

**From:** Hagen, Øyvind  
**Sent:** Fri, 3 Sep 2021 16:23:57 +0000  
**To:** Postmottak Nordre Follo kommune; Christina Blumentrath  
**Subject:** Innspill Planforslag Oppegård lokalsenter - PLAN -20/00003

**SIKKERHETSADVARSEL!** Dette er en ekstern e-post. Vær ekstra varsom med tanke på mulig svindel! Ikke åpne vedlegg eller klikk på lenker hvis du er usikker på avsenderen.

## Områderegulering Oppegård Lokalsenter

### Deres referanse: PLAN – 20/00003

Hei,

Planforslaget for Oppegård Senter åpner for å kunne sette opp bygg med inntil 4 etasjer pluss skråtak/tekniske installasjoner sett i forhold til Sætreskogveien.

Etter samtale og senere e-post kunne arealplanlegger Cristina Blumenthrath opplyse at Sætreskogveien ligger på kotehøyde 105 m over havet.

Videre indikerte Informasjon hun satt på at dagens Oppegårdsenter har en makshøyde som på ligger 114 m. Med dagens standard på bygg vil et eventuelt nytt senter kunne få en høyde på 119 m over havet, hele fem meter høyere enn i dag.

Vi er ikke enige i at eventuell påtenkt bebyggelse i nærområdet skal bli 5 meter høyere enn den er i dag.

Et nytt og høyere Oppegård senter vil ha betydelige konsekvenser for eiendommer som ligger lavt i terrenget mot senteret i Sætreskogveien. Man vil få dårligere lysforhold, samt faktorer som går på innsyn og trivsel. En slik utbygging kan ikke være i samsvar med det foreslåtte planprogrammet, som tar sikte på å ikke forringe kvaliteten i vesentlig grad for områdene med småhusbebyggelse.

Eiere og beboere nedenfor protesterer derfor mot forslaget om å tillate økning på høyden på et eventuelt nytt Oppegård senter. Dagens høyde må opprettholdes.

Et annet tema som er bekymringsfullt er det høye støynivået byggeprosessen vil innebære. Det er derfor viktig at fastsatte regler og vedtak opprettholdes.

Nærværende mail vil bli ettersendt/levert med signerte underskrifter til kommunen.

Med vennlig hilsen

Øyvind Hagen

EIERE OG BEBOERE:

Tove Solberg, Sætreskogveien 9, 1415

Oppegård.....

Øyvind Hagen, Sætreskogveien 11A, 1415

Oppegård.....

Inger Hagen, Sætreskogveien 11A, 1415

Oppegård.....

Bente Tronrud Andersen, Sætreskogveien 7,1415

Oppegård.....

Tom Ungar Andersen, Sætreskogveien 7,1415

Oppegård.....

Espen Lynne, Bergstien 4A, 1415

Oppegård.....

Elin Bakkerud, Bergstien 4, 1415

Oppegård.....

Marianne Lynne, Bergstien 2, 1415

Oppegård.....

Pål Lynne, Bergstien 2,

1415 Oppegård.....