

Til Nordre Follo Kommune

Innspill fra Oppegård historielag (OH) på kommunestyrets vedtak av 12. juni 2024 om å legge ut forslag til planstrategi 2024–2027 og planprogram for rullering av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel på høring.

Oppegård Historielag har tidligere kommet med mange innspill både på kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette er tidkrevende arbeid for frivillige organisasjoner. Tid som kunne benyttes til mer samfunnsnyttige oppgaver. Vi har tidligere gitt innspill til bla til kommuneplanen for 2023-2034 som ble vedtatt 3. mai 2023. Innspillet vårt til denne planen ble gitt i vår oversendelse av 31. oktober 2021. Kommuneplanene kommer fortløpende, og krever store ressurser.

Da vi forstår at det ikke er laget noe nytt plankart for dette forslaget, er det svært vanskelig å forholde seg til denne planstrategien. Derfor vedlegger OH vårt innspill av 31. oktober 2021 som del av vårt innspill også til denne rulleringen i sin helhet. Da høringsfristen er lagt vesentlig til sommerferien fra 12. juni til 1. september, er det også vanskelig å få behandlet denne viktige planen i OHs styre. Som de fleste foreninger har også vi møtefritak i sommerferien. Innsendingsmetoden til kommunen er noe som vi ikke behersker og sender vårt innspill som e-post på vanlig måte.

§1 i våre vedtekter lyder: «*Oppegård Historielag har som formål å vekke interesse og forståelse for Oppegård kommunes historie, Laget vil arbeide for å utbre kjennskap til vår kulturarv og verne kulturminner av alle slag*». Dette fortsetter selvsagt i vår del av Nordre Follo kommune, selv om det er krevende i en så stor og til dels uoversiktlig kommune. Vi har derfor prøvd å legge inn noe av vår historie og viktige kulturhistoriske steder som oftest er truet.

Spesielt Kollen

I denne rulleringen ønsker OH derfor spesielt å peke på det mest historiske stedet i kommunen som fortsatt er intakt og kan reddes i tilknytning til sentrum. Kollen er tidligere lagt inn i detaljregulering for felt BF, Nybakken- planID 202003 -Nordre Follo Kommune- innsendt av Lpo arkitekter. OH sendte over sine innspill i brev av 23. mars 2021.

Oppegård historielags har også tidligere gitt høringsuttalelse om Kollen til kommuneplanen for Oppegård kommune 2019 – 2030. Plankartutkast av 07.11.2018 samt sentrumsplanen vedtatt 27. 11. 2018 med kart av 04.04 2017 som er benyttet i OHs innspill

Kollen og Kullebund hovedgård hører sammen slik de har gjort gjennom hundrer av år. OH`s oppfatning er også at det svært viktig å beholde det grønne særpreget i området og de få restene av det som er igjen av den meget gamle ferdselsåren gjennom Kullebunden hovedgård og nå Kolbotn sentrum (Kolbotnveien).

Kollen er den lille hundremeterskogen som ligger bak Stabburet. Stabburet er fra omtrent første del av 1700 tallet. Kollens areal er begrenset av Kolbotnveien mot nord, Skiveien mot øst, Jernbanen samt Theodor Hansens vei og Sentrumsbygget i Vest. I tidligere tider var dette området matrikulert med gnr 40 bnr 1. Dette er den eneste hundremeterskogen som ligger i nær tilknytning til Kolbotn Sentrum i dag. Store deler av Kollen er dessverre regulert til blant annet en gedigen barnehage i områdereguleringen av 27.11.2018.



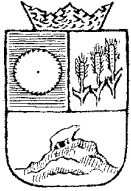
Kollen har gjennom generasjoner vært den foretrukne møteplassen i Kolbotnområdet og har tidligere vært kommunens flotteste parkområde. For oss som har bodd her en stund, var dette som vår egen St.Hanshaug.

Fra starten av forrige århundrede utviklet Kollen seg som det naturlige midtpunktet i bygda med flott utsikt over Kolbotntjernet og åsene rundt. Her var det tidlig dansetilstellinger på danasepodiet. 17. mai ble feiret på Kollen. Det ble oppført skuespill til stor fornøyelse for befolkningen. Musikken med Hans Knutsen spilte og kulturlivet blomstret. Det var også en liten paviljong og et lite bakeri her. Kolbotn Husmorlag stod for en av de første barnehagene her i bygda. Det var i et lite laftet hus. Ringmuren ligger der enda. Her var det ikke bare barnehage, men også mye møtevirksomhet og aktiviteter. Speiderne, bryterne, idrettslaget, Landstormen m. flere benyttet lokalene, øvrige fasiliteter og hundremeterskogen rundt. Her var det også juletefester. Willy Østberg husker godt at vi hadde et speider jubileum på Ingieråsen skole, hvor det ble fremført en sang diktet av arkitekt Kåre Bratsberg, som begynte sånn: «Det var i tjueto, det var i tjueto vi møtte opp på Kollen å fikk Speiding til å gro—» Det kan også nevnes at under krigen holdt forsyningsnemda til i Stabburet og etter det glasmester Kalleberg.

Den første ordentlige kjerrevei gjennom Kolbotn gikk i korte trekk fra Kongeveien ned dagens Sønsterudvei forbi Kirken hvor veien tidligere het Hasslebakken, nå Kirkebakken - så langs Kollen, Stabburet og ned til Li gård, Ljansbruket og gamle Mosseveien (fra 1860 åra). Veien gikk da gjennom deler av tunet på Kullebund gård. Senere Kolbotnveien førte til at stabburet ble liggende syd for den nye Kolbotnveien sammen med deler av den meget gamle ferdsselsveien benevnt Oldtidsveien. Skiveien ble først ferdig etter krigen, så Mastemyrveien ned til Mosseveien ble eneste kjørbare veien til Oslo den gang. **Den lille veistumpen foran Kollen er i det vesentlige i original stand.** Med Kollen, Stabburet, Hovedgården, alleen oppover det gamle veistykket og med tepper av hvitveis og uten asfalt. Mange brudebilder er tatt her etter vielse i Kolbotn Kirke. **Denne veistumpen kan kanskje dateres helt tilbake til 1500 tallet, men mulig også lenger tilbake. Se kart over oldtidsveier i Oppegård kommunes jubileums bok «Oppegård blir til» av 2015 og Willy Østbergs bok «Gårdene i Oppegård og menneskene som bodde der» av 2018**

Den delen av eiendommen som ligger bak Stabburet kom for mange år siden i kommunens eie og forfallet startet. Enkelte politikere var opptatt av at Kollen måtte sprenges bort til fordel for en parkeringsplass for sentrum. Oppegård historielag har i sin høringsuttalelse til sentrumsplanen beskrevet den viktige betydningen Kollen har med hensyn på historie og beliggenhet som kommende generasjoner kan ha stor glede av. **Den er en naturlig hundremeterskog og kanskje et jordbærsted.** Kolbotens egen St.Hanshaug, full av lokal historie.

Ut fra de dimensjonene som kommunen har vedtatt gjennom områdereguleringen av 27.11.2018, kommer det til å ta så å si hele Kollen. Det blir nesten bare stupet ned mot Skiveien som beholdes grønt. Barn trenger å kunne komme ut i noe som ligner litt på en naturlig skog og ikke bare henvises til lekeapparater og smarttelefoner. Den foreliggende planen gir ikke lenger barna mulighet for det. Den gir heller ikke øvrige befolkning og særlig ikke barn som muligens flytter inn i den tette bebyggelsen i sentrum mulighet for litt skog/park i nærområdet. Trær er også sunt for folkehelsa. Så



OPPEGÅRD
HISTORIELAG

stor befolkningstilvekst krever også et forholdsvis stort friområde slik at det ikke blir tråkket ned umiddelbart. Iht. Sentrumsplanen med kart av 04.04.2017 som ligger på kommunens side.

Hvis Kollen skulle utbygges med det store byggeprosjektet som er skissert i kommuneplanen, krever dagens entreprenører, snauhogst, store utsprengte byggegroper, arealer til veier, brakker, oppstilling av maskiner mv. I sentrum i dag er det lite muligheter for slikt. Det kan bety at den flotte «verneverdige» veien rundt Stabburet blir tatt i bruk og kjørt ned med maskiner.

En By med respekt for seg selv trenger et torg. Det har vi nå med asfalt og stein, men den trenger også en høytliggende og flott bypark med stedsvarig skog. Det har vi mulighet for å få til nå med politisk vilje.

Høringsuttalelse fra Oppegård Historielag: For planområdet vest for Skiveien viser OH til opplysninger ovenfor og ber kommunen avsette Kollen med hensyn på feltene G4, FT2 og T1 til friområde i sin helhet i kommuneplanens arealdel

Vi har tidligere gitt innspill til kommuneplanen for 2023-2034 som ble vedtatt 3. mai 2023. **Innspillet vårt til denne planen ble gitt i vår oversendelse av 31. oktober 2021. Dette innspillet videreføres ved rullering av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel 2024–2027 (og vedlegges)**

OH viser også til at det i dette området kan være automatisk fredede kulturminner i henhold til bla kommunens egen jubileumsbok.

For øvrig vil vi ønske lykke til med planarbeidet

Med vennlig hilsen
Oppegård historielag
Steinar Karlsrud
styreleder

Epostadresse: oppegard.historielag@gmail.com

Nettside: <https://oppegard.historielag247.no/>

Høringsuttalelse til rullering av kommuneplanens arealdel for Nordre Follo kommune

2023 – 2034 fra Oppegård historielag (OH).

Det vises til annonse i forbindelse med rullering av kommunens arealdel med frist for innspill satt til 1. november 2021. OH har tatt kontakt med Anne Holten i denne forbindelse, og finner at vi ønsker å benytte hele vårt innspill til Kommuneplanen for perioden 2019-2030 som grunnlag. Selvsagt med noen mindre endringer, da dette innspillet ble sendt i en meget turbulent periode med kommunesammenslåing til Nordre Follo kommune. OH har selvsagt liten kjennskap til tidligere Ski kommune og vil i sin helhet forholde seg til gamle Oppegård kommunes arealer (heretter kaldt OK).

OH tar utgangspunkt i Plankartet utkast 07.11.2018, samt høringsutkast for samfunnsdelen og arealdelen i blå grønn og lysbrun utgave. Antar at dette er dokumenter som ligger til grunn for dagens kommuneplan kart. Fant ikke dette på kommunens hjemmeside. Det gjorde heller ikke kommune Kari. (hun prøvde en bløff)

Plankartet – Arealdelen

Svartskog

Når det gjelder Svartskogområdet er OH meget godt fornøyd med at utbyggingsplanene er tatt ut av utkastet til Kommuneplanen. På Svartskog ligger det en rekke kulturminner i form av oldtidsveier, gravrøyser, terrasser mm. som er automatisk fredet. Det er i tillegg et flott kulturlandskap med masse enkeltstående kulturminner. Et unikt område for natur og friluftsliv, som det hadde vært en katastrofe og ikke beholde i sin nåværende form. Nye funn blir stadig registrert i Askeladden etter hvert som de blir funnet.

Kolbotn som tettsted

Kollen er den lille hundremeterskogen som ligger bak Stabburet. Stabburet er fra omtrent første del av 1700 tallet. Kollens areal er begrenset av Kolbotnveien mot nord, Skiveien mot øst, Jernbanen samt Theodor Hansens vei og Sentrumsbygget i Vest. Dette er den eneste hundremeterskogen som ligger i nær tilknytning til Kolbotn Sentrum. Store deler av Kollen er nå regulert til en gedigen barnehage. (rødfarget på kommunedelskartet)

Kollen har gjennom generasjoner vært den foretrukne møteplassen i Kolbotnområdet og har tidligere vært kommunens flotteste parkområde. For oss som har bodd her en stund, var dette som vår egen St.Hanshaug.

Fra starten av forrige århundrede, utviklet Kollen seg som det naturlige midtpunktet i bygda med flott utsikt over Kolbotntjernet og åsene rundt. Her var det tidlig dansetilstellinger. 17. mai ble feiret her. Det ble oppført skuespill til stor fornøyelse for befolkningen har jeg hørt. Musikken med Hans Knutsen spilte og kulturen blomstret. Det var også en liten paviljong og et lite bakeri her. Kolbotn Husmorlag stod for en av de første barnehagene her i bygda. Det var et lite laftet hus. Her var det ikke bare barnehage, men også mye møtevirksomhet og aktiviteter. Speiderne, idrettslaget m. flere benyttet lokalet og hundremeterskogen rundt. Her var det også juletrefester. Willy Østberg husker godt at vi hadde et speider jubileum på Ingieråsen skole, hvor det ble fremført en sang diktet av

arkitekt Kåre Bratsberg, som begynte sånn: «**Det var i tjueto, det var i tjueto vi møtte opp på Kollen å fikk Speiding til å gro—**» Mange nasjonale kjedisser har opptrådt her gjennom tidene.

Den første ordentlige kjøreveien gjennom Kolbotn gikk i korte trekk fra Kongeveien ned dagens Sønsterudvei forbi Kirken hvor veien tidligere het Hasslebakken, så langs Kollen, Stabburet og ned til Ljansbruket og gamle Mosseveien. Skiveien ble først ferdig etter krigen, så det var eneste veien til Oslo. Den lille veistumpen foran Kollen er i det vesentlige i original stand. Dette kan være en del av Oldisveien som derved kan være automatisk fredet (før 1537). Med Kollen, Stabburet, Hovedgården, alleen oppover det gamle veistykket og med tepper av hvitveis og uten asfalt. Mange brudebilder er tatt her etter vielse i Kolbotn Kirke.

Den delen av eiendommen som ligger bak Stabburet kom for mange år siden i kommunens eie og forfallet startet. Enkelte politikere var opptatt av at Kollen måtte sprenges bort til fordel for en parkeringsplass for sentrum. Hvis man tar en tur oppom Kollen en vårdag nå, vil man finne en svinesti med ølflasker, sprøyter og allslags søppel. Nedrevne gjerder osv. Oppegård historielag har i sin høringsuttalelse til sentrumsplanen beskrevet den viktige betydningen Kollen har med hensyn på historie og beliggenhet som kommende generasjoner kan ha stor glede av. **Den er en naturlig hundremeterskog og kanskje et jordbærsted innimellom tett og høy bebyggelse.** OKs egen St.Hanshaug, full av lokal historie.

Ut fra de dimensjonene som kommunen har varslet nå, kommer de til å ta så å si hele Kollen. Det blir nesten bare stupet ned mot Skiveien som beholdes grønt. Barn trenger å kunne komme ut i noe som ligner litt på en naturlig skog og ikke bare henvises til lekeapparater. Den foreliggende planen gir ikke lenger barna mulighet for det. Den gir heller ikke øvrige befolkning og særlig ikke barn som muligens flytter inn i den tette bebyggelsen i sentrum mulighet for litt skog/park i nærområdet. Trær er også sunt for folkehelsa. Så stor befolkningstilvekst krever også et forholdsvis stort friområde slik at det ikke blir tråkket ned umiddelbart.

Det store byggeprosjektet som er skissert krever med dagens entreprenører, arealer til veier, brakker, oppstilling av maskiner mv. I sentrum i dag er det lite muligheter for slikt. Det betyr vel at den flotte «verneverdige» veien rundt Stabburet blir tatt i bruk og kjørt ned med maskiner. Resten av Kollen ser vi for oss blir rasert også til skade for de barna som skal ferdes der.

Vi anmoder kommunen om å innta i sine kontrakter at så ikke skal skje i forbindelse med byggearbeidene på Kollen. Vi har hver dag ved selvsyn sett hvordan Myrvollutbyggingen har sett ut som et bombet krater. Skogsåsen er ribbet for trær og kan således ikke kalles en skogsås. Adkomst til friarealet rundt ved Alvimtjern/Lille Kolbotntjern/Tømtetjern, er ufremkommelig nå på grunn av anleggsarbeider. Den blir umulig å sette tilbake med sitt opprinnelige preg som skogsområde. Slik kan vi ikke ha det rundt Kollen og i Kolbotn sentrum.

En By med respekt for seg selv trenger et torg. Det har vi nå med asfalt og stein, men den trenger også en høytliggende og flott bypark. Det har vi mulighet for å få til nå, men til det kreves det politisk vilje. Ved å ødelegge Kollen er toget gått og vi får den aldri tilbake som en så flott bypark igjen.

OH ber kommunen hensynta parken på Kollen i den nye Kommuneplanen for Kolbotn sentrum i henhold til intensjonen i arealdelen som angir Kolbotn som tettsted. Den sier. «Vi skal ta vare på

Kolbotens Grønne omgivelser---fra Boligområder og nære reaksjonsområder.----- tilrettelegging av møteplasser og turveinett. Torg, nærmiljøområder og møteplasser skal innby til aktivitet og opphold for ulike aldersgrupper.»

Generasjonsparken ved siden av Kolben, er et kjært tiltak. Frivilligheten var med på å komme med ideer til utformingen. Her er det liv og røre. Parken fikk imidlertid kun leve noen få år, før kommunen ønsket å bygge ut her. Forslaget som ligger i kommuneplanen ser ut til å inneholde svømmebasseng og boliger på myra ved siden av Kolben. I tillegg var det planer om et flytene basseng i Kolbotnvannet.

OH ber om at dette blir endret til grønt i den nye rulleringen av kommuneplanen.

Viser også til OHs høring av 23.mars 2021 - Reguleringsplan for Skrenten og Nybakken

Solbråtan

Flere steder rundt Kolbotntjernet er tidligere adkomster til vannet stengt med beplantning mv. da grunneiere ikke ønsker å opprettholde adkomsten. Ved utskillelsen av parseller fra Solbråtan/Braatan. Gnr. 40 bnr 2 og 23 i forrige hundreårsskifte, ble adkomstene etablert og tinglyst. Det angis også i Wangs kart ved utskifting av Kullebundbraaten i 1898. Jerbanen benyttet kartet i 1936 og 1938 og det skal fines i kommunen. Vi vil som eksempel påpeke adkomsten ved gnr 40 bnr 132 og 630 hvor det finnes god dokumentasjon for adkomsten.

Det er viktig at kommunen legger slike adkomstarealer inn i kommuneplanen og reguleringsplaner samt at de merkes for allmenheten. Dette gjelder også for andre adkomster mellom eiendommer i kommunen som naboer stenger for adkomster feks. skog friområder og snarveier.

Myrvoll

Nedre Ekorud. Vi ser til vår fortvilelse at B8 er inntatt i kommuneplanen på tross av ordførerens og administrasjonen løfte om at **Klippen** mv. ikke skal bebygges. Mange voksne og barn er forbauset over denne snuoperasjonen. Vi ber om at Klippen blir tatt ut av planen nok en gang og merkes grønt istedenfor gult. På denne eiendommen er det også registrert «Bågestelle» noe som kan være automatisk fredet. Historielaget er kjent med at det er tatt boreprøver av fyllinga vest for klippen. Her er det en stor fylling som har avrenning både til Kolbotntjernet og Gjersjøen. Fyllingen ble drevet i mange år i forbindelse med utbyggingsprosjekter. Av egen erfaring og etter samtale med kjentfolk i området mm er alle klar over at bommen stod mye oppe og det var derfor ofte fritt frem å tippe all slags avfall der. **Nordre Follo kommune må vurdere om det er vert å ta en risiko her med tanke på utglidning ved anleggsarbeider, senere bebyggelse og eventuelt yttligere forurensing av Gjersjøen og Kolbotntjernet.**

Ellers vil vi påpeke at ved utbyggingen av Myrvoll området i disse dager, er det skjedd utvidelser, ødeleggelse av vegetasjon fremkommelighet av stier og bekkeleie. Det er anlagt fyllinger langt utover det vi kan se i tidligere reguleringsforslag. For eventuell utbygging av Ødegården skog BT 1 og 2. må det gis begrensninger for utbyggers økonomiske kreativitet til å ødelegge hele det naturlige landskapet innenfor og utenfor planområde, slik som utbyggingen av Myrvoll prosjektet fremstår. Her er intensjonen om vern av natur, friluftsområder og viktige naturtyper mv. tilsidesatt på grunn av økonomi. Området blir derved fattigere på trivsel og natur.

Oppegård Lokalsenter

Historielaget ser det som positivt at føringene går ut på å bygge på området historiske særpreg. Her ligger Oppegård kommunes første stasjon i fra 1879. Dette er grunnen til at det har oppstått mange forviklinger i og med at Oppegård Kirke og Oppegård gårdene ligger på Svartskog, men stasjonen ligger på tidligere Sætres grunn. I stasjonsområdet er det mange sefrakregistrerte hus med mansardtak og sementstein fra Oscar E. Hansens sementstøperi på Kolbotn. Mange av slike bygg er allerede borte på grunn av riving og utbygging. Kommunen bør vurdere bevaring av slike byggverk.

Sofiemyr

Fra Grønliåsen gikk den automatisk **fredede Oldtidsveien** gjennom deler av B7. Sannsynlig hvis er det ikke spor etter Oldtidsveien før man kommer til Oma og Miljøstasjonen. Miljøstasjonen ligger delvis i konflikt med Oldtidsveien. The Well har fylt ut masser mot naboeiendommen i Øst hvor Oldtidsveien ligger. Bekken er berørt av fyllmassene som videre har berørt Oldtidsveien. Oldtidsveien går videre forbi Sønsterud til Oppegård. Tiltak i nær tilknytting til disse områdene må eventuelt avklares, før aktiviteter settes i gang.

Planbestemmelser - Generelle bestemmelser

OH har følgende kommentarer/innsspill til Planbestemmelsene:

§ 16.1. Arkitektur og utforming 4. kulepunkt står det: **I fortettingsområder skal det tas tydelig stilling til bebyggelsesstrukturen.** - Bebyggelsen i Oppegård har gjennom tidene vært utført av lokale håndverkere, noe som har gitt en enhetlig arkitektur i de forskjellige områder. Dette har som mange andre steder gitt en historisk identitet. De senere år har dette sklidd vesentlig ut. Funkisstilen mv. dukker opp overalt og virker som et utskudd i etablerte boligmiljøet. OH er enig i dette kulepunktet er viktig og håper at planmyndigheten håndterer dette strengt.

§16.4 Naturmiljø – «Sammenhengende grøntanlegg, et spekter av grønne lunger og økologiske funksjonsområder skal styrkes og ivaretas. Større trær og viktige naturelementer skal sikres i reguleringsplaner».

§16.5 Grønnstruktur og landskap B – «Friområder og parker ved ny utforming og beplantning av friområder og parker skal det legges vekt på biologisk mangfold inkl. biotopmangfold. **Større løv og furutrær, samt viktige naturelementer skal bevares og innarbeides.» Veldig viktig, men må håndheves i praksis.** Dette var temaer i forrige kommuneplanperiode. Man spør seg – hvordan kan Myrvollutbyggingen se ut som den gjør nå, hvis planbestemmelsene skulle følges?

§ 18.5 Kulturmiljø og kulturlandskap og § 18.11 Estetikk – OH vil påpeke at dette er viktig bestemmelser og må skjerpes inn ovenfor utbyggere.

§ 18.19 Miljøoppfølging og -overvåkning. Her må det innskjerping til. Ved utbyggingen på Myrvoll er det flere brudd på dette. Entreprenør/utbygger legger all stedlig vegetasjon død og oppretter et stort byggekrater. De naturlige hundremeterskogene både innenfor og utenfor reguleringsområdet blir skamfært med fyllplasser, anleggsveier, lukking av bekeleie, ødeleggelse av stier innenfor LNF Området. Dette får aldri en mulighet får å bli satt tilbake til sin opprinnelige hundremeterskog. Her må kommune legge strenge premisser å følge opp § 18.19. En entreprenør har ingen rett til å spare noen kroner på å rasere miljøet.

§ 24.3 Bevaring kultur miljø Hensynsone 570, hensynsone H570-2, 3 og 4. OH ser det som ekstremt viktig at denne bestemmelsen legges inn i alt planarbeid, og at kommunen håndhever den på en restriktiv måte, gjerne med trussel om dagsbøter. Til nå er nok dette sklidd ut i byggesaker. OH får stadig tilbakemeldinger om brudd på historiske miljøer som blir ødelagt særlig ved utviklere som kjøper opp eiendommer, river og setter opp byggverk som strider helt imot det eksisterende boligmiljøet og skjemmer dette ut.

§ 27 Bestemmelser for prioriterte utbyggingsområder. Her vil OH særlig peke på C og D. Når det gjelder H570-1 Bevaringsverdig bebyggelse og miljø med vedlagt liste over eiendommer, har ikke OH hatt mulighet til å gjennomgå denne listen. OH viser her til Sefrakregisteret for Oppegård.

Samfunnsdelen.

Visjon for Nordre Follo kommune:

«Vi utvikler trygge og grønne nærmiljøer med gode kommunale tjenester som oppleves som lett tilgjengelige. Vi legger til rette for samarbeid med lag og foreninger og videreutvikler et levende lokaldemokrati. Vi utvikler et levende lokalsamfunn med et godt tilbud innen idrett og kultur, og legger til rette for uorganisert og organisert fritilbud og friluftsliv. Innbyggere i alle aldre deltar og opplever tilhørighet.»

OH stiller seg helt og holdent bak denne visjonen og prøver med sitt arbeid og etterleve denne, men vi har mange eksempler på at Kommunen ikke har de samme intensjoner hva gjelder Visjon i praksis. Kjekt å ha i festtaler har vi forstått. Men vi har også forstått at økonomi kommer foran.

Et aktuelt skoleeksempel har vi utbyggingsfeltet B8 Klippen ved Nedre Ekornrud. Åsen var en klar hundremeterskog og i henhold til gjeldene reguleringsplan skulle slike bestå da det allerede var nedbygd alt for mange hundremeterskoger i Oppegård. Tross Ordførerens løfter om at Klippen skal bevares til allmennhetens glede og nytte er hele området nok en gang lagt inn med gult (Boligbebyggelse) på side 26 i arealdelen. Det er heller ikke nevnt noe om bevaring av skogen på skogsområdet «Klippen». I kulepunkt 2 står det: «Turveien gjennom området skal ivaretas» og kulepunkt 5: Områdereguleringen skal ha spesiell fokus på natur, friluftsliv og landskap.»

Dette gir liten trygghet for oss som kjemper for at allmennheten skal få en grønn farge på området i plankartet. Vi vet at Rådmannen viste til gult i kommuneplanen i forbindelse med reguleringsplanarbeidet og at vi måtte forstå at skogen måtte vike for boligutbygging. Enkelte politikere mente også at området allerede var solgt. Rådmannen glemte bare at det også var presisert i samme kommuneplan at hundremeterskoger skulle bevares og denne var den siste på kilometers avstand. Det har også kommet oss for øret at «Klippen» er en «indrefilet» som kunne trekke store penger til alle gode formål. Men hva er viktigere en fri natur i et tettbygd boligområde.

Vi har imidlertid Ordførerens ord på at skogen ikke skal røres. Men vi ber om at dette blir siket i plankartet. Se forøvrig innspill fra Myrvoll speidergruppes innspill i plansaken.

Miljømessig bærekraft – OH er enige i dette punktet, men med den raske byggetakten og anleggsvirksomheten som har skjedd de siste årene, er nok mye av det som beskrives i dette punktet vesentlig redusert. Det er derfor viktig at det ikke bare er utviklere og entreprenører som vurderer dette på fritt grunnlag. Kommunen må ha tilstrekkelig kapasitet til å følge disse strengt opp jfr.

utslipp i Kolbotnvannet og anleggsvirksomheten på Myrvoll. Dette må også sikres gjennom utbyggeravtaler og rekkefølgebestemmelser.

Byvekst med Grønne kvaliteter - OH vil her påpeke at i annet avsnitt stå det: «Veksten i vårt område legger press på grønne arealer, dyrket mark, kultur og naturverdier. Arealene er ikke en fornybar resurs, og bærekraftig utvikling innebærer at vi ikke kan forbruke arealer og naturresurser slik vi gjør i dag.» (se ovenfor)

Dette er nok kjernen i det hele. Her bekreftes noe som de fleste av Oppegårds befolkning mener - nemlig at Oppegård allerede har forbrukt mer arealer enn vi burde på veldig kort sikt. Oppegård er som kjent en arealmesse liten kommune. Det kan ikke være slik at alle statlige vedtak og strategier skal medføre at Oppegård prosentmessig skal påta seg en mye større utbyggingstakt enn det arealene kan tåle. Oppegård blir ikke en attraktiv kommune hvis de flotte natur og skogsarealene blir borte i nærmiljøene. Disse fasilitetene har Oppegård kommune vært kjent for langt utenfor kommunens grenser og vært et fortrinn fordi som ønsker å komme ut av mer tettbebygde områder med betong og asfalt.

Press på arealer – Muligheter og utfordringer kulepunkt 9 s7 «--- Vi bygger tettere og gjenbraker bebygde arealer. **Samtidig skal vi ta stedets identitet og kultur** og forbygge støy og luftforurensing.» Det gjør man ikke ved å la maskinene fare vilt og fjerne både identitet og kultur på et blunk og langt utover det som er nødvendig for den nye bebyggelsen. Å håndheve intensjonen blir svært viktig i den nye kommuneplanen, særlig i utførelsesfasen og er et viktig punkt i Kommuneplanen.

Satsningsområdene i kommuneplanen - har veldig mye godt i seg, men også det må etterleves i praksis og ikke la økonomien stenge for seg

Avslutningsvis vil vi nevne

Kommunen innehar en mengde fortidsminner. Disse er registrert i Arkeologisk rapport fra registreringsarbeidet i Oppegård kommune av 1993 og 1994 av Ole W Rojahn og er et viktig verktøy for kommunen i planarbeidet. Historielaget kan dessverre ikke påvise alle disse områdene i dette innspillet, men det er kommunens ansvar og følge opp før skader av stor betydning har skjedd

De grønne lungene mv.

OH er bekymret for reduseringen av 100 meterskogene og de grønne strengene fra sentrum og ut til friarealene. De grønne strengene og hundremeterskogene var viktige ved siste kommuneplan-rullering, og må være enda viktigere i kommende planperiode. Den fremlagte kommuneplanen gir klare og gode argumenter. Det er viktig at kommuneplanen har som formål om å registrere gjenværende hundremeterskogene, grønne arealer, turveier, adkomster til vann og skogsområder, samt snarveier gjennom eksisterende boområder i henhold til reguleringsplanene. Dette må legges inn i kommuneplanen og kommunen må følge dette opp i praksis og i terrenget.

Vann og bekkeleier. Langs flere bekker og elver i kommunen er det mange fortidsminner etter møllebruk, sagbruk mm. Disse må ikke ødelegges ved uheldig arbeid i nærmiljøet. Det er viktig at flest mulig bekker åpnes igjen etter ønske om lukking i de senere år. Det har en god virkning på miljøet, vegetasjon og sikrer resipientens selvreis i tjern og vann.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er mange gode intensjoner med bevaring av kulturminner i og rundt prioriterte vekstområder. OH ber om at det blir laget en helhetlig oversikt over alle kjente kulturminner i hele kommunen slik at disse kan få en grundig vurdering i god tid før mulige utbygginger, og at disse kan bli tilgjengelige og til glede for innbyggerne i et folkehelseperspektiv.

Oppegård i et historisk perspektiv. Når vi går en del år tilbake bestod kommunen av gårder med dyr og masse frukthaver. Ca. 80% av befolkningen jobbet i tilknytning til skog og sagbruk. Vi som unger kunne boltre oss i det rene og klare Kolbotntjernet, Gjersjøen m.flere. Skogene lå tett på med skibakker og nær tilknytning til skogen. Den gang var det ikke viktig å ta vare på 100m skoger for vi hadde 1000m skoger. Tjernet var drikkevann og når vi gikk på skøyter kunne vi slå hull i isen med skøyta å drikke deilig kaldt vann med isklumper i. Etter hvert kom stadig mer utbygging først med Hellerasten og det syntes vi alle var topp. Flere barn og være sammen med og det ble et topp miljø. Det vi imidlertid ikke var klar over var at kloaknettet stadig ble tilknyttet nye boligfelt og kommunens holdning var vel klarer du den, klarer du også den. Tjernet begynte etter hvert å smake mer og mer biskt. De fleste familiefedre jobbet i byen og tok med drikkevann hjem på flasker tappet fra et rent Maridalsvann. Problemet med det forurensede Kolbotntjernet økte og økte mens utbyggingen fortsatte. Lukten ble mer intens og alger blomstret i mange forskjellige farger. Slik har det fortsatt til disse dager. Selv om det er utført mye reparasjon på nettet, ser virkningen til å utebli. I min tid i kommunestyret på tidlig 90 tallet, var det også noe dårlig vannkvalitet, men ikke så galt som nå. Det ble innhentet ekspertise og i en pause, spurte jeg han om ikke blåsa ved Stupern virket. Jo visket han. Den virker for Rådmann og politikere slik den spruter i været, virker den på den måten at de kan si at de gjør alt de kan for å tilfredstille befolkningen ved og vise handlekraft. Dere måtte ha et tyvetalls slike for å få en liten reduksjon. Uansett, kommuneplaner kom og utbyggingen fortsatte med liv og lyst. Som kjent er kapasiteten på hele nettet der hvor man har det svakeste punktet. Selvsagt er det mange av oss som er bekymret for kloaknett etter den raske utbyggingen som er skjedd nå og felter som etter hvert blir tilknyttet, selv om det sikkert er prosjektert for god kapasitet. Det som tynger oss er vel at overalt graves pigges og sprenges det til langt utover nettene. Det er vanskelig å vite hvilken omkjøring man må ta når det lysner av dag. Trafikklys blinker rødt gult og grønt på forskjellige steder hver dag. Innimellom flyr det ut folk og foretar manuell dirigering. Mange har fått dekk revet opp av etterlatenskaper etter anleggsvirksomheten og steinsprut forekommer ofte. OH er ikke imot utbygging og skjønner at det må bygges. Vi vil ikke påstå at alt var så mye bedre før, men det var det. Det ser ut som Nordre Follo kommune ønsker å vinne et verdensmesterskap i utbygging på kortest mulig tid, selv om hundremeterskoger og friarealer hugges og sprenges bort på løpende bånd.

Det OH ønsker er at våre barn og barnebarn skal kunne ha glede av noe det som har vært en selvfølge i kommunen gjennom generasjoner med ekte natur og friluftsliv i nærmiljøet. Jordbærsteder i nærmiljøet med pinnsvin, rådyr og fugleliv. Spennende historiske steder å utforske. Kommunal skog må ikke være utsatt for flatehugst med store maskiner. Vi har jo ikke mye igjen av skogen lenger i utbyggingsrådene. Et problem er også at det bare pengesterke familier som har råd til å kjøpe og bo i Nordre Follo Kommune. Det er mange av den oppvoksende slekt som må flytte ut av kommunen på grunn av boligprisene.

Hva er så en hundremeterskog som fikk sterkt vern i den forrige kommuneplanen og som også skal inn i den nye. Slik vi har forstått etter møter i kommunen, skulle den på en eller annen måte være

regulert til formålet tidligere. Den behøver egentlig ikke beholde stedlig skog, men kan brukes for eksempel til fylling i anleggstiden også kan det plantes noe trær der etterpå. Der det er markert på kommuneplan med gult er det byggetomt for boliger. Selv om det er en fin naturlig skog der i dag, kan dette ikke regnes som hundremetersskog da er det Indrefilet og veldig verdifull byggetomt, selv om det ikke er annen skog i nærheten. Et godt eksempel på hundremetersskog finner vi på «Skogsåsen» den er mist hundre meter lang og med gjennomsnittlig et av to trær i bredden. En skikkelig gullerot for de som skal flytte inn der. Vi er vist mest attraktive for eiendomsめglere og utviklere som raskt søker ut til vår kommune. Her er det lett å tjene raske penger.

Ordlyden I utkastet til kommuneplan er meget god. Problemet for innbyggerne er at Rådmannen de siste årene har funnet figurlige måter å omgå eksisterende kommuneplan på, eller satt den til side. Den tidligere kommuneplan inneholdt også mange av disse gode bestemmelsene, men de er vist vanskelig å håndheve når utviklere banker på dørene i Rådhuset og det gjør de visst stadig vekk. Vi håper at vi slipper alle disse avvikene når vi kommer inn i Nordre Follo kommune. Den nye Kommuneplanen må stille strenge krav til kommunen om å håndheve planen på en restriktiv måte til gled for innbyggerne

Kommuneplanen må ikke bare være fagre ord ved høytidelige sammenkomster og selskapstaler. Det er viktig at Kommunedirektøren som er kommunens høyeste administrative leder og politikerne følger opp Kommuneplanen på en god måte. I henhold til PBL er det viktig at økonomi ikke teller mest i kommunens planarbeid. Dette synes godt ved at kommunen stort sett skulle selge alle sine eiendommer i henhold til de første utlysningene. Da til utbygging, utviklere og meglere.

Det er en endeløs anleggsvirksomhet med entreprenørtrafikk. graving, spregning, pigging. støy og støvplager i sentrale deler av OK i dag. Til og med var det enkelte som benyttet et eget pukkverk innenfor bebyggeselskapet. Kommunen må sørge for at avtaler med utbyggere legger føringer for utbygger slik at prosjektet kan skje på en rimelig måte for de som allerede er etablert.

Greverud 31. oktober 2021

Med vennlig hilsen

Oppegård historielag

Steinar Karlsrud

Styreleder

Sendes også pr. post