

Til Nordre Follo Kommune

## Innspill til endring av områdereguleringen for Ski Sentrum, Saksnummer 20/02129. Saksbehandler Runar Walberg

### **Opparbeidelse av infrastruktur i offentlighetens interesse.**

Vi foreslår at følgende settes inn som en fotnote til oppstillingen av tiltakene under 8.3.3 Offentlig infrastruktur i Ski sentrum (Område A) - Gatetun, gangveger og gangs- og sykkelveger:

«Forpliktelsen til å opparbeide eller sikre opparbeidet GS2 erstattes av de delene av GS1, GS2 og GS3 som vil være i offentlighetenes interesse etter gjennomført detaljregulering av BF3, BFK5 og BFK1. «

Eller tekst med tilsvarende innhold.

Forklaring:

Avgrensningene av offentlig «offentlig» og «privat» interesse med tilhørende plikter og byrdefordeling avstemmes etter inngåelse av en trepartsavtale mellom de nevnte grunneierne kommunen som grunneier, regulator og forvalter av utbyggingsavtaler.

Delene av GS1, GS2 og GS3 som vil være i offentlighetens interesse, bør ikke pålegges den enkelte utbygger, men finansieres gjennom de generelle utbyggingsavtalene.

### **Beregning av MUA/MFUA**

Den nye kommuneplanen krever at lekeplasser skal «ha gode solforhold hele dagen, hele året», Dette kan bli vanskelig i fortetningsprosjekter. Den forrige kommuneplanen som det opprinnelig ble vist til i områdereguleringen heter det: «Lekeplassene skal ha gode solforhold slik at de kan brukes store perioder om dagen i hele året». Denne formuleringen synes mer hensiktsmessig for områdereguleringen Ski Sentrum

Vennlig hilsen

Halfdan Wiig

Waldemarhøyveien Eiendom As