



# Follo Brannvesen IKS

## Brannforebyggende seksjon

Nordre Follo kommune. Samfunn og bærekraft  
Postboks 3010

1402 SKI

<b>Deres ref:</b>	<b>Vår ref</b> 2020/5037-2	<b>Saksbehandler</b> Mari Hovland	<b>Dato</b> 01.02.2021
-------------------	-------------------------------	--------------------------------------	---------------------------

### **Merknad til offentlig ettersyn av detaljregulering for Ski sentrum syd - feltene S12, S13 og S14 samt del av Jernbaneveien**

Follo Brannvesen IKS viser til offentlig ettersyn av detaljregulering for Ski sentrum syd.

Det fremgår av forslaget at hensikten reguleringsplanen er transformasjon og utvikling av deler av Ski sentrum. Planen legger rammer for etablering av ny bolig- og næringsbebyggelse, samt torg og strukturerende gatetun som grønne og bymessige møteplasser. I tillegg reguleres del av Jernbaneveien.

#### **Brannvesenets merknader**

Tilrettelegging for slukking: Tilrettelegging for rednings- og slukkemannskap  
Tilgjengelighet for Follo Brannvesens rednings- og slukkemannskap med nødvendig utstyr må ivaretas i hele planområdet. Se brannvesenets vedlagte retningslinjer for blant annet bredde på kjørevei og størrelse på oppstillingsplass for brannvesenets biler.

Byggverk inntil 8 etasjer må ha tilgjengelighet for brannvesenets høyderedskap (brannbil utstyrt med maskinstige eller snorkel) slik at alle etasjer og brannseksjoner kan nås. I lave byggverk kan det tilrettelegges for bruk av bærbare stiger.

Tilrettelegging for rømning og redning: Utgang fra branncelle  
Det følger av byggeteknisk forskrift (TEK17) at fra en branncelle skal det minst være en utgang til sikkert sted eller utganger til to uavhengige rømningsveier, eller en utgang som har to alternative rømningsretninger som fører videre til uavhengige rømningsveier eller sikre steder.

Tek 17 åpner opp for at brannceller i byggverk i risikoklasse 4 med inntil 8 etasjer kan ha utgang til ett trapperom utført som rømningsvei. Dette forutsetter at hver boenhet har minst ett vindu eller balkong som er tilgjengelig for rednings- og slukkeinnsats.

<b>Adresse</b>	<b>Epostadresse</b>	<b>Webadresse</b>	<b>Telefon</b>	<b>Org.nr.</b>
Teglveien 18b 1400 Ski	post@follobrannvesen.no	www.follobrannvesen.no	64 85 10 00	971 011 661

## Vannforsyning

Det følger av plan og bygningsloven § 27-1 at en bygning ikke må føres opp eller tas i bruk til opphold av mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til slukkevann. I henhold til preaksepterte ytelser etter TEK 17 må brannkum eller hydrant plasseres innenfor 25-50 meter fra inngangen til hovedangrepsvei, samt at det må være tilstrekkelig antall brannkummer eller hydranter slik at alle deler av byggverket dekkes. Videre følger det av preaksepterte ytelser at slokkevannskapasiteten må være minst 1200 liter per minutt i småhusbebyggelse eller minst 3000 liter per minutt, fordelt på minst to uttak, i annen bebyggelse.

## **Informasjon fra Follo Brannvesen**

Vedlagt følger Follo Brannvesens retningslinjer for tilrettelegging for rednings- og slukkemannskaper for kommunene Enebakk, Frogn, Nesodden, Oppegård, Ski og Ås. Det bes om at disse går nøye igjennom slik at forholdene i og rundt et byggverk er lagt til rette for at Follo Brannvesen skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats uten unødvendig risiko for skader på personell og utstyr.

Dersom noe er uklart, kan brannvesenet nås på e-post: [tilsyn@follobrannvesen.no](mailto:tilsyn@follobrannvesen.no).

Med hilsen

Mari Hovland  
Branninspektør/Jurist

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

Vedlegg

- 1 Retningslinjer for tilrettelegging for redning- og slukkemannskaper