

**Fra:** [tg bøe](#)  
**Til:** [Postmottak Nordre Follo kommune](#)  
**Emne:** Innspill til sak 20/00102  
**Dato:** søndag 31. januar 2021 17:36:12

---

Bebyggelse i planforslaget er i hovedsak organisert slik at det medfører en nesten sammenhengende bebyggelse mot Sanderveien, Åsenveien og Jernbaneveien. Planen erfares som massivt og omfattende og ved å lukke området, kan det oppleves som en svært negativ faktor. Det skal realiseres 480 leiligheter på området og det går ut fra at høy utnyttelse sammen med ønskede byggehøyder vil skape skyggeeffekter for bebyggelse på motsatt side av nevnte veier. Det er vedtatt at *det før sluttbehandling skal foreligge dokumentasjon som viser at høyder er justert slik at uteoppholdsarealer til hvert enkelt boligkvarter har solforhold som oppfyller planbestemmelser i § 3.2 a)*. Mener at konsekvensene vedr. solforhold, for omkringliggende eiendommer, også bør utredes.

Støyutredningen vedlagt saken viser at mot Sanderveien er høyeste støynivå ved fasade beregnet til rundt  $L_{den} = 68$  dB. Det antas at planlagt bebyggelse i Sentrum syd mot Sanderveien vil medføre en refleksjonsøkning for eksisterende bebyggelse som kanskje vil kreve tiltak mot støy. I utredningen er støy for eksisterende boliger langs Åsenveien spesielt omtalt. Det er uheldig at en tilsvarende redegjørelse av støybelastninger for bebyggelsen på motsatt side av Sanderveien ikke er synliggjort. Det kommer dermed ikke frem hvem som måtte bli ansvarlig for ev tiltak for å redusere uakseptable støy nivå for eksisterende bebyggelse.

Mvh

Truus G. Bøe

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10