



Innsendt: 30.08.2024 21:48

Ref.nr: HCQRAQ

Nordre Follo kommune

Telefon: 02178

E-post: postmottak@nordrefollo.kommune.no

## Høring – forslag til kommunal planstrategi og planprogram for rullering av kommuneplan

Innsender	
Innsender er: Organisasjon registrert i Enhetsregisteret	
Org.nr. 986625763	
Forening/organisasjon Follo flyklubb	
Adresse Ski flyplass	
Postnummer 1425	Poststed Ski
Kontaktperson:	
Fornavn og mellomnavn Axel Andreas	Etternavn Haare
Telefon	E-postadresse

Høring
Hva ønsker du å gi innspill til?  Du kan velge flere. <input type="checkbox"/> kommunal planstrategi 2024 – 2027 <input type="checkbox"/> forslag til planprogram for samfunnsdel <input checked="" type="checkbox"/> forslag til planprogram for areadel. (Arealinnspill). Ta kontakt med kommunen ved Ane Tingstad Grav for skjema for KU og ROS. Kart og øvrige dokumenter kan lastes opp som vedlegg.

Høringssvar - forslag til planprogram for areadel
Her kan du skrive inn dine innspill: Se vedlagt fil for arealinnspill vedrørende Ski flyplass
Her kan du laste opp innspill Arealinnspill Ski flyplass 2024.pdf

TIL

Nordre Follo kommune

Dato: 30. August 2024

FRA

Norges Luftsportforbund (NLF)

Follo Flyklubb

KOPI

Nordre Follo Idrettsråd

Kulturdepartementet

Samferdselsdepartementet

## **Fortsatt aktivitet på Ski flyplass gjennom mer enn 60 år: Innspill til rullering av kommuneplanens arealdel for Nordre Follo kommune**



Follo flyklubb og Norges Luftsportforbund (NLF) anmoder om at virksomheten som har pågått ved Ski flyplass i over 60 år inkluderes i kommuneplanens arealdel, slik at det ikke kan levnes tvil om at idrettsaktiviteten ved flyplassen er i tråd med kommunens ønske.

Dette arealinnspillet er uavhengig av den pågående høringen fra Luftfartstilsynet vedrørende fornyet konsesjon for Ski flyplass. *Flyplassen er lovlig etablert, og kan eksistere videre i sin nåværende form uten endring i reguleringen av området.* Flyklubben ønsker imidlertid at flyplassen fremgår i kommuneplanens arealdel for å unngå uenigheter og sikre stabilitet omkring forholdene i fremtiden.

Vi henviser til vedlagte skjema for arealinnspill og tilhørende argumenter under.

### **1) Ski flyplass har en lang historie i Follo-området siden tidlig 1960-tallet og tilfører kommunen et positivt særpreg og innbyggerne et ønsket aktivitetstilbud**

Ski flyplass er en flystripe som ligger like øst for Ski i Nordre Follo kommune i Akershus fylke. Rullebanen er 500 meter lang og har dekke av gress. Flyplassen drives av Follo Flyklubb med tillatelse fra grunneier og benyttes primært av klubbens medlemmer. Flyplassen er ikke tilgjengelig for offentlig bruk, noe som innebærer at det kreves tillatelse fra konsesjonshaver for å starte og lande på flyplassen.<sup>1</sup> Dette betyr at Follo flyklubb utøver en streng kontroll med aktiviteten på flyplassen.

Flyplassens historie strekker seg tilbake til 1963, da Follo flyklubb ble etablert. Samme år startet flyklubben med skoleflyginger som førte elevene frem til privatflygersertifikat. Videre hadde modellflygruppen i klubben arrangementer på Kontra skole, der det ble gitt undervisning i bygging av modellfly. Også rundflyging og seilflyslep var sentrale aktiviteter i flyplassens spede begynnelse. Modellfly er en rimelig og barnevennlig idrett som flyklubben starter opp igjen høsten 2024.

### **2) Ski flyplass representerer et viktig anlegg for småflygere som er bosatt i Oslo-området, der det er et nasjonalpolitisk mål å sikre flyplasskapasitet**

For småflygere i hovedstadsområdet utgjør Ski flyplass en viktig infrastruktur. Flyplassen har kort reisetid fra Oslo og er et viktig tilholdssted for medlemmene til Follo flyklubb. Dersom flyplassen skulle bli nedlagt, er det ingen åpenbare alternativer til hvor aktiviteten eventuelt skulle flyttes, og en nedleggelse vil derfor føre til redusert småflyvirksomhet, mindre mangfoldig tilbud til kommunens innbyggere og gjøre det svært vanskelig for kommunens innbyggere å ta aktivt del i fordelene med den forestående elektrifiseringen av allmennflygingen.

Småflyvirksomheten er både viktig i seg selv og på grunn av den rollen den spiller i det større luftfartsbildet. Dette var bakgrunnen for regjeringens småflystrategi fra 2017, som slo fast at det var et mål om å legge bedre til rette for landingsplasser for småfly og at det spesielt var knyttet utfordringer til dette i Østlandsområdet<sup>2</sup>.

### **3) Ski flyplass representerer et viktig idrettsanlegg i Akershus fylkeskommune, som vil være vanskelig å erstatte hvis idrettsanlegget avvikles**

Ski flyplass er et idrettsanlegg. Follo flyklubb er en lavterskelklubb med åpen dør hvor alle som er interessert i luftsport er velkomne, medlemmer eller ikke. Det er svært vanlig at medlemmer som på grunn av alder eller av andre årsaker ikke flyr, er deltakende i det sosiale på flyklubben. Dette er viktig for erfaringsdeling med yngre og nye medlemmer. Fellesskapet på Ski flyplass er viktig for både psykisk og fysisk helse.

Felles for luftsportsanlegg er at de er avhengig av riktig lokalisering, både på grunn av størrelse, men også på grunn av støy og miljømessige utfordringer. I «Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2016-2030» for Akershus Fylkeskommune<sup>3</sup> står det

*Hvor det er mulig bør kommuner og klubber med anleggsplaner vurdere samarbeidsløsninger for å dekke både de lokale og regionale behov, samt arbeide for å finne riktig lokalisering. Det*

---

<sup>1</sup> Forskrift 11. januar 2007 nr. 40 om konsesjon for landingsplasser (BSL E 1-1) § 2 bokstav f–g.

<sup>2</sup> <https://www.regjeringen.no/no/dokumentarkiv/regjeringen-solberg/aktuelt-regjeringen-solberg/sd/pressemeldinger/2017/strategi-for-smaflyverksemda-i-noreg/id2568999/>

<sup>3</sup> <https://afk.no/f/p104/i62bed2ce-b3f2-4b53-99b1-f817930466c5/regional-plan-for-fysisk-aktivitet-idrett-og-friluftsliv-i-akershus-2016-2030.pdf> - Side 63 "Anlegg for motor - og luftsport"

*bør også vurderes å utvikle eksisterende anlegg, slik at disse gir flere muligheter for de ulike formene for motorsport, fremfor å utvikle helt nye anlegg.*

Det er krevende å lokalisere arealer for luftsportsanlegg, og hovedregelen bør derfor være å ivareta de anleggene man har dersom ikke andre arealformål er mer presserende. Videre er det en del av den regionale planen at kommunene bør samarbeide i spørsmål om luftsportsanlegg, som taler for at Nordre Follo kommune bør se saken om Ski flyplass i et regionalt og ikke bare kommunalt perspektiv.

#### **4) Utviklingen innen elektrisk luftfart vil gjøre det enklere, mer miljøvennlig og rimeligere å fly selv, i tillegg til at støyavtrykket vil reduseres betraktelig**

Med et elektrisk fly er klimagassutslippet redusert til tilnærmet null, noe som er i tråd med behovet om en overgang til et lavutslippsamfunn. I tillegg vil en elektrisk motor redusere lyden fra flyene, som bidrar til å redusere den støymessige belastningen på omgivelsene. I tillegg er driftskostnadene ventet å bli redusert med over 50 prosent. Denne utviklingen vil føre til at etterspørselen etter å fly vil kunne øke, og den etterspørselen vil komme i områder der det bor mange mennesker. Videre vil små flyplasser oppleve en renessanse, spesielt i Oslo-området.

#### **5) Flyplassen ivaretar hensynet til naturmangfoldet og kulturlandskapet**

I utkastet til planstrategi nevnes naturmangfold som en utfordring. Follo Flyklubb ønsker å fremheve viktigheten av å bevare gresstripen som banedekke. Siden etableringen i 1963 har flyplassen vært en del av lokalmiljøet, og det kulturelle og historiske aspektet ved flyplassen er viktig. Gresstripen har vært brukt kontinuerlig siden 1963, og har bidratt til å opprettholde en naturlig og estetisk tiltalende landingsplass som er i tråd med de opprinnelige omgivelsene. Gjennom sesongen er det store mengder blomster for nytteinsekter, og arealet blir ikke behandlet med kjemikalier. Dette gjør at flystripen binder opp landbruksareal, men samtidig tilfører viktig mangfold i monokulturene som omkranser.

Flyklubben er opptatt av å sikre at denne karakteristiske egenskapen ved flyplassen bevares, både for å opprettholde tradisjonen og for å tilby en autentisk luftsportsopplevelse. Dette er i tråd med klubbens mål om å balansere aktivitet med hensyn til natur og lokalsamfunn. Flyklubben mener at dette dekker opp under FNs mål om bevaring av naturmangfoldet

#### **6) Virksomheten ved flyplassen bidrar til beredskap og økt samfunnssikkerhet**

Ski flyplass kan i en krise eller beredskapssituasjon dekke behov som fremkommer i kommunens ROS-analyse:

- Skog- og utmarksbrann, tidlig oppdagelse av brann, bistand under tilkomst
- Storulykke, alternativ landingsplass, beredskapssenter
- Tilsiktet hendelse, hvor beredskapssenteret nevnes spesifikt, Ski flyplass kan fungere som alternativ landingsplass

Follo Flyklubb ble i 2024 godkjent av NLF Flytjenesten for å kunne utføre brannvaktsovervåkning. Det er per august 2024 fløyet 20 brannvaktsoppdrag med utgangspunkt i Ski flyplass, på bestilling fra Brannsentralen Øst 110, kommuner i Akershus og Østfold. Tidlig oppdagelse av skogbrann anses som et av de viktigste tiltakene for å begrense omfang.

Ski flyplass har vært og benyttes av flere ulike nødetater til for eksempel trening på fremtidens teknologi med droner. En godt egnet arena for som er positivt for idrettslaget.

Politiets helikoptertjeneste ser også en stor nytte i bevaringen av Ski Flyplass

**7) Å regulere arealet til flyplass vil for alle praktiske formål kun være en videreføring av et allerede lovlig etablert tiltak**

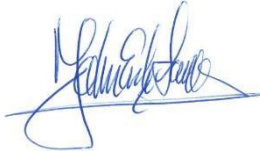
Som det fremgår av tidligere korrespondanse, anses driften av flyplassen som lovlig etablert. Flyplassen ble etablert før den nasjonale plan- og bygningsloven trådte i kraft, og gjeldende arealplaner får ikke rettsvirkninger for den allerede lovlig etablerte driften. Det foreligger ikke et «nytt tiltak» som er i strid med plan- og bygningsloven. Fortsatt drift av lovlig etablert virksomhet er ikke i strid med plan- og bygningsloven, og der foreligger således ikke strid med gjeldende arealplaner. Vi henviser for øvrig til NLFs brev til Luftfartstilsynet 14. august 2024 (kopi samtidig sendt til Nordre Follo kommune) for en grundig rettslig argumentasjon. Å regulere arealet til flyplass vil for alle praktiske formål kun være en videreføring av et allerede lovlig etablert tiltak.

**Oppsummering: Kommuneplanens arealdel for området som gjelder Ski flyplass bør omreguleres til å inkludere fly-aktiviteten**

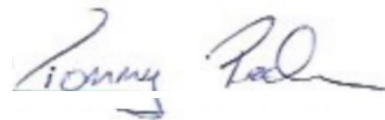
Kommuneplanens arealdel skal i nødvendig utstrekning vise arealformål etter Plan- og bygningslovens bestemmelser, jf. pbl. § 11-7. I dag er det aktuelle området regulert til «landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift», jf. pbl. § 11-7 nr. 5. I kommunens arbeid med rullering av kommuneplanens arealdel bør det legges opp til at arealformålet for området også inkluderer aktiviteten som Follo flyklubb utøver og har utøvd siden 1963.

Det levnes dermed ikke tvil om at aktiviteten ved flyplassen er i tråd med kommunens ønske. En regulering av arealet vil være klargjørende, og sikre den langsiktigheten og forutsigbarheten som flyklubben trenger for å fortsette sin samfunnsnyttige aktivitet gjennom idrett og beredskap.

Med vennlig hilsen,



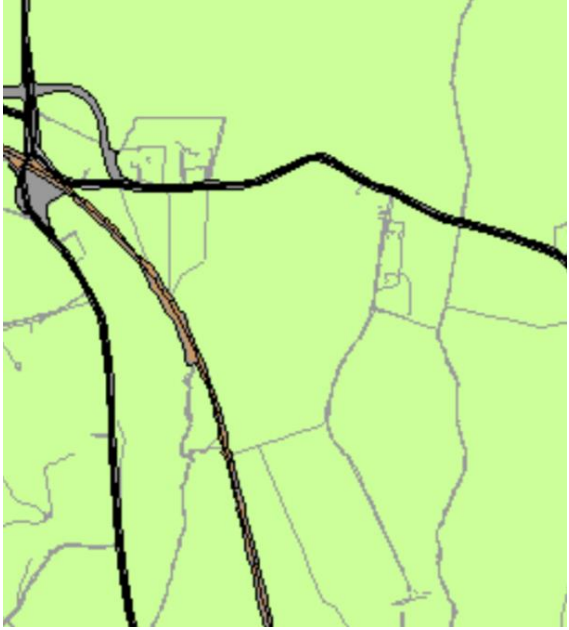
**John Eirik Laupsa**  
Generalsekretær  
Norges Luftsportforbund

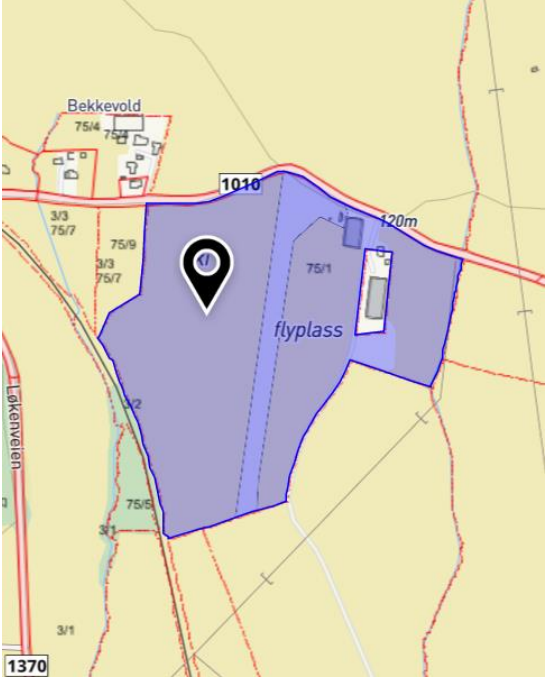


**Tommy Pedersen**  
Styreleder  
Follo flyklubb



## Vedlegg: Sjekkliste for arealinns spill til kommuneplan for Nordre Follo

<b>Skjema for miljømessige og samfunnsmessige konsekvenser av arealinns pilet</b>	
<b>Fakta om arealinns pilet</b>	
Område:	KJEPPESTAD Ø
Adresse:	Tomterveien 3, Ski
Gnr/bnr	3020-75/1
Forslagsstiller:	Follo flyklubb
Utsnitt av kart fra gjeldende kommuneplan og utsnitt av kart som viser arealinns pilet	 <p>Ski flyplass ligger omtrent midt i kartutsnittet</p>

	 <p data-bbox="799 904 1278 976">Dette kartutsnittet viser omtrentlig arealinnspillet.</p>
Områdets størrelse i m <sup>2</sup>	Maksimalt 174 061 m2
Beskrivelse/dagens bruk	Stedet har vært benyttet som flyplass siden 1963, og har i dag konsesjon fra Luftfartstilsynet frem til 2024. Konsesjonssøknad fra 2024 er under høring
Formål i gjeldende kommuneplan	Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift
Hensynssone i gjeldende kommuneplan	Kan ikke se at området sorterer under noen hensynssoner i gjeldende kommuneplan
Foreslått arealformål	I kommunens arbeid med rullering av kommuneplanens arealdel bør det legges opp til at arealformålet for området også inkluderer aktiviteten som Follo flyklubb har utøvd i over 60 år. Dersom ønskelig legger gjerne flyklubben opp til en dialog med kommunen om hva som anses som det mest hensiktsmessige formålet.
Har arealet ligget inne som andre formål enn nåværende formål i tidligere kommuneplaner?	Ukjent
Er området bebyggt/delvis bebyggt/ubebyggt?	Området består i hovedsak av en gressdekket rullebane med et tilhørende klubbhus.

Potensiell konflikt med annen arealbruk eller aktivitet?	En utvidelse av eiendommens bruk til foreslått arealformål vil ikke bety noen vesentlig endring i forhold til dagens situasjon eller det lovlige etablerte tiltaket fra 1963
<b>Samfunnsforhold</b>	
<b>Overordnede føringer</b> Er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier gjengitt i planprogrammet?	Ja, spesielt at arealstrategien skal bygge på «Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2016-2030» der luftsport er omtalt.
<b>Prioriterte utbyggingsområder</b> Ligger området innenfor prioriterte utbyggingsområder i gjeldende arealdel Ski og Oppegård temakart 1?	Nei
<b>Transportbehov, kollektivdekning,</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avstand til nærmeste jernbanestasjon</li> <li>- Hvor ofte går det buss til Oslo sentrum/nærmeste jernbanestasjon? Oppgi avstand til nærmeste busstopp.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3,8 kilometer til Ski togstasjon</li> <li>- Det går tog mot Oslo/Ski 2-3 ganger i timen.</li> </ul>
<b>Trafikksikkerhet og trafikkmengde, trafikale konsekvenser</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adkomstløsning</li> <li>- Avstand til offentlig vei og gang- og sykkelvei</li> </ul>	Ankomst med bil via Tomterveien
<b>Nærmiljø og folkehelse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avstand til dagligvare og tjenester</li> <li>- Avstand til møteplasser (formelle/uformelle)</li> <li>- Hvilke målgrupper retter tiltaket seg mot?</li> <li>- Hvordan bidrar tiltaket til utvikling av lokalsamfunnet?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nærmeste dagligvare og tjenester finnes i Ski sentrum.</li> <li>- Flyplassen er i seg selv en formell og uformell møteplass.</li> <li>- Målgruppen er idrettsutøvere innen luftsportsgrenen, men også alle andre som har glede av flyplassen – som for eksempel for dem flyklubben gjør sosiale tiltak for, «Åpen Dag» for lokalbefolkningen, samarbeid med offentlige beredskapsmyndigheter, m.v.</li> <li>- Tiltaket bidrar til å utvikle lokalsamfunnet i den forstand at det sikrer et tilbud til nåværende og fremtidige medlemmer i Follo flyklubb, samtidig som flyplassen kan være til glede for publikum.</li> </ul>



	Dekker opp elementer i kommunens ROS analyse
<b>Barn og unges oppvekstvilkår</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mulighet for lek, sikkerhet og trygghet</li> </ul>	Dette punktet ble i forrige runde vurdert som «ikke relevant» av kommunen, men det er flere barn besøker Ski flyplass i løpet av året gjennom formelle samlinger, og det er i tillegg en uformell møteplass for familier og andre som «stikker innom». Sikkerheten er ivaretatt i tråd med konsesjonsvilkår fra Luftfartstilsynet. Modellfly bygging og flygning er en barnevennlig gren av luftsport.
<b>Teknisk infrastruktur</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vann, avløp, overvann, el-forsyning, ledningsnett (fjernvarme, fiber) og renovasjon</li> </ul>	Ikke relevant
<b>Avstand til offentlig tjenester</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skole</li> <li>- Barnehage</li> <li>- Omsorgsboliger/sykehjem</li> </ul>	Ikke relevant
<b>Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet</b> Se også miljø og naturressurser	
<b>Flom og overvann</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arealer til flomveier</li> <li>- Medfører tiltaket endring av flomveier?</li> <li>- Overvannsanlegg (overordnet beskrivelse)</li> </ul>	Ikke relevant
<b>Trafikk</b> Vurdering av dagens trafikksituasjon og konsekvenser av økt belastning.	Tiltaket er for alle praktiske formål en videreføring av dagens situasjon og medfører ingen økt belastning
<b>Miljø og naturressurser</b>	
<b>Forurensning og klimagassutslipp</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fører tiltaket til støy og forurensning?</li> </ul>	Ikke sammenliknet med dagens situasjon. Tiltaket medfører ikke støy eller forurensning, all den tid det er en videreføring av dagens situasjon.
<b>Støy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger tiltaket innenfor gul eller rød støysone?</li> </ul>	Nei
<b>Grunnforhold</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligger tiltaket under marin grense?</li> </ul>	Ukjent

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er det registret kvikkleire innenfor området?</li> <li>- Ligger tiltaket i hellende terreng?</li> <li>- Medfører tiltaket endringer av grunnvannstand?</li> <li>- Finnes det forurenset grunn i området?</li> </ul>	
<p><b>Naturressurser (oppgis i m<sup>2</sup>)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Medfører tiltaket omdisponering av dyrka mark/dyrkbare mark/skog?</li> <li>- Berører tiltaket myr eller våtmarksområder?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Store deler av området er dyrket mark</li> <li>- Nei, tiltaket medfører ikke omdisponering av dyrka mark, ettersom denne blir bevart med en videreføring av dagens aktivitet</li> <li>- Nei, berører ikke myr eller våtmarksområder</li> </ul>
<p><b>Naturmiljø (naturmangfold)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hvordan berører tiltaket naturverdier, artsobservasjoner og vilttrekk?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingen kjente konflikter med naturverdier, artsobservasjoner og vilttrekk. Flyplassen har vært operativ i snart 60 år, og dette har aldri vært en problemstilling hos noen parter.</li> </ul>
<p><b>Vannmiljø</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hva er avstanden til bekk/vassdrag?</li> <li>- Berører tiltaket 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag?</li> <li>- Har tiltaket konsekvenser for drikkevannet?</li> <li>- Hvordan påvirker tiltaket vannmiljøet?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Under 250 meter til nærmeste bekk</li> <li>- Tiltaket berører ikke 100-metersbeltet</li> <li>- Ingen kjente konsekvenser for drikkevannet</li> <li>- Ingen kjente konsekvenser for vannmiljøet</li> </ul>
<p><b>Rekreasjon og friluftsliv</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berører planforslaget friluftsområder, grønnstruktur, turområder og turstier?</li> </ul>	<p>Tiltaket er for alle praktiske formål en videreføring av dagens situasjon og medfører ingen endringer for friluftsområder, grønnstruktur, turområder og turstier</p>
<p><b>Kulturminner, kulturmiljø og landskap</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berører tiltaket bevaringsverdige bygg og kulturmiljøer?</li> <li>- Berører tiltaket arkeologiske kulturminner?</li> <li>- Berører tiltaket historiske steder og veier?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingen kjente bevaringsverdige bygg og kulturmiljøer</li> <li>- Ingen kjente arkeologiske kulturminner</li> <li>- Ingen kjente historiske steder og veier</li> </ul>

Eventuelle andre vurderinger:

Arealbruken er ikke i strid med kommunens nullvisjon for tap av matjord ettersom vi her snakker om en videreføring av dagens lovlige etablerte drift, som har vedvart i

over 60 år. Dessuten er det et svært viktig poeng at tiltaket ikke medfører en irreversibel omdisponering av dyrka mark, ettersom denne blir bevart med en videreføring av dagens aktivitet. Dette kan også legges inn som vilkår i en fremtidig regulering.

Kommunens administrasjon har tidligere fremmet bekymringer knyttet til fremtidig bokvalitet på Ski Øst (boliger som ennå ikke er bygget). For det første vil vi understreke at en sameksistens bør være mulig, slik som ved andre flyplasser med småflyaktivitet der det er bebyggelse i nærheten (Kilen sjøflyhavn, Bærum kommune og Kjeller flyplass, Lillestrøm kommune). Videre vil trolig flyflåten innen en eventuell utbygging ha blitt vesentlig modernisert med hensyn til støyavtrykk. Sist, men ikke minst, vil kommunen alltid ha vesentlig innflytelse på konsesjonsvilkårene ved flyplassen, som etter loven skal fornyes hvert tiende år.