

Saksnr. 20/00102

Innspill fra Sentrum Borettslag II til planforslag for feltene S-12, S-13 Og S-14 Ski sentrum syd

Styret i Sentrum borettslag II er opptatt av at andelseiernes interesser blir ivaretatt.

Planbeskrivelsen for Ski sentrum syd – S12, S13, 14 kommer til å ha stor påvirkning for andelseierne i Sentrum borettslag II uansett om borettslagets eiendom blir revet eller blir stående. I innspill til varsel om oppstart av planarbeid skriver forslagstiller at man har direkte dialog med samtlige grunneiere. Styret i Sentrum borettslag ser seg dog ikke som veldig involvert eller informert i forslagstillers planarbeid.

I planbeskrivelsen går man ut fra at Sentrum borettslags eiendom rives. Om borettslagets eiendom blir stående kommer forandringen av nærområdet til å få svært store konsekvenser for borettslaget. Det handler blant annet om:

- 1) Stor forandring av nærområdet bla med et bydelstorg svært nære på vestsiden av eiendommen der leilighetene har balkonger, noen straks over bakkeplan.
- 2) Eiendommens parkering som nå har adkomst fra Jernbaneveien blir blokkert av bebyggelse.
- 3) Sanderveien utvides vesterut og kommer veldig nære eiendommens fasade.

Dette er bare noen av de store konsekvenser som planbeskrivelsen har for Sentrum borettslag II.

Det er for oss derfor viktig at man i det videre planarbeidet tar hensyn til:

- 1) Beboere i Sentrum borettslag II skal kunne være svært fornøyde med sine nåværende, hyggelige og svært sentrale boliger, og ikke bli «tvunget» til å flytte.
- 2) Dersom eiendommen skal rives må det være attraktivt for en utbygger og overta den. Det innebærer at utnyttelsesgrad og fordeling mellom bolig- og forretningsareal må være slik at det blir regningssvarende å utvikle eiendommen.

I planbeskrivelsen er det viktig at man ikke bare tar hensyn til forslagstillers ønsker uten ser til samtlige grunneiere i området. Utbyggers interesser må ikke overstyre borettslagets interesser uansett om borettslagets eiendom blir stående eller ikke."

Ski, 1. februar 2021

Styret i Sentrum Borettslag II

Helge Sørum
Styreleder
Sign

Gina Englund
Styremedlem
Sign

Michael Per Magnus Jansson
Styremedlem
Sign