



Nordre Follo kommune

Telefon: 02178

E-post: postmottak@nordrefollo.kommune.no

Høring – forslag til kommunal planstrategi og planprogram for rullering av kommuneplan

Innsender	
Innsender er: Organisasjon registrert i Enhetsregisteret	
Org.nr. 913436741	
Forening/organisasjon Miljøpartiet de grønne nordre follo	
Adresse C/o hans martin engler	
Postnummer 1412	Poststed Sofiemyr
Kontaktperson:	
Fornavn og mellomnavn Marthe	Etternavn Arnesen
Telefon	E-postadresse

Høring
Hva ønsker du å gi innspill til? Du kan velge flere. <input type="checkbox"/> kommunal planstrategi 2024 – 2027 <input type="checkbox"/> forslag til planprogram for samfunnsdel <input checked="" type="checkbox"/> forslag til planprogram for areadel. (Arealinnspill). Ta kontakt med kommunen ved Ane Tingstad Grav for skjema for KU og ROS. Kart og øvrige dokumenter kan lastes opp som vedlegg.

Høringssvar - forslag til planprogram for areadel
Her kan du skrive inn dine innspill: Vi ønsker å bevare og eventuelt oppgradere områdene som i dag er kjent som Generasjonsparken og Villa Venleik. Generasjonsparken har vist seg å bli en svært populær møt- og lekeplass for alle aldre, hvor man har utsikt utover Kolbotnvannet. Parken og lekeplassene er godt besøkt hele året, og vi mener dette er viktig å ivareta som den er, eventuelt oppgradere med lekeapparater som engasjerer eldre barn/ungdom og eldre. Her kan det ikke bygges flere hus/blokker uten at det går på bekostning av plass til lek, natur og utsikt ned mot vannet. Når det gjelder Villa Venleik, ønsker MDG å bevare huset og naturen, og bruke det til tjenesteyting, fritidsklubb og/eller frivilligheten. Det er viktig at de tre områdene som vi fremmer forslag om, sees under ett.
Her kan du laste opp innspill Skjema for arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2024 Generasjonsparken og Vænleik.docx

Sjekkliste for arealinnspill til kommuneplan for Nordre Follo

Denne sjekklisten skal benyttes som grunnlag for dokumentasjon av arealinnspill til kommuneplanen.

Vurderingen av arealinnspillene vil bli gjort på grunnlag av de føringene som er gitt i utkast til planprogram for kommuneplanens arealdel vedtatt av kommunestyret i Nordre Follo kommune 12.06.2024.

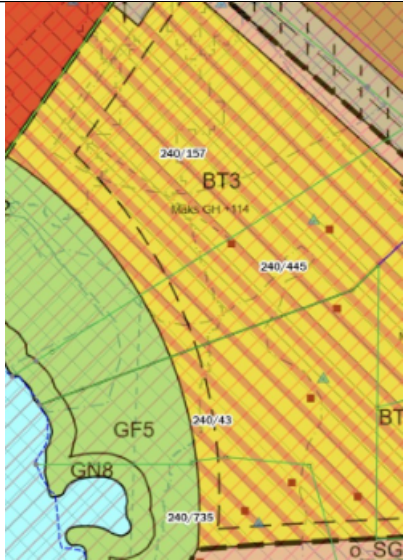
- Når arealinnspillene har kommet inn vil kommunen vurdere om arealinnspillene er i tråd med føringene gitt i planprogrammet.
- Arealinnspill som åpenbart ikke er i tråd med føringene vil ikke bli anbefalt tatt med videre.
- Innspill som anbefales tatt med videre utredes nærmere etter Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder Konsekvensutredninger for planer etter plan og bygningsloven (2021).
- ROS-analysen skal gjennomføres i tråd med DBS-veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens planlegging* (DSB, 2017).

Innspill til ny arealbruk skal kun/i hovedsak omfatte større sammenhengende arealer/eiendommer eller flere mindre eiendommer samlet. I tillegg til dette skjemaet skal følgende leveres inn:

- Kart over området i målestokk 1:1000 eller 1:5000. Kartet skal vise eiendomsgrenser, stedsnavn, planområde og planlagt hovedadkomst. Kart ønskes i SOSI-fil.
- En kortfattet beskrivelse av arealinnspillet.

Som kunnskapsgrunnlag for utfylling av skjema anbefaler vi å benytte kartlagene i kommunekart.

Skjema for miljømessige og samfunnsmessige konsekvenser av arealinnspillet	
Fakta om arealinnspill	
Område:	Generasjonsparken og Vænleik
Adresse:	
Gnr/bnr:	240/157 (3905 m ²), 240/445 (1690m ²), 240/43 Vænleik (2287m ²)
Forslagsstiller:	MDG
Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinnspillet	

	
Områdets størrelse i m ²	240/157 (3905 m ²), 240/445 (1690m ²), 240/43 Vænleik (2287m ²)
Beskrivelse/dagens bruk	Friområde/park/offentlig lekeplass
Formål i gjeldende kommuneplan	Kolbotn sentrum områdeplan, Bolig, tjenesteyting
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	Ras og skredfare, Nedslagsfelt drikkevann, Gul støysone,
Foreslått arealformål	Offentlig friområde med lekeplass og park
Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	
Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område?	Delvis
Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	Nei
Samfunnsforhold	
Overordnede føringer i arealstrategiene Er arealinnspillet i tråd med kommunens 10 arealstrategier?	Delvis
Prioriterte utbyggingsområder Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i kommuneplanens arealdel, temakart 1?	ja
Arealnøytralitet - Ligger området innenfor et bebygd/delvis bebygd/ubebygd område? Beskriv hvordan arealinnspillet bidrar til at kommunen oppfyller målet om å være en arealnøytral kommune.	Delvis