

**Nordre Follo Kommune**

Postboks 3010,  
1402 Ski

**Ref: 20/00102 Planforslag S12, S13, S14**

Viser til områdeplanen for Ski Sentrum og planens parkeringsstrategi for sentrum. For området S12, S13 og S14 er det lagt opp til 100 parkeringsplasser som skal være offentlig tilgjengelig. Dette er parkeringsplasser som skal ivareta besøkende og handlende i Ski Sentrum. Kommunen har fastslått at Ski skal være et regionalt sentrum.

Både Statens Vegvesen og Transportøkonomisk institutt fastslår at tilgjengelige parkeringsplasser er avgjørende for regional handel. Sentrumsforeningens medlemmer kan også bekrefte at de er avhengig av regional handel i tillegg til den lokale handelen for å overleve. Dette gjelder både detaljhandel og service næringene i sentrum. Det fastslåes også i kommunens egne rapporter at det lokale handels grunnlaget selv med områdeplanens planlagte bebyggelse ikke er nok for å opprettholde et godt og nødvendig handels grunnlag.

Ved gjennomgang av planforslaget kommer det ikke frem at det er lagt til rette for disse 100 parkeringsplassene som skal være offentlig tilgjengelige. Det er tegnet inn 30 plasser i den sydlige delen av planområdet for å betjene en dagligvareforretning. Det legges også vekt det er usannsynlig at denne delen av planområde ikke vil videreutvikles på lang tid.

Sentrumsforeningen støtter planforslagets intensjon om å redusere biltrafikken på bakkeplan i handlegatene, men det er livsviktig for næringene at det er parkeringstilgjengelighet i umiddelbar nærhet til næringene for å opprettholde et næringsgrunnlag. Ser man på Ski sentrum i sin helhet ser man at det er stor tilgjengelighet helt syd i sentrum ved Ski storsenter, som har 1600 plasser. For at det skal bli en god balanse bør derfor nyetableringer av offentlig parkering legges nordover og mot senter av Ski sentrum. Det er derfor Sentrumsforeningens mening at for området S12, S13 og S14 at de 100 plassene som er planlagt i dette området bør legges underjordisk nærmest mulig Ski Nedre Torg altså forslagsvis ved krysset Sentrumsvegen / Åsenveien. En parkeringsstrategi som åpner for lett tilgjengelig parkering i andre deler av sentrum vil også være med på å fordele trafikk tettheten i sentrum. Vi ser pr i dag at strekningen Sanderveien og sydlige delen av Jernbaneveien er ekstremt belastet.

For Ski sentrum er det allerede redusert 100 offentlig tilgjengelige plasser i planarbeidene med ny videregående skole. I dette tilfellet har Nordre Follo Kommune uttrykt at disse plassene må erstattes i en parkeringsstrategi for Ski sentrum. Med bakgrunn i dette etterlyser sentrumsforeningen en tyngre strategi og involvering fra Nordre Follo Kommune og administrasjonen i disse planarbeidene.

Dårlig parkeringsstrategi og tilgjengelighet vil føre til handelslekkasje og videre et vesentlig svekket næringsgrunnlag for næringene i sentrum. Dette vil videre begrense ønsket om et yrende byliv og Ski som et regionalt handelssenter.