

Uttalelse- endring av områderegulering for Ski sentrum - 20/02129

Vi viser til epost 18.1.2021 med oversendelse av forslag til endring av områdereguleringsplan for Ski sentrum til offentlig ettersyn. Viken fylkeskommune fikk utsatt frist for uttalelse til 9.2.2021.

Hensikten med endringen er å legge til rette for en fordeling av rekkefølgekravene mellom utbyggere i Ski sentrum og sikre at opparbeidelsen av rekkefølgekravene er mindre avhengig av kommunale og fylkeskommunale bevilgninger.

Forslaget er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei og fagmyndighet for kulturminnevern. Vi har følgende merknader:

Samferdsel – innsigelse

For Viken fylkeskommune som veieier er det viktig at rekkefølgekravene sikrer gjennomføring av nødvendig tiltak på og langs fylkesvegnettet til rett tid. Dette for å ivareta trafiksikkerheten og framkommeligheten for alle trafikantgrupper på og langs fylkesvegene i Ski sentrum. Gående, syklende og kollektivtrafikk skal prioriteres.

Forslag til endrede rekkefølgekrav ivaretar langt på vei fylkeskommunens krav for å sikre nødvendige tiltak på fylkesvegnettet. Rekkefølgekravene som er tatt inn i reguleringsbestemmelsene punkt 8.3.2 er imidlertid svært konkrete, og er for fylkesvegene i hovedsak begrenset til krav om gjennomføring av tiltak for gående og syklende.

Områdereguleringsplanen for Ski er ikke tilstrekkelig detaljert til at vi kan vurdere alle konkrete tiltak som er nødvendige å ha som rekkefølgekrav. Det er først når fylkesvegene er detaljregulert (ivaretatt i planbestemmelsene pkt. 8.1.1 *Fylkesveger*) og tilgrensende område reguleres, at vi kan vurdere om det andre tiltak ut over tiltak for gående og syklende som er nødvendig å gjennomføre før utbygging av det enkelte byggefelt (f.eks. ombygging/utbedring av kryss/avkjørsel). I de allerede vedtatte og pågående detaljreguleringsplaner inntil Kirkeveien, Sanderveien og Jernbaneveien er det foretatt en slik vurdering. For de øvrige gjenværende byggefeltene må det gjennom planbestemmelsene i områdereguleringsplanen sikres mulighet til å kunne vurdere og vedta ytterligere rekkefølgekrav ved senere detaljregulering.

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

Viken fylkeskommune som eier av fylkesvei fremmer innsigelse til forslag om endret områderegulering for Ski sentrum dersom det ikke tas med en planbestemmelse som sikrer mulighet til å kunne vurdere og vedta ytterligere rekkefølgekrav ved detaljregulering av de enkelte byggefeltene.

I planbestemmelsene framgår det videre at tiltakene som omfattes av rekkefølgekrav anses som sikret opparbeidet for det aktuelle felt når tiltakshaver/utbygger og Nordre Follo kommune sammen har signert en omforent utbyggingsavtale. Vi vil presisere at for de tiltak som berører fylkesvegnettet vil vår godkjenning av teknisk plan (byggeplan) med tilhørende gjennomføringsavtale inneholde krav om når tiltaket skal være finansiert/ferdigstilt uavhengig av utbyggingsavtalen mellom kommunen og tiltakshaver/utbygger.

Vennlig hilsen

Per Kierulf

Avdelingsleder

Amalie Hilde

Rådgiver

Saksbehandlere:

Samferdsel – Karin Andersen

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

STATENS VEGVESEN