



Innsendt: 26.08.2024 09:34

Ref.nr: CHEYOY

Nordre Follo kommune

Telefon: 02178

E-post: postmottak@nordfollo.kommune.no

Høring – forslag til kommunal planstrategi og planprogram for rullering av kommuneplan

Innsender	
Innsender er: Organisasjon registrert i Enhetsregisteret	
Org.nr. 916024681	
Forening/organisasjon Landstormen	
Adresse	
Postnummer 1412	Poststed Sofiemyr
Kontaktperson:	
Fornavn og mellomnavn Harald	Etternavn Vaadal
Telefon	E-postadresse

Høring
Hva ønsker du å gi innspill til? Du kan velge flere. <input type="checkbox"/> kommunal planstrategi 2024 – 2027 <input type="checkbox"/> forslag til planprogram for samfunnsdel <input checked="" type="checkbox"/> forslag til planprogram for areadel. (Arealinnspill). Ta kontakt med kommunen ved Ane Tingstad Grav for skjema for KU og ROS. Kart og øvrige dokumenter kan lastes opp som vedlegg.

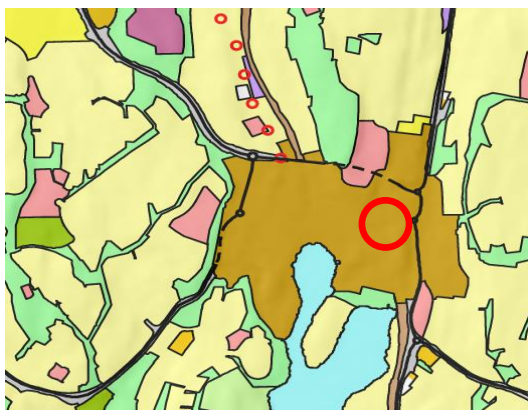
Høringssvar - forslag til planprogram for areadel
Her kan du skrive inn dine innspill: Se vedlagte forklaring.
Her kan du laste opp innspill 2024.08-26 Innspill til kommuneplanens arealdel fra Landstormen.pdf

Høringsuttalelse til rulling av kommuneplanens arealdel for Nordre Follo kommune 2023 – 2034 fra Landstormen

Det vises til annonse i forbindelse med rulling av kommunens arealdel med frist for innspill satt til 1. september 2024

Landstormen ønsker å levere et innspill til endring av kommuneplanens arealdel. Området det gjelder er det som kalles «Kollen» i kommuneplanen og i reguleringsplanen for Kolbotn sentrum.

Det er vist med stor rød ring i disse skissene:



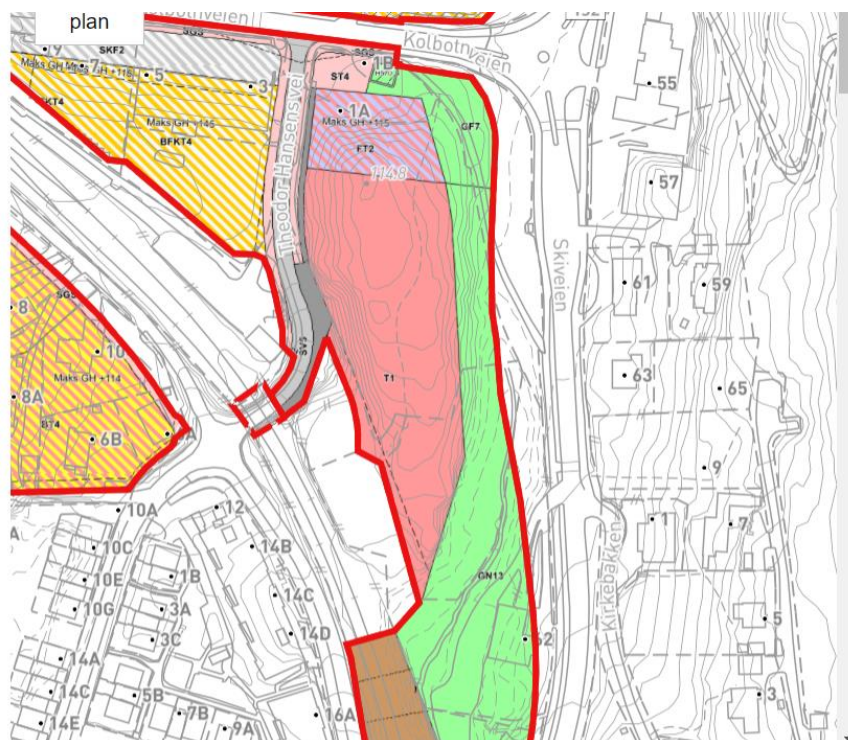
Bilde: Kommuneplanen



Bilde: Google maps

I reguleringsplanen for Kolbotn sentrum ligger området i felt T1 og T2 tillates etablert barnehager med tilhørende utomhusanlegg. Barnehage i felt T1 kan etableres i sammenheng med felt FT2.

I Reguleringsplanen ser det slik ut:



Bilde: Nordre Follo kommune, områderegulering Kolbotn sentrum

Kollen

Kollen er den lille hundremeterskogen som ligger sør for Stabburet. Stabburet er fra omtrent første del av 1700 tallet. Kollens areal er begrenset av Kolbotnveien mot nord, Skiveien mot øst, Jernbanen samt Theodor Hansens vei og Sentrumsbygget i Vest. Dette er den eneste hundremeterskogen som ligger i nær tilknytning til Kolbotn Sentrum.

Kollen har gjennom generasjoner vært den foretrukne møteplassen i Kolbotnområdet og har tidligere vært kommunens flotteste parkområde. Kommunen eier tomte og området forfalt, og det ser ikke ut til at det kommer noen barnehage der i nær fremtid. Kollen er nå et av få områder i Kolbotn sentrum som har potensiale til å bli en offentlig park.

Historien viser at dette området var mye brukt av innbyggerne til ulike sosiale tiltak. Dans, skuespill og 17. mai ble feiret her. Det har vært en liten paviljong og et lite bakeri på stedet. Her var det et lite hus og mye møtevirksomhet og aktiviteter.

I dag bærer Kollen preg av forfall. Det gror igjen og det er mye søppel på Kollen. Det er lite som tyder på at dette er et godt møtested.



Bilde av Nidar paviljongen på Kollen (Ukjent år): Oppegård historielag

Landstormen

Landstormen har fra oppstarten i 1916 en sterk tilknytning til Kollen. Landstormen var ansvarlig for forskjellige arrangementer her og foreningens medlemmer hadde et eierskap til Kollen. Dagens medlemmer er også opptatt av utvikling på Kollen. I fremtiden er det stor sannsynlighet for at Landstormen vil bidra til å utvikle Kollen til en park med innhold som kan trekke innbyggere dit og skape en god sosial møteplass.

Argumenter for en endring

- Kolbotn sentrum trenger en park som kan benyttes av alle innbyggere. Kollen ligger midt i sentrum og har potensial for betydelig økt besøk og rekreasjon.

- Barn trenger å kunne komme ut i noe som ligner litt på en naturlig skog og ikke bare henvises til lekeapparater. Foreliggende planer gir ikke befolkning og særlig ikke barn som muligens flytter inn i den tette bebyggelsen i sentrum mulighet for litt skog/park i nærområdet.
- Det er nødvendig med bedre skjøtsel av Kollen da den har forfalt. Da kan ikke denne ligge brakk i påvente av en barnehage. Frivillige som for eksempel Landstormen står klare til å bidra til utvikling av Kollen
- Kommunen har selv uttrykt skepsis til barnehage på Kollen og pekt på Vassbonnområdet dersom ny barnehage skal etableres i dette området
- Trær er sunt for folkehelsa. Så stor befolkningstilvekst krever et nærliggende friareal som er tilgjengelig for alle brukere
- Intensjonen i reguleringsplanen vil bli fulgt opp: *Vi skal ta vare på Kolbotns Grønne omgivelser---fra Boligområder og nære reaksjonsområder.----- tilrettelegging av møteplasser og turveinett. Torg, nærmiljøområder og møteplasser skal innby til aktivitet og opphold for ulike aldersgrupper.»*

Forslag

Landstormen ber om at kollen (Felt T-1 i reguleringsplanen) i sin helhet blir avsatt til friområde i kommuneplanens arealdel.

Kolbotn 26. august 2024

Harald Vaadal
Styremedlem
Landstormen