



Innsendt: 29.08.2024 08:26

Ref.nr: ULDEUJ

Nordre Follo kommune

Telefon: 02178

E-post: postmottak@nordrefollo.kommune.no

Høring – forslag til kommunal planstrategi og planprogram for rullering av kommuneplan

Innsender	
Innsender er: Forening uten organisasjonsnummer	
Foretakets eller foreningens navn Samarbeidsforum på skogsåsen	
Adresse Skogsåsen 4	
Postnummer 1412	Poststed Sofiemyr
Kontaktperson:	
Fornavn og mellomnavn Harald	Etternavn Vaadal
Telefon 99093901	E-postadresse tretoppen@styrerommet.no

Høring
Hva ønsker du å gi innspill til? Du kan velge flere. <input type="checkbox"/> kommunal planstrategi 2024 – 2027 <input checked="" type="checkbox"/> forslag til planprogram for samfunnsdel <input type="checkbox"/> forslag til planprogram for areadel. (Arealinnspill). Ta kontakt med kommunen ved Ane Tingstad Grav for skjema for KU og ROS. Kart og øvrige dokumenter kan lastes opp som vedlegg.

Høringssvar - forslag til planprogram for samfunnsdel
Her kan du skrive inn dine innspill: Samarbeidsforum på Skogsåsen består av representanter fra alle 5 sameier. Sameiene vil opprette en velforening på Skogsåsen med virkning fra 1. januar 2025. Dette er vedtatt på alle sameienes årsmøter i 2024. I påvente av denne velforeningen er det samarbeidsforumet som leverer innspill. Alle sameier har hatt anledning til å kommentere og endre på utkast som er utarbeidet. Undertegnede er styreleder for Tretoppen boligsameie og sekretær i samarbeidsforumet på Skogsåsen. Jeg kan være kontaktperson inntil velforeningen er på plass Vedlagte dokument er Skogsåsen sameiers innspill til kommuneplanens arealdel
Her kan du laste opp innspill 2024-08-28 Høingsinnspill kommuneplanens arealdel fra Skogsåsens sameier.pdf

Til Nordre Follo kommune

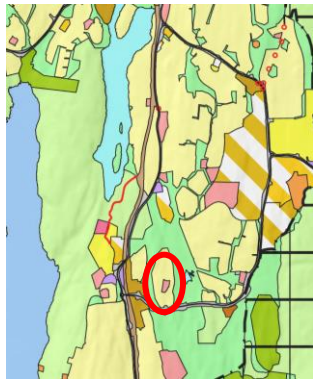
Fra Sameiene på Skogsåsen

Innspill til planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel

Sameiene har vedtatt å opprette en velforening på Skogsåsen med virkning fra 1. januar 2025. I påvente av denne velforeningen har sameiene et samarbeidsforum som uttaler seg til blant annet kommunale planer.

Skogsåsen er en del av Myrvoll Stasjon i Nordre Follo og består av 5 sameier med til sammen 146 rekkehus og 46 leiligheter. Anleggsarbeidene startet omkring 2017, og de første beboerne kunne flytte inn 2. halvår av 2019. Siste byggetrinn ble ferdigstilt våren 2023.

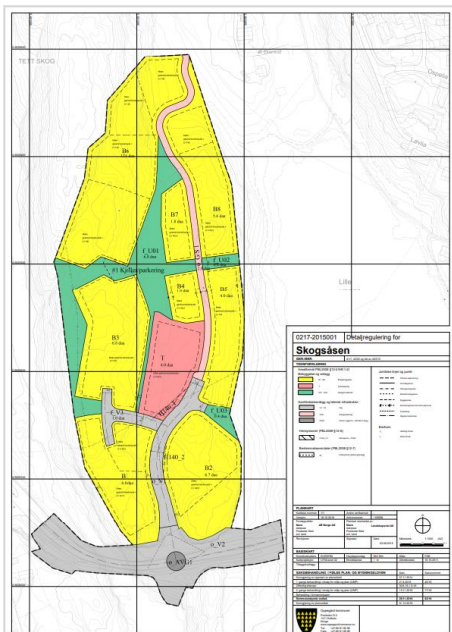
Skogsåsens sameier ønsker å gi innspill til et område i kommuneplanens arealdel som er satt av til tjenesteyting på Skogsåsen. Merket med rød ring i dette bildet:



Utsnitt av kart i kommuneplanen med aktuelt område ringet inn med rødt.

Reguleringsplanen

Det er vedtatt REGULERINGSBESTEMMELSER for 0217-2015001 Skogsåsen. Plantype: Detaljregulering, Vedtatt: 28.11.2016 Datert: 18.10.2016 Arkivsak: 15/5696. Plankartet viser at eiendom 241/82 er regulert til T/tjenesteyting.



Bilde: (Nordre Follo Kommune)

Bilde: (JM)

Barnehagetomta ligger strategisk plassert midt blant rekkehus og blokker, og er i dag en naturlig uformell møteplass for alle beboere på Skogsåsen.

Dagens situasjon og sameiene på Skogsåsen sitt syn

Tomta (Felt T i reguleringsplanen) eies av JM og det er planlagt barnehage på denne tomten. Vi som bor på Skogsåsen har fått inntrykk av at alle planer om barnehage på tomten er lagt på is. JM har ikke vist stor interesse for å gjøre noe på tomten og ønsker at sameiene skal ta over driften av denne.

Sameiene har fått vite at kommunens fagstab innen oppvekst sin vurdering er at det per dags dato ikke behov for etablering av ny barnehage på Skogsåsen, men der en fortsatt regulert tomt til formålet for barnehage anbefales opprettholdt i et langsiktig perspektiv og kapasitetsvurdering.

Det er uklart hva som skjer med tomten og det er ønskelig med en snarlig avklaring. Sameiene ønsker primært at det faktisk og snarlig bygges en barnehage, men ikke at tomten endres til boligformål.

Sameiene ønsker å presisere at kravet til antall kvm opparbeidet lekeplass per boenhet i reguleringsplanen i dag ikke oppfylles. Dette hadde trolig blitt ivaretatt med ny barnehage.

Forslag og hovedargumenter:

Sameiene på Skogsåsen ønsker primært at dagens arealplan ikke endres og at det snarlig bygges barnehage på tomten (Felt T i reguleringsplanen). Dersom tomten kommer i spill ønsker sameiene at kommunen endrer kommuneplanen og omregulerer eiendom 241/82 fra tjenesteyting til uteoppholdsareal/ grøntområde/friområde.

- Alle som flyttet hit forutsatte at det på felt T som var regulert til tjenesteyting skulle bygges en barnehage. For flere kan dette ha vært utslagsgivende for valg av område og for andre et positivt tilskudd til nabolaget.
- En barnehage vil også medføre at utbygger i større grad vil tilfredsstille kravet til opparbeidet lekeplasser
- Sameiene frykter at hvis det ikke blir barnehage på denne tomten, vil JM trolig ønske å få den omregulert til boliger ol. En slik omdisponering av tomten vil etter vårt syn prege oppvekstmiljøet til våre barn på en negativ måte, de vil miste et svært viktig samlingspunkt og nærlekeområde.
- Sameiene mener parken område gir gode muligheter til fri lek og samvær med andre barn under betryggende forhold, noe som har stor betydning for barn og unges trivsel og utvikling.
- Området har vist seg samlende for sameiene på Skogsåsen. Det skaper trygghet og ro for alle som bor her.
- Området (Felt T) svært velegnet til større fellesarrangementer for alle generasjoner, her møtes vi til felles utearrangementer både vinter og sommer. («Skogsåsens generasjonspark»).
- Tomten slik den brukes i dag er en stor positiv miljøfaktor i vårt nabolag, som også bidrar til å nå kommunens egne mål:
 - o utvikle gode nærmiljøer og lokalsamfunn som fremmer folkehelse
 - o utvikle trygge lokalsamfunn
 - o legge til rette for gode sosiale møteplasser og aktiviteter som gir mulighet for rekreasjon, lek og utfoldelse i nærmiljøet

Konklusjon

Sameiene på Skogsåsen ønsker primært at dagens arealplan ikke endres og at det snarlig bygges barnehage på tomten (Felt T i reguleringsplanen). Dersom tomten kommer i spill ønsker sameiene at kommunen endrer kommuneplanen og omregulerer eiendom 241/82 fra tjenesteyting til uteoppholdsareal/ grøntområde/friområde.

Skogsåsen 28. august 2024

Harald Vaadal

Sekretær i samarbeidsforum på Skogsåsen