

Innspill til varsel om oppstart

Tabellen viser sammendrag av innspill med Kommunedirektørens kommentar i eget svarfelt.

Dato: 16.4.2021

	Sammendrag av innspill	Kommunedirektørens kommentar
Statsforvalteren i Oslo og Viken	1.1 Statsforvalteren har ingen konkrete merknader, men vil uttale seg til offentlig ettersyn av planforslaget dersom endringene berører deres ansvarsområde.	1.1 Kommunedirektøren tar uttalelsen til orientering.
Statens Vegvesen (SVV)	<p>2.1 SVV viser til trafikkanalysen som ble utført i forbindelse med områdeplanen for Ski Vest som viser at det ved full utbygging trolig vil oppstå trafikkavviklingsproblemer i kryssene Vestveien/Nordbyveien og Vestveien/Søndre Tverrvei. Dette kan medføre redusert framkommelighet for bussen på fylkesveg 152, Åsveien.</p> <p>2.2 Det skal iht. områderegeringsplan for Ski sentrum etableres kollektivfelt i Åsveien. Tidspunkt for utbygging av Åsveien er avhengig av når prosjektet får finansiering, og vil ut fra dagens prioriteringer ligge langt fram i tid.</p> <p>2.3 Kommunen bør derfor vurdere om det skal stilles rekkefølgekrav i områdeplanen for Ski Vest for å sikre bussens framkommelighet i Åsveien fram til Ski stasjon.</p>	<p>2.1 Kommunedirektøren vil legge til at trafikkanalysen viser at rundkjøringen Vestveien/Søndre Tverrvei er tungt belastet også i dagens situasjon, uavhengig av ny utbygging i Ski Vest. Analysen viser også at vegarm Åsveien Ø i dag ligger nær kapasitetsgrensen, og således at bussens framkommelighet på denne strekningen i hovedvegnettet allerede er redusert.</p> <p>2.2 Tas til orientering.</p> <p>2.3 Trafikkavviklingen i kryss Vestveien/Søndre Tverrvei er allerede i dag tungt belastet. Områdeplanen for Ski Vest legger til rette for gående og syklende frem til kollektivknutepunktet Ski stasjon. Kommunedirektøren mener det i langt større grad enn ventet boligutvikling i Ski Vest er den regionale utviklingen med sterkt utbyggingspress i utkantområder som representerer den største pressfaktoren på dette krysset. Et rekkefølgekrav som innebærer at de som bor nærmest Ski sentrum skal betale for utfordringer i det regionale veinettet vurderes å ligge utenfor rammen av nødvendighet og forholdsmessighet i plan- og bygningsloven § 17.3, 3. ledd.</p>
NVE	3.1 NVE har ingen konkrete merknader til varsel om oppstart.	3.1 Kommunedirektøren tar uttalelsen til orientering.
Viken fylkeskommune	4.1 Fylkeskommunen har ingen konkrete merknader til varsel	4.1 Kommunedirektøren tar uttalelsen til orientering.

	<p>om oppstart, men forbeholder seg retten til å komme med kommentarer i forbindelse med høring og offentlig ettersyn av planforslaget.</p>	
<p>Akershus Universitetssykehus (Ahus)</p>	<p>4.1 Ahus ønsker å være en aktiv deltager i det videre arbeidet knyttet til endringer i områdeplanen, og ber om at kommunen inviterer til et møte for gjennomgang av hvilke konkrete endringer som planlegges.</p> <p>4.2 De forutsetter at de endrede rekkefølgekravene ikke vil medføre vesentlig endring i hvilke bestemmelser som er knyttet opp mot de konkrete byggkategorier og hvilke bestemmelser som er felles for området.</p> <p>4.3 De legger til grunn at endring av rekkefølgekravene ikke medfører økt totalkostnad for infrastruktur i området uten at dette ses opp mot mulig utnyttelse gitt i områdeplanen.</p>	<p>4.1 Orienteringsmøte mellom Ahus og kommunen ble avholdt 15.4.2021. Ahus får, på lik linje med andre parter i saken, mulighet til å uttale seg til det konkrete planforslaget når det legges ut til offentlig ettersyn.</p> <p>4.2 Endringene innebærer ingen endringer iht. bestemmelser knyttet opp mot byggkategorier, men fastsetter en modell for hvilke utbyggingsområder som skal være med å betale for hvilke felles infrastrukturtiltak.</p> <p>4.3 I Strategi for utbyggingsavtaler for Ski er det gitt anbefalinger om prinsipp for kostnadsfordeling mellom utbyggerne. Anbefalingen er at kostnadene ved et felles rekkefølgetiltak fordeles på fordelingsgrunnlaget i m² BRA. Hver utbygger yter på denne måten et økonomisk bidrag (anleggsbidrag) tilsvarende sin forholdsmessige andel m² BRA av dette totale fordelingsgrunnlaget.</p>