd/delvis ubebygd Fortetting innenfor et allerede bebygd område er i tråd med prinsippet om arealnøytralitet, men her er det også ubebygd areal som må vurderes opp mot mål om arealnøytralitet.

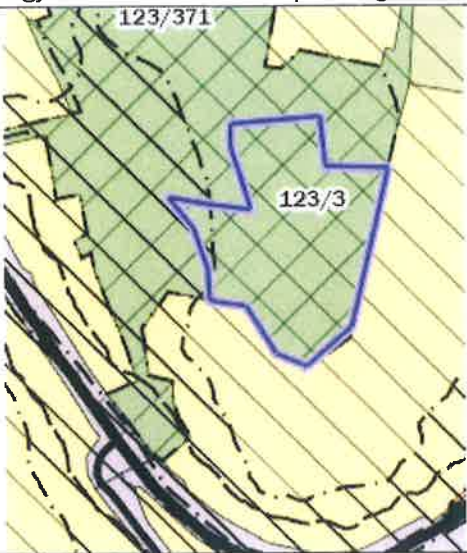

Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	Nei
Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område?	Ubebygd, men brukes som riggområde akkurat nå, og skal settes tilbake til opprinnelig stand når ny g/s-vei er utbygd.
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	I områdereguleringsplan for Oppegård lokalsenter er det planlagt åpen overvannshåndtering og adkomst fra vest til ny undergang på Oppegård stasjon.
Samfunnsforhold	
Overordnede føringer i arealstrategiene Er arealinnspillet i tråd med kommunens 10 arealstrategier?	Ja
Prioriterte utbyggingsområder Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i kommuneplanens arealdel, temakart 1?	Ja
Arealnøytralitet - Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område? Beskriv hvordan arealinnspillet bidrar til at kommunen oppfyller målet om å være en arealnøytral kommune.	Ubebygd, men området brukes i dag som riggområde. Ikke tråd med prinsippet om arealnøytralitet.

Arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

Skjema for miljømessige og samfunnsmessige konsekvenser av arealinnspillet	
Fakta om arealinnspill	
Område:	Siggerud nord
Adresse:	
Gnr/bnr:	Del av 104/1
Forslagsstiller:	Nordre Follo Senterparti, Pensjonistparti, Fremskrittsparti og Høyre
Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnspillet	Se vedlagt
Områdets størrelse i m ²	?
Beskrivelse/dagens bruk	Vanntårn og LNF
Formål i gjeldende kommuneplan	LNF
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	
Foreslått arealformål	Bolig
Begrunnelse	Dette arealet ble planlagt for mange år siden for å sikre Siggerud for fremtiden
Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	Ja, Bolig
Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område?	Ja
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	Nei
Samfunnsforhold	
Overordnede føringer i arealstrategiene Er arealinnspillet i tråd med kommunens 10 arealstrategier?	Det forutsettes at det ikke bygges på myr.
Prioriterte utbyggingsområder Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i kommuneplanens arealdel, temakart 1?	Nei
Arealnøytralitet - Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område? Beskriv hvordan arealinnspillet bidrar til at kommunen oppfyller målet om å være en arealnøytral kommune.	





Arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

Skjema for miljømessige og samfunnsmessige konsekvenser av arealinnspillet	
Fakta om arealinnspill	
Område:	Langhus – Stenfelt
Adresse:	Furulia
Gnr/bnr:	123/3 (kommunens grunn)
Forslagsstiller:	Høyre, SP, PP og FRP
Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnspillet	
	
Områdets størrelse i m ²	ca. 13 000 m ²
Beskrivelse/dagens bruk	Skoletomt
Formål i gjeldende kommuneplan	LNF (landbruks, natur og friluftsliv)
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	Hensynssone friluftsliv H530 Liten del av arealet ligger innenfor gul støysone H220 H110 – nedslagsfelt drikkevann (Gjersjøen)
Foreslått arealformål	Offentlig eller privat tjenesteyting – skole
Begrunnelse	Det foreslås barneskole (1 - 4 trinn). Det er mange nye beboere her bl.a. i Kongslia, og det er lang skolevei til Langhus skole og Greverud skole.
Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	Nei
Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område?	Ubebygd område
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	Friluftsliv

Samfunnsforhold	
Overordnede føringer i arealstrategiene Er arealinnspillet i tråd med kommunens 10 arealstrategier?	Nei
Prioriterte utbyggingsområder Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i kommuneplanens arealdel, temakart 1?	Nei
Arealnøytralitet <ul style="list-style-type: none"> - Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område? Beskriv hvordan arealinnspillet bidrar til at kommunen oppfyller målet om å være en arealnøytral kommune. 	Arealet ligger på ubebygd område. Ikke forenlig med prinsippet om arealnøytralitet.

Arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

Skjema for miljømessige og samfunnsmessige konsekvenser av arealinnspillet	
Fakta om arealinnspill	
Område:	Berghagan næringsområde, sør, Langhus
Adresse:	Håndverksveien og Berghagan
Gnr/bnr:	107/103, 107/104, 107/1145, 107/212, 107, 135, 107/329 og 107/130 (private grunneiere)
Forslagsstiller:	Høyre, <i>SP, PP og FRP</i>
Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnspillet	
	
Områdets størrelse i m ²	
Beskrivelse/dagens bruk	Næringsområde
Formål i gjeldende kommuneplan	Kombinert formål – bebyggelse og anleggsformål
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	H810_1 Gjennomføringssone – krav om felles planlegging Gul støysone H220 på delen som grenser mot vevelstadveien H110 – nedslagsfelt drikkevann (Gjersjøen)
Foreslått arealformål	Næringsvirksomhet
Begrunnelse	Det er behov for næringsarealer.
Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	Lå trolig inne som næringsvirksomhet i kommuneplan i 2011?
Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område?	Bebygd
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	Nei
Samfunnsforhold	

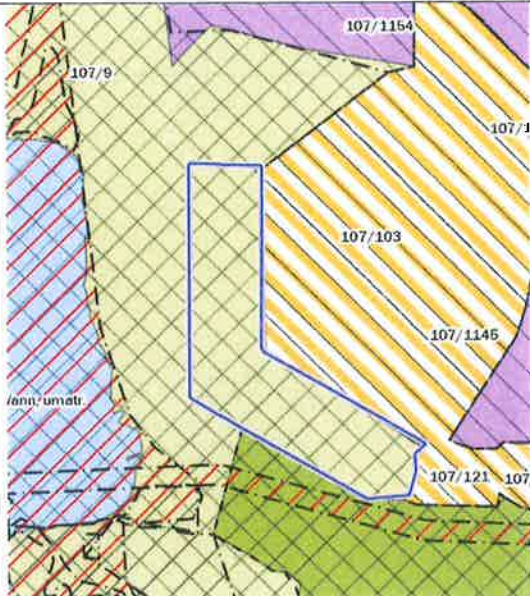

<p>Overordnede føringer i arealstrategiene Er arealinnspillet i tråd med kommunens 10 arealstrategier?</p>	Ja
<p>Prioriterte utbyggingsområder Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i kommuneplanens arealdel, temakart 1?</p>	Ja
<p>Arealnøytralitet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område? Beskriv hvordan arealinnspillet bidrar til at kommunen oppfyller målet om å være en arealnøytral kommune. 	<p>Bebygd Fortetting innenfor allerede bebygd areal er i tråd med prinsippet om arealnøytralitet.</p>

Arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

Skjema for miljømessige og samfunnsmessige konsekvenser av arealinnsnittet	
Fakta om arealinnsnittet	
Område:	Berghagan næringsområde - nord, Langhus
Adresse:	Berghagan næringsområde
Gnr/bnr:	107/9 (kommunens eiendom)
Forslagsstiller:	Høyre, <i>SP, PP og FRP</i>
Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnsnittet	
Områdets størrelse i m ²	ca. 16 000 m ²
Beskrivelse/dagens bruk	Naturområde, sammenhengene skogsområde rundt Tussetjern
Formål i gjeldende kommuneplan	LNF (landbruk, natur og friluftsområde)
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	Hensynssone friluftsliv H530 110 – nedslagsfelt drikkevann (Gjersjøen)
Foreslått arealformål	Nærings
Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	Lå inne som fremtidig boligområde i forrige kommuneplan vedtatt i 2019. Arealet ble tatt ut i kommuneplan vedtatt i 2023.
Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område?	Ubebygd område
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	Friluftsliv og naturmangfold.
Samfunnsforhold	
Overordnede føringer i arealstrategiene Er arealinnsnittet i tråd med kommunens 10 arealstrategier?	Tja
Prioriterte utbyggingsområder Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i kommuneplanens	Nei. Lå innenfor prioritert utbyggingsområde på Langhus i forrige kommuneplan vedtatt i 2019.

arealdel, temakart 1?	
Arealnøytralitet <ul style="list-style-type: none"> - Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område? Beskriv hvordan arealinnspillet bidrar til at kommunen oppfyller målet om å være en arealnøytral kommune. 	Ubebygd område Ikke tråd med prinsippet om arealnøytralitet.

Arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

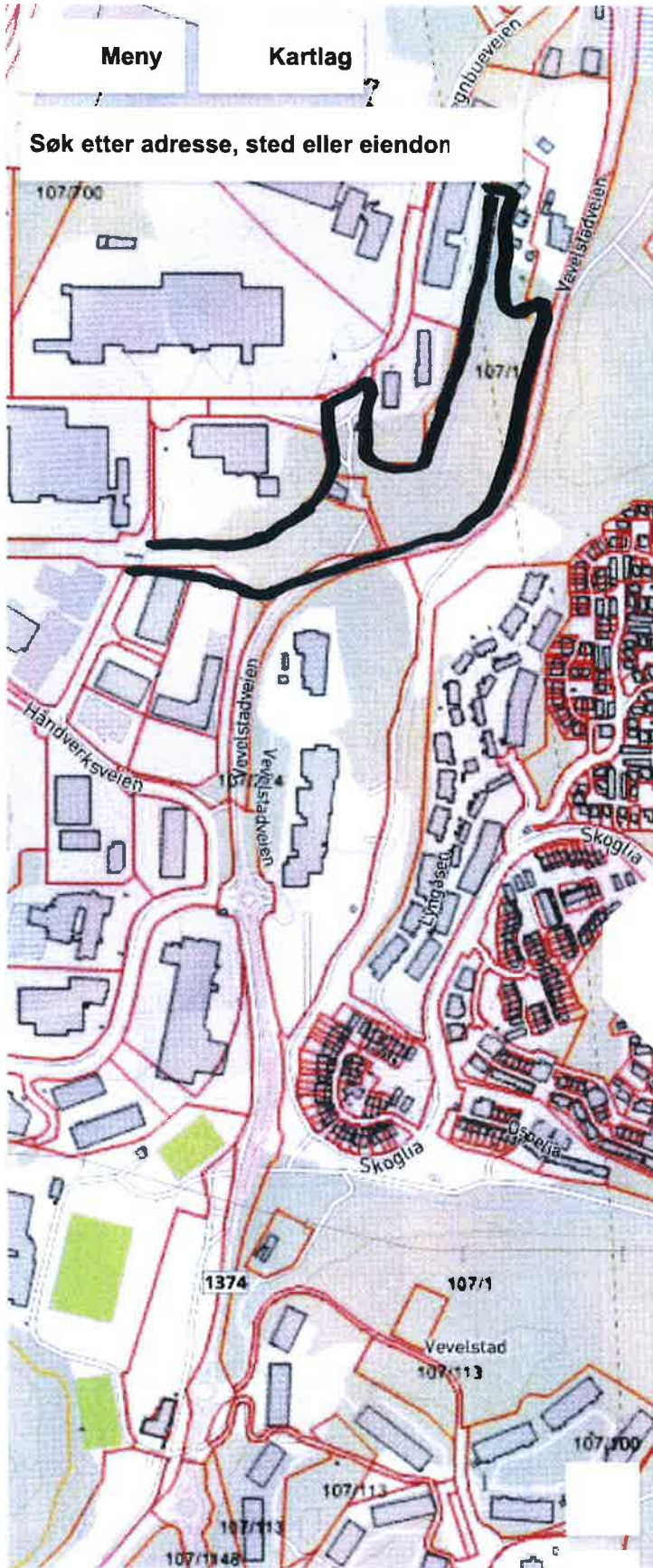
Skjema for miljømessige og samfunnsmessige konsekvenser av arealinnspillet	
Fakta om arealinnspill	
Område:	Berghagan næringsområde – vest, Langhus
Adresse:	Berghagan
Gnr/bnr:	107/1 (kommunens grunn)
Forslagsstiller:	Høyre, SP, PP og FRP
Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnspillet	
	
Områdets størrelse i m ²	ca. 35 000 m ²
Beskrivelse/dagens bruk	Friluftsområde rundt Tussetjern.
Formål i gjeldende kommuneplan	LNF (landbruk, natur og friluftsområde)
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	Hensynssone friluftsliv H530 110 – nedslagsfelt drikkevann (Gjersjøen)
Foreslått arealformål	Offentlig privat tjenesteyting - brannstasjon
Begrunnelse	Alternative tomter for brannstasjon.
Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	Lå inne som fremtidig boligområde i forrige kommuneplan vedtatt i 2019. Arealet ble tatt ut i kommuneplan vedtatt i 2023.
Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubegygd område?	Ubebygde område
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	Friluftsliv og naturmangfold.
Samfunnsforhold	

<p>Overordnede føringer i arealstrategiene Er arealinnspillet i tråd med kommunens 10 arealstrategier?</p>	<p>Nei</p>
<p>Prioriterte utbyggingsområder Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i kommuneplanens arealdel, temakart 1?</p>	<p>Nei. Lå innenfor prioritert utbyggingsområde på Langhus i forrige kommuneplan vedtatt i 2019. Arealet ble tatt ut i kommuneplan vedtatt i 2023.</p>
<p>Arealnøytralitet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område? Beskriv hvordan arealinnspillet bidrar til at kommunen oppfyller målet om å være en arealnøytral kommune. 	<p>Ubebygd område Ikke tråd med prinsippet om arealnøytralitet.</p>

Arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

Skjema for miljømessige og samfunnmessige konsekvenser av arealinnspillet	
Fakta om arealinnspill	
Område:	Mellom Regnbuen og Berghagan ind. Omr.
Adresse:	
Gnr/bnr:	Del av 107/1
Forslagsstiller:	Nordre Follo Senterparti, Pensjonistparti, Fremskrittsparti og Høyre
Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnspillet	Se vedlegg
Områdets størrelse i m ²	Ca 25.000
Beskrivelse/dagens bruk	Gangvei som bør opprettholdes samt Telenorbygg
Formål i gjeldende kommuneplan	LNF
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	Det går en bekk igjennom arealet
Foreslått arealformål	Næring eller evt. Kommunal driftsentral/Brannstasjon
Begrunnelse	Vi trenger flere slike arealer
Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	Nei
Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område?	
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	Nei
Samfunnsforhold	
Overordnede føringer i arealstrategiene	Ja
Er arealinnspillet i tråd med kommunens 10 arealstrategier?	
Prioriterte utbyggingsområder	Nei

Waldemarhøyveien, Adresse
Nordre Follo kommune



Koordinat

59,72278°N 10,83588°Ø

Høyde

130 m.o.h

Del punkt

Kartlagsinfo for valgt punkt

Eiendomsgrenser

[Sjekk flere kartlag](#)

Bakgrunnskart

Vis tekst og veier

Kart

Grått kart

Flyfoto

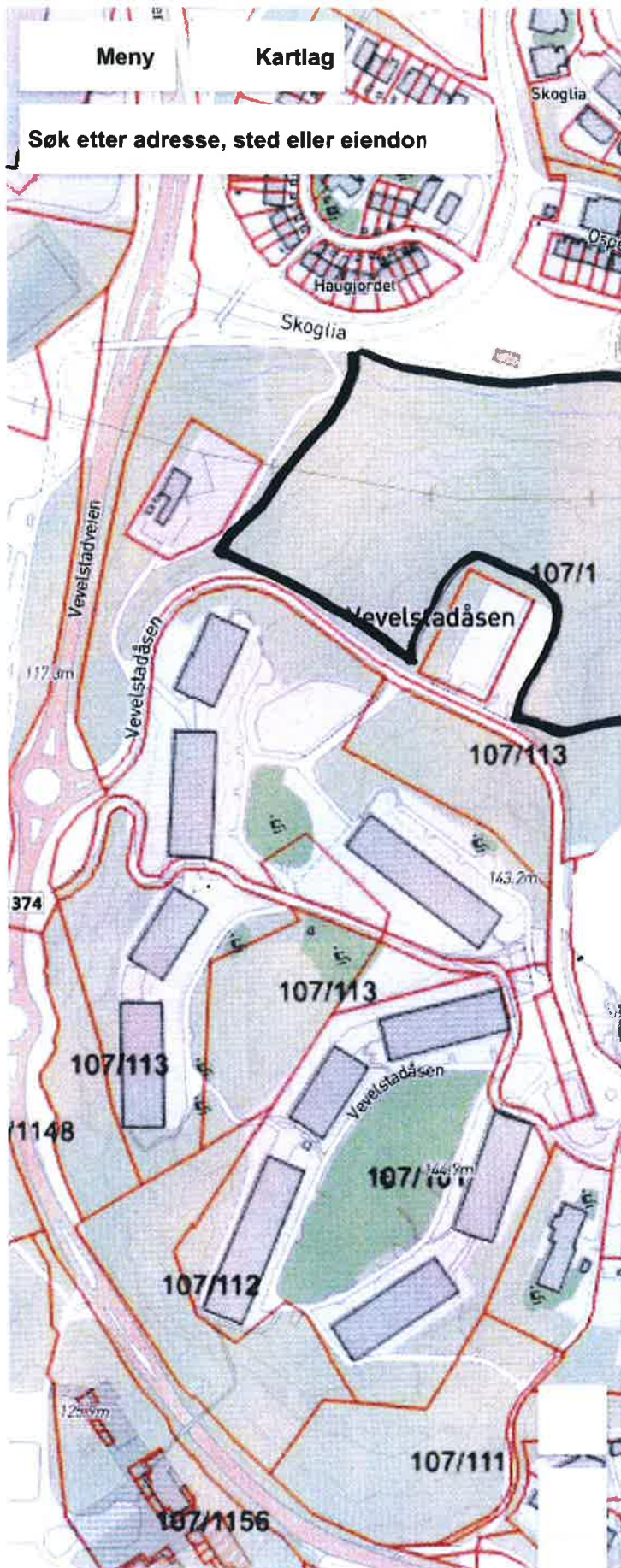
Skjul

Alle flybilder

Ingen

Arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

Skjema for miljømessige og samfunnmessige konsekvenser av arealinnsippet	
Fakta om arealinnsippet	
Område:	Vevelstadåsen nord
Adresse:	
Gnr/bnr:	Del av 107/1
Forslagsstiller:	Nordre Follo Senterparti, Pensjonistparti, Fremskrittsparti og Høyre
Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnsippet	Ligger vedlagt
Områdets størrelse i m ²	Ca 50 mål bebyggbart
Beskrivelse/dagens bruk	Parkeringsplass samt noen stier som bør bevares, brukes lite
Formål i gjeldende kommuneplan	LNF
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	Kraftlinje
Foreslått arealformål	Ungdomsboliger
Begrunnelse	Mangel på tilbud om rimeligere boliger
Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	Nei
Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område?	Ja
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	Tja
Samfunnsforhold	
Overordnede føringer i arealstrategiene	Ja
Er arealinnsippet i tråd med kommunens 10 arealstrategier?	
Prioriterte utbyggingsområder	Ja
Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i kommuneplanens arealdel, temakart 1?	



Waldemarhøyveien, Adresse
Nordre Follo kommune

Koordinat
59,72278°N 10,83588°Ø

Høyde
130 m.o.h

Del punkt

Kartagsinfo for valgt punkt

Eiendomsgrenser

Sjekk flere kartlag



Arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

Skjema for miljømessige og samfunnmessige konsekvenser av arealinnspillet	
Fakta om arealinnspill	
Område:	Nedre Hebekk
Adresse:	Hebekkveien
Gnr/bnr:	Del av 129/86, begrenset av Oppegårdsveien, Hebekkveien, Fjellklangveien og på høyde med Rødekorshuset mot nord
Forslagsstiller:	Nordre Follo Senterparti, Pensjonistparti, Fremskrittsparti og Høyre
Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnspillet	Se vedlegg
Områdets størrelse i m ²	Ca 7000
Beskrivelse/dagens bruk	Lagring av gammelt tømmer og hensetting av biler
Formål i gjeldende kommuneplan	LNF
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	?
Foreslått arealformål	Bolig
Begrunnelse	Behov for flere boliger på Hebekk
Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	Nei
Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område?	Ja
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	Nei
Samfunnsforhold	
Overordnede føringer i arealstrategiene Er arealinnspillet i tråd med kommunens 10 arealstrategier?	Ja
Prioriterte utbyggingsområder Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i kommuneplanens arealdel, temakart 1?	Ja
Arealnøytralitet - Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område? Beskriv hvordan arealinnspillet bidrar til at kommunen oppfyller målet om å være en arealnøytral kommune.	Ikke brukt til tur eller lekeområde.

