

## NEDRE SOLBRÅTAN VEL

Organisasjonsnummer: 918 945 172

Forretningsadresse:

c/o styreleder Halvor Stormoen

Heimenveien 6 Solbråtan

1410 KOLBOTN

epost: halvor@stormoen.org

telefon: 911 43 043

Solbråtan 12 februar 2024

Vår ref: Styret- NFK 01

## Nordre Follo kommune

v/ordfører og kommunedirektør

[postmottak@nordrefollo.kommune.no](mailto:postmottak@nordrefollo.kommune.no) (sendes kun som epost, for intern fordeling fra postmottak).

## SOLBRÅTAN VEL VIL DELTA OG ØNSKER BEDRE KONTAKT

Solbråtan Vel melder med dette at velforeningen er i funksjon som en sammen slåing av tidligere Nedre Solbråtan Vel og Øvre Bråten vel, slik også omtalt blant annet i høringsuttalelse av 29.10 2021 vedlagt dette brevet.

En vesentlig grunn til at initiativ til sammen slåing ble tatt, var de positive signalene som er nedfelt i kommuneplanens samfunnsdel:

*«Bruke og utvikle nye lokaldemokratiske ordninger», «samarbeid med innbyggerne», «tilhørighet i lokalsamfunnet», møteplasser og deltakelse», «etablere arenaer og nettverk for innbyggere, frivillighet og næringsliv», «utvikle trygge lokalsamfunn», «ha ulike boligtyper som bidrar til balansert befolkningssammensetning», «gi innbyggerne mulighet til å bo trygt hjemme så lenge som mulig», for å nevne noe fra samfunnsdelen.*

Solbråtan er et av de eldste villa- småhusområdene i kommunen, og er kraftig fortettet gjennom deling av tidligere store tomter, også da med tomannsboliger. Mange boliger har sekundærleiligheter. Vi teller ca 400 primærboliger og 150 sekundærleiligheter/ hybelleiligheter. Områdets attraktive beliggenhet er nok årsaken til både tidlig utbygging og senere fortetting. Solbråtans verdier kan oppsummeres i akronymet STUF:

- S – Sentralt
- T – Tjernet
- U – Utsikt
- F – Friluftslivsområder

Det er ikke slik at alle eiendommer har tilgang direkte til alt, men alt dette er tilgjengelig i gangavstand for alle. Dette er verdier vi har fokus på å ta vare på og videreutvikle. Noen av verdien er truet, og det er også slik at en verdi også kan ha med seg en negativ side, som for eksempel Sentralt: Medfører lett også støy, hvor vi har både fylkesveien og godstrafikk på jernbanen som vesentlige kilder.

Vi ønsker generelt at kommunen kan «gjenopplive et **Velforum** for alle kommunens tilsvarende områder.

Det oppleves nå sterkt fokus på fortetting og blokkbebyggelse/områder med leiligheter. Disse har en mer formalisert organisering gjennom sameier og har derved egne kanaler for å ivareta dialog og interesser. Småhus/villaområdene har ikke tilsvarende. Det blir dessuten lett til at

fokus og regler for kommunens videreutvikling får bestemmelser som ikke skiller godt nok på de enkelte lokalsamfunnenes særegenheter med sine muligheter og trusler.

For vårt lokalsamfunn har vi følgende hovedfokus i gjeldende arbeidsplan. Vi vil kontakte kommunen med særskilte henvendelser for hver av disse, og tar gjerne imot innledende innspill eller informasjon om riktige kontaktlinjer:

1. Tjernets vannkvalitet er for dårlig, må bli badekvalitet.
2. Barne- og ungdomsskoler fordelt på 2 kretser, skoleveier er usikre og udefinerte.
3. Solbråtan stasjon mangler universell utforming/rampe for sydgående tog (vestsiden).
4. Atkomster, glenner, til Tjernet er i stor grad lukket for allmenheten.
5. Utsiktsmulighetene er begrenset for allmenheten.
6. Planer om utbygging på Ekornrudområdet er stoppet, nå må et godt friluftslivsområde sikres, gjelder for 10 – 12000 innbyggere, er svært viktig med en god plan, samarbeid med Myrvoll Vel.
7. Gangveier/snarveier må utbedres og holdes vinteråpne, er også skoleveier-kritisk.
8. Støy – både Skiveien og tog gir et uakseptabelt støybilde for området, flere tiltak.
9. Eldre befolkning ønsker å bo hjemme, vernebestemmelser i kommuneplan kan hindre boligendringer.
10. Trafikkmengde/ hastighet på Fv152, Skiveien gjør kryssing vanskelig (Heimenveien ved /Shell).
11. HV-huset – hva nå? Var området naturlige møtelokale for både velets og private samlinger. Ønsker dialog om fremtidig utnyttelse, jf regulert formål rødt.

Vi håper med dette å ha vist vilje og ønske til dialog, og ser fram til tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Styret i Solbråtan Vel

Halvor Stormoen  
(sign)  
Styreleder

2 Vedlegg:  
Høringsuttalelse til planprogram av 29.10.2021  
Notat Solbråtans verdier er STUF

Kopi til tillitsvalgte:  
Luke James, styremedlem  
Inger Johanne Bjørnstad, nestleder  
Georg Sirnes Lundesgaard, styremedlem  
Per Moberg, valgkomiteen  
Severin Breivik, valgkomiteen

## Høringsinnspill fra Myrvoll Vel til planprogrammet for kommuneplanens arealdel (arealinns spill)



Myrvoll Vel

Myrvoll 21. august 2024

### [Nordre Follo kommune - Hvordan utvikler vi Nordre Follo?](#)

([nordrefollo.kommune.no/nyheter/2024/juni/forslag-til-planstrategi-og-planprogram-for-rullering-av-kommuneplanen/](http://nordrefollo.kommune.no/nyheter/2024/juni/forslag-til-planstrategi-og-planprogram-for-rullering-av-kommuneplanen/))

Myrvoll Vel ber om at arealbrukstatus for Nedre Ekorndrud, gnr. og bnr. 241/35, endres fra Prioritert utbyggingsområde Myrvoll, Framtidig Boligbebyggelse og Offentlig eller privat tjenesteyting til Naturområde med Hensynsoner.

#### **Begrunnelse:**

Områdereguleringen av Nedre Ekorndrud er avsluttet i tråd med verbalvedtak fra kommunestyret. Verbalvektaket kommer som nr. 3 i kst sak 35/23 «Kommunedirektørens forslag til Økonomi- og handlingsplan 2024-2027» vedtatt 13.12.23:

«3. Kommunedirektøren bes avslutte arbeidet med områderegulering av Nedre Ekorndrud slik at området kan bevares som naturområde, og bes om å forberede et prosjekt for naturrestaurering på eiendommen.»

Myrvoll Vel henviser også til Kommunedirektørens kommentar til dette enstemmige verbalforslaget i notatet ØHP 2024-2027: Konsekvensvurdering av endrings- og verbalforslag. (Side 45, punkt 54)

([nordrefollo.kommune.no/globalassets/nordre-follo/okonomiske-analyser-og-planer/konsekvensvurdering-av-endrings--og-verbalforslag.pdf](http://nordrefollo.kommune.no/globalassets/nordre-follo/okonomiske-analyser-og-planer/konsekvensvurdering-av-endrings--og-verbalforslag.pdf))

"Kommentar: Eiendommen er en del av salgsvedtak og budsjetterte salgsinntekter i kommunen (...) Eiendommen er ikke regulert, men det er startet arbeid med en områderegulering som kan avsluttes.

Arealet kan vurderes tatt ut som utbyggingsområde i kommuneplanen ved neste rullering av arealdelen (...) "

Som nærmeste nabo til Nedre Ekorndrud setter vi stor pris på at et samlet kommunestyre står bak verbalvedtaket. Dette viser at våre lokalpolitikere har lyttet til alle innspill og høringssvar fra både velforeninger, barnehager, Naturvernforbundet, lag/foreninger og ikke minst mange privatpersoner.

Området er særlig verdifullt for friluftsliv- og dyreliv og er et viktig naturområde med hensyn til flora, fugler og dyreliv.

Rapporten «Kartlegging av insekter på Nedre Ekorndrud, Nordre Follo kommune» med tilhørende «Notat med anbefalinger om tiltak for å ivareta aksveronika og insekter på Nedre Ekorndrud» (Oktober -23) viser at artsmangfoldet også består flere rødlistearter som for eksempel sommerfuglen Liten bloddråpesvermer og snutebillen *Hypera rumicis* (begge VU-sårbare) mfl. Planten Aksveronika (VU) har Nedre Ekorndrud som eneste lokalitet sør for Oslo og øst for Indre Oslofjord.

Funnene av disse rødlisteartene er i seg selv god nok grunn til at kommunen bør ta ut Nedre Ekorndrud fra kommuneplanen som utbyggingsområde. I notatet «Plassering av behandlingsanlegg for slam fra drikkevannsproduksjon ved Stangåsen VBA» (Arkivsak-dok. 23/25415-2) står følgende:

*Kommunens virksomhet Klima og miljø fraråder ut fra dette at alternativ 5 Nedre Ekorndrud, som ligger helt inntil området som er kartlagt for planter og insekter, tas med videre i vurderingen av mulige plasseringer for et lokalt slambehandlingsanlegg. Det er både funnet sjeldne insekter og en sjelden plante, og det fremgår av uttalelsen til Klima og miljø at de anser tomten som uegnet*

Myrvoll Vel har jobbet aktivt i flere år for å få skrinlagt alle utbyggingsplaner og engasjementet blant innbyggerne for bevaring av dette området er stort. Nedre Ekorndrud er vår nærmeste naturlige uformelle samlingsplass, som mange Myrvoll-beboere, speidere og barnehagegrupper benytter seg av jevnlig. Dette er også en naturlig ferdselsåre fra Greverud og Myrvoll via Solbråtan til Kolbotn sentrum som brukes hele året av kommunens innbyggere.

Den store utbyggingen av Myrvoll Torg og Skogsåsen gjør at Myrvoll har fått en helt ny urban bydel med over 2000 nye beboere, uten at øvrig infrastruktur har blitt oppgradert. Etter mange år med stor usikkerhet og bekymring for at vårt uerstattelige nærturområde skal utbygges, ber Myrvoll Vel Nordre Follo kommune om å ta ut Nedre Ekorndrud som utbyggingsområde fra kommuneplanens arealdel.

Dette vil sikre at kommunens oppdrag med å bevare og restaurere Nedre Ekorndrud som naturområde også vil komme fremtidige generasjoner til gode, og samtidig være et viktig bidrag til nåværende generasjoners folkehelse og trivsel.

Styret i Myrvoll Vel, 21.08 2024

Myrvollveien 7b,

1415 Oppegård



## Oppsummering

 Skriv ut

### Innsender

---

**Innsender er:** Organisasjon registrert i Enhetsregisteret

**Org.nr.** 918945172

**Forening/organisasjon** Bolbråtan vel

**Adresse** Heimenveien 6

**Postnummer** 1410

**Poststed** Kolbotn

**Fornavn og mellomnavn** Halvor

**Etternavn** Stormoen

**Telefon** 91143043

**E-postadresse** halvor@stormoen.org

## Høring

---

Hva ønsker du å  
gi innspill til?  
Du kan velge  
flere.

kommunal planstrategi 2024 – 2027, forslag til planprogram  
for areadel

Rediger

## Høringssvar - kommunal planstrategi 2024 – 2027

---

Her kan du skrive  
inn dine innspill:

Solbråtan vel dekker et av de eldste villa- og småhusområdene i kommunen, og er kraftig fortettet gjennom deling av tidligere store tomter, så også nå med tomannsboliger. Mange boliger har sekundærleiligheter. Vi teller ca 400 primærboliger og 150 sekundærleiligheter/hybelleiligheter. Området har en attraktiv beliggenhet, men fortettingen er gjort uten avsetning av friområder til rekreasjon og lek. Vi er derfor svært avhengige av nærliggende friområder, 100-meters skoger.

Det vises for øvrig til brev til kommunen av 12.februar 2024, vedlagt. Der tas opp mange av de forhold som berører kommuneplanens løsninger.

Kommentarer til kommunens planstrategi, med inngrep i planprogrammet for både samfunnsdelen og arealdelen: I forhold til de 10 punktfestede arealstrategier vil vi bemerke mht:

pkt 5: Bevare småhusområdets karakter. For Solbråtan er også bevaring av det historiske helhetsbildet av stor betydning. Sett opp mot eldrebølge og ønske om at flest mulig skal kunne bli boende hjemme lengst mulig, må finnes løsninger for eventuelle behov for bygningsendringer som kan balanseres mot områdets karakter.

Pkt 7: Gang-sykkelveier og snarveier må forsterkes i planene. Både for turformål, til kollektivknutepunkter og skoleveier. Ved forrige planrullering leverte vi høringsuttalelse knyttet til dette, blant annet mht nye skoleveier. Dette er enda mer aktuelt så som ny barneskole har fått sin plassering på Sofiemyr. Her peker vi på snarvei, innregulert men ikke bygget, fra Tømteveien og opp til Sofiemyr kirke.

At gangveier også må holdes vinteråpne er et gjengangertema, ref mot Solbråtan stasjon.

Vi ser ikke muligheter for nye fortau/gangveier langs eksisterende veier, men flere av disse er trange veier som også er skoleveier, og dels lekeplasser, og må få bedre fartshindring eller begrensning for gjennomkjøring.

Andre forhold som må være synlige i planstrategien:

A. Universell utforming: Her mangler Solbråtan stasjon løsning/rampe for sydgående tog på vestsiden, mot Solbråtanveien.

B. Utsikt. Utsikt har en verdi som må vektlegges ved planprosesser for både områdeplaner og reguleringsplaner. Dette gjelder i særdeleshet innvirkning på naboområder, fjernvirkning.

C. Støy. Både Skiveien, Fv152 og jernbanen, med stadig mer godstrafikk, gir et uakseptabelt støybilde for store deler av kommunen. Her må raskt i gang med planlegging og gjennomføring av tiltak. Trafikkmålinger synes foreldede. En hastighetsreduksjon til 40 km/t gjennom Solbråtan vil ha stor betydning mht både støy, støv og trafikksikkerhet.

**Her kan du laste  
opp innspill**

brv til NFK 01 -12 FEBRUAR 2024^.pdf

Rediger

**Høringssvar - forslag til planprogram for areadel**

**Her kan du skrive  
inn dine innspill:**

Kommentarer til arealdelens planprogram:

1. Planer om utbygging på Ekornrudområdet er vedtatt stoppet. Her må da arealplanen skifte farge fra gul til grønt. Det vises i sin helhet til høringsuttalelse fra Myrvoll Vel, vedlagt. Hele området er et viktig nærområde for både Myrvoll og Solbråtan. Med basis i turmuligheter over Kantoråsen, er det anslått at over 10 000 mennesker vil ha dette området i gangavstand. Videre planer må hensynta både natur og friluftsliv.
2. Solbråtan vel vil understreke betydningen av at den tidligere tiltenkte skoletomta syd for Trelasttomta nå forblir grønn i planen. Dette er en svært viktig 100-metersskog for Solbråtans befolkning.
3. Kollen på Kolbotn, øst for Theodor Hansens vei, vest for Skiveien, ved stabburet, må sikres som et fortsatt friområde/100-meters skog. Her viser vi til høringsuttalelse fra Historielaget, som vi slutter oss til.
4. HV-Huset, Skiveien 99 er nå kjøpt av kommunen. Velet vil gjerne involveres i videre planer. Dette var tidligere, helt fra etableringen, et av få samlingssteder i lokalmiljøet. Det er muligens også et tilfluktsrom under huset.

**Her kan du laste  
opp innspill**

2024-08-21 Høringsinnspill kommuneplanens arealdel fra Myrvoll Vel.pdf

Rediger

Jeg bekrefter at opplysningene ovenfor er korrekte

**Avbryt**

Send inn