



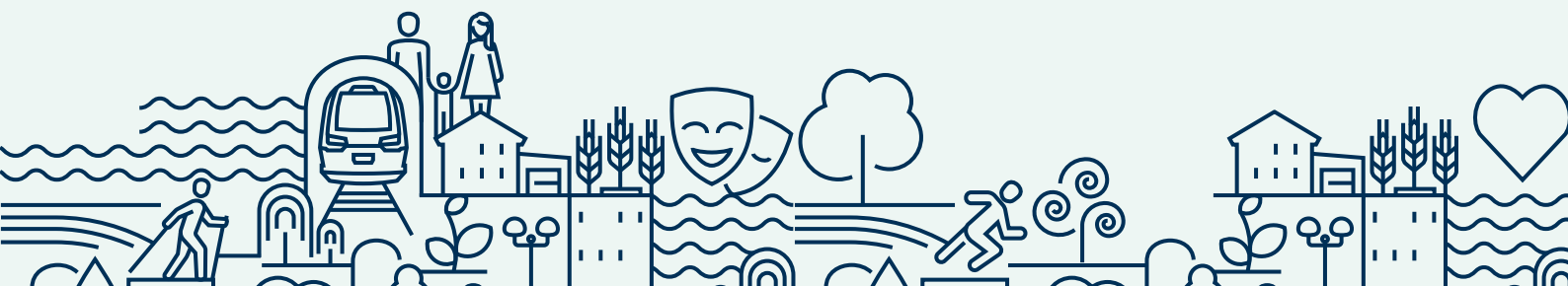
Nordre Follo
kommune



Kommuneplan

2025–2040

Samfunnsdel



Innhold

Forord	4
Hva er en kommuneplan?	6
Nordre Follo er en del av verdenssamfunnet	6
Vi har et godt utgangspunkt	8
Virkeligheten vi må forholde oss til	9
Dette er også virkeligheten	10
Økonomi og arbeidskraft	10
Samfunnshelse og levekår	12
Klima og miljø	14
Visjonen viser vei	16
Hovedmål og delmål	18
Vi utvikler Nordre Follo kommune sammen	20
Vi har god livskvalitet og lever aktive liv	24
Vi har attraktive og levende lokalsamfunn	28
Vi tar ansvarlige valg for klima, natur og miljø	32
Arealstrategier for Nordre Follo	36
Hvordan følger vi opp kommuneplanens samfunnsdel?	40



Forord

Kommuneplanens samfunnsdel bygger på våre felles verdier og ambisjoner, og gir et solid grunnlag for et bærekraftig, inkluderende og nyskapende lokalsamfunn.

Det er viktig å merke seg at denne kommuneplanen markerer et taktskifte, der vi fremover må tenke annerledes om hvordan vi bygger fremtidens velferdssamfunn.

For at vi skal lykkes må alle aktører bidra: innbyggere, folkevalgte, næringsliv, lag og foreninger, medarbeidere, fagforeninger og frivilligheten.

Jeg er trygg på at denne planen gjør det lettere å takle sentrale utfordringer og utnytte strategiske muligheter, slik at vi sammen styrker kommunen og gjør Nordre Follo enda bedre.



Cecilie Dahl-Jørgensen Pind
Ordfører





Hva er en kommuneplan?

Kommuneplanen er en langtidsplan for utviklingen av Nordre Follo. Den skal ivareta kommunale, regionale og nasjonale mål og interesser.

Det du har i hendene, er den delen av planen som handler om hvordan vi skal utvikle samfunnet.

Her beskriver vi mål for det samfunnet vi ønsker oss i fremtiden, og den organisasjonen kommunen skal være.

Det er disse målene kommunen styrer etter, og som vi alle jobber sammen for å nå.

Kommuneplanen er de folkevalgtes viktigste strategiske styringsverktøy. Derfor er det også vår viktigste plan.

Nordre Follo er en del av verdenssamfunnet

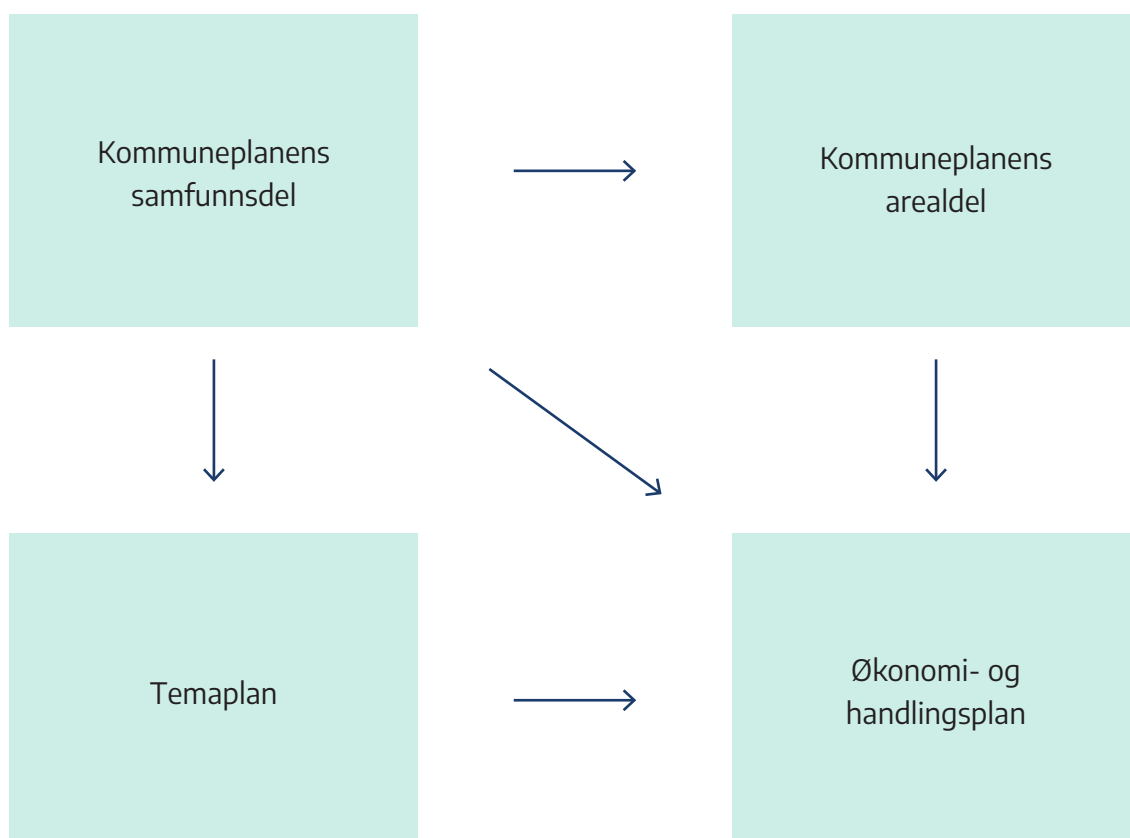
Alle målene våre er knyttet opp mot FNs bærekraftsmål. Gjennom vår innsats vil vi bidra til å oppnå disse målene og til å følge opp andre internasjonale avtaler.



FNs bærekraftsmål

Bærekraftig utvikling betyr å ivareta de behovene vi har i dag uten å ødelegge mulighetene for dem som kommer etter oss.

De 17 bærekraftsmålene er en global handlingsplan vedtatt av alle FN-medlemsland i 2015. Målene skal bidra til å oppnå en bedre og mer bærekraftig fremtid for alle innen 2030.



En kommuneplan består av tre deler: en samfunnsdel, en arealdel og en handlingsdel (økonomi- og handlingsplan). Målene og arealstrategiene i samfunnsdelen er styrende for arealdelen. De gir føringer for hvor veksten i kommunen skal skje og hvilke kvaliteter vi ønsker å ivareta. Hva som prioriteres og hvordan vi jobber mot målene beskrives og vedtas gjennom økonomi- og handlingsplan (ØHP). Temaer det er ønske om å vie ekstra oppmerksomhet kan løftes i en temaplan. Eventuelle tiltak som beskrives her må også prioriteres i ØHP.

Vi har et godt utgangspunkt

Generelt er Nordre Follo en god og trygg kommune å bo og leve i:

- Vi har et rikt kulturlandskap, skogen er nær og vi har kystlinje.
- Vi har nærhet til skoler og arbeidsmarked.
- Medianinntekten til innbyggerne er høy.
- Utdanningsnivået er høyt.
- Vi har en relativt frisk befolkning.
- Vi er blant de kommunene i landet som er best rustet til å møte utfordringene samfunnet står overfor.

Dette er statistiske fakta om kommunen vår, men ikke alle innbyggere vil kjenne seg igjen. Nordre Follo har også utfordringer.



Dette er også virkeligheten

Økonomi og arbeidskraft

Vi har en befolkning med høy utdanning. Vi har et bredt spekter av lag, foreninger, organisasjoner og frivillige som er engasjerte og viktige bidragsytere i lokalsamfunnet. Hvis vi jobber sammen for å løse felles utfordringer, kan vi få til mye.

Nordre Follo er en trygg og sikker kommune, med få naturgitte risikoer. Sentral beliggenhet, flere alternative transportveier og betydelige regionale beredskapsressurser bidrar til at vi er relativt robuste.

Oslo- og Folloregionen er et sammenhengende bo- og arbeidsmarked. Follobanen bidrar til at kommunen er attraktiv for næringslivet og folk som vil bo her. Vi har god infrastruktur og nærhet til kompetansemiljøer, arbeidsmarkeder og skoler.

Fremtidsutsiktene viser at det blir mindre inntekter og kompetanse til kommunene. Samtidig vil behovene for tjenester øke.

Konkurransen om arbeidskraft og kompetanse vil bli tøffere. Vi kan heller ikke basere oss på at den kompetansen vi har nå, er den samme som vi trenger i fremtiden.

I Nordre Follo er det en ubalanse mellom den typen arbeidsplasser innbyggerne vil ha og de arbeidsplassene som finnes. Vi ønsker oss flere arbeidsplasser innenfor kunnskapsbaserte tjenestenæringer.

Befolkningen i Nordre Follo øker. Vi følger den nasjonale utviklingen med en høyere andel eldre, men vi har også en høyere andel unge enn gjennomsnittskommunen i Norge. Det betyr at vi ikke bare kan flytte ressurser fra de unge til de eldre.



Samfunnshelse og levekår

For de aller fleste er det godt å vokse opp i Nordre Follo. Vi har en lavere andel barn som bor i husholdninger med varig lav inntekt enn ellers i landet. De fleste ungdommer deltar i en organisert fritidsaktivitet. Mange unge rapporterer at de har et godt forhold til foreldrene sine, og en klar majoritet opplever at livet gir mening.

Vi har en relativt frisk befolkning. Vi følger likevel en nasjonal utvikling med økende psykisk uhelse, særlig hos barn og unge. Det er også en økning i skjermbruken hos barn og unge. Dette får konsekvenser for folkehelsen i fremtiden. Vi har utenforskap og systematiske forskjeller i levekår og livskvalitet. Noen steder er utfordringene større.

Som i resten av Norge vil Nordre Follo få langt flere eldre. Økningen i antall personer med demens er en av de store helse- og omsorgsutfordringene fremover.



Klima og miljø

Norge har en variert og unik natur som vi alle verdsetter.

Menneskeskapte klimagassutslipp og naturinngrep gjør at verden i økende grad står overfor en klima- og naturkrise. Klimaendringer er en av de største utfordringene for økonomien, folkehelsen, natur og miljø.

Arealendringer i form av utbygging kan være en utfordring for naturmangfoldet, og gjør det vanskeligere å håndtere klimaendringer som flom og overvann. Samtidig er vi nødt til å ta vårt ansvar for befolkningsveksten i vår region.

Tilstanden i både Indre og Ytre Oslofjord har utviklet seg negativt, og vi har for dårlig økologisk og kjemisk tilstand i mange bekker, elver og innsjøer.

Det er et stort potensial for å redusere miljøfotavtrykket fra forbruk av tjenester og varer. Transport er en stor kilde til klimagassutslipp. Vi kjøper et stort omfang av varer som produseres utenfor kommunegrensene. Det bidrar til et indirekte klimagassutslipp som er flere ganger større enn de direkte utslippene.

Omstilling til et lavutslippssamfunn vil skape nye arbeidsplasser og økonomiske muligheter innenfor bærekraftige og miljøvennlige næringer. Samtidig er fornybare energiløsninger arealkrevende og ofte i konflikt med bevaring av natur eller dyrket mark.



Visjonen viser vei

Vår visjon er «Nær og nyskapende»

Samfunnsutfordringene er komplekse og krever innsats på tvers av flere sektorer og nivåer. Kommuneorganisasjonen har ikke de nødvendige ressursene eller kompetansen til å håndtere slike omfattende problemer alene.

Gjennom samarbeid kan vi dele erfaringer og mobilisere flere ressurser og kompetanse. På den måten får vi mer innovative og effektive løsninger på samfunnsutfordringer.

Nordre Follo som ja-kommune

Kommunen skal møte innbyggere, næringsliv og frivillige organisasjoner med en positiv og løsningsorientert holdning.

Det betyr at vi har

- god service overfor innbyggerne, med rask og effektiv saksbehandling
- korte saksbehandlingsfrister som gir forutsigbarhet for innbyggere og næringsliv
- en kultur der vi sier ja når vi kan og nei når vi må
- fleksibilitet og vilje til å finne gode løsninger innenfor regelverket

Kommunen skal være en medspiller som bidrar til å realisere gode ideer og initiativ fra innbyggere, næringsliv og frivillige organisasjoner.

Vi skal ha gode kommunale tjenester med valgfrihet for innbyggerne. Både offentlige, ideelle og private aktører skal bidra til et mangfoldig tjenestetilbud innenfor helse, omsorg, barnehage og skole.



Visjonen gir retning og inspirasjon og er førende for målene.

Nær:

- Vi utvikler trygge og bærekraftige lokalsamfunn.
- Hele samfunnet bidrar aktivt til levende lokalsamfunn.
- Lokalsamfunnet har gode tilbud innenfor idrett og kultur, og legger til rette for uorganisert og organisert fritid og friluftsliv. Innbyggere i alle aldre deltar og opplever tilhørighet.
- Det er gode kollektivtilbud og korte avstander mellom våre lokalsamfunn. Vi har nærhet til marka og fjorden, og store og små grønne arealer i lokalmiljøene våre.
- Det er kort avstand mellom innbyggere, folkevalgte og kommunens medarbeidere.

Nyskapende:

- Vi rigger kommunen for radikal innovasjon. Når vi gir fra oss kontroll, åpner vi for kreativitet og kraften i frivilligheten, næringslivet og sosiale entreprenører.
- Vi utfordrer vår egen rolle og slipper til aktører som kan gjøre ting bedre enn oss. Vi legger til rette for heftig innovasjon, testing og nye fellesskap – for å bygge et bedre samfunn.
- Vi krever mer av oss selv og våre samarbeidspartnere – sammen med innbyggere, næringsliv og frivillighet finner vi nye måter å organisere samfunnet på.
- Vi nøyer oss ikke med gårsdagens løsninger – vi utfordrer det etablerte og skaper noe nytt.
- Vi utvikler fremragende fagmiljøer og tar i bruk helt nye måter å jobbe på – fordi vi må, og fordi vi kan.



Hovedmål og delmål

Målene gjelder for hele samfunnet.
De peker ut retningen vi skal bevege oss i.

En kommune består av innbyggere, kommuneorganisasjon, frivillige organisasjoner og næringsliv med ulike roller. For å oppnå samfunnsmålene må alle jobbe sammen og ta sin del av ansvaret.

Begrepet «vi» i målene reflekterer dette: «Vi» er alle som bor og/eller jobber i Nordre Follo kommune.

Det er også en sammenheng mellom målene. Gjennom det ene målet legger vi grunnlaget for å oppnå det andre, og omvendt.

Hovedmål: Slik vil vi ha det

Hovedmålene setter retningen. Dette er det vi skal oppnå for å leve opp til visjonen. Hovedmål skal være ledende for alle aktiviteter og beslutninger. Hovedmålene er knyttet til kommunens utfordringer og FNs bærekraftsmål.

Delmål: Dette vil vi oppnå

Delmålene er mindre, avgrensede mål som skal bidra til å løse hovedmålene.

Nær og nyskapende

Vi har attraktive og
levende lokalsamfunn

Vi tar ansvarlige valg
for klima, natur og miljø

Vi utvikler Nordre Follo
kommune sammen

Vi har god livskvalitet
og lever aktive liv



Hovedmål 1

Vi utvikler Nordre Follo kommune sammen

Dette hovedmålet er en forutsetning for å nå de andre hovedmålene.

Slik vil vi ha det

Samfunnsengasjement, samarbeid og nye måter å løse oppgaver på er grunnleggende. Vi jobber sammen for den fremtiden vi ønsker for fellesskapet, naturen og miljøet.

Flere aktører samarbeider og samskaper, slik at samfunnet blir bedre rustet til både hverdagen og kriser. Hele samfunnet samarbeider om å løse oppgavene.

Kommunen har en stabil og forutsigbar økonomistyring som sikrer gode tjenester for innbyggerne.



Samskaping viser til likeverdig samarbeid, at vi sammen kommer frem til og tar i bruk nye og bedre løsninger.

Samskaping er også tett knyttet til innovasjon fordi det ofte kommer nye løsninger når flere parter skal utvikle noe sammen. Vellykket samskaping er avhengig av at partene er åpne for å tenke nytt.





Delmål

Vi har en kommuneorganisasjon som samskaper og som fremmer innovasjon og ansvarlig samfunnsutvikling

- Kommuneorganisasjonen må tenke langsiktig og være rustet til å tilpasse seg endringer i samfunnet.
- Vi må finne nye måter å jobbe på og samskape og samarbeide. Vi må utnytte mulighetene som finnes i digitale løsninger.
- Vi må være en attraktiv arbeidsgiver og ha nok arbeidskraft og kompetanse.
- En innovativ og effektiv kommune bruker samfunnets ressurser slik at kommunen kan levere bedre tjenester uten å øke kostnadene.

Innbyggere og andre aktører bidrar aktivt til å løse samfunnets utfordringer

- Innbyggere, frivillige organisasjoner, næringsliv, academia og sosiale entreprenører kan ofte tilby nye perspektiver og metoder som det offentlige kan dra nytte av.
- Samarbeid og samskaping gir forståelse for samfunnets utfordringer og økt eierskap og ansvarsfølelse.
- Når innbyggerne ser at deres meninger og forslag blir tatt på alvor, øker tilliten til lokale myndigheter og prosesser, og det styrker lokaldemokratiet.

Vi tar felles ansvar for samfunnssikkerhet og beredskap

- Nordre Follo kommune skal være et trygt sted å være.
- Felles ansvar, samarbeid og samskaping styrker samfunnets evne til å møte og overvinne utfordringer sammen. Det bidrar også til å gjøre oss mer motstandsdyktige mot fremtidige kriser.

Hovedmål 2

Vi har god livskvalitet og lever aktive liv

Slik vil vi ha det

Grunnlaget for god fysisk og psykisk helse legges først og fremst utenfor helsetjenesten.

Innbyggerne tar ansvar for eget liv og har gode levevaner.

Inkludering, aktivitet og fellesskap reduserer risikoen for utenforskap og behovet for helsetjenester.

Innbyggerne mestrer sin egen hverdag. De har mulighet til å delta i aktiviteter og har tilgang til natur og kultur- og friluftsliv.

Barn og unge har en trygg oppvekst. De er inkludert, deltar aktivt og har mulighet til å utfolde seg.



Vi må ta større ansvar selv!

Innbyggerne må ta større ansvar for eget liv, gjennom hele livet. Kommunen som organisasjon tilrettelegger og veileder slik at innbyggerne har verktøy og kunnskap for å ta gode valg for seg og sine, for sin egen helse og for sitt arbeids- og samfunnsliv.





Delmål

Innbyggerne mestrer sin egen hverdag

- Når innbyggerne mestrer sin egen hverdag, har de bedre livsglede og livskvalitet, fysisk og psykisk helse og livslengde.
- De fleste ønsker å være aktive, bo hjemme lengst mulig og utføre de hverdagslige gjøremålene som er viktige for oss.
- Innbyggerne skal være i stand til selv å ta gode valg for sin egen helse.
- Det å ta aktive valg for seg selv gir eierskap og en større sjanse til å se sammenhengen mellom livsstil, fysisk aktivitet, kosthold og helse, og til å gjøre endringer.

Innbyggerne realiserer sitt potensial for utvikling og læring

- Når innbyggere får muligheten til å utvikle seg og lære nye ferdigheter, opplever de personlig vekst og økt selvtillit.
- Det kan redusere risikoen for utenforskap, fremme likestilling og forbedre både fysisk og mental helse.

Innbyggerne er inkluderende og deltar i arbeids- og samfunnsliv

- Når innbyggere deltar i arbeid, frivillighet og generelt i samfunnslivet fremmes sosiale bånd og nettverk, og det bygger arenaer for inkludering.
- Fellesskapet styrkes og bidrar til et tryggere og mer støttende samfunn. Det har positive effekter på både fysisk og mental helse. Deltakelse i samfunnslivet styrker mangfoldet og demokratiet.
- Det å ha en jobb gir økonomisk trygghet og bedre levekår og bidrar til å redusere fattigdom og økonomisk ulikhet.

Innbyggerne er i aktivitet og bruker natur-, kultur- og fritidstilbud

- Regelmessig fysisk aktivitet bidrar til å opprettholde god helse. Det forebygger også psykisk uhelse og livsstilssykdommer som hjerte- og karsykdommer, diabetes og overvekt.
- Når vi tilbringer tid i naturen eller deltar i kulturaktivitet, kan vi forbedre vår mentale helse. Tilgang til varierte fritidstilbud gjør hverdagen mer meningsfull og tilfredsstillende. Det gir innbyggerne mulighet til å utforske interesser og hobbyer, og kan øke livskvaliteten.
- Tilgang til grønne områder og naturopplevelser kan redusere stress, angst og depresjon.

Vi har attraktive og levende lokalsamfunn

Slik vil vi ha det

Vi er en attraktiv kommune med levende lokalsamfunn som har plass til alle.

Vi har mangfoldige bomiljøer og trygge, gode lokalsamfunn som gir rom for innbyggere til å realisere sitt potensial og ta ansvar for egne liv. En befolkning som bor trygt og godt, har en større sannsynlighet for å ha det godt.

Vi tar vare på vår felles historie og identitet.

Bebyggelse og bymiljøer bør ha arkitektonisk variasjon og være av god kvalitet. Arkitektonisk variasjon kan innebære klassisk og organisk uttrykk, fasadedekor, varierte tak og varierte materialer.

Vi har et levende kulturliv som fremmer demokrati, folkehelse og sosialt fellesskap. Kultur, næringsliv, natur og varierte møteplasser bidrar til å gjøre lokalsamfunnet attraktivt og levende.

Lokaler og møteplasser er universelt utformet og tilgjengelige slik at flest mulig kan delta aktivt i samfunnet – uavhengig av livsfase og funksjonsevne. Vi har gode parkeringsmuligheter, inkludert reserverte plasser for personer med nedsatt funksjonsevne.

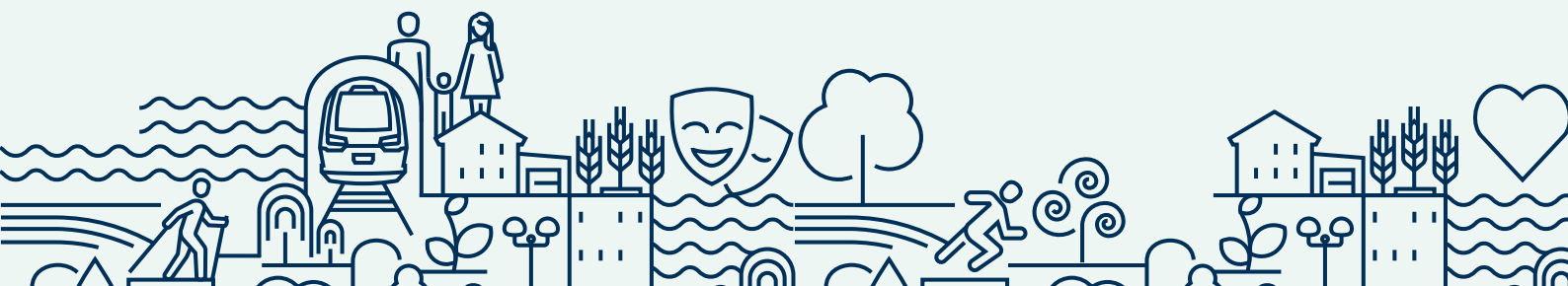
Merk: Hovedmål 2 og 3 flyter delvis over i hverandre. Vi kan ikke ha det ene uten det andre. Men der hovedmål 2 har innbyggerperspektiv og gir mål for hvordan den enkelte innbyggeren skal ha det, har hovedmål 3 stedsperspektiv og beskriver mål for by -og tettstedsutviklingen. Disse målene er tett knyttet opp mot arealstrategiene og arealplanen.



Attraktivitet handler om å utvikle gode og velfungerende samfunn der innbyggere, næringsliv og besøkende ønsker å være. Det handler om trygghet, tilgang på arbeid, tjenester, bomiljø, infrastruktur, kulturmiljø, friluftsliv og et godt fysisk og sosialt inkluderende nærmiljø.

Vi må bo hjemme lenger!

For å ha nok ressurser til å ivareta dem som har størst behov for tjenester må vi sette innbyggerne i stand til å mestre eget liv i så stor grad som mulig gjennom hele livet.





Delmål

Vi har mangfoldige bomiljøer

- Mangfoldige bomiljøer inkluderer boliger for ulike aldersgrupper og funksjonsnivåer.
- Det fremmer sosial inkludering, og gir muligheter for å knytte sosiale bånd og delta aktivt i nærmiljøet. Det gir bedre helse og livskvalitet.
- Boliger som er tilpasset ulike behov, bidrar til at alle kan bo trygt og komfortabelt.
- Et stabilt og trygt bomiljø gir en følelse av sikkerhet og tilhørighet. Det kan redusere stress og angst og gi bedre psykisk helse.
- Et trygt sted å bo er en forutsetning for å mestre hverdagen.

Vi har trygge og varierte møteplasser og arealer for lek og rekreasjon i nærmiljøene

- Tilgang til grønne områder, trygge lekeplasser og gode turmuligheter fremmer fysisk aktivitet og mentalt velvære.
- Det gir muligheter for fritidsaktiviteter og rekreasjon som kan gjøre hverdagen mer meningsfull og øke livskvaliteten.
- Trygge møteplasser gir folk muligheten til å møtes og bygge sosiale nettverk, reduserer ensomhet og fremmer sosial inkludering og fellesskap.
- Arealer for lek gir barn muligheten til å utvikle sine motoriske ferdigheter, kreativitet og sosiale evner gjennom lek.
- Kulturminner og historiske omgivelser gir lokalsamfunn identitet og karakter, og gir grunnlag for kulturopplevelser og fellesskap.

Vi har et levende kulturliv, og en næringsutvikling som gir relevante jobbmuligheter

- Næringsvekst gir nye arbeidsplasser og legger grunnlag for vekst i verdiskapingen. Dette bidrar til bedre offentlige tjenester, økt deltakelse i arbeidslivet, høyere livskvalitet og mer levende bomiljøer.
- Et arbeidsmarked som drar nytte av kommunens fortrinn – slik som beliggenhet, infrastruktur, innovasjonskraft og kompetansen som finnes her – vil styrke vår attraktivitet overfor både innbyggere og næringsliv.
- Et levende kulturliv gir innbyggerne arenaer for deltakelse og gjør kommunen attraktiv. Kulturliv stimulerer lokal identitet og stolthet og tiltrekker seg både innbyggere og besøkende.

Vi tar vare på dyrket og dyrkbar mark

- Jordbruket skaper arbeidsplasser og verdier i lokalsamfunnene. Bevaring av dyrket mark bidrar til varierte lokalsamfunn.
- Dyrket mark bidrar til å dempe flom ved å absorbere vann og redusere avrenning. Det er viktig for å beskytte bebyggelse og infrastruktur.
- Bevaring av dyrket og dyrkbar mark er viktig med tanke på matvaresikkerhet og beredskap.

Vi tar ansvarlige valg for klima, natur og miljø

Slik vil vi ha det

Vi tar vare på naturen og økosystemene og tar langsiktige, ansvarlige valg som sikrer vårt og naturens livsgrunnlag.

Vi tilrettelegger for en hverdag med ren luft, rent vann og rent hav, samtidig som vi ivaretar folks frihet og næringslivets muligheter.

Vi begrenser klimaendringer og beskytter eksisterende grønne områder og biologisk mangfold.

Vi bruker mindre energi, og det er lett å velge sykkel, gange og kollektivtransport. Vi gjenbraker, deler varer og lokaler og gjenvinner.

Vi bor og jobber i klimavennlige bygninger og bevarer våre naturområder.

Vi har som mål å bli en arealnøytral kommune.

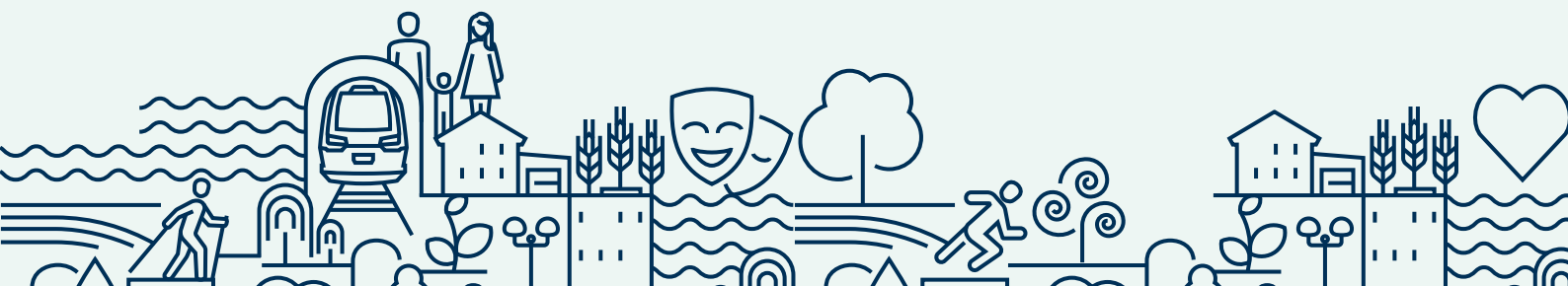


Arealnøytralitet handler om å gjenbruke og fortette områder som allerede er utbygd fremfor å bygge ned natur eller landbruksområder.

Dette innebærer at når vi bygger ned natur, må vi restaurere tilsvarende natur for å unngå netto tap av natur.

Vi skal forvalte naturen på en god måte og etterlate den i god stand til kommende generasjoner.

Vi må respektere naturens tålegrenser og ta vare på livsgrunnlaget til andre arter og fremtidige generasjoner.





Delmål

Vi bidrar til lavutslippssamfunnet

- Redusert klimagassutslipp bidrar til å bremse global oppvarming. Dette er viktig for å unngå alvorlige konsekvenser som ekstremvær, havnivåstigning og tap av biologisk mangfold.
- Lavere utslipp av forurensende stoffer forbedrer luftkvaliteten. Det reduserer risikoen for helseproblemer som astma-, hjerte- og lungesykdommer.

Vi forbedrer miljøet

- God kvalitet på luft og vann er grunnleggende for god helse, bidrar til bedre livskvalitet og er nødvendig for å opprettholde sunne økosystemer.
- Vi jobber for å begrense støy- og lysforurensning.
- Redusert og bærekraftig materielt forbruk med gjenbruk og reparasjon skåner naturverdier og -ressurser.

Vi tar vare på biologisk mangfold og er en arealnøytral kommune

- Mangfoldig og variert natur sikrer vårt livsgrunnlag og har stor kulturell og sosial verdi.
- Vi tar ansvar for naturen. Blant annet ved å dempe flom, redusere erosjon og sikre mot ras. En natur i balanse gir oss et tryggere liv.
- Arealnøytralitet er et viktig virkemiddel for å ta vare på naturen og økosystemene i kommunen. Arealnøytralitet skal likevel ikke være til hinder for at prosjekter som er viktige for utvikling av kommunen realiseres.
- Variert natur har en positiv effekt på mental helse.

God arealplanlegging og arealbruk er avgjørende for å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel

Hvis vi skal oppnå målene, må vi bruke arealene i kommunen på en god måte. Med ti arealstrategier beskriver vi noen overordnede prinsipper for arealbruk i kommunen. Prinsippene bygger på målene i planen.

I kommuneplanens arealdel beskriver vi nærmere hvordan vi gjennomfører dette i praksis, blant annet med klare føringer, plankart og juridiske bestemmelser for utbygging.

Hvor og hvordan vi bygger i dag vil påvirke kommunen i tiår fremover, både økonomisk, sosialt og klima- og miljømessig.

Vi skal ta vare på vårt særpreg, samtidig som vi fornyer og utvikler med en balansert utviklingspolitikk. Vi vil beskytte grøntarealene våre samtidig som vi tilrettelegger for levende lokalsamfunn. Vi tar hensyn til både vern og vekst.

Vi er opptatt av å utvikle gode og attraktive bomiljøer med varierte bebyggelses- og rekreasjonsområder. Vi vil også at de mindre tettstedene våre i Skotbu, Kråkstad, Siggerud og Svartskog skal videreutvikles og ha nødvendig vekst.

Nordre Follo er en av kommunene som forventer størst bolig- og næringsvekst i fremtiden.

Vi vil jobbe for et styrket kollektivtilbud og tilrettelegging for gang- og sykkelveier.

Samtidig forventer storsamfunnet at vi styrer bolig- og næringsveksten slik at den bygger opp under infrastrukturen.

Vi ønsker å være en attraktiv kommune for innbyggerne og næringslivet. Vi tar også vår andel av befolkningsveksten i regionen. Arealstrategiene bidrar til dette og bygger på FNs bærekraftsmål.



10 arealstrategier

1. Nordre Follo styrer boligbyggingen mot fortetting i prioriterte utbyggingsområder. Hovedtyngden av veksten skjer i Ski, på Kolbotn og i gangavstand fra jernbane og områder med høyfrekvente bussruter.
2. Veksten foregår på en slik måte at det er attraktivt å bygge, med høyest arealutnyttelse nær jernbanestasjonene i Ski og på Kolbotn. De små tettstedene i kommunen skal ha nødvendig vekst, slik at de kan videreutvikles som bærekraftige lokalsamfunn.
3. Bysentrum har urbane kvaliteter, grønne lunger og god balanse og samspill mellom ulike funksjoner og tilbud til ulike aldersgrupper.
4. Fortettingsprosjekter har høy kvalitet på arkitektur, møteplasser og uterom og vektlegger universell utforming. Ved fortetting skal man bygge videre på lokal identitet. Kulturminner skal så godt som mulig integreres i nye prosjekter eller bevares på andre måter.
5. Markagrensen endres ikke. Nærturområder, områder for bynært friluftsliv og grønnstrukturene i sentrum ivaretas, prioriteres og styrkes.
6. Vi har som mål å bli en arealnøytral kommune. Vi vil sørge for klare definisjoner og verktøy for å kunne ta riktige beslutninger knyttet til dette. Tiltak som avbøter, restaurerer eller kompenserer natur skal tas med i vurderingen når et planforslag behandles. Arealnøytralitet skal ikke være til hinder for at prosjekter som er viktige for utvikling av kommunen realiseres.
7. Det legges vekt på gode gang- og sykkelveiforbindelser, spesielt fra sentrum og ut til tettstedene, til turområder og til viktige mål for barn og unge. Snarveier opprettholdes.
8. Blågrønne strukturer, viktige naturverdier og økologiske funksjonsområder styrkes og sikres mot nedbygging og fragmentering.
9. Vi skal bevare dyrket og dyrkbar mark og ha nullvisjon for tap av matjord.
10. Folkehelse, barnets beste og samfunnssikkerhet legges til grunn for all kommunal arealplanlegging.



Hvordan følger vi opp kommuneplanens samfunnsdel?

Kommuneplanen er ikke løsningen på kommunens utfordringer, men starten på en felles innsats for å løse samfunnsflokene og nå kommunemålene.

Kommunen styrer etter de fire målene i kommuneplanens samfunnsdel. Detaljer og konkret oppfølging blir gjort i videre arbeid og underliggende planer, og blir finansiert gjennom økonomiplanen og årsbudsjettet.

Hvert år vurderer vi om vi er på vei til å nå målene. Dette gjør vi i årsberetningen og økonomi- og handlingsplanen. Vi bruker resultatindikatorer for å hjelpe oss med vurderingen.



Hvordan har vi det og hva er utfordringene?

Kunnskapsgrunnlag



Hva er utfordringene våre og hvilke planer trenger vi?

Planstrategi



Hva skal vi oppnå for samfunnet og organisasjonen?

Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel



Hvordan skal vi disponere arealene?



Hvordan skal vi jobbe for å oppnå målene?

Temaplaner



Hva skal vi gjøre de neste 3+1 årene?

Økonomi- og handlingsplan



Hva skal virksomhetene gjøre?

Årsbudsjett og årsplan



Hva ble resultatet? Hva fikk vi til og hva må vi jobbe videre med?

Årsberetning





Nordre Follo
kommune

Vedtatt 10. desember 2025.

