



## Teknisk og kostnadmessig vurdering - flytting av Kjeller'n

04.05.2020

Til Prosjekt  
Fra Byggutvikling

**Dette lå som et vedtak i utvalg for areal, klima og byggesak 04.02.2020 (Saknr. 3/20):**

*2. Det skal teknisk og kostnadmessig vurderes om Kjeller'n kan flyttes helt eller delvis inn i parken (BKB1) med formål om å opprettholde sin funksjon som ungdomsklubb inntil ny ungdomsklubb er klar til å tas i bruk. Planen og tilgrensende prosjekter tilpasses.*

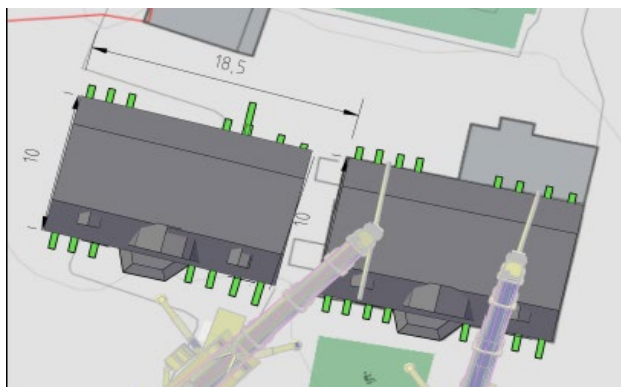
**Fra "Vedlegg til saksframlegg Skolekvartalet – (1) Tilleggsutredning til saksfremlegget" (Saknr. 3/20):**

*Om Kjeller'n skal bevares må flytting av bygget utredes. Dersom man skal flytte bygget på skinner vil det maks kunne flyttes 18,5 meter før det treffer hensynssonen til Huleika i nordvest. Dersom bygget kan løftes kan det plasseres flere steder, for eksempel på hjørnet Skoleveien/Idrettsveien. Kostnader og hva som er byggeteknisk mulig må utredes videre før man kan konkludere.*

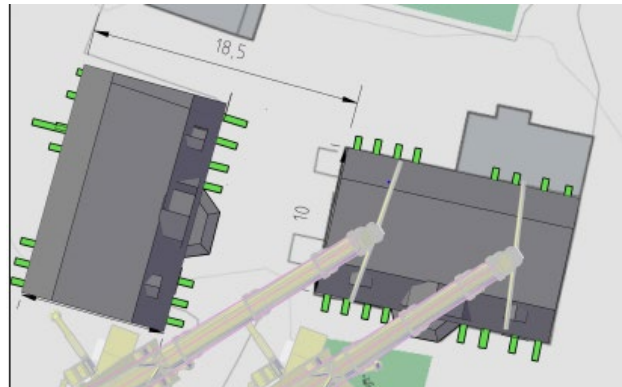
### Flytte bygningen inne på eiendommen.

Vi har i samarbeid med leverandør fortatt en vurdering av om det er teknisk mulig å flytte bygget og kommet frem til at det er mulig. Vurdering av byggets konstruksjon tilsier at det bør tåle en forflytning.

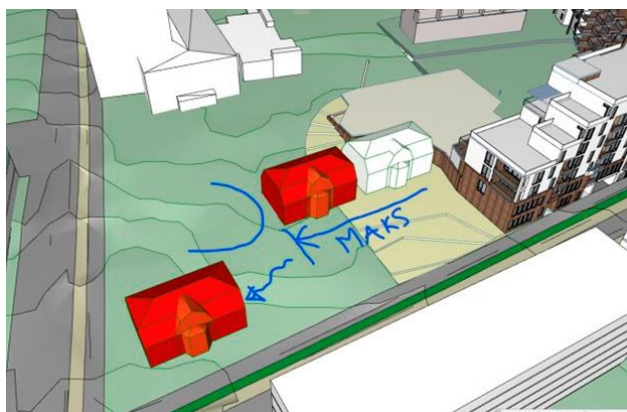
1. flytte huset ca. 18,5 meter
2. flytte huset ca. 18,5 meter og samtidig vende bygget
3. løfte huset til et annet sted i parken i sør-vestre hjørne



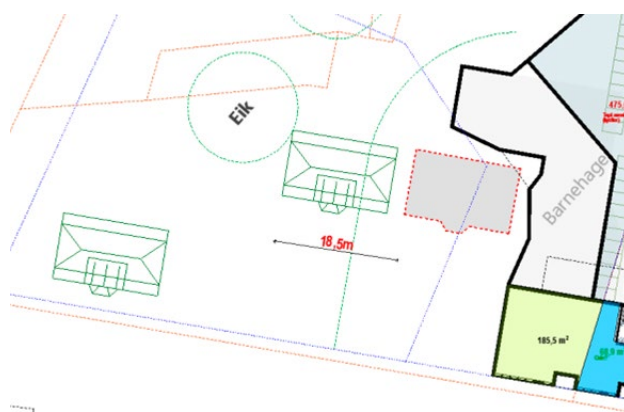
Alt. 1



Alt. 2



Alt. 3



### **Kostnader knyttet til en eventuell flytting.**

Det er innhentet estimat for å flytte bygget.

Tilbudsbeskrivelse fra kranfirma - rammeleverandør:

Det er beregnet 3 alternativer for plassering av bygget.

Alternativet 1 og 2 blir med mobilkraner for løft uten transport og har beregnet et estimat kr 1 500 000 eks mva.

Alternativ 3 blir med mobilkraner og transport til ny plassering av bygget og har beregnet et estimat kr 2 000 000 eks mva.

Vi demonterer/ river skorsteiner i forkant og lager hull i undermur tilpassing for løft.

I tillegg til flytteoperasjonen kommer:

Tilkoblinger som strøm/vann frakobles.

Tilbygg rives, beregne graving langs yttermur for å tilpasse bjelker for løftet.

Opparbeide kjørevei for mobilkraner og transport til huset.

Alle tillatelser for transport på offentlig vei.

Sanering av kjeller og arrondert tomt.

Estimert kostnad for tilleggene kr 800 000 - 1 000 000 eks mva.

I tillegg til flytting av bygget kommer kostnad for reetablering ved ny plassering:

Grunnarbeid

Ny tilkobling VA og strøm

Ferdig støpt såle

Etablere nye pipeløp?

Nytt tilbygg?

Estimert kostnad for etablering ny plassering kr 600 000 – 1 000 000 eks mva.

**Total kostnad for å flytte bygget vil ligge mellom kr 3 000 000 – 4 000 000 eks mva.**

**Alternativt estimat for å rive bygget:**

Vi har innhentet en estimert kostnad for ferdig sanert bygg og ferdig arrondert tomt.

Man må ta høyde for at det kan være forurensede materialer og betong i bygget.

Det må utarbeides en miljøsaneringsrapport på prosjektet da det kreves kartlagt alle materialer som maling og andre stoffer og evt farlig avfall i bygget før riving.

En full gjennomgang av bygget koster anslagsvis kr 50 000, med påfølgende rapport.

**Total estimert kostnad for å rive bygget Kr 900 000 – 1 000 000 eks mva.**

Hilsen

Anita Slette  
Prosjektleder Byggetvikling