

Innspill til planforslag for Oppegård lokalsenter

Skrevet av :Bjørn Erik Gamborg-Nielsen

God arealutnyttelse er viktig for knutepunktene langs jernbanen ut fra Oslo.

Viktigere er det at menneskene som skal bo der, trives. Og gode miljø kan skapes.

Eiendommer med store grønne hager, er noe som kan skape trivsel med mennesker som bor der.

I planforslaget er det ønske om å beholde småhusområdene med store grønne hager.

Bruken av disse grønne hagene varierer ettersom generasjoner kommer og går.

Boligprisene har steget enormt, og fortsetter trolig og stige i årene fremover. Noe som kan gjøre det vanskelig for eldre å bli boende, eller yngre å komme inn på boligmarkedet.

Jeg mener vi kan både bevare de store grønne hagene, øke bruken av hagene og samtidig øke arealutnyttelsen for disse eiendommene.

På disse eiendommene er det avsatt areal for biloppstillingsplasser, på en del av tomten som allerede er bebygd eller vil bli bebygd. Ved å tillate ombygging eller oppføring av garasje med hybel/leilighet over eller under, vil arealutnyttelsen stige også på disse eiendommene uten å fjerne de grønne store hagene.

På den måten er det mulig for studenter, enslige, pensjonister eller lignende å kunne bo rimeligere og samtidig ha tilgang til en stor fin hage.

I noen tilfeller vil det også kunne være mulig for noen av barna og ta over barndomshjemmet, mens foreldre flytter over til en mindre leilighet, og fortsatt har tilgang til hagen. Samt ha mulighet til å oftere treffe både barn og barnebarn. Sosialt sett vil dette kunne øke livskvaliteten for både unge og gamle. Hvor barnepass og eldreomsorg vil være noen av fordelene.

Tiden vi nå lever i krever at det gjøres endringer i måten vi bor og lever på. Og at fortetting og arealutnyttelse også kommer de med svakere økonomi til gode.

Benytte seg av allerede avsatte arealer (Garasje, biloppstillingsplasser)

Verdifull bruk av hagene (Barnelek, dyrke egne grønnsaker ol.)

Bedre ressursutnyttelse (Barnepass, eldreomsorg)

Knytte bånd mellom generasjoner

mulighet for de med svakere økonomi (studenter, enslige, pensjonister)

Reguleringsplan som gir muligheter til bedre måte å leve på

Hva må gjøres:

1: Godkjenne tiltak som oppføring/omgjøring av garasje med hybel/leilighet ,på areal som allerede er inkludert i utnyttelsesgraden